

(Intravilan)
Scara 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
289	Aleea 3 Dolcesti, nr.8 Fost nr.22.
UAT	CRAIOVA

A Date referitoare la teren

Suprafata	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
116.29		Gard din fier, beton, scindura, plasa de sirna, lim. conv.

B Date referitoare la constructii

Suprafata	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
60804.64		Sup. constr. desf. 116, anul 1960 construita din chirpici, acoperita cu tigla, nu detine performanta energetica

Suprafata teren din masuratori
Suprafata teren din masuratori = 289,00MP
Suprafata construita propusa
PARTER+ETAJ = 101,15MP
P.D.T. EXISTENT = 0,00MP/289,00MPx100 = 0,00%
P.D.T. propus = 101,15MP/289,00MPx100 = 35,00 %
Suprafata desfasurata propusa
PARTER+ETAJ-LOCUINTA = 202,30MP
Total suprafata desfasurata propuisa = 202,30MP
C.A.T. ramas = 0,00MP/289,00MP = 0,00
Raza desfiintare
C.A.T. propus = 202,30MP/289,00MP = 0,70

LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUINTA PARTER+ETAJ
-S.C.=101,15MP;
-S.D.=202,30MP
- ALEE CAROSABILA+PARCARE;ALEE PIETONALA
- PERIMETRU PROPRIETATE STUDIATA
- 2 LOCURI DE PARCARE ,S=25,00MP
- STATIU VERDE ,S=84,00MP

NOTA :
PREZENTUL PLAN DE SITUATIE,REALIZAT IN CONCORDANTA CU MODIFICAREA TEMEI DE PROIECTARE IN TIMPUL EXECUTIEI INLOCUIESTE PLANUL DE SITUATIE ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.5/07.01.2020 SI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR .1099/22.09.2020.

DATE
E (m)
401819.978
401836.463
401832.848
401831.793
401815.304
401815.872
401817.376

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
TOPO MERIDIAN SRL
Seria B Nr. 363
Clasa III
Data
Martie 2012

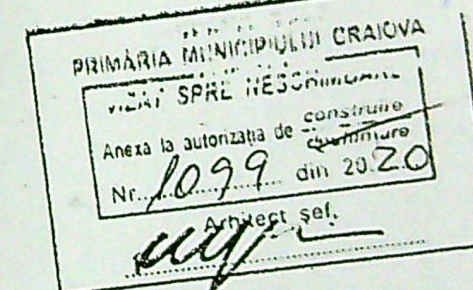
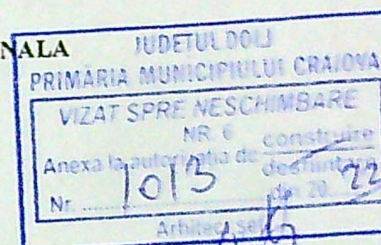
10516 GHEORGHE COSILIER

STINGA

SUPRAFETE SI

LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUINTA PARTER+ETAJ
-S.C.=101,15MP;
-S.D.=202,30MP
- ALEE CAROSABILA+PARCARE;ALEE PIETONALA
- PERIMETRU PROPRIETATE STUDIATA
- 2 LOCURI DE PARCARE ,S=25,00MP
- STATIU VERDE ,S=84,00MP



NOTA :

PREZENTUL PLAN DE SITUATIE,REALIZAT IN CONCORDANTA CU MODIFICAREA TEMEI DE PROIECTARE IN TIMPUL EXECUTIEI INLOCUIESTE PLANUL DE SITUATIE ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.5/07.01.2020 SI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR .1099/22.09.2020.

