

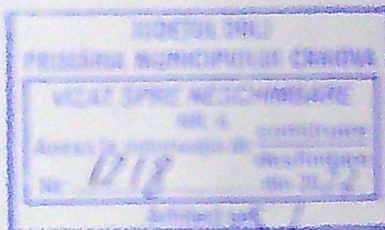
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Lotul 2  
Scara 1:200  
- intrevilan -

Nr. cadastral  
Cartea Funciara nr. 24667

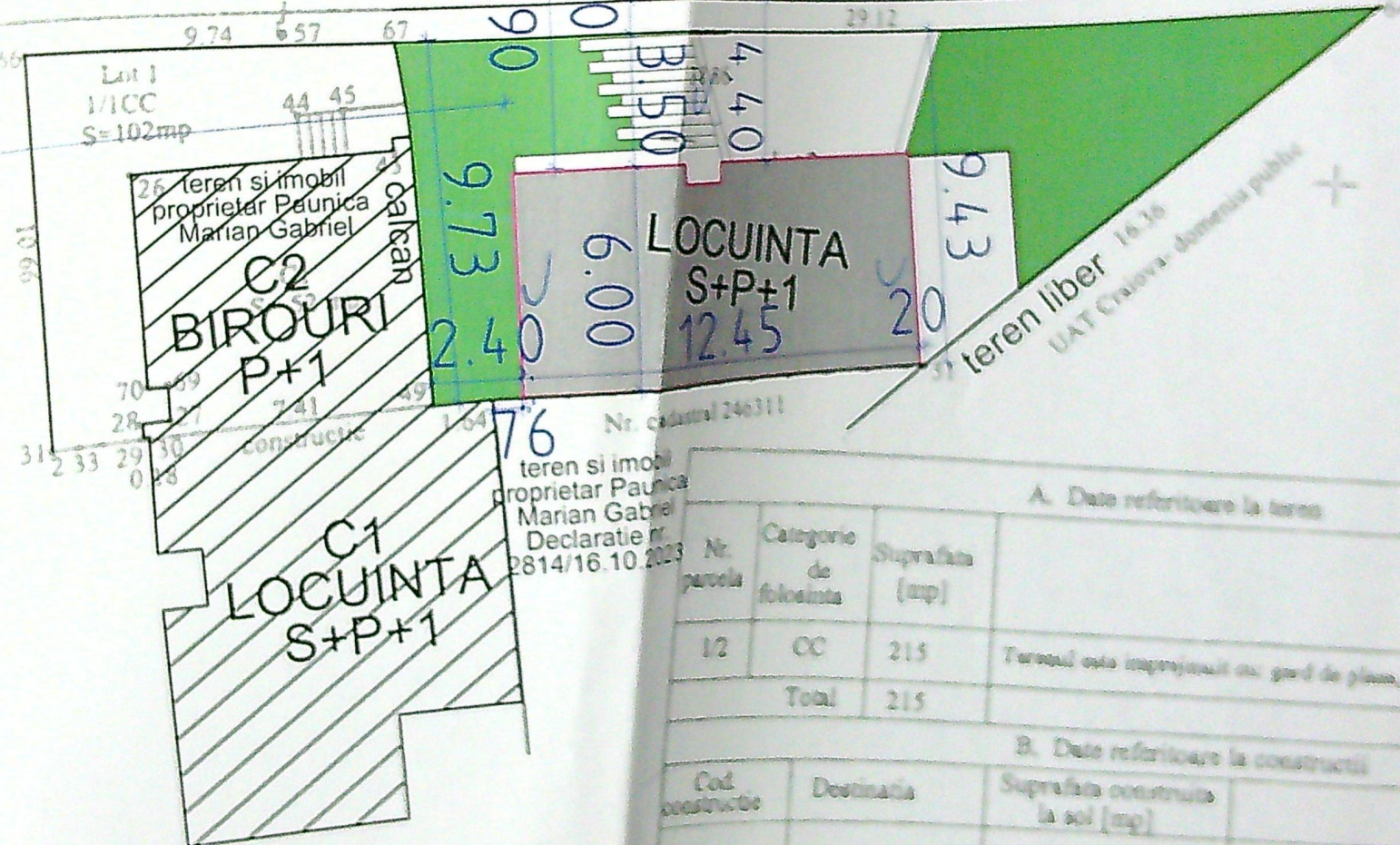
Adresa imobil  
Mun. Craiova, str. Amaraia nr. 80 (fosta str. I.P. Pavelor nr. 84), jud. Dolj  
UAT CRAIOVA

