

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

230448

Hala P+1
Scara: 1:1000

Adresa imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
230448	5000 mp	Mun Craiova, Str. Calea Bucuresti, Nr. 325C Judetul Dolj - Intravilan	
Nr. Cartea Funciara	230448	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	5000	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa sarma
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CIE	600	C1 - Hala panificatie - constructie cu regim de inaltime P, sistem constructiv: zidarie portanta, fundatie din b.a., acoperis-sarpanta, invelitoare din tigla, edificata in anul 2020 avand Scd = 600 mp
C2	CIE	598	C2 - Hala depozitare - constructie cu regim de inaltime P, sistem constructiv: zidarie portanta, fundatie din b.a., acoperis-sarpanta, invelitoare din tigla, edificata in anul 2020 avand Scd = 598mp
Total		1198	

Suprafata totala masurata a imobilului= 5000 mp
Suprafata din act a imobilului= 5000 mp

Executant: Ing. Giurca Iulian Nicusor
Certificat de autorizatie RO-DJ-F Nr. 0161/2015
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Iulian-Nicusor
Giurca

Semnat digital de Iulian-Nicusor
Giurca
Data: 2020.11.04
14:38:47 +02'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Ileana Ivan

Semnat digital de Ileana Ivan
Data: 2020.12.04 09:29:48
+02'00'

230493/2020

Stampila BCPI

Semnatura si parafa:
Data:

Legenda:

- Constructii existente - nu fac obiectul prezentului proiect
- Hala 1 - depozit materii prime P
- Hala 2 - depozitare P
- Hala 3 - depozitare P
- Copertina inchisa pe trei laturi
- Imobile invecinate
- Alei auto si pietonale
- Spatiu verde S= 425.00mp
- Acces
- Platforma selectiva colectare gunoi
- Limita proprietate

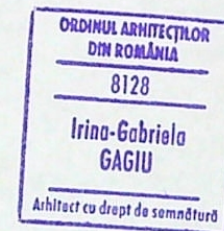
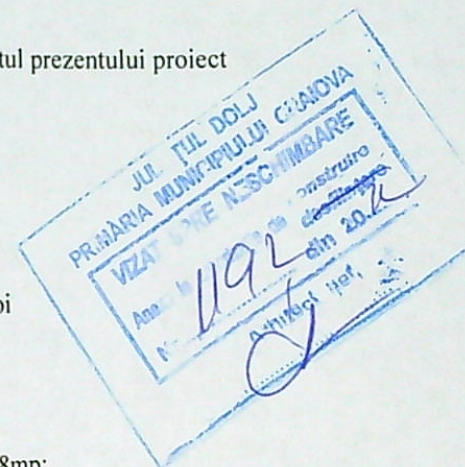
INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 5000.00 mp;
Sc ex. = C1+C2= 600mp+598mp= 1198mp;
Sd ex. = C1+C2= 600mp+598mp= 1198mp;
POT existent= 23.96%;
CUT existent= 0.24;

Sc propus = Hala 1 + Hala 2 + Hala 3 + Copertina = 100mp+483.50mp+483.50mp+59.30mp= 1126.30mp;
Sd propus = Hala 1 + Hala 2 + Hala 3 + Copertina = 100mp+483.50mp+483.50mp+59.30mp= 1126.30mp;

Sc rezultat = C1 + C2 + Hala 1 + Hala 2 + Hala 3 + Copertina = 600mp+598mp+100mp+483.50mp+483.50mp+59.30mp= 2324.30mp;
Sd rezultat = C1 + C2 + Hala 1 + Hala 2 + Hala 3 + Copertina = 600mp+598mp+100mp+483.50mp+483.50mp+59.30mp= 2324.30mp;

