

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI INTRAVILAN

Scara 1 : 1000

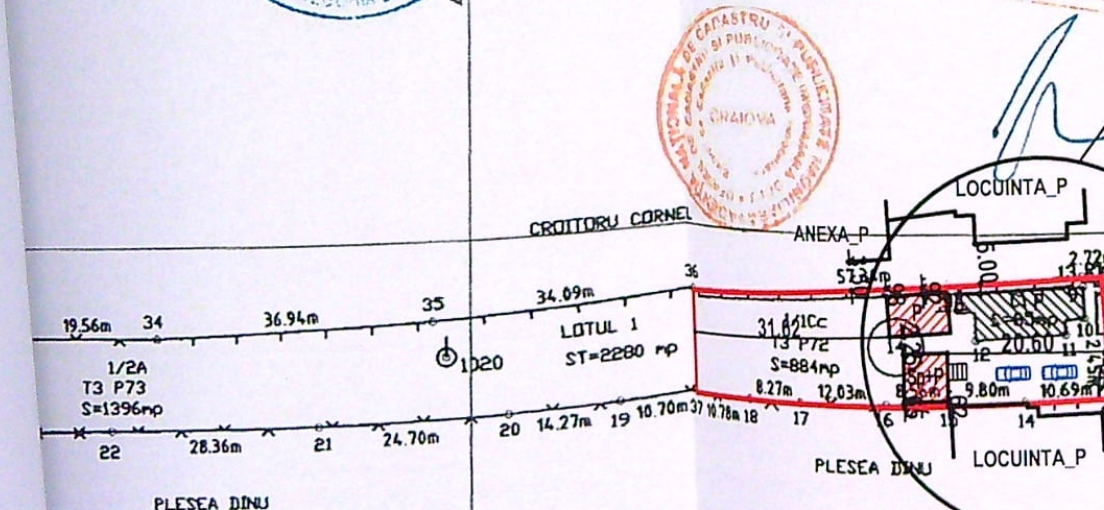
Nr.Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa : Craiova, Str. Maria Rosetti, Nr. 14 (fost Izvorul Rece, nr. 104 A Fost T 3 P 72, 73) Jud. Dolj	
	2280 mp		
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	884	IMPREJUIRI DIN GARDURI DE BETON, PLASA DE SIRMA, SIRMA GHIMPATA SI METAL
2	A	1396	
Total		2280	

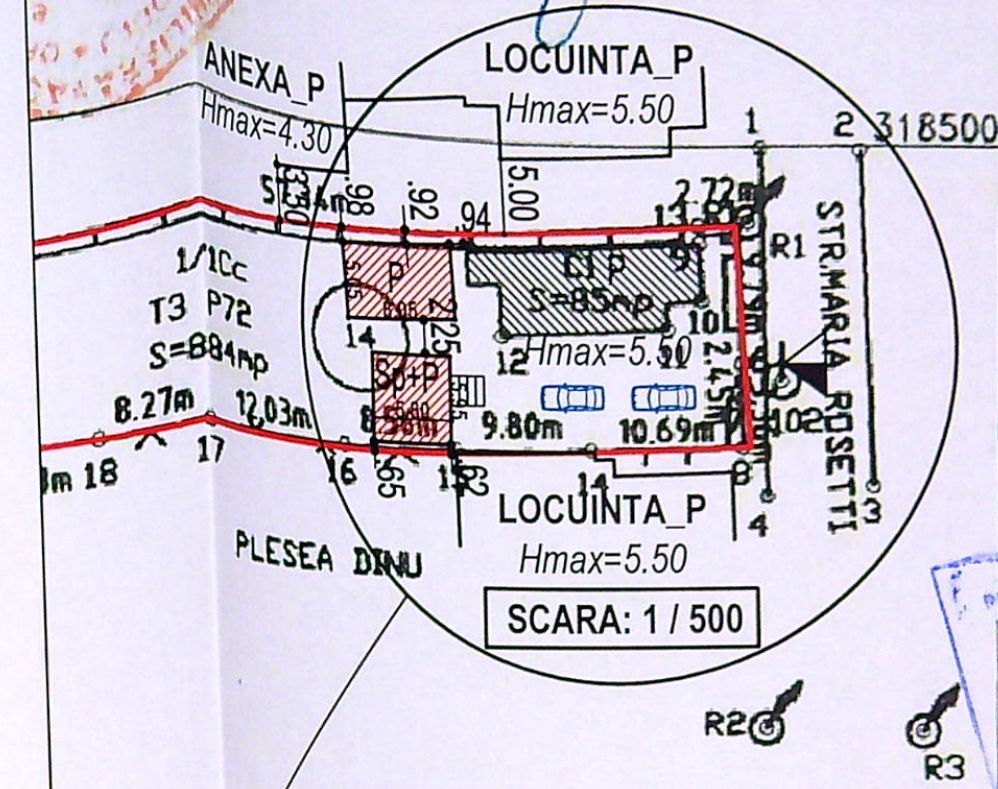
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	85	S.construita desfasurata = 85 mp
			Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tbla in anul 1960
Total		85	