VER

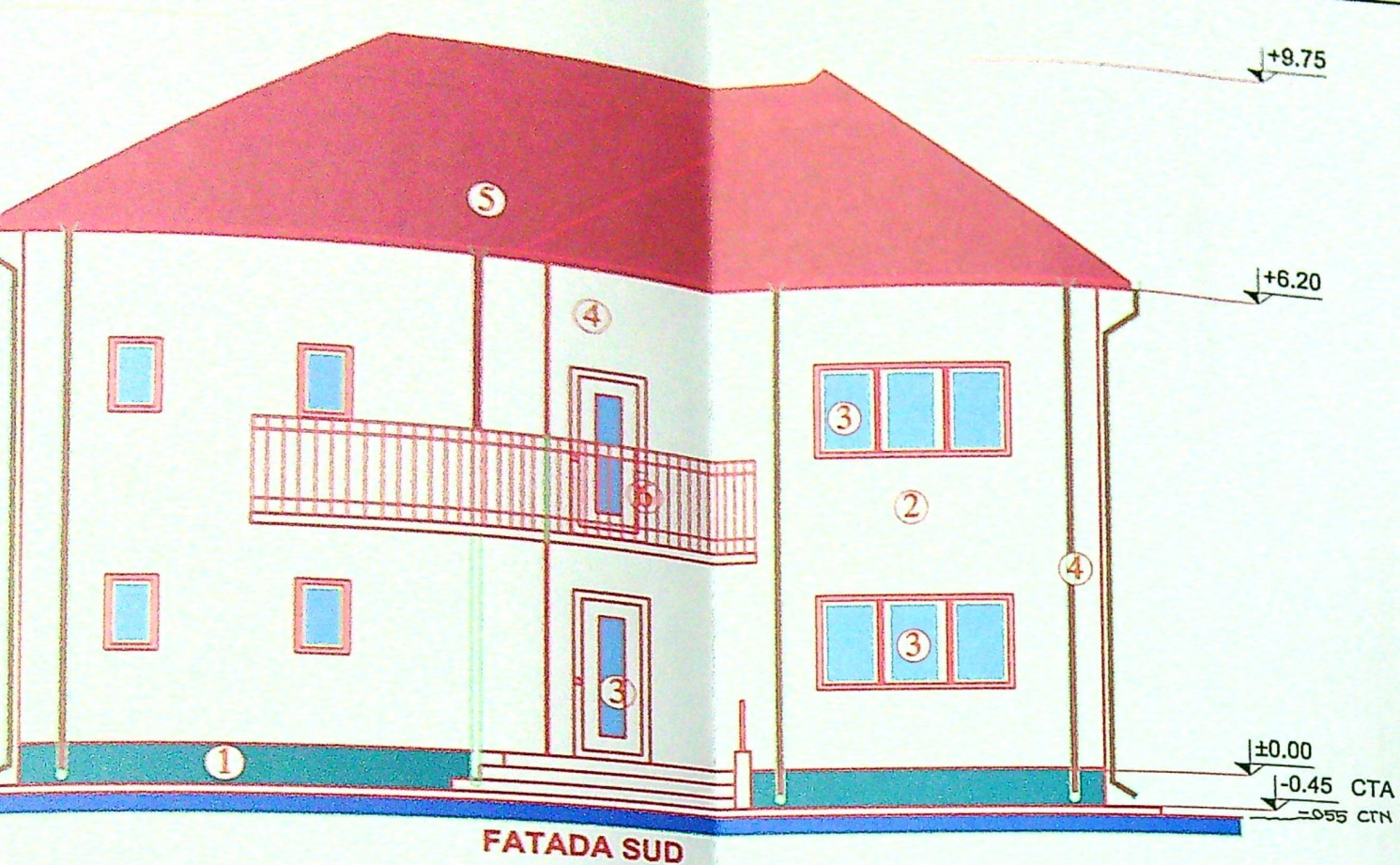
SPEC

SEFP
PROI
DESE

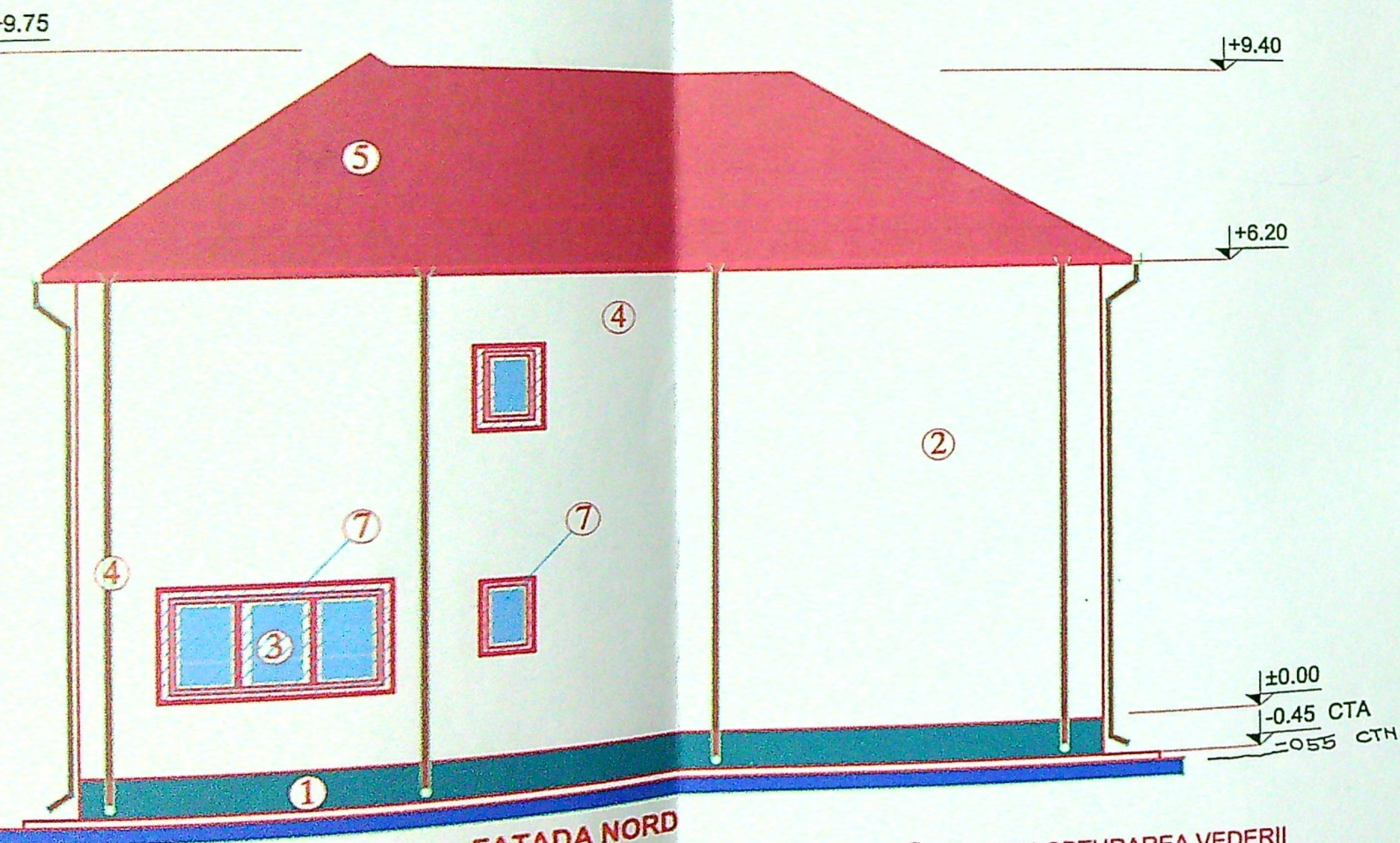
Pr. Nr.
15/2019

Faza:
DTAC

Palanca
nr. A
5

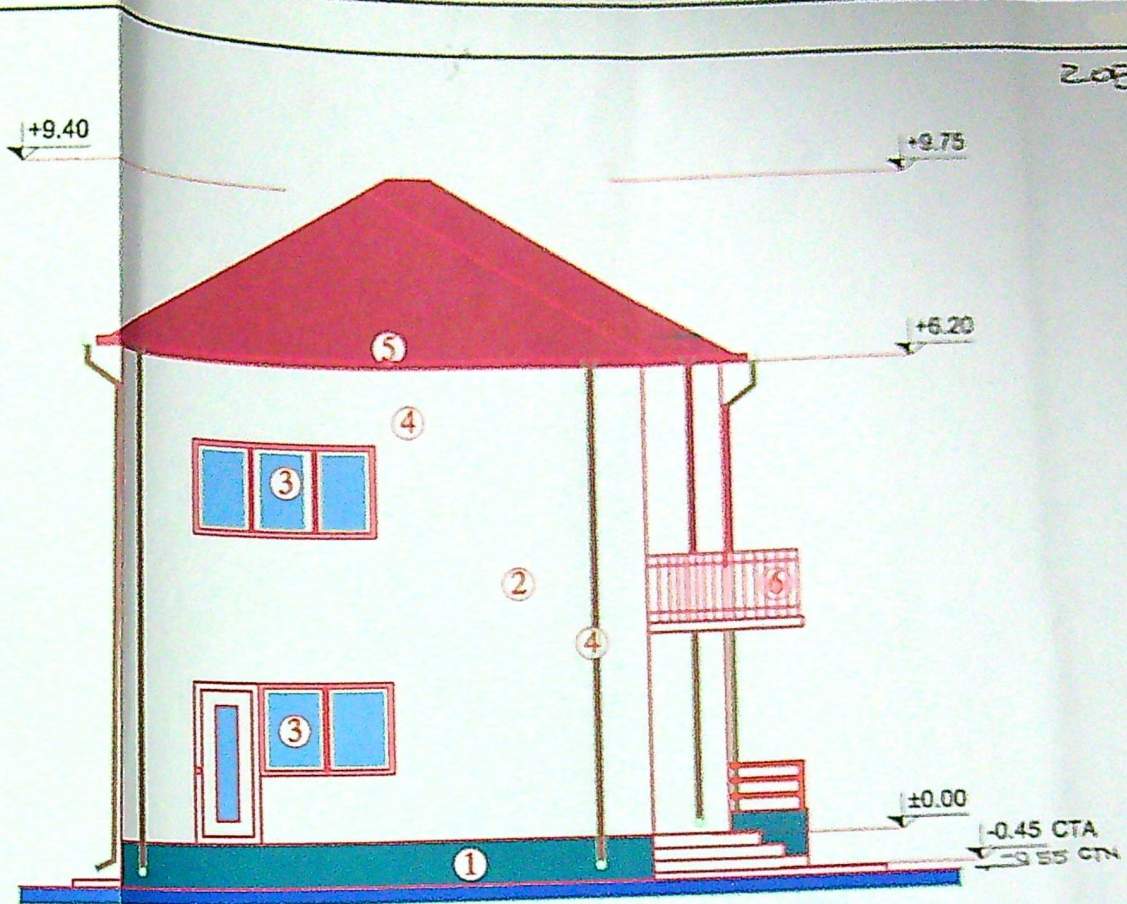


FATADA SUD



FATADA NORD

- ① SOCLU DIN BETON PROTEJAT CU TENCUIALA DECORATIVA GRI
- ② TENCUIELI DECORATIVE
- ③ TIMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN ALB
- ④ JGHEABURI SI BURLANE TIP LINDAB VISINII
- ⑤ INVELITOARE DIN TIGLA METALICA TIP LINDAB VISINIU
- ⑥ BALUSTRADA DIN FIER FORJAT
- ⑦ PANOU OBTURAREA VEDERII



FATADA VEST

JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 1015 din 2023
Arhitect: Sot.