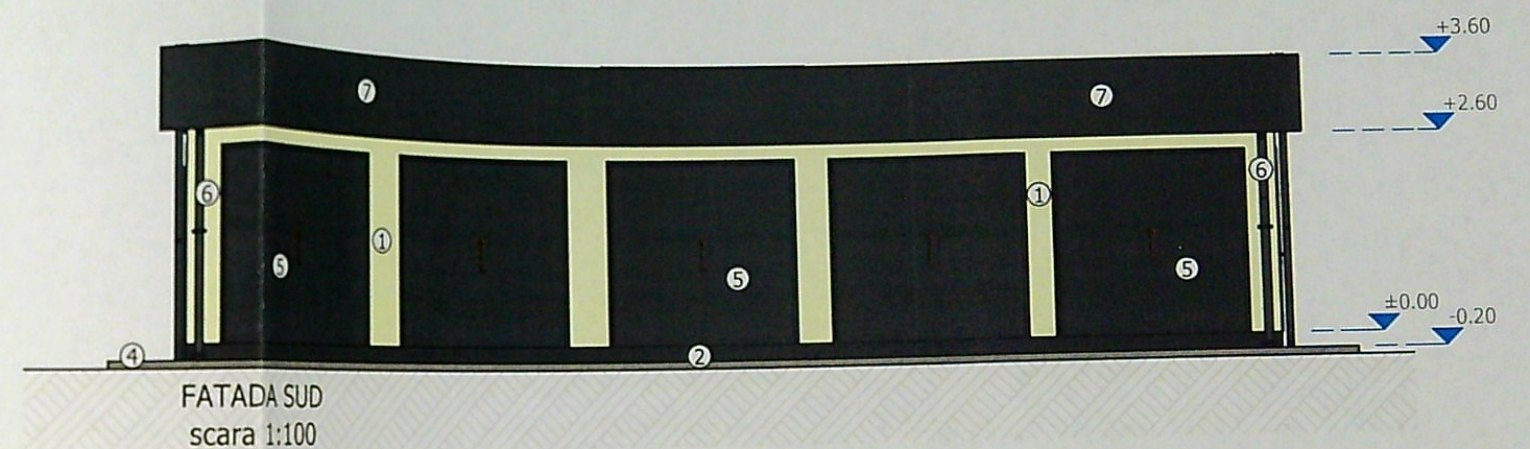
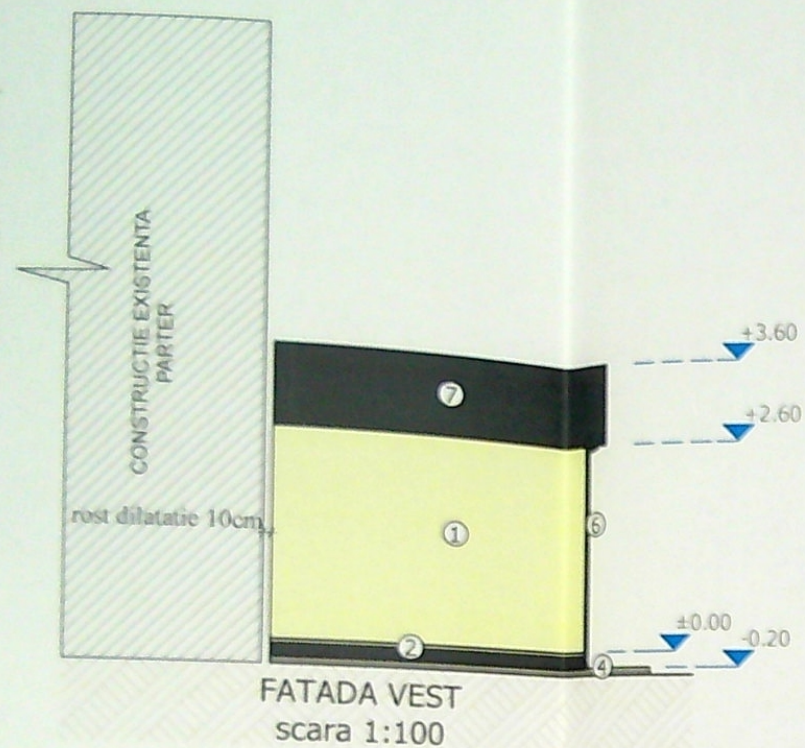
POT rezultat = 46.49%;
CUT rezultat = 0.46



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	PROIECT NR:
RAY CONSULTING S.R.L.				BENEFICIAR: HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA REPREZENTATA DE DIRECTOR PIRVULESCU IONUT COSMIN PENTRU SC PLUS PAN SRL REPREZENTATA DE BARBU STELIAN SORIN	249/ 2021
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT: Construire hala 1-depozit materii prime P, Hala 2-depozitare P, hala 3-depozitare P si copertina inchisa pe trei laturi	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela GAGIU		1:1000	ADRESA: Craiova, Calea Bucuresti, nr. 325C, jud. Dolj	PLANS NR: A02
PROIECTAT	ing. Ionut BORA		2022	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	

