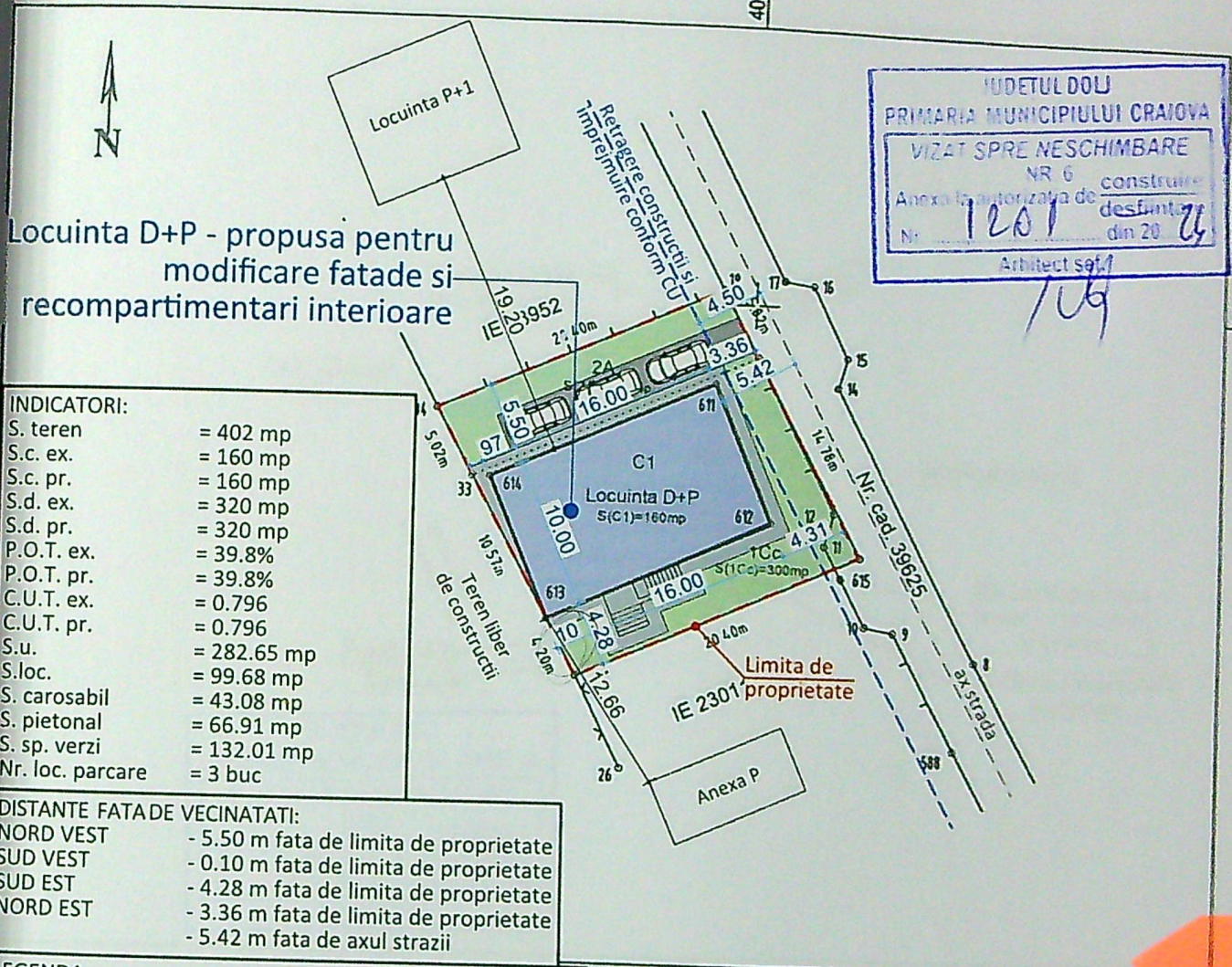


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.33 DE REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
44170	402	Com. Carcea, sat Carcea, Al. 4 Plaiul Vulcanesti, nr. 3, (fost T 10, SDE, P4) Com. Carcea, sat Carcea, str. Plaiul Vulcanesti, nr. 36D, (fost T 10, SDE, P4)



Locuinta D+P - propusa pentru
modificare fatade si
recompartimentari interioare

INDICATORI:

