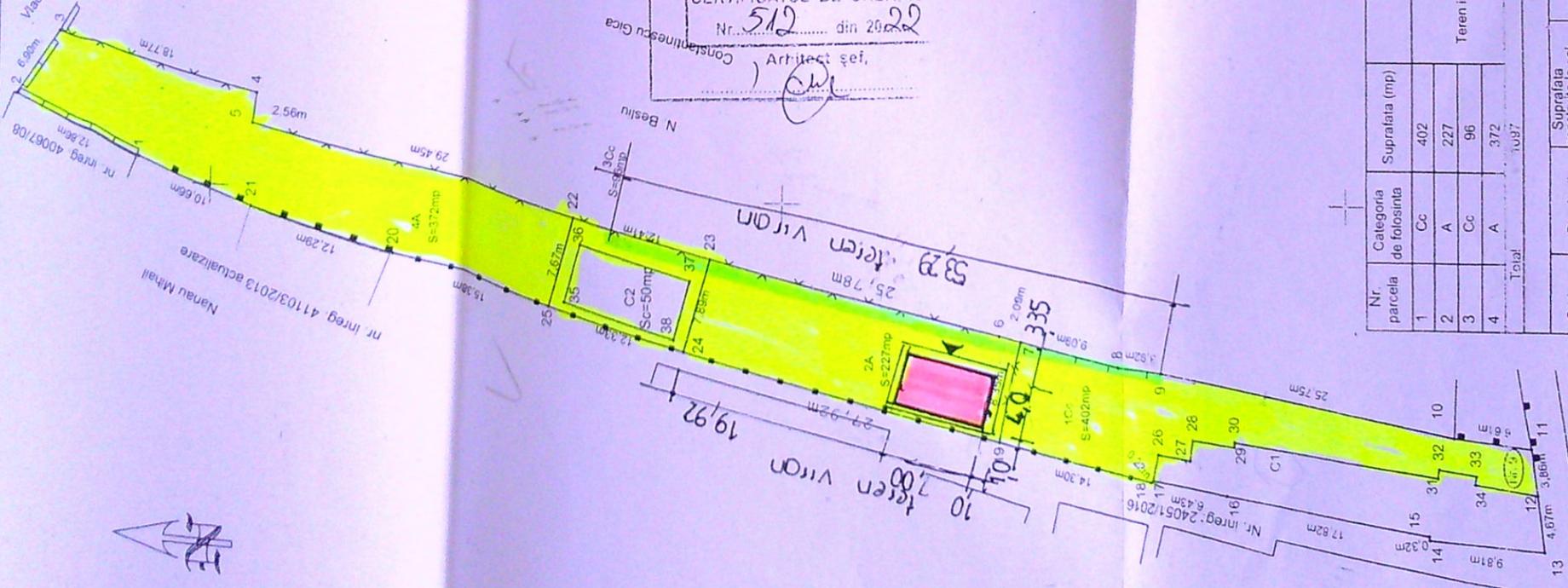


Craiova



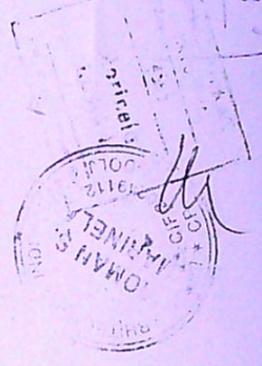
Sc propus = Sd propus = 28,00 mp
 POT existent : 18,32% CUT existent : 0,18
 POT propus : 20,87% CUT propus : 0,20

- For sor propus
- Imprejmuire propusa l = 53,29 m.
- Lot teren proprietate personala



Construcții existente = 20,10 mp : C1

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXĂ LA
 CERTIFICATUL DE URBANIS
 Nr. 512 din 2022
 Arhitect sef.



Mathieu ROMAN

| | | | |
|--------------------|----------------|------------------|---|
| EXPERT/VERIFICATOR | NUME | SEMNAȚURA/PRINTA | REFERAT/EXPERTIZA/NUMAR/DATE |
| | BIA ARHM ROMAN | | Beneficiar: CHESOIU BOGDAN GABRIEL |
| Proiectant | arh. M. Roman | | Titlu proiect: Construire forisor si imprejmuire a zo: parțiala teren, str. Gen. Ghe. Magheru nr.9, Craiova |
| Desenat | arh. M. Roman | Scara: | DTAC |
| Seif | arh. M. Roman | Data: | PLNR |
| Proiect | | 2021 | Titlu planșe: PLAN DE SITUATIE |

312850 312800 312750

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) |
|-------------|------------------------|----------------|
| 1 | Cc | 402 |
| 2 | A | 227 |
| 3 | Cc | 96 |
| 4 | A | 372 |
| Total | | 1097 |

Teren imprejmuit cu gard de sarma, gard de lemn, gard metalic si zid constructii.

