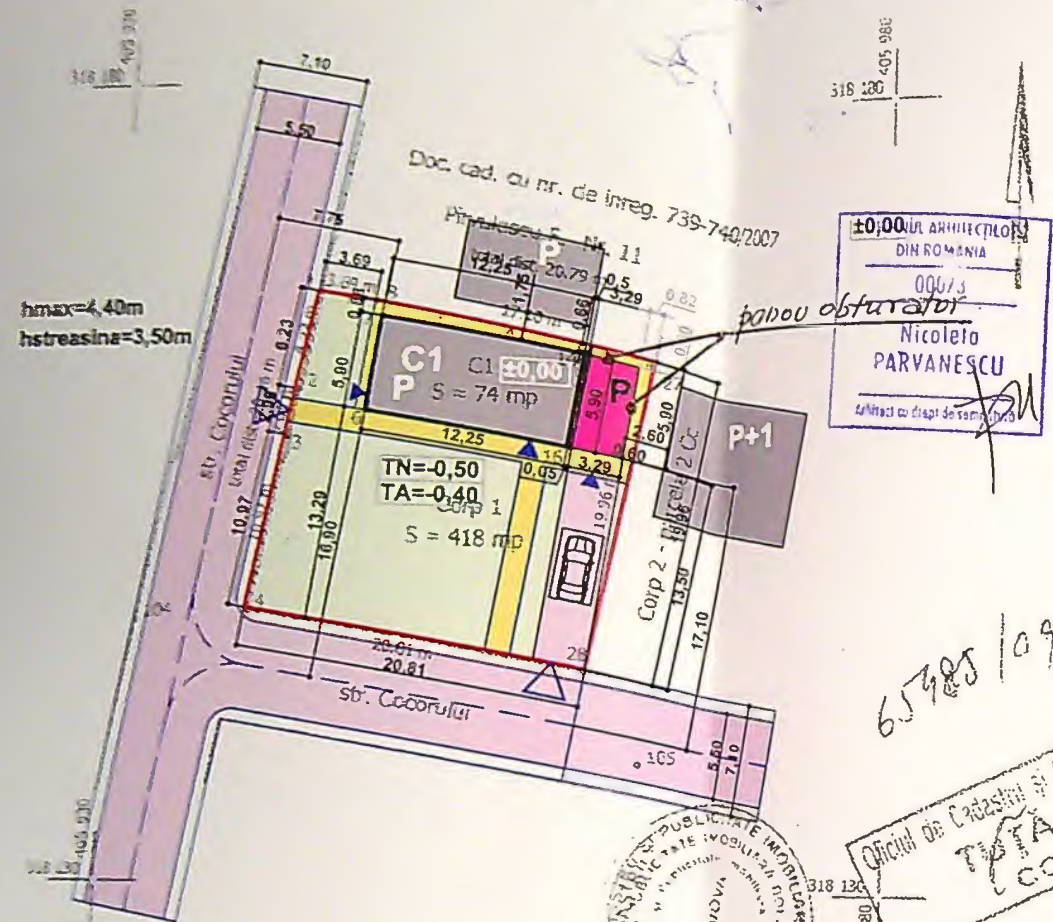


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CORP 1 - parcela 1C
rezultat din desființarea corpului cu nr. cadastral 20865
- intravilan -
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
20865/1	418 mp	mun. Craiova, str. Cocorului, nr. 13, jud. Dolj
Carte Fundata nr.	UAT	mun. Craiova



65785/09

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
TOTA VIOREL
CONSILIER

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 1
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 107/1
Arhitect scf. JH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
SUPRAFATA CONSTRUITA	C1=74,00mp	19,41mp	93,41mp
SUPRAFATA DESFASURATA	C1=74,00mp	19,41mp	93,41mp
SUPRAFATA UTILA	C1=53,26mp	19,41mp	72,67mp
CIRCULATII CAROSABILE	-	25,50mp	25,50mp
SUPRAFATA PARCAJE (1)	-	15,00mp	15,00mp
CIRCULATII PIETONALE	-	70,00mp	70,00mp
SUPRAFATA SPATII VERZI	-	214,09mp	214,09mp
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN	17,83%	22,35%	
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0,18	0,22	
SUPRAFATA PARCELA PROPRIETATE POPA HARITON SI POPA CRISTINA-DANIELA	418,00MP(masurata)	493,00MP(din acte)	

