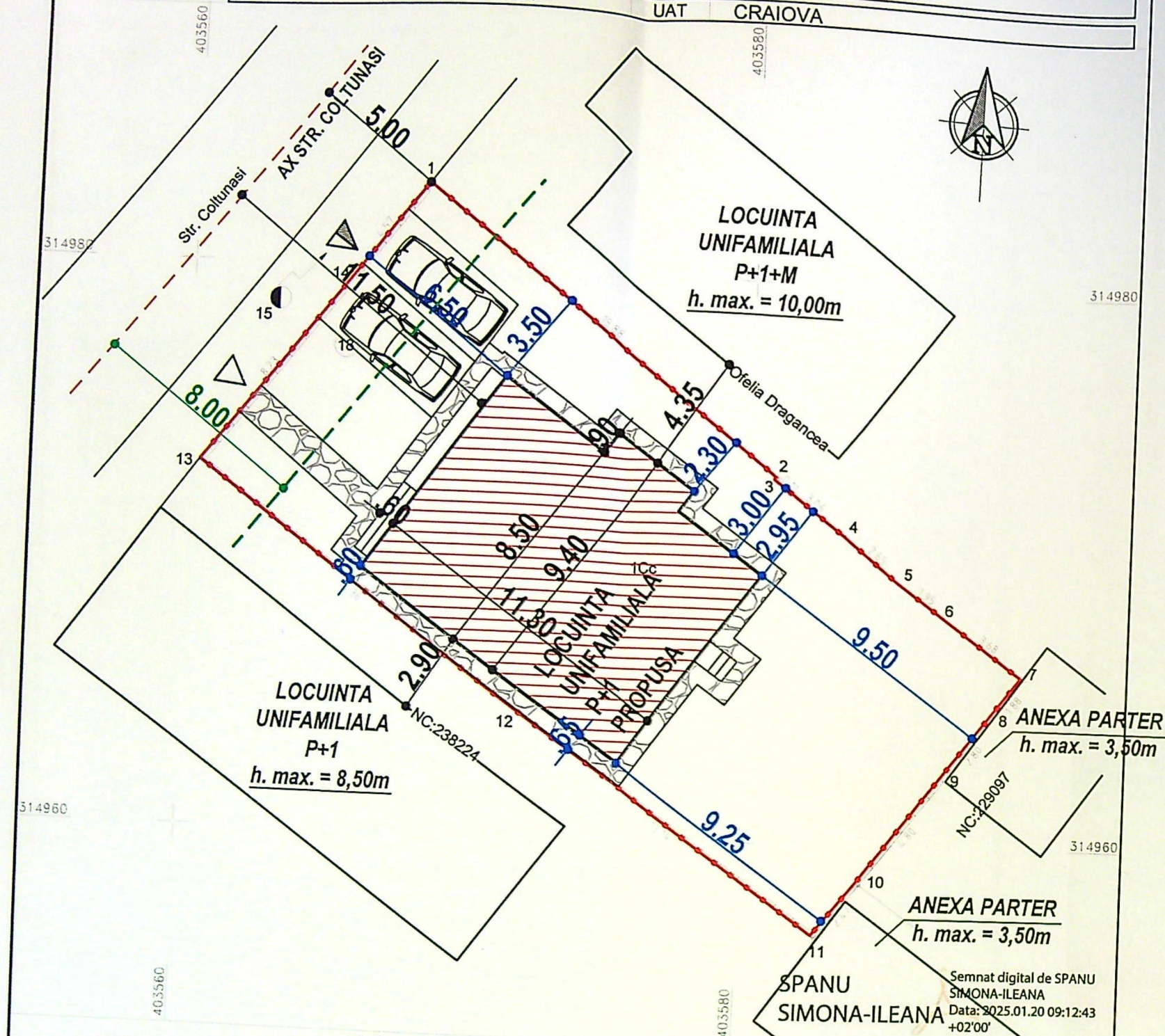


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 10 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
228734	338	Str. Coltunasi, Nr. 18 - intravilan
Nr. Cartea Funciara	228734	UAT CRAIOVA



LEGENDA:

- ACCES AUTO EXITENT
- ACCES PIETONAL EXITENT
- LIMITA DE PROPRIETATE (IMPREJMUIRE EXISTENTA)
- AX STR. COLTUNASI
- RETRAGERE PENTRU CONSTRUIRE 8,00m DIN AX STR. COLTUNASI
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E PROPUA
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- PARCAJ PROPU IN INCINTA (2 LOCURI)

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 607
Arhitect sof.

