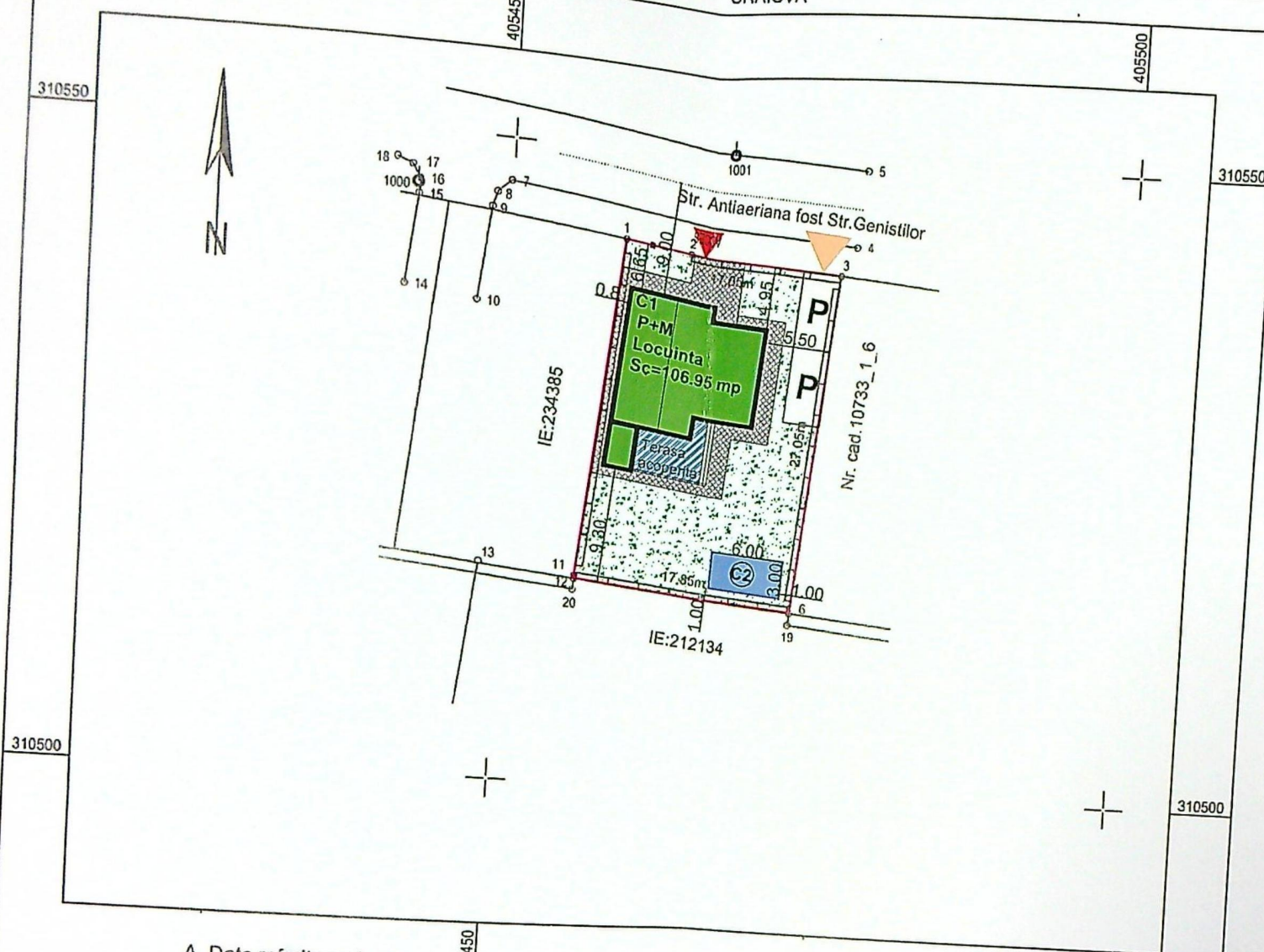


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Nr cadastral	228647	Suprafata masurata(mp)	scara 1:500
Cartea funciara		484mp	Adresa imobilului: intravilan
			Mun. Craiova, Str. Antiaeriana, Nr.10, fost Str Genistilor, Nr.35, Fost T27, P30, Jud. Dolj.
			UAT: CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentuni
1	A	484	Teren imprejmuit - gard din beton, porti metalice
	Total	484	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata masurata a imobilului = 484 mp
Suprafata din acte a imobilului = 500 mp