LEGENDA

[Line]	LIMITA DE PROPRIETATE
[Pink]	CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE - SUPRAF. = 74,00 MP
[Yellow]	EXTINDERE PROPUSA - SUPRAF. = 19,41 MP
[Green]	SPATII VERZI - SUPRAF. = 214,09 MP
[Blue]	CIRCULATII CAROSABILE / 1 LOC PARCARE - SUPRAF. = 40,50 MP
[Light Blue]	CIRCULATII PIETONALE - SUPRAF. = 70,00 MP
[Triangle]	ACCESSE PARCELA - CONSTRUCTII

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00073
Nicoleta
PARVANESCU
Arhitect cu drept de semnatura

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	418		La N: gard lemn 1-8, gard sarma 8-27, dist. 20.79 m La E: hot. conv. 27-28, dist. 19.96 m La S: gard beton 28-4, dist. 20.81 m La V: gard beton 4-3, acces poarta 3-2, gard beton 2-1, dist. 20.16 m
Total		418		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
-	-	-		
Total		-		

Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: Stereo 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	405942.88	318166.73
8	405946.52	318166.20
27	405963.38	318163.37
28	405962.77	318143.73
4	405939.20	318146.91
3	405941.20	318157.70
2	405941.74	318160.61
1	405942.88	318166.73

Suprafata totala masurata = 418 mp

Suprafata din act = 725 mp

Executant: Iliescu Constantina

Data: noiembrie 2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

MINISTERUL ADMINISTRATIEI
PUBLICITATII
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria: D.J. Nr. 123
Categorie: S/C
ILIESCU
CONSTANTINA
09000 301780

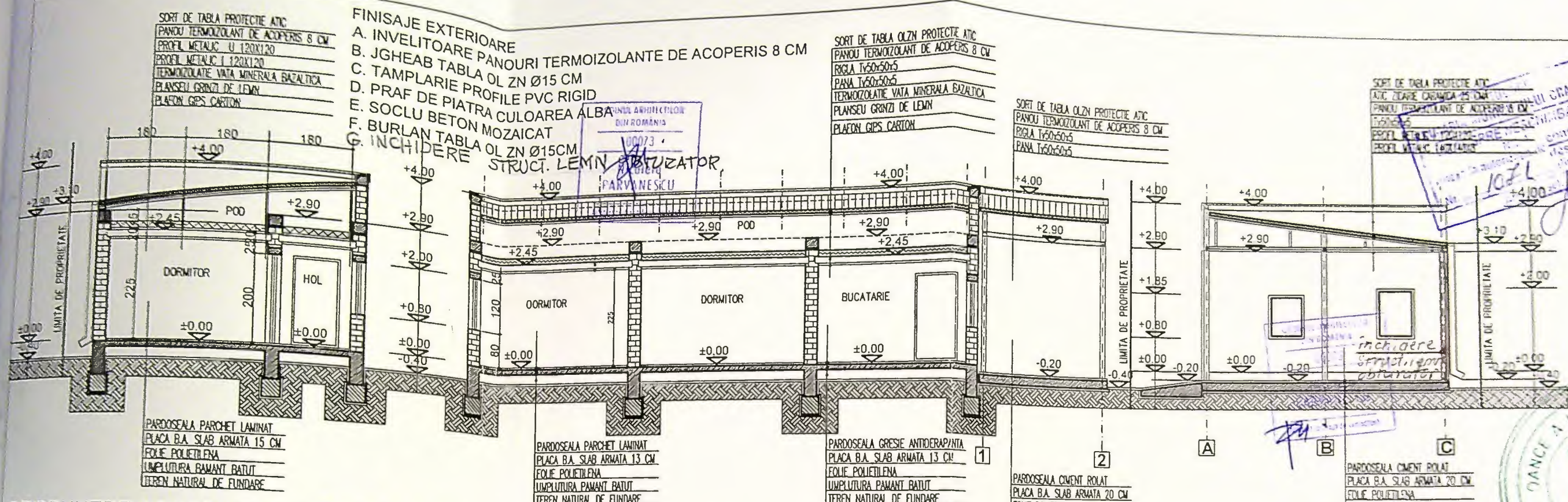
Data: noiembrie 2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