S TEREN = 338 mp
SC (amprenta la sol fara terase acces) = 95,12 mp
SC cu terase acces (nu intra in calcul POT/CUT conf. L350/2001) = 102,17mp
SC ETAJ (fara balcon) = 95,12mp
SC ETAJ (cu balcon) = 99,11 mp
SD (fara terase si balcon) = 190,24mp
SD cu terase si balcon (nu intra in calcul POT/CUT conf. L350/2001) = 201,28mp
P.O.T. propus: = 28,14 %
C.U.T. propus = 0,56

PROIECTARE SI CONSULTANTA
CIF: RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J/6/347/2002
CRAIOVA - ROMANIA

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului, prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6293
Rayan - Ionuț
CHELARU
Conducător proiect cu drept de semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	338	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton
Total		338	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
B. Date referitoare la constructii			
Total			

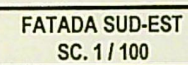
Suprafata totala masurata a imobilului = 338 mp
Suprafata din act = 338 mp

Executant : SPANU SIMONA ILEANA
Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F, Nr. 0284/2024, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : 20.01.2025
Inspector: 10962/2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru

Stampila BCPI



0.10 0.60 0.75

DETUL DOL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

NR. 7

Anexa la autorizația de construire

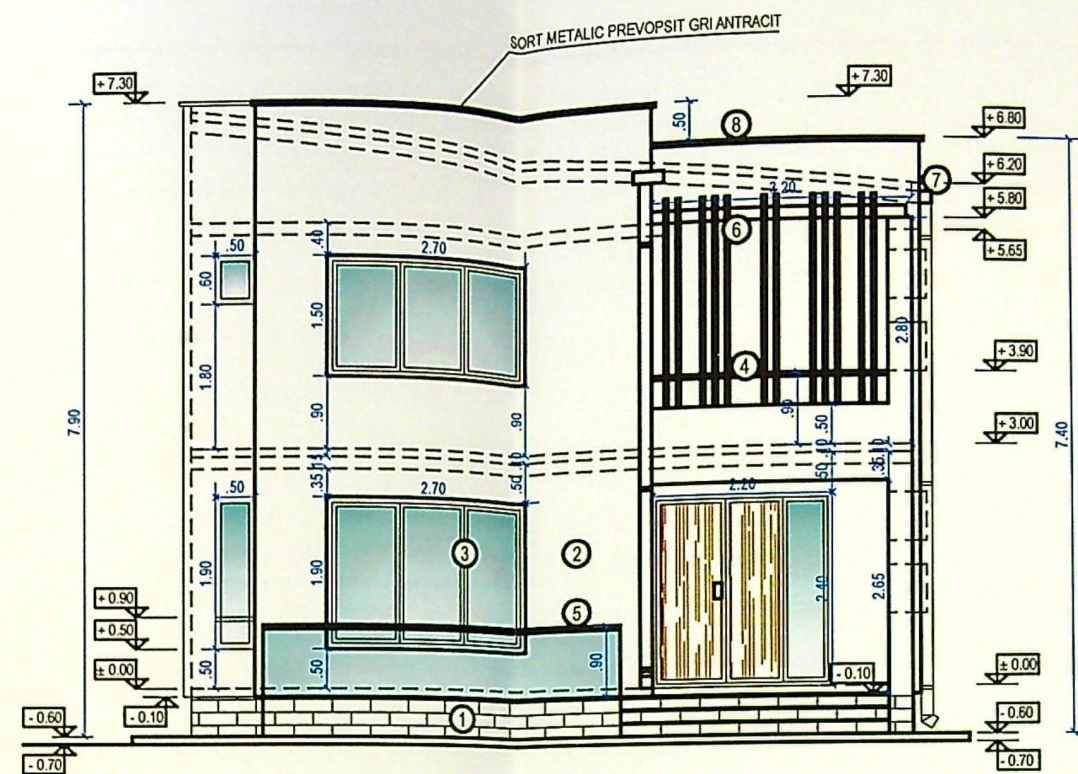
Nr. 608 din 20.05

Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6293
Răvan - Ionuț
CHELARU
Conducător arhitect cu drept de...