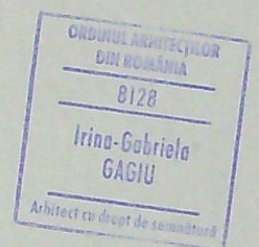
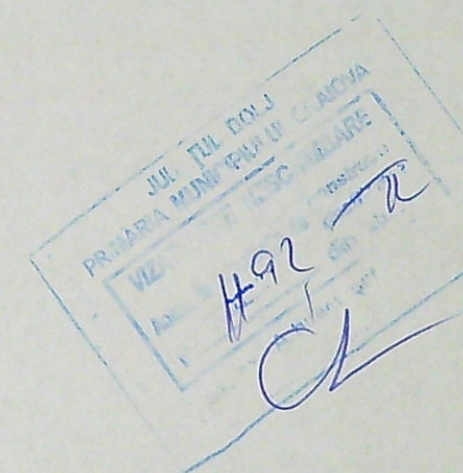
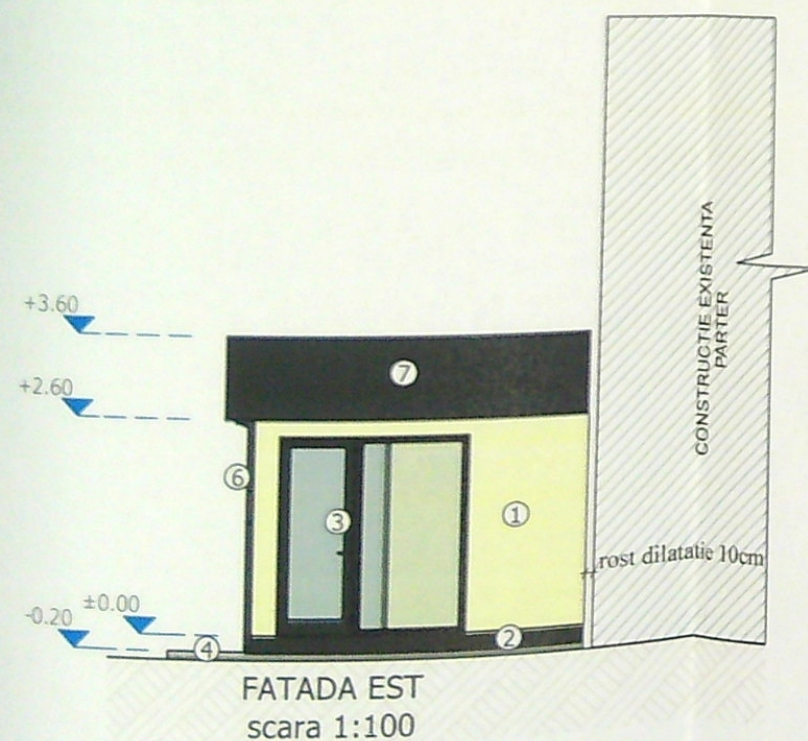
FATADE COPERTINA