S. teren	= 402 mp
S.c. ex.	= 160 mp
S.c. pr.	= 160 mp
S.d. ex.	= 320 mp
S.d. pr.	= 320 mp
P.O.T. ex.	= 39.8%
P.O.T. pr.	= 39.8%
C.U.T. ex.	= 0.796
C.U.T. pr.	= 0.796
S.u.	= 282.65 mp
S.loc.	= 99.68 mp
S. carosabil	= 43.08 mp
S. pietonal	= 66.91 mp
S. sp. verzi	= 132.01 mp
Nr. loc. parcare	= 3 buc

DISTANTE FATADE VECINATATI:

NORD VEST	- 5.50 m fata de limita de proprietate
SUD VEST	- 0.10 m fata de limita de proprietate
SUD EST	- 4.28 m fata de limita de proprietate
NORD EST	- 3.36 m fata de limita de proprietate - 5.42 m fata de axul strazii

LEGENDA

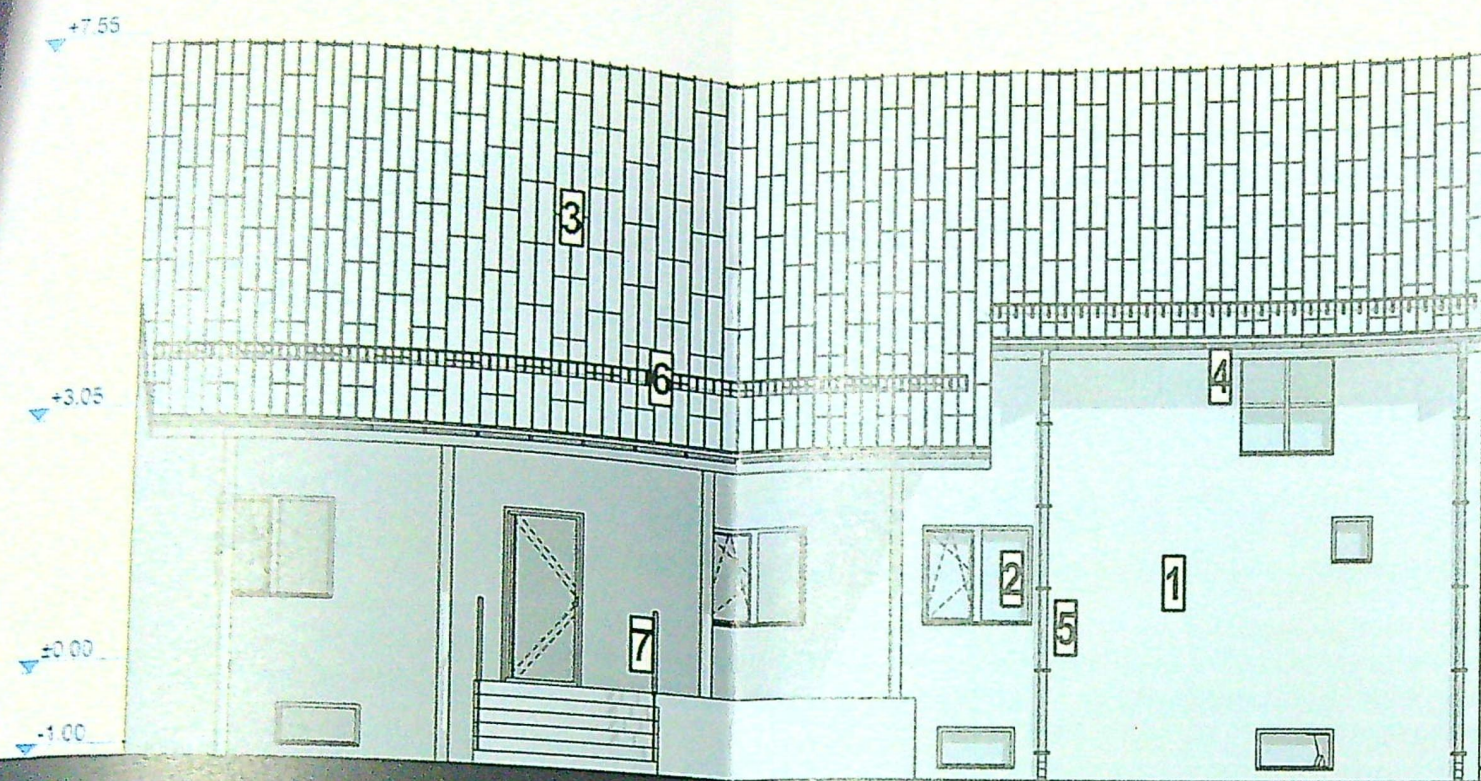
[Blue box]	- Locuinta D+P propusa pentru modificare fatade
[Light blue box]	- Suprafata pietonala
[Green box]	- Suprafata carosabila
[Light green box]	- Suprafata spatii verzi
[Red dashed line]	- Limita de proprietate
[Blue dashed line]	- Retragere constructii si imprejmuire conform CU
[Black dashed line]	- Ax strada