ax strada Amaraia

ax alee acces



28.49

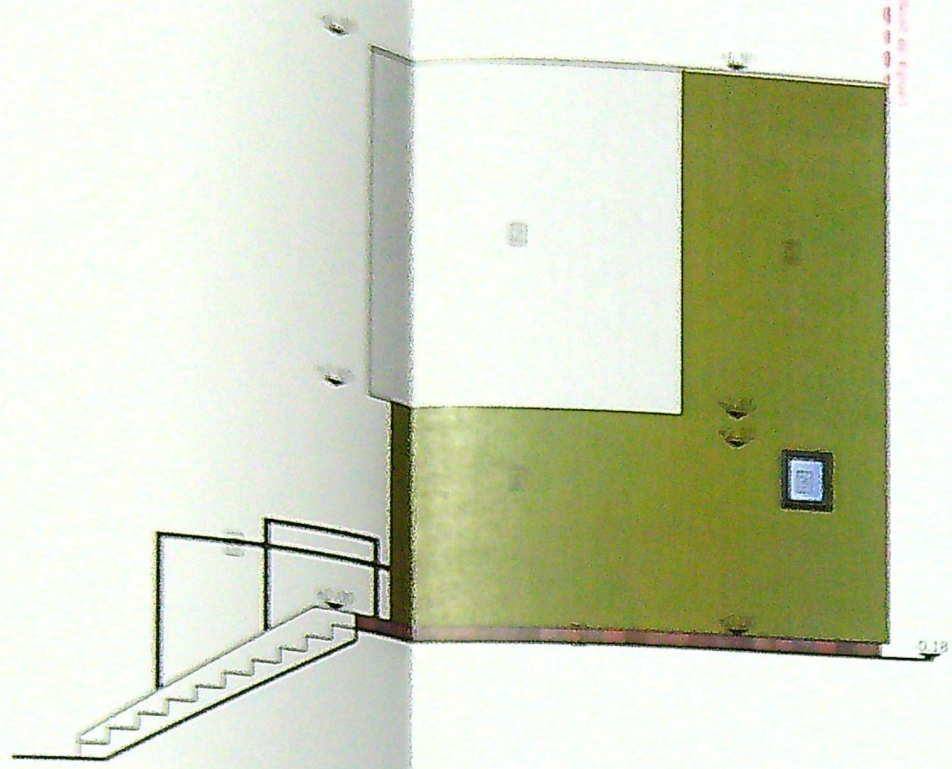


S teren inainte de dezmembrare = 317,00 mp  
SC inainte de dezmembrare = 52,00 mp  
SC propusa prin proiect = 73,93 mp (pt. POT = 74,70 mp)  
SC pentru calcul POT = 126,70 mp (raportat la teren inainte de dezmembrare)  
POT inainte de dezmembrare = 16,40%  
POT propus = 40% (raportat la teren inainte de dezmembrare)  
SCD inainte de dezmembrare = 108,00 mp  
SCD propusa prin proiect = 219,27 mp (pt. CUT = 148,63 mp)  
SCD pentru calcul CUT = 256,63 mp (raportat la teren inainte de dezmembrare)  
CUT inainte de dezmembrare = 0,34  
CUT propus = 0,80 (raportat la teren inainte de dezmembrare)  
Subsolul cladirii propuse are destinatia de parcaj si nu intra in calcul CUT  
Spatiu verde = 83 mp