scara 1:100

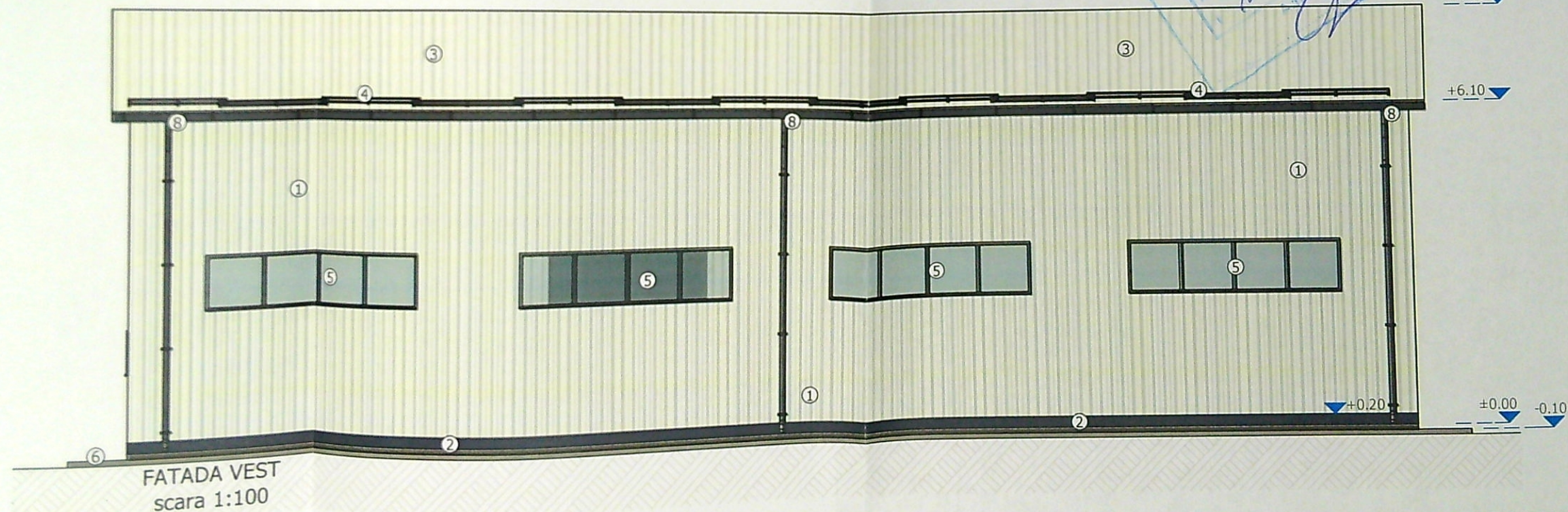
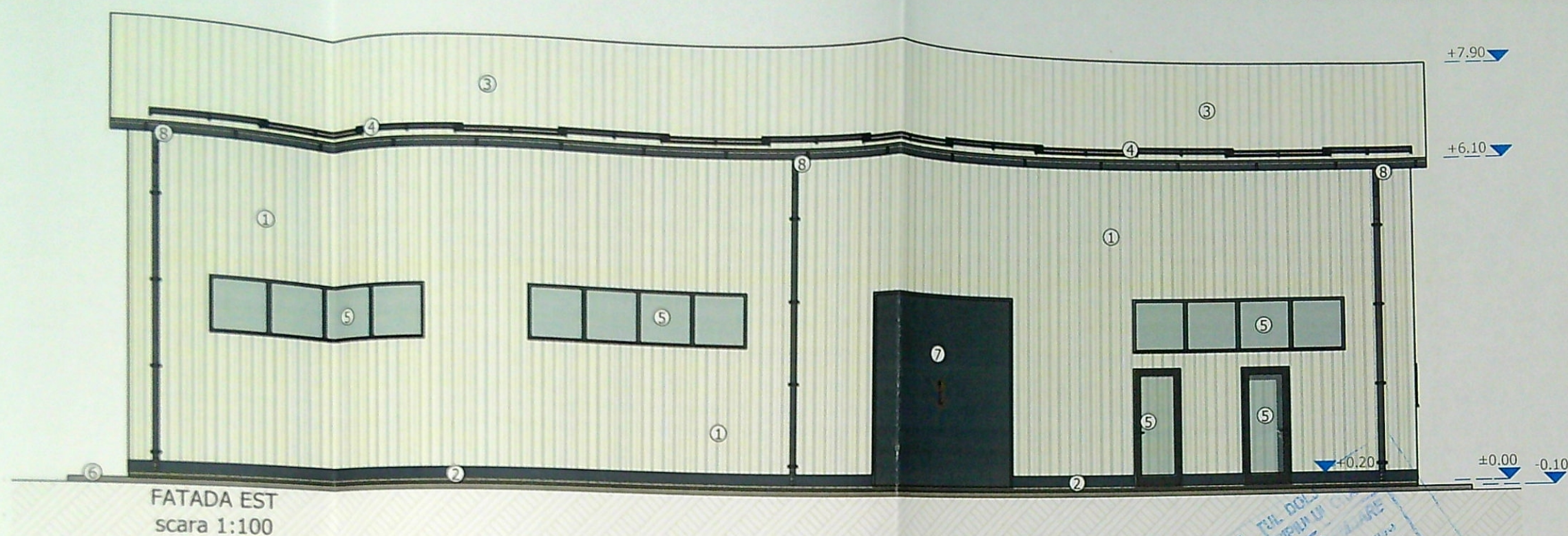


LEGENDA:

- ① PANOURI SANDWICH CULOARE ALB
- ② TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ④ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑤ USA SECTIONALA CULOARE GRI
- ⑥ BURLAN TABLA
- ⑦ ATIC