Total	402	la teren	Mentiuni
		pre mult	

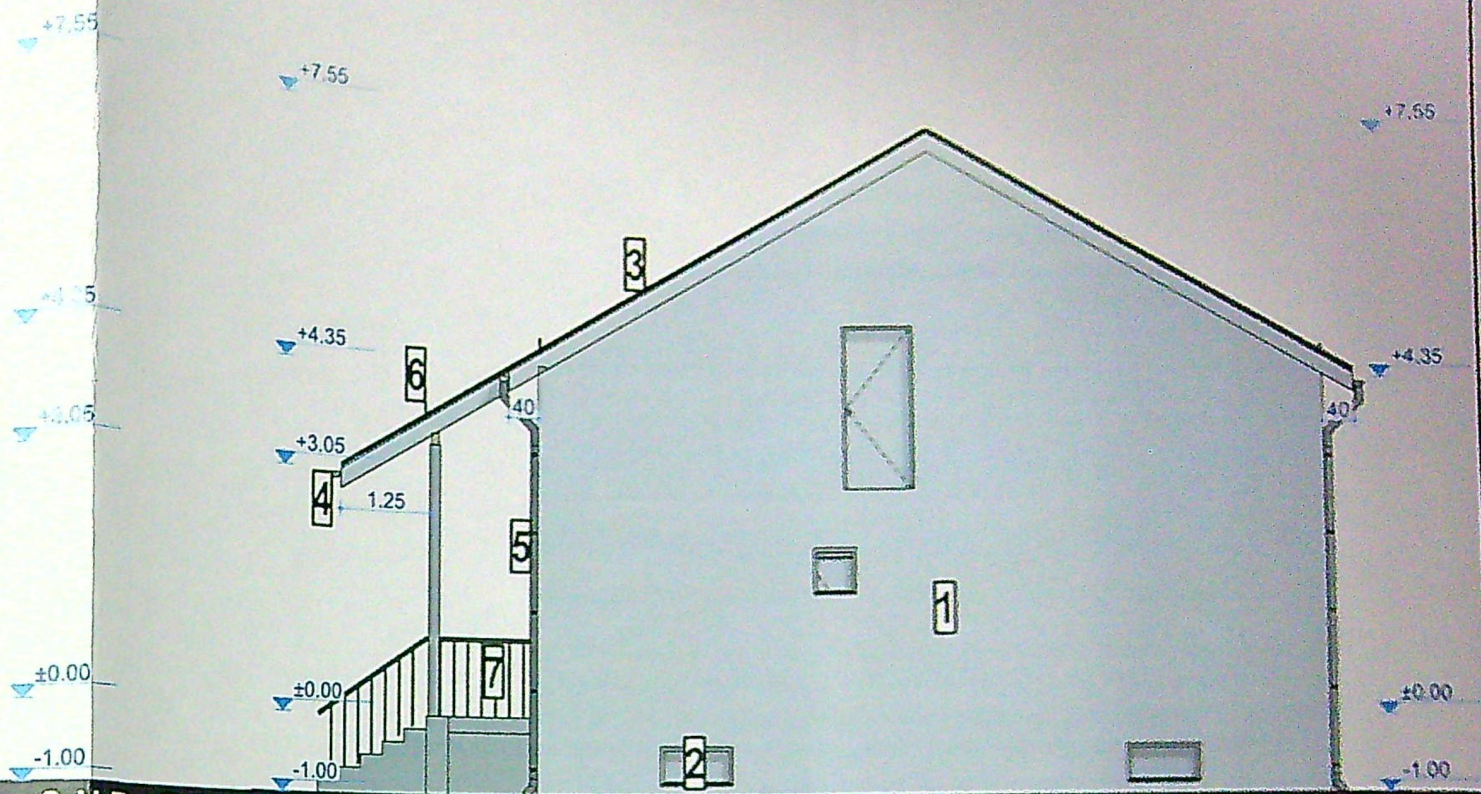
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	160.0	Locuinta , regim inaltime D+P , Sc desf. = 320.0mp. construita in 2006
Total			