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

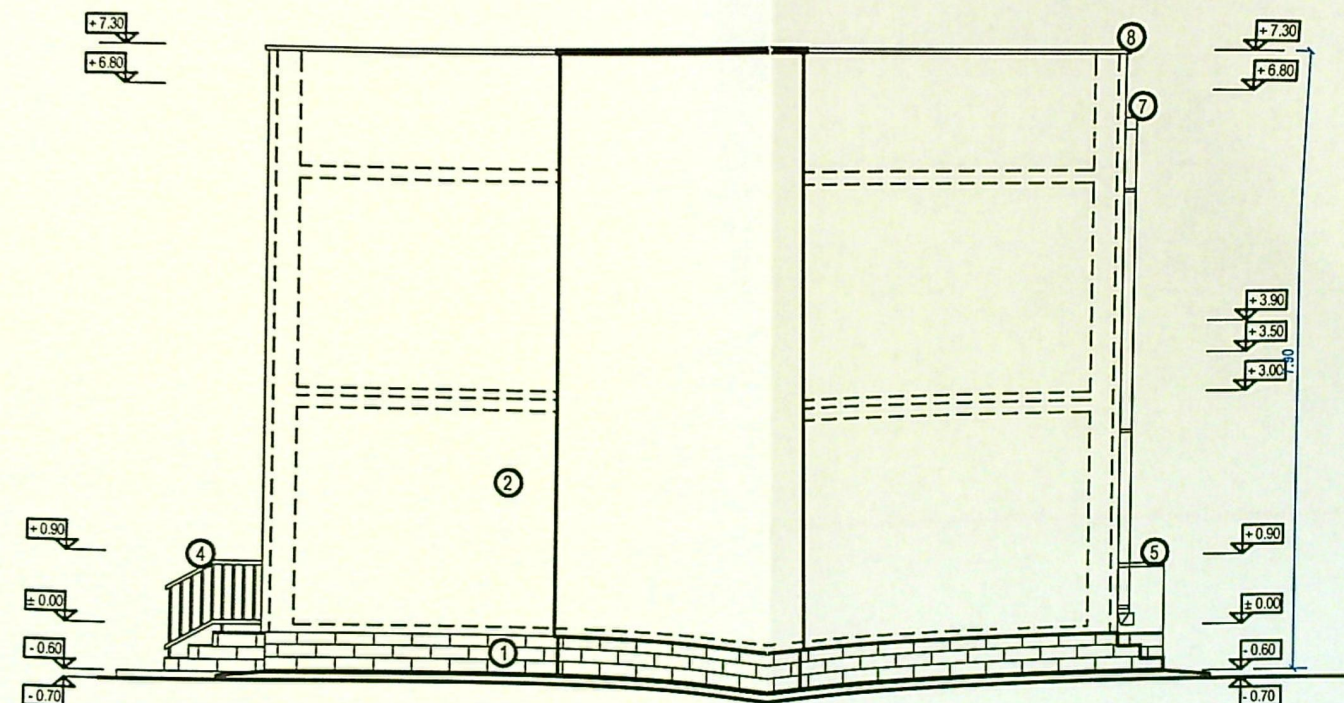
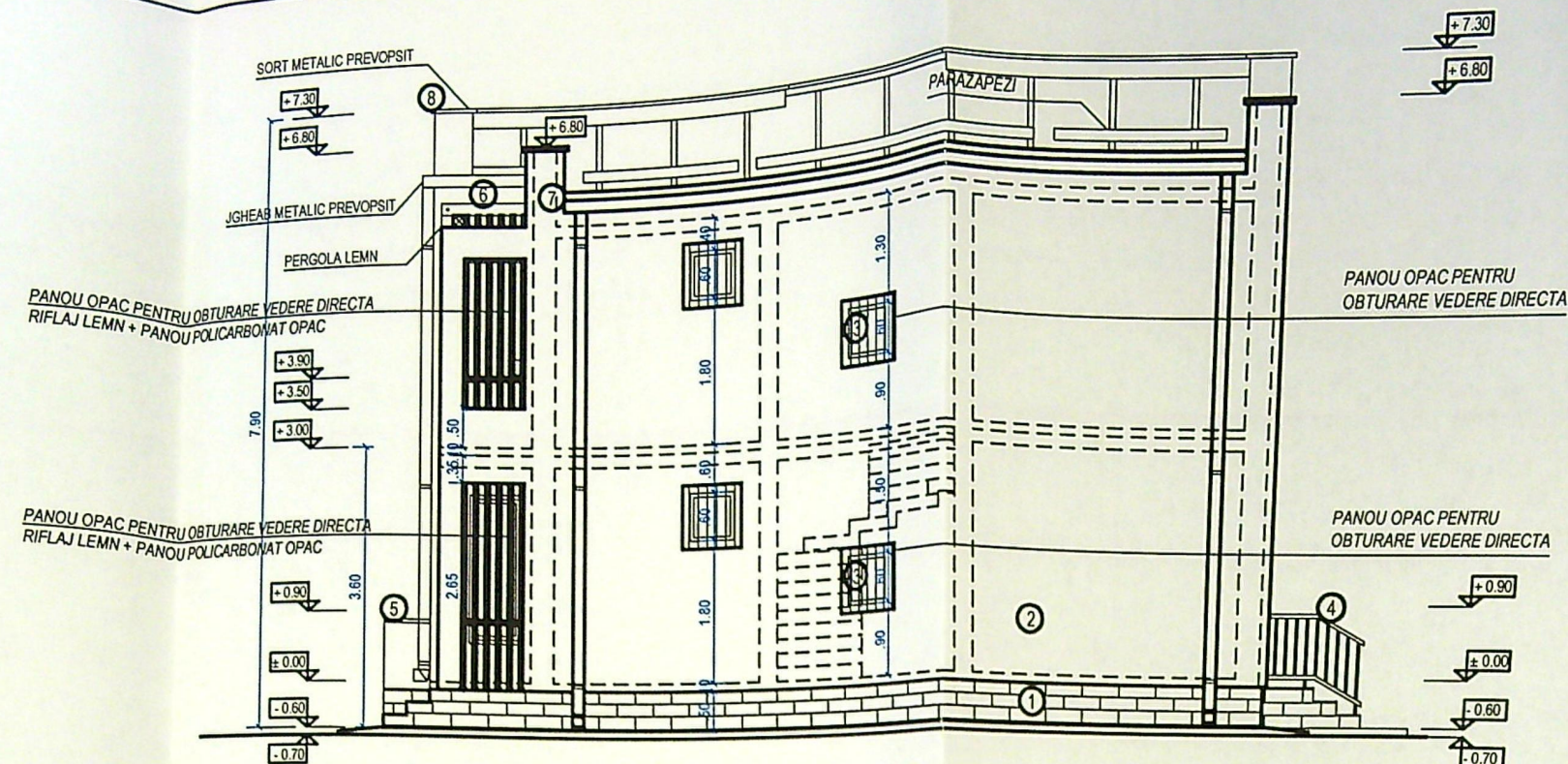
fâode