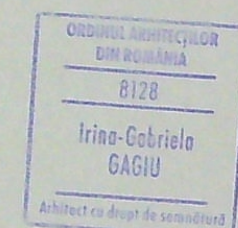
EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784	NUME	SEMNATURA	SCARA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR:
	arh. Irina Gabriela GAGIU		1:100	HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA	249/2021
	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA:	REPREZENTATA DE DIRECTOR PIRVULESCU	FAZA:
	ing. Ionut BORA		2022	IONUT COSMIN PENTRU SC PLUS PAN SRL	D.T.A.C.
				TITLU PROIECT:	PLANSĂ NR:
				Construire hala 1-depozit materii prime P, Hala 2-depozitare P, hala 3-depozitare P si copertina inchisa pe trei laturi	A20
				ADRESA: Craiova, Calca Bucuresti, nr. 325C, jud. Dolj	
				TITLU PLANSĂ:	
				FATADE COPERTINA	

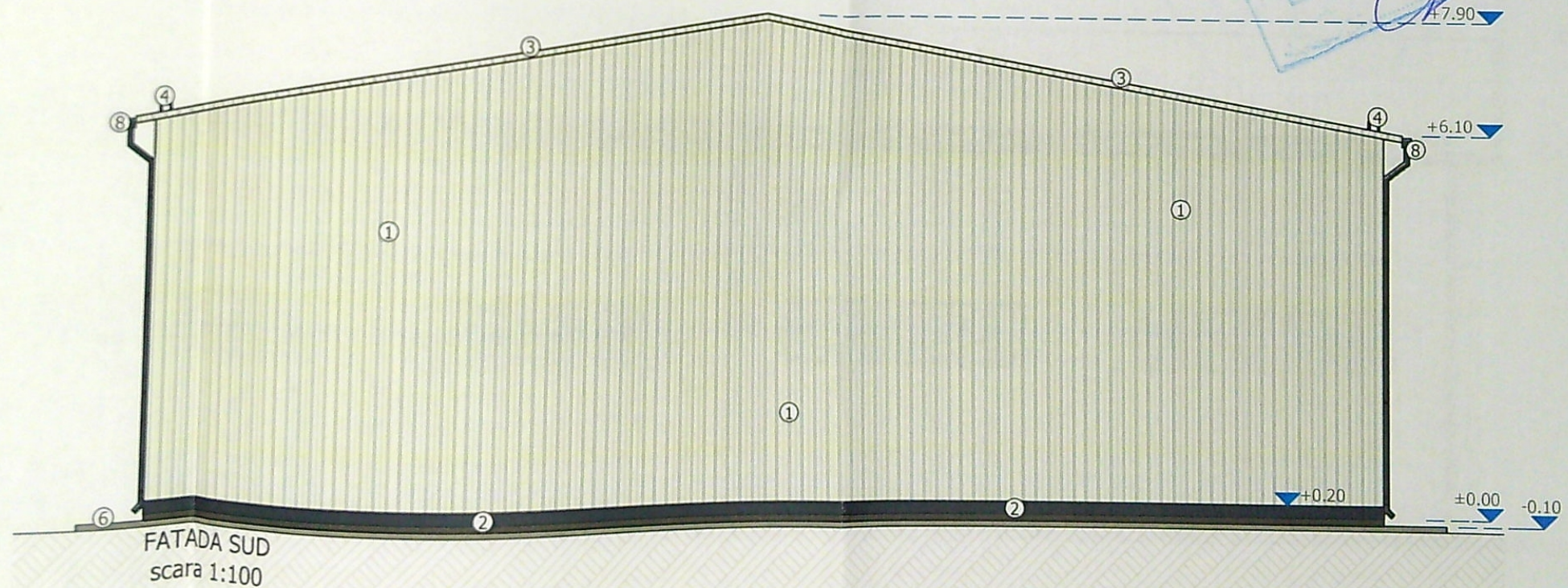
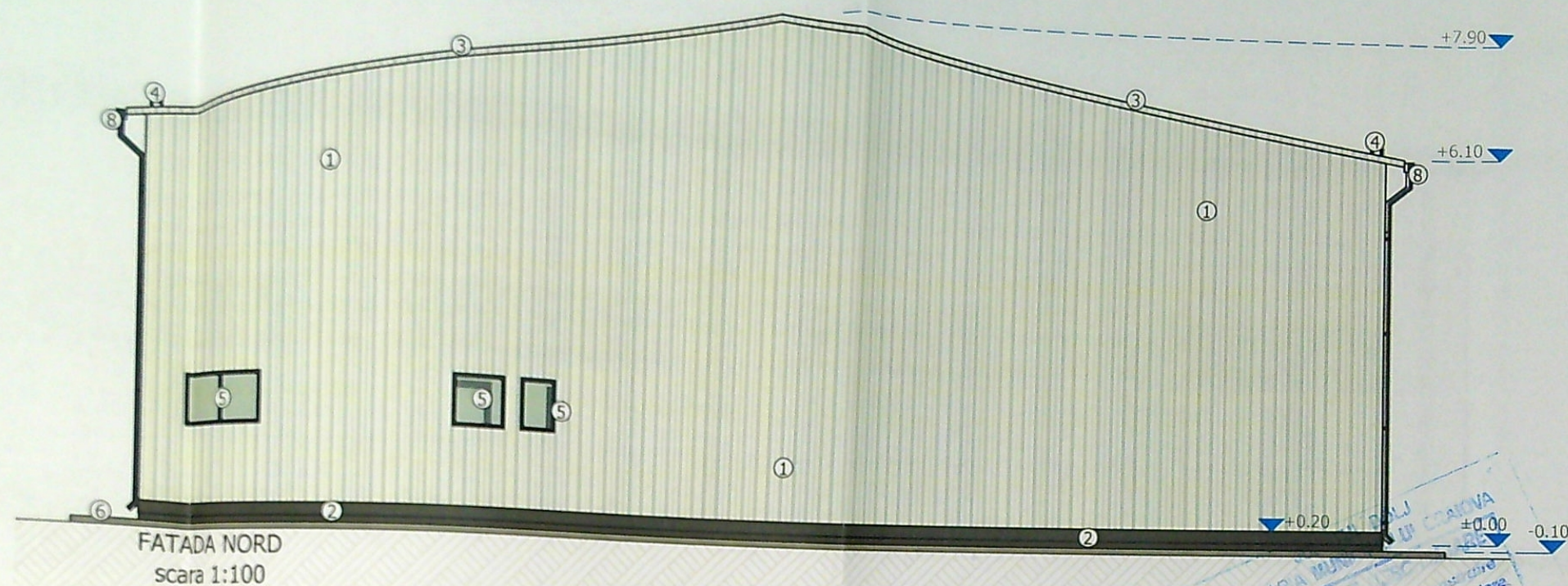