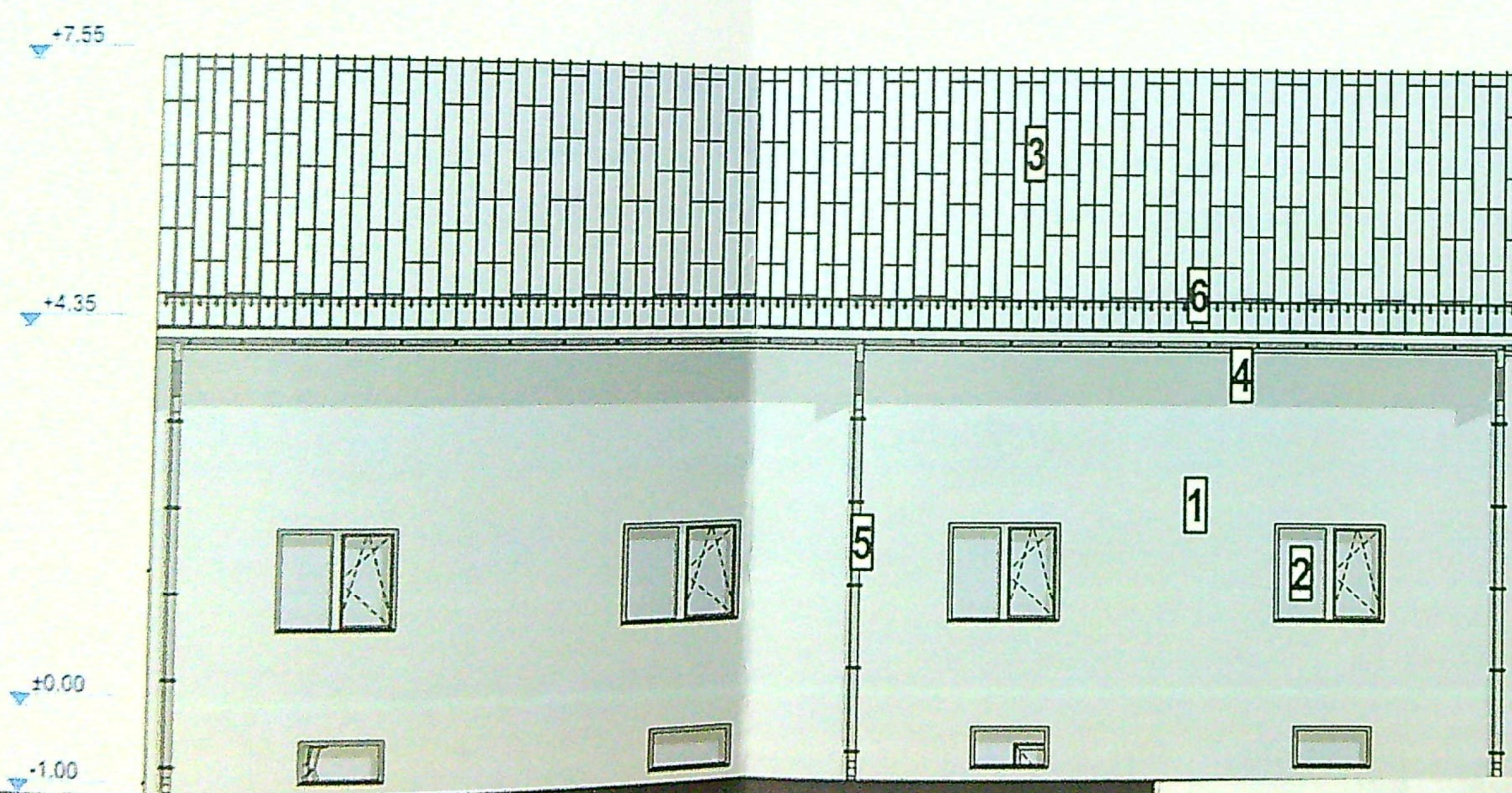




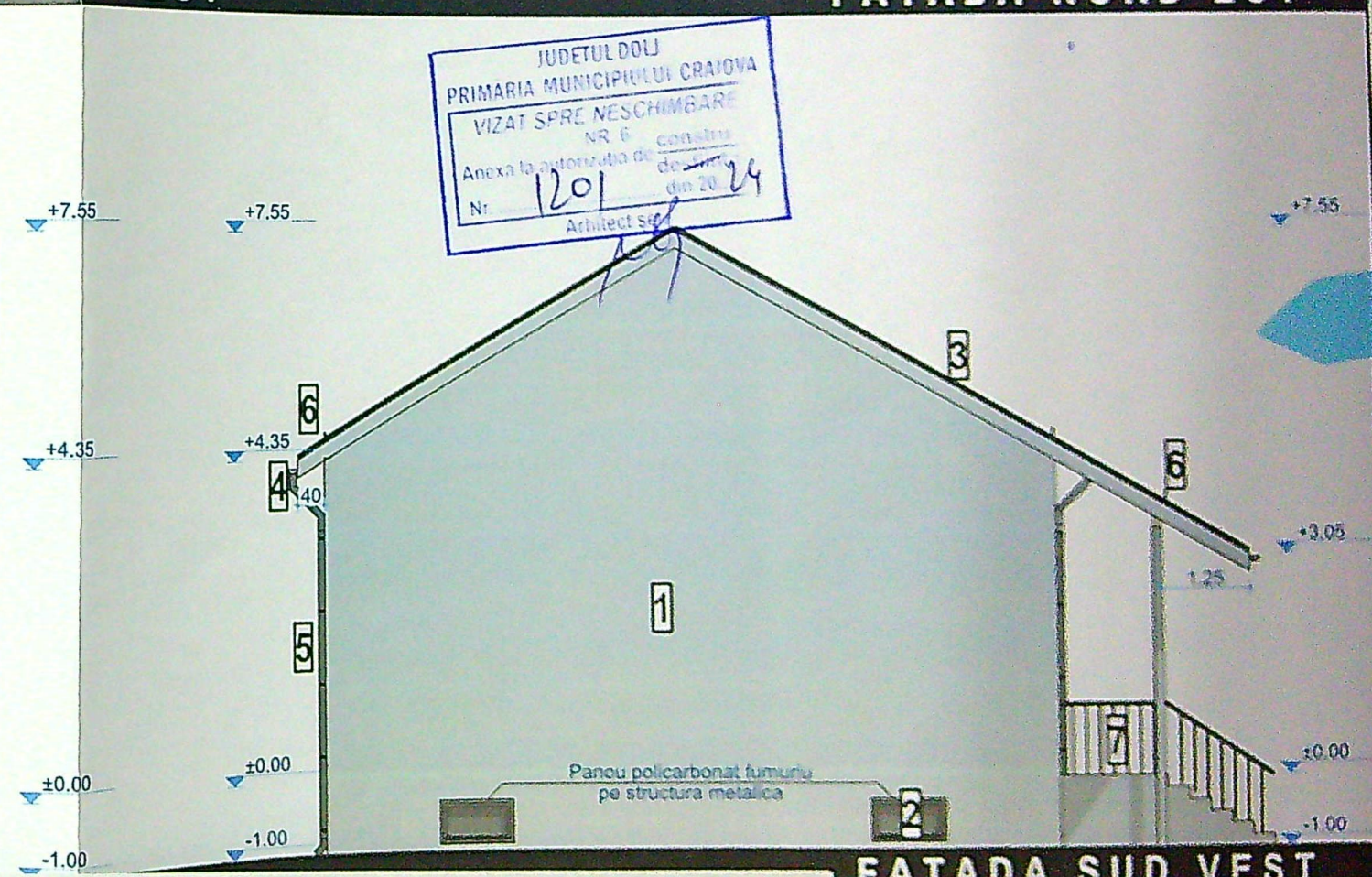
FATADA SUD EST



FATADA NORD EST



FATADA SUD VEST



JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 6
 Anexa la autorizatia de constructii
 Nr: 1201 din 20.11.24
 Arhitect s.e.f.

Pancu polycarbonat fumuriu
 pe structura metalica

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tamplarie PVC cu geam termopan low-e - culoare alb
3. Invelitoare din tabla faltuita
4. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare alb
5. Burlane din tabla prevopsita - culoare alb
6. Sistem parazapezi
7. Parapet metalic

Acest
 licenta
 a S.C.
 sau tot
 S.C. 3E
 CLASA
 CATEG
 G.R.F.
 NOTA:
 Toate i
 de la c
 In tim
 planse
 durata

SEF PROIECT: arh. Vlad Bestelev		VERIFICATOR:	
PROIECTAT: arh. Vlad Bestelev		VERIFICATOR:	
DESENAT: arh. Vlad Bestelev		VERIFICATOR:	
VERIFICATOR:		VERIFICATOR:	
FATADE PROPUSE			Faza: D.T.A.C.
Proiect nr: 2/2024	Data: nov 2024	Scara: 1:100	Plansa nr: A-11