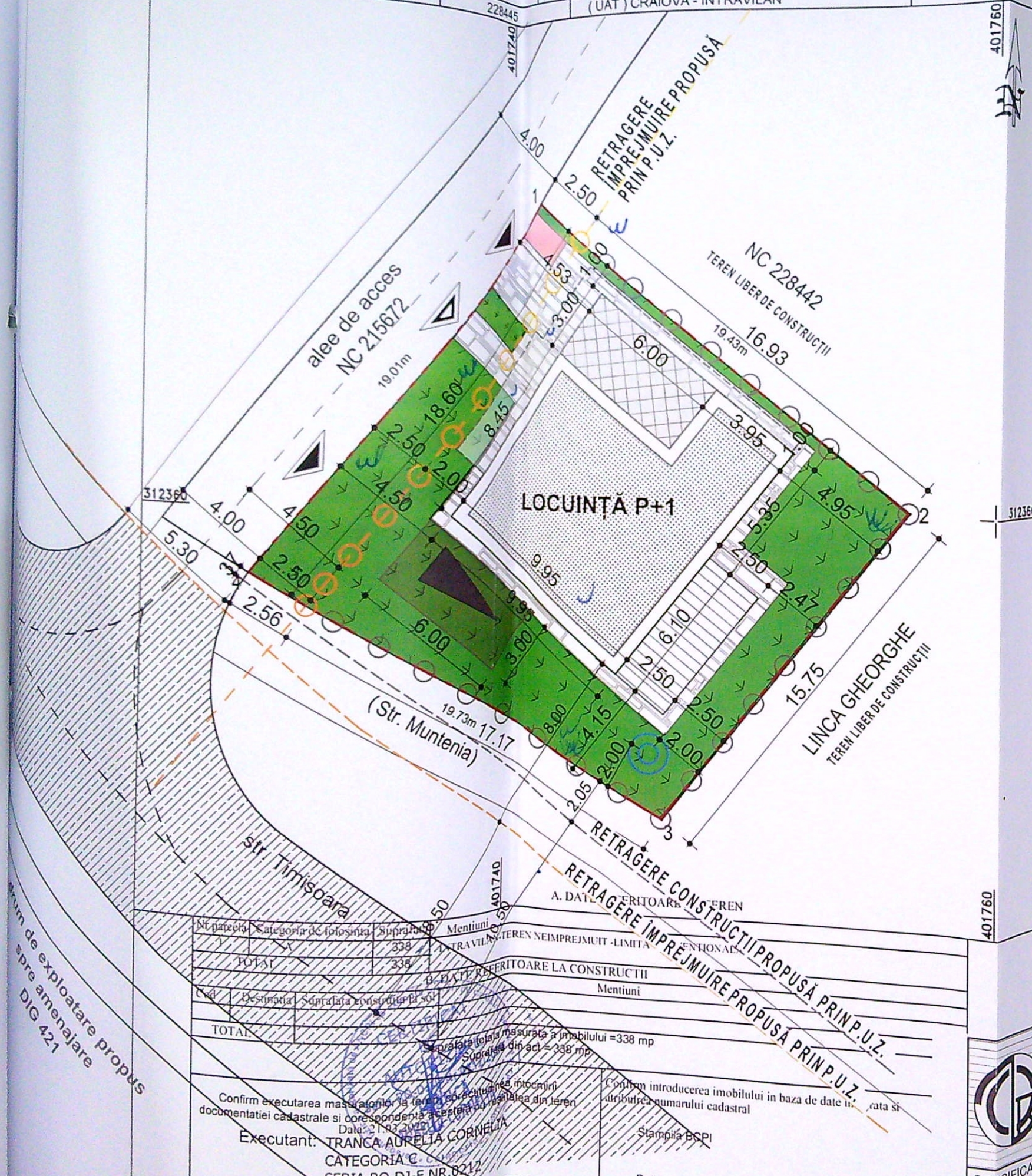


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
228445		Mun. Craiova, Str. Muntenia, nr. 30W, (fost Str. Timisoara nr. 11, fost T 36 P 3)-intravilan, jud Dolj
Cartea funciara nr	228445	(UAT) CRAIOVA - INTRAVILAN



LEGENDĂ:

- AMPLASAMENT STUDIAT:
Stere = 338,00 mp ✓
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ:
L=68,45 ml, din care:
ÎMPREJMUIRE METALICĂ SPRE STRADĂ:
L=18,60 ml;
ÎMPREJMUIRE PLASĂ BORDURATĂ CĂTRE VECINI:
L=49,85 ml;
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- LOCUINȚĂ P+1 PROPUȘĂ:
Sc locuință= 95,95 mp, Sd locuință= 180,05 mp
- TERASĂ NEACOPERITĂ:
S terasă = 15,25 mp
- COPERTINĂ PESTE ACCES
- PARCARE ACOPERITĂ:
S= 18,00 mp
- PARCARE DESCOPERITĂ:
S= 18,00 mp ✓
- PUȚ FORAT PROPUȘ
- DALAJE ȘI PAVAJE
S= 84,30 mp
- ZONE VERZI:
S= 124,50 mp ✓
- PLATFORMĂ GUNOI ✓
- STRADĂ PROPUȘĂ PIN P.U.Z.