Executant Butoianu Ion Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea nr.cadastral Semnatura si stampila	
Data 08.12.2014		Data	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F, Nr. 0046
ION BUTOIANU
CATEGORIA B

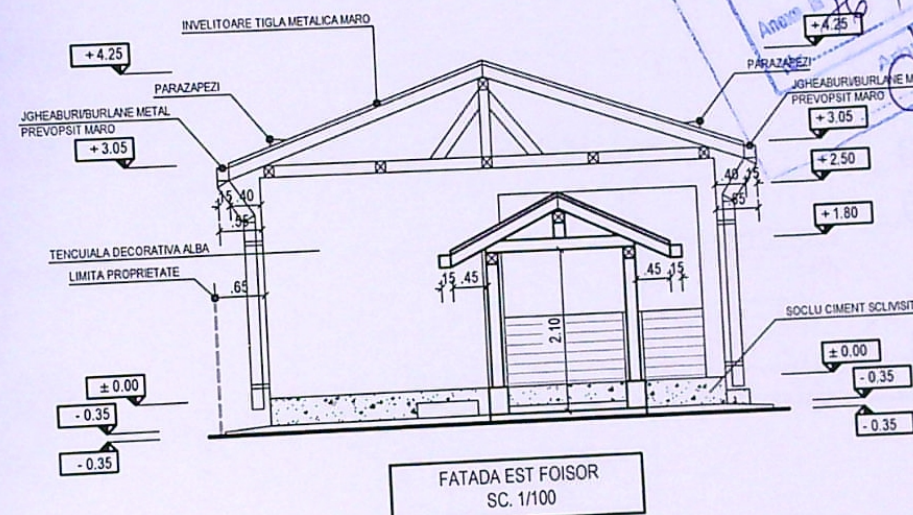
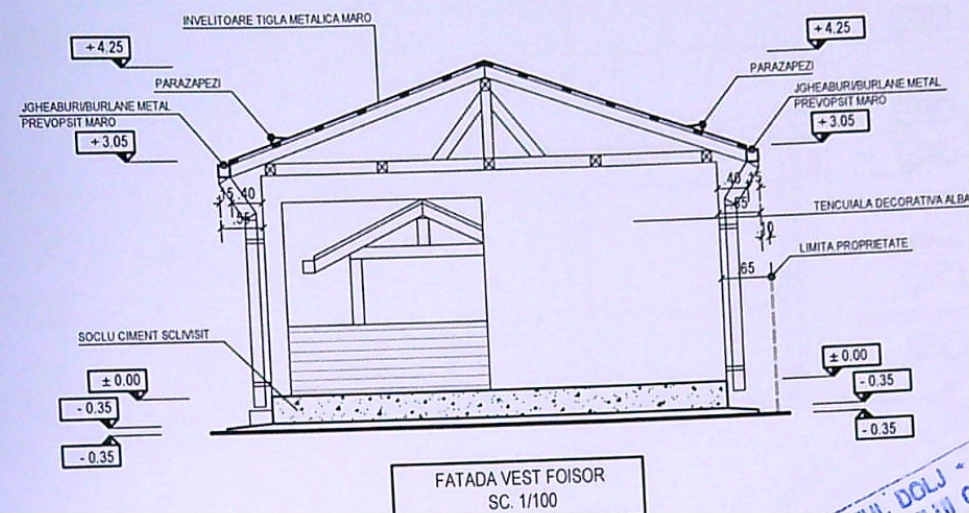