Executant
ND TOPOGRAPHY SRL
P.J.A SERIA RO-B-J NR. 2444 CLASA III prin
COMAROMI ALEXANDRU DANIEL
P.F.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2010 CATEGORIA C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura electronica Alexandru-
Daniel Comaromi Data, 05.2023

Inspector 118863/2023
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa Gabriela Bondei

Stampila BCPI

Data.....

LEGENDA :

- Limita de proprietate
- Locuinta propusa
- Piscina propusa
- Terasa acoperita
- Alei pietonale
- P Parcare auto
- Spatiu verde
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces Auto

DATE TEHNICE :

Suprafata teren= 484,00 mp

SITUATIA EXISTENTA

S teren studiat = 484,00 mp (din masuratori)
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.000

SITUATIA PROPUA

Regim de inaltime : P+M
Suprafata construita - Sc C1: 106.95 mp
Sc Terasa acoperita Parter: 22.20 mp
Sc C2 Piscina: 18.00 mp
Suprafata construita calcul P.O.T.: 147.15 mp
Sc C1 mansarda: 81.60 mp
Suprafata desfasurata - Sd C1 (P+M): 188.55 mp
Sc Balcoane etaj: 4.65 mp
Suprafata desfasurata cu terasa si balcoane: 215.40 mp