DATE TEHNICE:

Sc = 113,95 mp ✓
Sd = 198,05 mp ✓
P.O.T.existent = 0,00%;
C.U.T. existent = 0,00;

P.O.T.propus = 33,71%;
C.U.T. propus = 0,59. ✓

PLAN DE SITUAȚIE - DETALIU 1:200

VERIFICATOR	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
EXPERT			Beneficiari:	49/2022
NUME			BUCĂ MARIAN-ALEXANDRU și BUCĂ MIHAELA-NAZIANA	Faza:
B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL				D.T.A.C.
Str. A.I. Ouză nr. 5, bloc Romaria nr.5, sc.A. et.2, ap.11, Craiova				P.T.
SEMNTURA			Titlu proiect:	Pl. nr
Radu-Gabriel Popescu			Construire locuință unifamilială P+1, puț forat și împrejmuire teren	A.01
			mun. Craiova, str. Muntenia, nr. 30W, jud. Dolj	
			PLAN DE SITUAȚIE - DETALIU	



FAȚADĂ NORD-VEST 1:50

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL					Beneficiari: BUCĂ MARIAN-ALEXANDRU și BUCĂ MIHAELA-NAZIANA
Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova					Titlu proiect: Construire locuință unifamilială P+1, puț forat și împrejmuire teren
					mun. Craiova, str. Muntenia, nr. 30W, jud. Dolj
					Titlu planșă:

4191
Radu Gabriel POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură



FATADĂ SUD-VEST 1:50

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. 49/2022
		B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL			Beneficiar: BUCĂ MARIAN-ALEXANDRU și BUCĂ MIHAELA-NAZIANA	Faza: D.T.A.C. P.T.
		Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr.5, sc.A. et.2, ap.11, Craiova			Titlu proiect: Construire locuință unifamilială P+1, puț forat și împrejurire teren	Pl. nr. A.07
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50	Data: lun. 2022	Titlu planșă: mun. Craiova, str. Muntenia, nr. 30W, jud. Dolj	
SEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu					
	arh. Radu-Gabriel Popescu					