NOTA:
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarilor, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele neconcordante.



INDICATORI TERITORIALI:	LEGENDA:
S TEREN TOTAL = 2 280 m ² S TEREN "CURTI CONSTRUCTII" = 884 m ² SC existent = 85 m ² SD existent = 85 m ² Sc ANEXA P = Sd ANEXA P = 40,65 m ² Sc FOISOR Sp + P = 34,55 m ² Sd FOISOR Sp + P = 50,55 m ² SC TOTAL PROPOS = 40,65 + 34,55 = 75,20 m ² SD TOTAL PROPOS = 40,65 + 50,55 = 91,20 m ² SC TOTAL REZULTAT = 85 + 40,65 + 34,55 = 160,20 m ² SD TOTAL REZULTAT = 85 + 40,65 + 50,55 = 176,20 m ² P.O.T. EXISTENT = 9,61% C.U.T. EXISTENT = 0,09 P.O.T. PROPOS = 18,12% C.U.T. PROPOS = 0,19	ACCES IN INCINTA LIMITA TEREN "CURTI CONSTRUCTII" LOCIUNTA C1 PARTER EXISTENTA IN INCINTA ANEXA PARTER SI FOISOR Sp + P CONSTRUIE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PARCAJ IN INCINTA

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR: POLIMA DOINEL si POLIMA MIHAIL
ING. VLAD BALBALE		SCARA: 1:1000 1:500	PROIECT NR: 96/2022
C. ARH. RAVAN CHELARU		DATA: 2022	FAZA: D.T.A.C.
C. ARH. RAVAN CHELARU			PLANSĂ NR: A01