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CL | 151 | Casa de locuit. Scd=151mp. Inscrisa in Cf |
| C2 | CAS | 50 | Spatiu comercial. Sc=50mp. Fara acte |
| Total | | 201 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1097mp
 Suprafata din act = 1089mp

Executant TOPOEL CAD CONSULT SRL

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

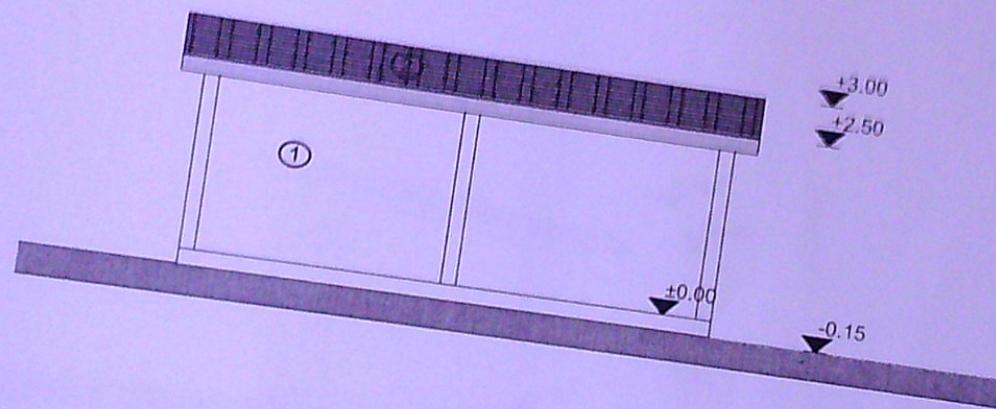


Inspector
 Confirm intrucjerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parata

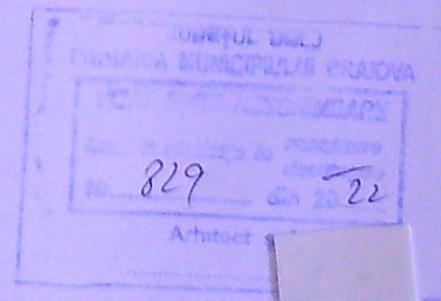
57555/12042014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
 CELEA CONSTANTIN
 CONSILIER



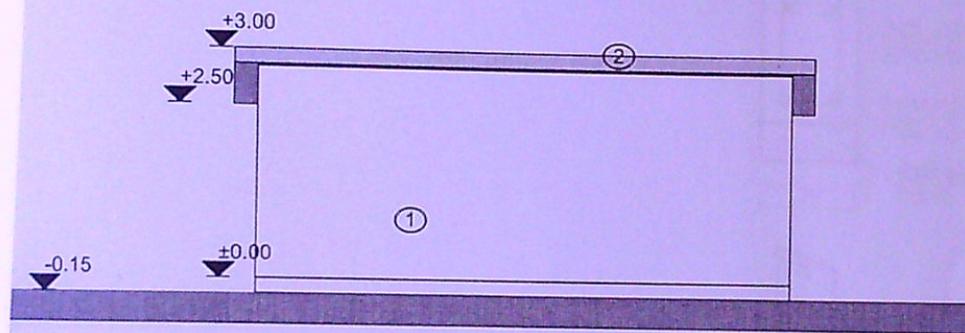
Legenda finisaje:

1. Zugraveli lavabile albe
2. Invelitoare din tigla



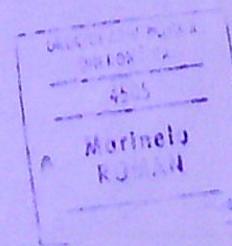
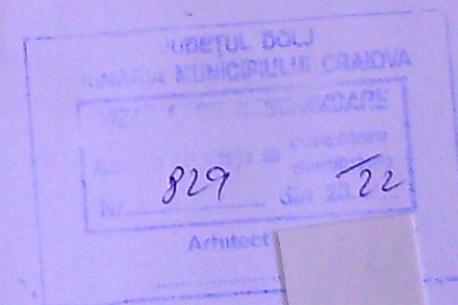
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | CERINTE | REFERAT / EXPERTIZA | NR. / DATA |
|---|---------------------|--------------------|----------------|---|-------------------------------|
| VERIFICATOR | | | | | |
| EXPERT | | | | | |
| Birou individual arhitectura arh. Marinela Roman | | | | Beneficiar: | Chesoiu Bogdan Gabriel |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara 1:100 | Titlu Proiect: | Proiect Nr. /2022 |
| SEF PROIECT | arh. Marinela Roman | <i>[Signature]</i> | | CONSTRUIRE FOISOR SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN | Faza: |
| PROIECTAT | arh. Marinela Roman | | | Crasova, str. Graf Gheorghe Magheru, nr.9 | D.T.A.C |
| DESENAT | arh. Marinela Roman | | Data 2022 | Titlu Plansei: | |

FATADA DE

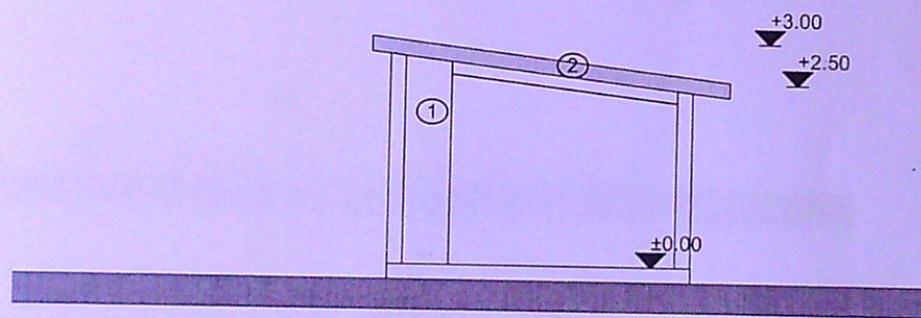


Legenda finisaje:

1. Zugraveli lavabile albe
2. Invelitoare din tigla

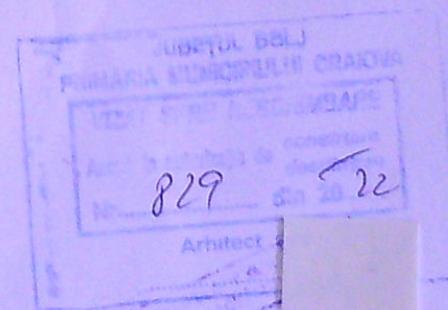


| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | CERINTE | REFERAT / EXPERTIZA | NR. / DATA |
|---|---------------------|-----------|-----------------|---|----------------------|
| VEIFICATOR | | | | | |
| EXPERT | | | | | |
| Birou individual arhitectura arh. Marinela Roman | | | | Beneficiar: Chesoiu Bogdan Gabriel | Proiect Nr. /2022 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:100 | Titlu Proiect: CONSTRUIRE FOISOR SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN Craiova, str. Gral Gheorghe Magheru, nr.9 | Faza: D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | arh. Marinela Roman | | | | |
| PROIECTAT | arh. Marinela Roman | | Data: 2022 | Titlu Plansei: FATADA POSTERIOARA 35 | A 06 |
| DESENAT | arh. Marinela Roman | | | | |



Legenda finisaje:

1. Zugraveli lavabile albe
2. Invelitoare din tigla



Marinela Roman
Arhitect

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAURA | CERINTE | REFERAT / EXPERTIZA | NR. / DATA |
|---|---------------------|----------|---------|---|-------------------------------|
| VEIFICATOR | | | | | |
| EXPERT | | | | | |
| Birou individual arhitectura arh. Marinela Roman | | | | Beneficiar: | Chesoiu Bogdan Gabriel |
| | | | | | Proiect Nr. /2022 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAURA | Scara: | Titlu Proiect: | Faza: |
| SEF PROIECT | arh. Marinela Roman | | 1:100 | CONSTRUIRE FOISOR SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN | D.T.A.C. |
| PROIECTAT | arh. Marinela Roman | | Data: | Titlu Plansei: | |
| DESENAT | arh. Marinela Roman | | 2022 | FATADA LATERALA STANGA 34 | A 07 |