POT propus = 30.40%
CUT propus = 0.426

Alei pietonale = 70 mp
Parcare auto = 25,0 mp
Spatiu verde = 225.5 mp

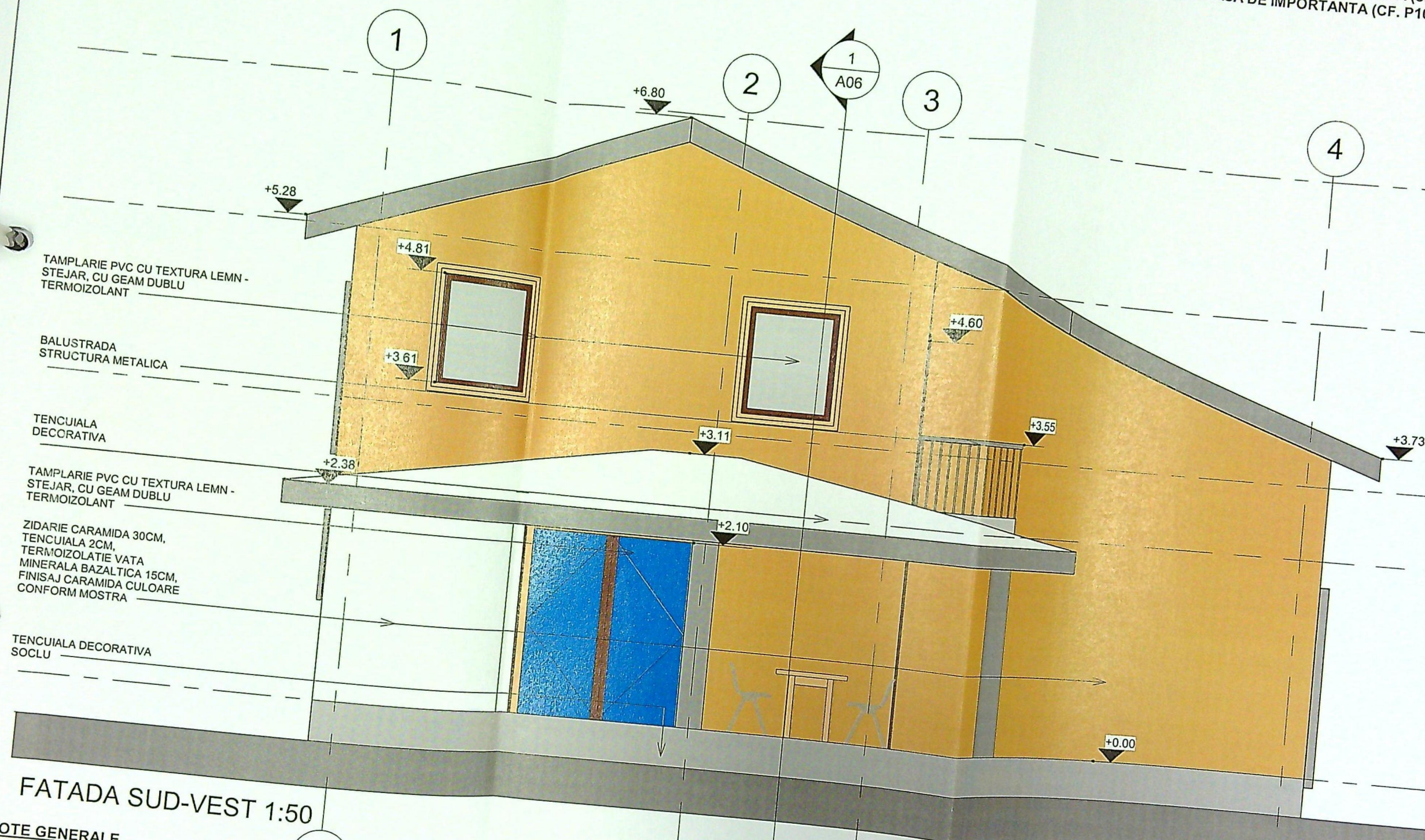


SC. T19 DESIGN SRL

Beneficiar :

PÎRVU GABRIEL-MA

GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC /RISC MIC DE INCEN
 CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metode
 CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare se