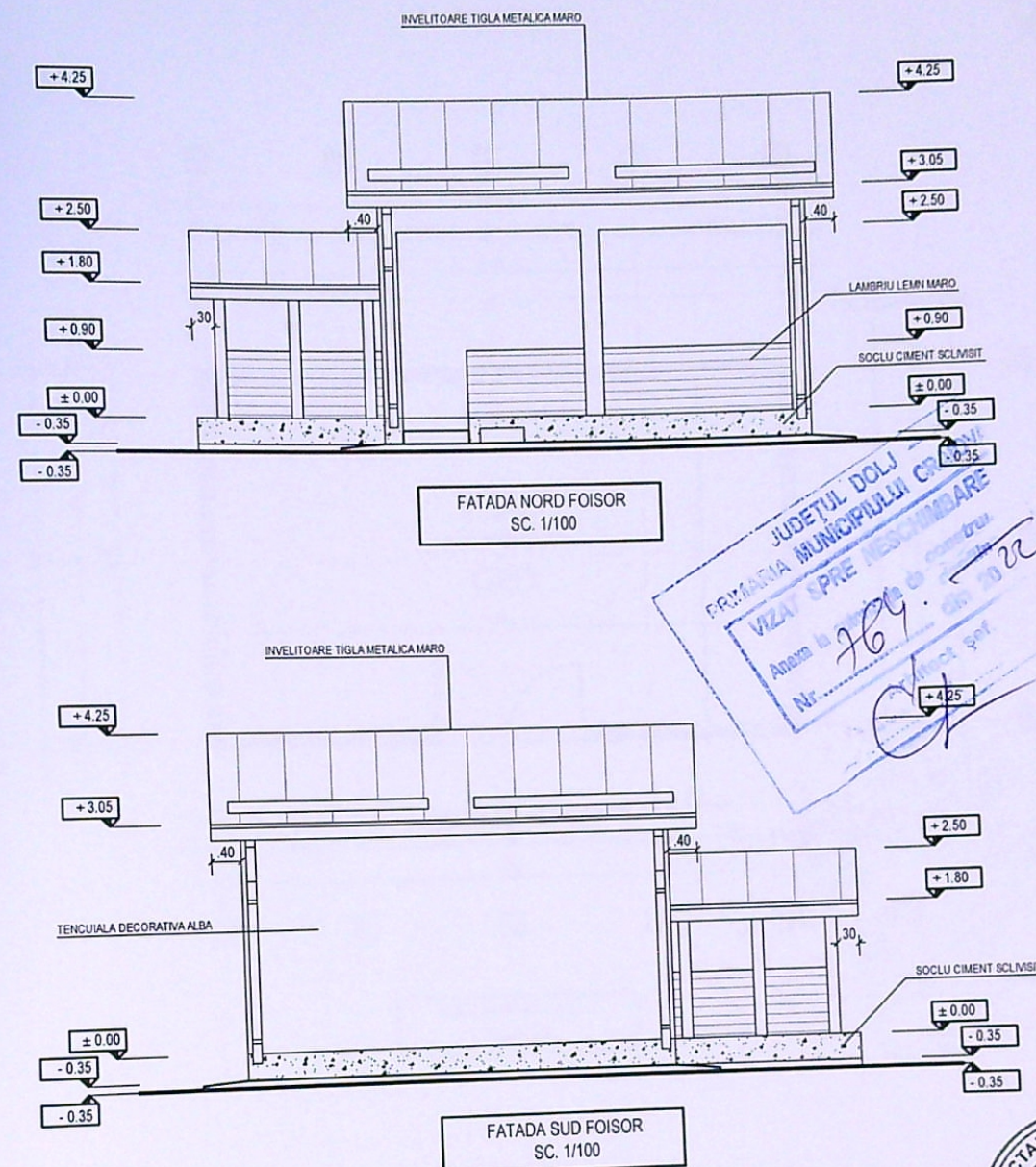
TA:
a trasarea construcției pe teren, înainte de începerea lucrărilor de execuție, se vor
rifica distanțele față de limitele de proprietate și retragerile impuse prin avize și
torizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigințele de șantier și a executantului
rării, conform L10/1995 republicată. Pentru orice neconcordanță constatată față de
anurile autorizate, proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea lucrărilor de
onstruire. În caz contrar, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru remedierea
eficientelor.

Toate înălțimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent.
n timpul realizării construcției se vor studia toate planșele (arhitectura, rezistența,
nstalații), pe toată durata execuției, pentru a evita eventualele necorelări dintre specialități.



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.015, 0767/812.784			BENEFICIAR: POLIMA DOINEL și POLIMA MIHAIL PROIECT NR: 96 / 2022
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:100
SEF PROIECT	ing. dipl. Vlad Balbaie		
PROIECTAT	c. arh. Ravan Chelaru		
DESENAT	c. arh. Ravan Chelaru		
			DATA: 2022 TITLU PROIECT: CONSTRUIRE FOISOR Sp+P SI ANEXA P - LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ADRESA: str. Maria Rosetti nr. 14, Mun. Craiova, jud. Dolj TITLU PLANSA: FATADA VEST, FATADA EST FOISOR FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR: A06



NOTA:

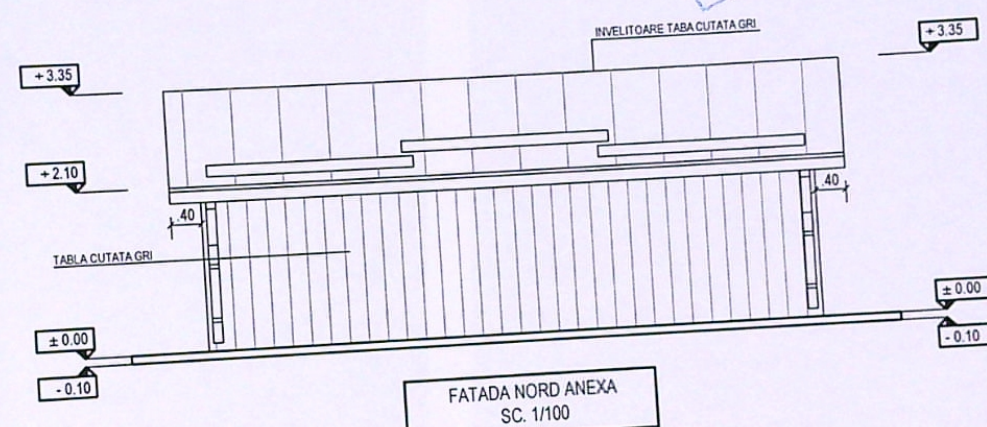
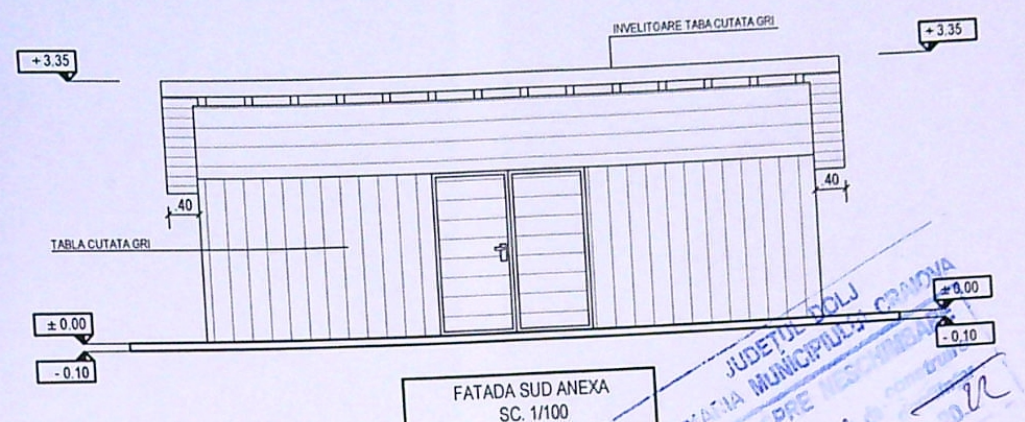
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.915, 0767/812.784			BENEFICIAR: POLIMA DOINEL si POLIMA MIHAIL PROIECT NR: 96 / 2022
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE FOISOR Sp+P SI ANEXA P - LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. dipl. Vlad Balbaie	SCARA: 1:100	ADRESA: str. Maria Rosetti nr. 14, Mun. Craiova, jud. Dolj TITLU PLANSA: FATADA NORD, FATADA SUD FOISOR PLANSA NR: A07
PROIECTAT	c. arh. Ravan Chelaru	DATA: 2022	
DESENAT	c. arh. Ravan Chelaru		



NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin diriginile de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002			BENEFICIAR: POLIMA DOINEL si POLIMA MIHAIL
RAY Consulting			PROIECT NR: 96 / 2022
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE FOISOR Sp+P SI ANEXA P - LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
SEF PROIECT	ing. dipl. Vlad Balbaie	SCARA: 1:100	ADRESA: str. Maria Rosetti nr. 14, Mun. Craiova, jud. Dolj
PROIECTAT	c. arh. Ravan Chelaru	DATA: 2022	TITLU PLANSA: FATADA SUD, FATADA NORD ANEXA
DESENAT	c. arh. Ravan Chelaru		PLANSA NR: A11