LEGENDA:

- ① PANOURI SANDWICH CULOARE GRI
- ② TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI
- ③ INVELITOARE PANOURI SANDWICH CULOARE GRI
- ④ OPRITORI ZAPADA
- ⑤ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑥ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑦ USA SECTIONALA CULOARE GRI
- ⑧ JGHEAB SI BURLAN TABLA

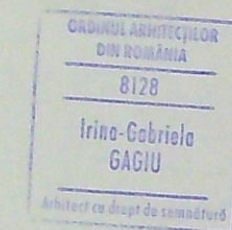
EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
 RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784	CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	BENEFICIAR: HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA REPREZENTATA DE DIRECTOR PIRVULESCU IONUT COSMIN PENTRU SC PLUS PAN SRL REPREZENTATA DE BARBU STELIAN SORIN TITLU PROIECT: Construire hala 1-depozit materii prime P, Hala 2-depozitare P, hala 3-depozitare P si copertina inchisa pe trei laturi ADRESA: Craiova, Calea Bucuresti, nr. 325C, jud. Dolj TITLU PLANSA: FATADA EST SI FATADA VEST HALA 3
	SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela GAGIU		1:100	
	PROIECTAT	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA:	
	DESENAT	ing. Ionut BORA		2022	
				PROIECT NR:	249/2021
				FAZA:	D.T.A.C.
				PLANSĂ NR:	A16





LEGENDA:

- ① PANOURI SANDWICH CULOARE GRI
- ② TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI
- ③ INVELITOARE PANOURI SANDWICH CULOARE GRI
- ④ OPRITORI ZAPADA
- ⑤ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑥ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑦ USA SECTIONALA CULOARE GRI
- ⑧ JGHEAB SI BURLAN TABLA



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784	BENEFICIAR: HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA REPREZENTATA DE DIRECTOR PIRVULESCU IONUT COSMIN PENTRU SC PLUS PAN SRL REPREZENTATA DE BARBU STELIAN SORIN			PROIECT NR:	249/ 2021
	TITLU PROIECT: Construire hala 1-depozit materii prime P, Hala 2-depozitare P, hala 3-depozitare P si copertina inchisa pe trei laturi ADRESA: Craiova, Calea Bucuresti, nr. 325C, jud. Dolj			FAZA:	D.T.A.C.
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100	TITLU PLANSA: FATADA NORD SI FATADA SUD HALA 3	
SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela GAGIU			PLANSĂ NR: A15	
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela GAGIU				
DESENAT	ing. Ionut BORA				