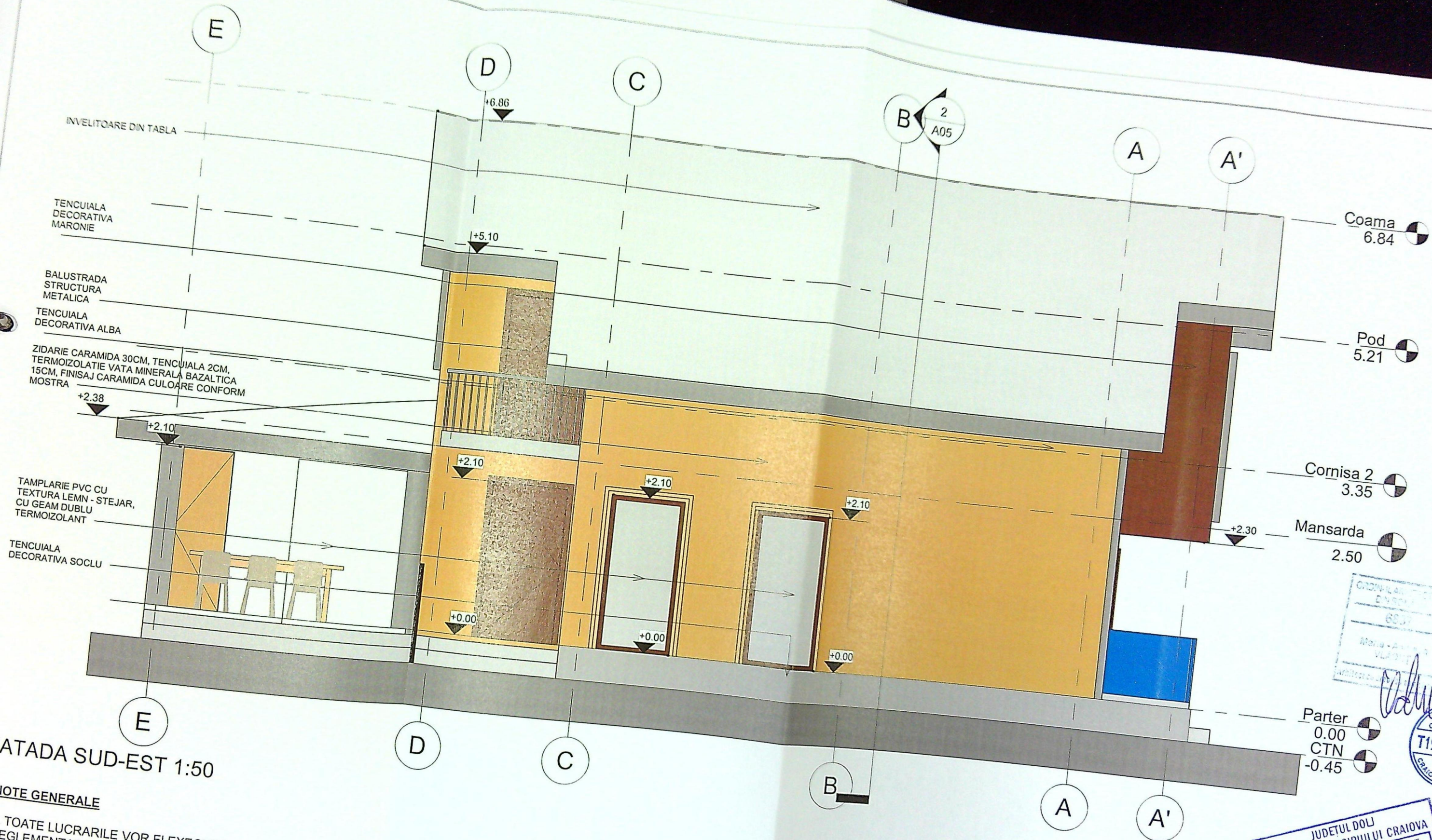


FATADA SUD-VEST 1:50

NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI ± 0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTA. DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERINTE SI ALTE ELEMENTE CONEXE.
5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDARIEI, MAI PUTIN ZONELE MARCATE.

PROIECTANT GEN	
S.C. T19 DESIGN S	
REG. COM. J16/1637/2	
Str. POIENII 58 Craiova	
SEF PROIECT	Arh.
PROIECTAT	Arh.
DESENAT	Arh.



FATADA SUD-EST 1:50

NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI ± 0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTA. DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERINTE SI ALTE ELEMENTE CONEXE.
5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDARIEI, MAI PUTIN ZONELE MARCATE.

PROIECTANT GENERAL

S.C. T19 DESIGN S.R.L.

REG. COM. J16/1637/2022

Sir. POIENII 58 Craiova

SEF PR

PROIEC

DESENA

GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC /RISC MIC DE INCENDIU
CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor d
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectar

JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 7 construire
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 669 din 20.04.2024
Arhitect set

INVELITOARE TABLA

PANOU OPAC PENTRU OBTURAREA
VEDERII CATRE VECINI

TAMPLARIE PVC CU TEXTURA LEMN -
STEJAR, CU GEAM DUBLU
TERMOIZOLANT

TENCUIALA DECORATIVA
MARONIE

BALUSTRA
STRUCTURA METALICA

PANOU OPAC PENTRU OBTURAREA
VEDERII CATRE VECINI

TAMPLARIE PVC CU TEXTURA LEMN -
STEJAR, CU GEAM DUBLU
TERMOIZOLANT

ZIDARIE CARAMIDA 30CM,
TENCUIALA 2CM,
TERMOIZOLATIE VATA
MINERALA BAZALTICA 15CM,
FINISAJ CARAMIDA CULOARE
CONFORM MOSTRA

TENCUIALA DECORATIVA
SOCLU

GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC /RISC MIC DE INCENDIU
CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de stab.) - normala "D" /
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismica) "IV"

Coama
6.84

Pod
5.21

Cornisa 2
3.35

Mansarda
2.50

Tencuiala
decorativa alba

Parter
0.00
CTN
-0.45

FATADA NORD-VEST 1:50

NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELE SI
REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE PROTECTIE LA ACTIUNEA
FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI ± 0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOPO FURNIZATE DE
BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI,
PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTA. DISCREPANTELE SE VOR
COMUNICA
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA
ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERINTE SI ALTE ELEMENTE CONEXE.
5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDARIEI, MAI PUTIN ZONELE
MARcate.

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 669 din 20.04.2014
Arhitect sef,

PROIE

S.C. T

REG.

Str. P

SEF PR

PROIEC

DESEN