FATADA NORD-VEST
SC. 1 / 100

INDICATORI FINISAJE:

- ① PLACARE PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
- ② TENCUIALA TEXTURATA DECORATIVA ALBA
- ③ TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
- ④ BALUSTRADA METALICA GRI ANTRACIT
- ⑤ BALUSTRADA STICLA SECURIZATA
- ⑥ PERGOLA LEMN
- ⑦ JGHEAB + BURLAN METALIC PREVOPSIT CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑧ GLAF TABLA PREVOPSIT CULOARE GRI ANTRACIT



FATADA SUD-VEST
SC. 1 / 100

FATADA NORD-EST
SC. 1 / 100

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7 construire
Anexa la autorizația de desființare
Nr. 6.0.8 din 20.05.25
Arhitect șef,



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
6293
Răzvan Tonu
CHELARU
Conducător arhitect cu drept de semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

INDICATORI FINISAJE:

- ① PLACARE PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
- ② TENCUIALA TEXTURATA DECORATIVA ALBA
- ③ TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
- ④ BALUSTRADA METALICA GRI ANTRACIT
- ⑤ BALUSTRADA STICLA SECURIZATA
- ⑥ PERGOLA LEMN
- ⑦ JGHEAB + BURLAN METALIC PREVOPSIT CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑧ GLAF TABLA PREVOPSIT CULOARE GRI ANTRACIT

NOTA:

La trasarea construcției pe teren, înainte de începerea lucrărilor de execuție verifica distanțele față de limitele de proprietate și retragerile impuse prin avizul autorizației de construire, prin grija investitorului prin dirigințele de șantier și a lucrării, conform L10/1995 republicată. Pentru orice neconcordanță constatată planurile autorizate, proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea construcției. În caz contrar, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru redeficiențele.

Toate înălțimile (uși, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finită a nivelului. În timpul realizării construcției se vor studia toate planșele (arhitectura, rezistență, instalații), pe toată durata execuției, pentru a evita eventualele necorelări dintre