Daniela Ciochia  
Digitally signed by Daniela Ciochia  
Date: 2021.03.16  
23:11:38 +0200

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                           |                        |                                                                                                                                                         |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                            | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                          | Observatii                                                                |
| 12                                                                                                                                                                     | CC                     | 215                                                                                                                                                     | Terenul este inregistrat cu gard de plan, linie rosie si linie cadastrala |
| Total                                                                                                                                                                  |                        | 215                                                                                                                                                     |                                                                           |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                         |                                                                           |
| Cod constructie                                                                                                                                                        | Destinatie             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                                        | Observatii                                                                |
| Total                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                         |                                                                           |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 215 mp                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                         |                                                                           |
| Executant<br>CADAXA PROIECT S.R.L.<br>P.F.A. SERIA RO-B-1 Nr. 1761 CLASA III prin<br>CIOCHIA DANIELA<br>P.F.A. SERIA RO-D-1 F.N. 01/11 CATEGORIA B<br>Data: 15.03.2021 |                        | Inspector<br>Confirma introducerea imobilului in baza de<br>date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data: 16.03.2021 |                                                                           |

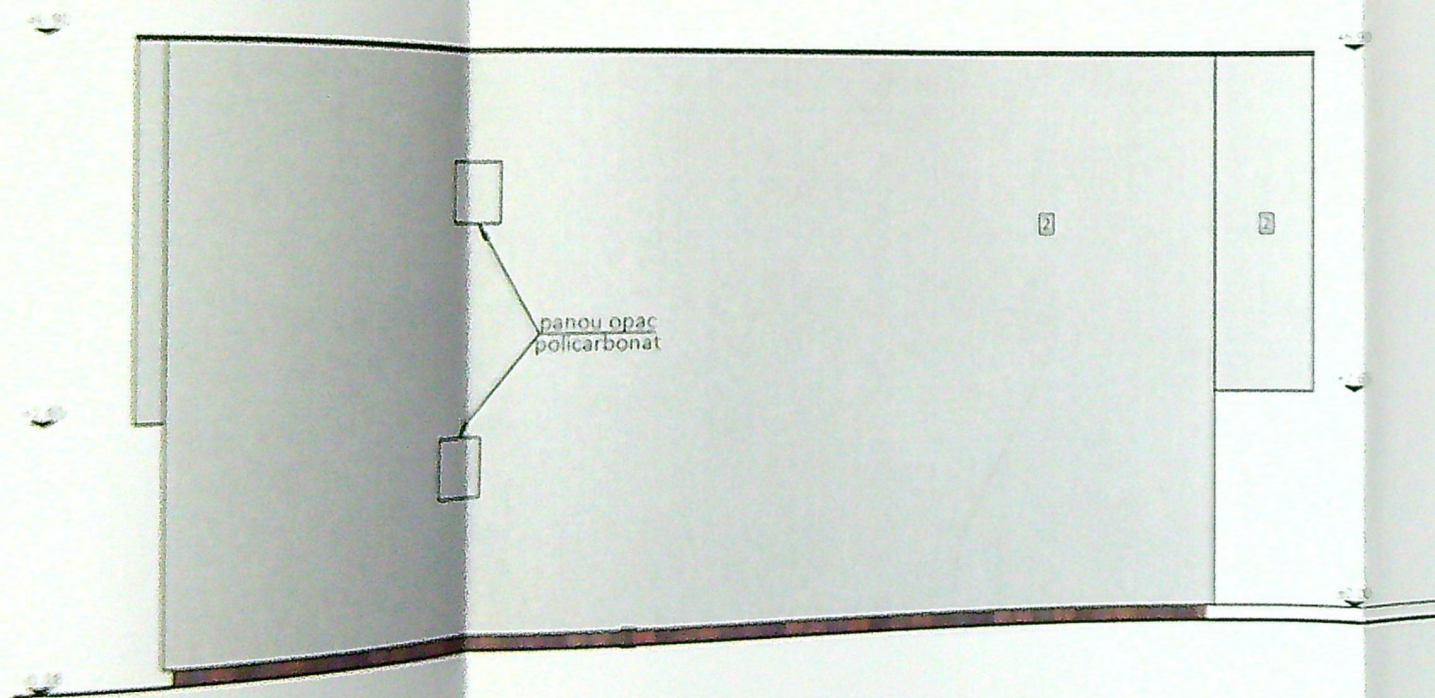
ZENC



FATADA VEST

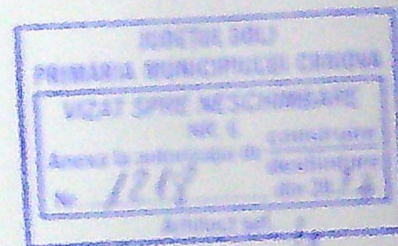
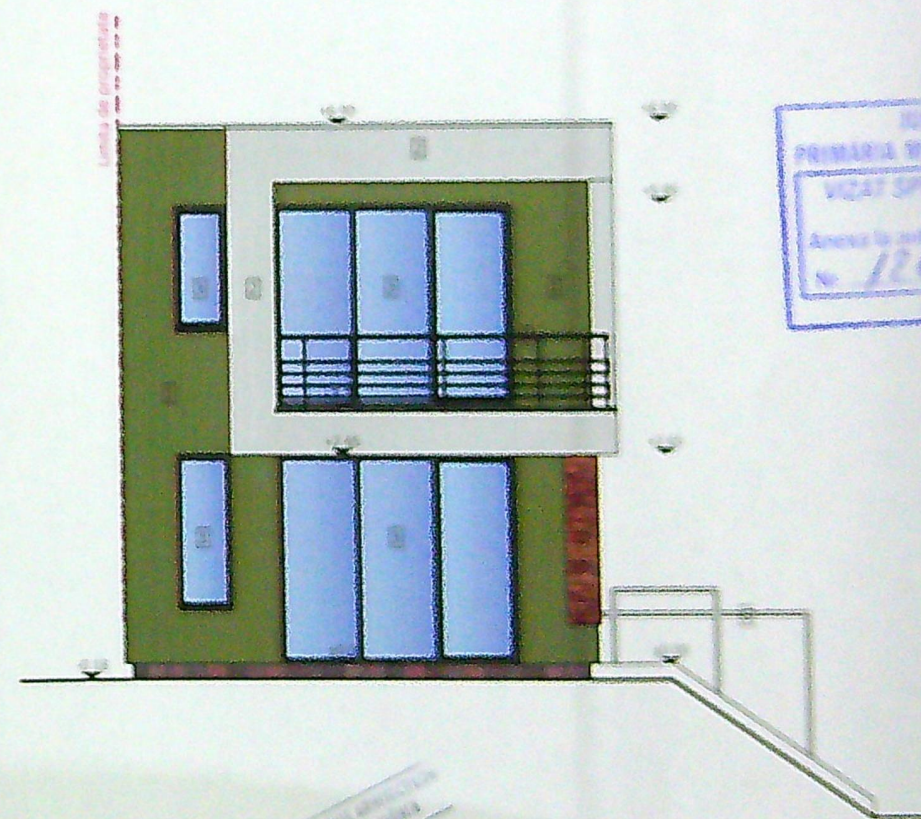


FATADA NORD



FATADA SUD

- LEGENDA
- 1 - Tencuiala exterioara verde RAL6001
  - 2 - Tencuiala exterioara gri deschis
  - 3 - Tamplarie termopan culoare gri antracit cu geam tampon
  - 4 - Placare peretii piatra
  - 5 - Placare soclu piatra
  - 6 - Balustrada metalica



|  |           |
|--|-----------|
|  | NR. 1     |
|  | 15/2023   |
|  | 126       |
|  | 15. PAIDA |
|  | A 08      |