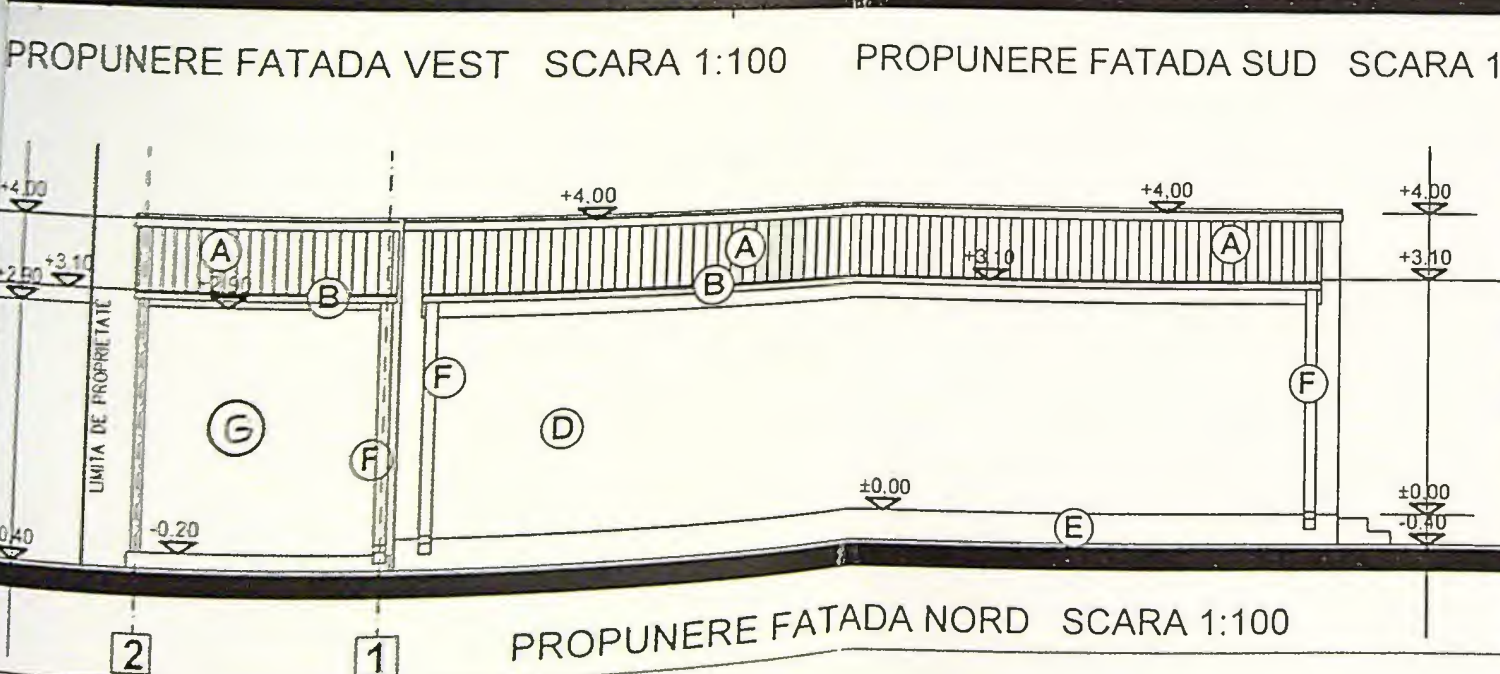
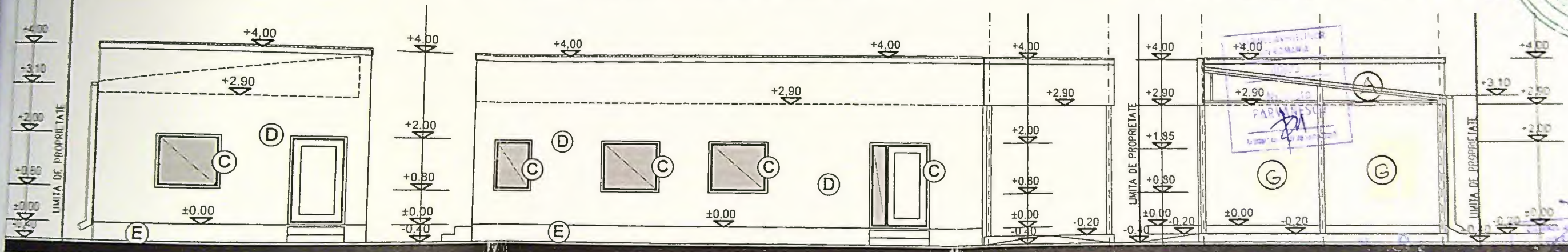
Executant
Ilieșcu Constantin
SERIE D.S. Nr. 113
Categorie
B/C
ILIESCU
CONSTANTIN
PUBLIC

Nr.
/2025

ZA:
A.C.
Nr.
3



PROPUNERE SECTIUNE 1 - 1 SCARA 1:100 PROPUNERE SECTIUNE 2 - 2 SCARA 1:100 PROPUNERE SECTIUNE 3-3 SCARA 1:100



104 B 01 09 2025
 NR 01812
 PARVINESCU

nr. 2025
 A. A.C.
 Nr. 0