FATADĂ SUD-VEST

+7.15
atic tencuială decorativă- gri cu
șorț metallic- gri

igheab tablă- gri

burian tablă- gri

tencuială decorativă- albă

tâmplărie PVC maro
cu geam termopan

ușă acces secundar-
tâmplărie PVC maro cu geam
termopan

tâmplărie PVC maro
cu geam termopan

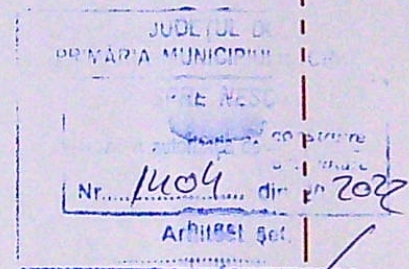
±0.00

-0.45

+7.15

atic tencuială decorativă- albă cu
șorț metallic- gri

linia de proprietate



+3.70

atic tencuială decorativă- gri
cu șorț metallic- gri

+2.30

tâmplărie PVC maro
cu geam termopan

tencuială decorativă- gri

tâmplărie PVC maro
cu geam termopan

1.00

+0.00 tencuială
decorativă- gri închis

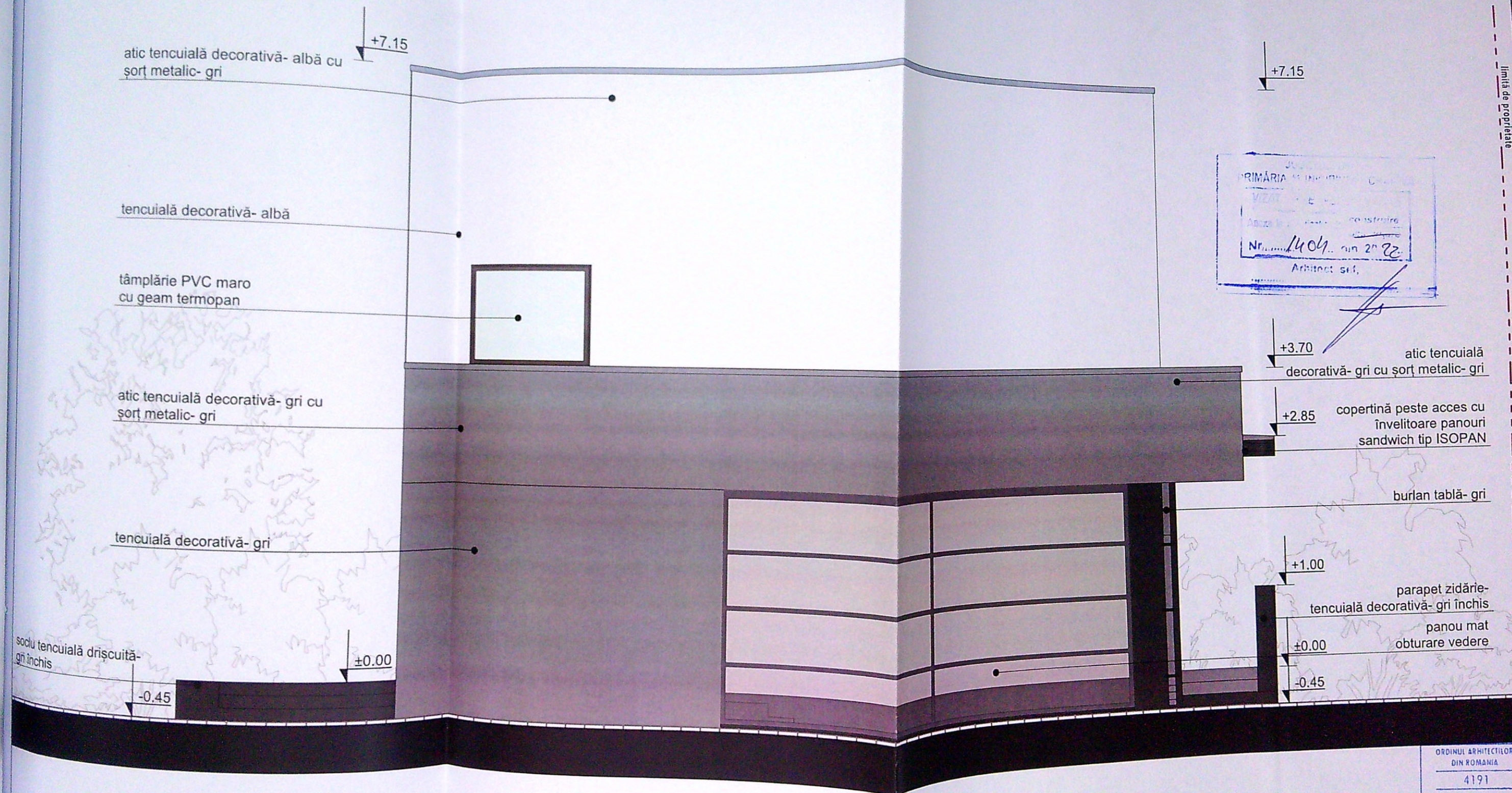
-0.45

soclu tencuială drăscuită-
gri închis



FAȚADĂ SUD-EST 1:50

VERIFICATOR	EXPERT	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
NUME	NUME	NUME	NUME	Beneficiar:	49/2022
B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL	B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL	B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL	B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL	BUCĂ MARIAN-ALEXANDRU și BUCĂ MIHAELA-NAZIANA	Faza:
Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr. 5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova	Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr. 5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova	Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr. 5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova	Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr. 5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova	Titlu proiect:	D.T.A.C.
Scara:	Scara:	Scara:	Scara:	Construire locuință unifamilială P+1, puț forat și	P.T.
1:50	1:50	1:50	1:50	împrejmuire teren	Pl. or.
mun. Craiova, str. Muntenia, nr. 30W, jud. Dolj	mun. Craiova, str. Muntenia, nr. 30W, jud. Dolj	mun. Craiova, str. Muntenia, nr. 30W, jud. Dolj	mun. Craiova, str. Muntenia, nr. 30W, jud. Dolj	Titlu planșă:	A.08
FAȚADĂ SUD-EST	FAȚADĂ SUD-EST	FAȚADĂ SUD-EST	FAȚADĂ SUD-EST		



FAȚADĂ NORD-EST 1:50

VERIFICATOR	EXPERT	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL	Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A. et.2, ap.11, Craiova			Beneficiar: BUCĂ MARIAN-ALEXANDRU și BUCĂ MIHAELA-NAZIANA
SEMNĂTURA	Scara:			
arh. Radu-Gabriel Popescu	1:50			
	Data:			

Titlu proiect: Construire locuință unifamilială P+1, puț forat și împrejmuire teren
mun. Craiova, str. Muntenia, nr. 30W, jud. Dolj

Titlu planșă: FAȚADĂ NORD-EST

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură