

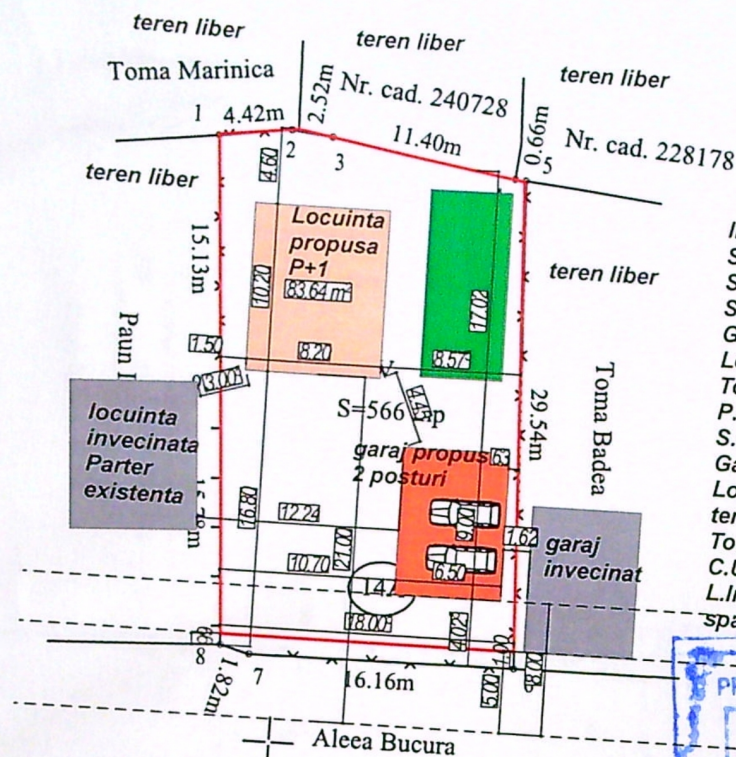
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
-Intravilan-

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
240729	566 m.p.	intravilan, Loc. Craiova, Alea Bucura, Nr. 14A (fost Str. Ipotesti, Nr. 36, fost Nr. 32)
Cartea funciara	240729	UAT: Mun. Craiova

310050

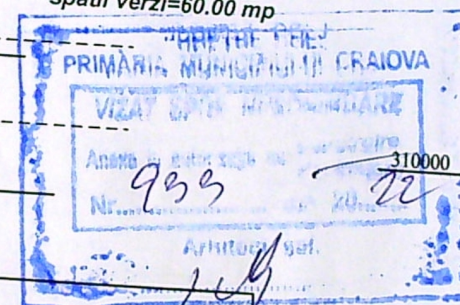
310050

Suprafata initiala teren=1065 mp
S.C. EXISTENT:
C1+C2+C3=36+25+8=69 MP
S.D.EXISTENT=69 MP
P.O.T.EXISTENT=6.48%
C.U.T.EXISTENT=0.06
S.C.PROPUS=141.90 MP
S.C.TOTAL REZULTAT=210.90 MP
P.O.T.REZULTAT=19.80%
S.D.PROPUS=225.78 MP
S.D.TOTAL REZULTAT=294.78 MP
C.U.T.REZULTAT=0.28



Indicatori teritorial:
S.Teren=566 mp
S.C. Existent=0.00 mp
S.C. Propus
Garaj=58.50 mp
Locuinta=83.64 mp
Total S.C.=141.90 mp
P.O.T.Propus=25.07%
S.D.Propus
Garaj=58.50 mp
Locuinta=167.28 mp
terasa la parter=4.23 mp
Total S.D.=225.78 mp
C.U.T.Propus=0.40
L.Imprejmuire=93.27 ml
spatii verzi=60.00 mp

310000



A) Date referitoare la teren				
Nr	Categoria	Suprafata	Valoarea de	Mentiiuni
parcela	de folosinta	(m.p.)	impozitare(lei)	
1	V	566		Imprejmuire gard de sarma, lemn si limita conventionala ;
Total		566		

Suprafata totala masurata a imobilului =566 mp
Suprafata din act = 566 mp

Executant : NICOLAE SPATARU
Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Nr. 0028/2019
Categoria B

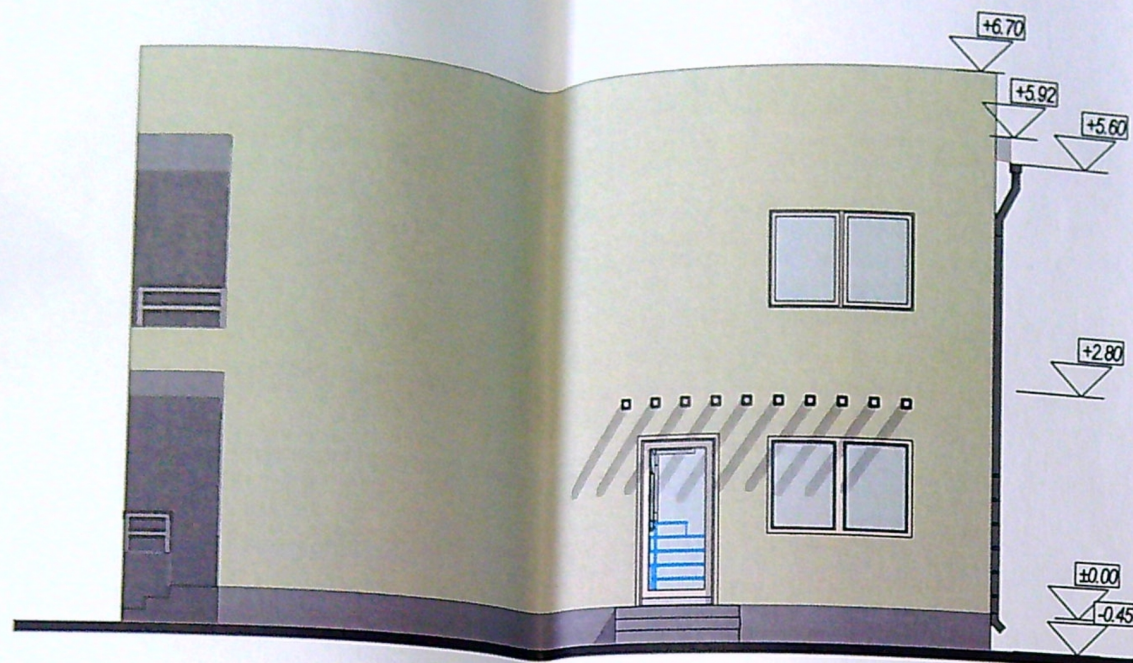
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si
atribuirea numarului cadastral.
Stampila BCPI Craiova

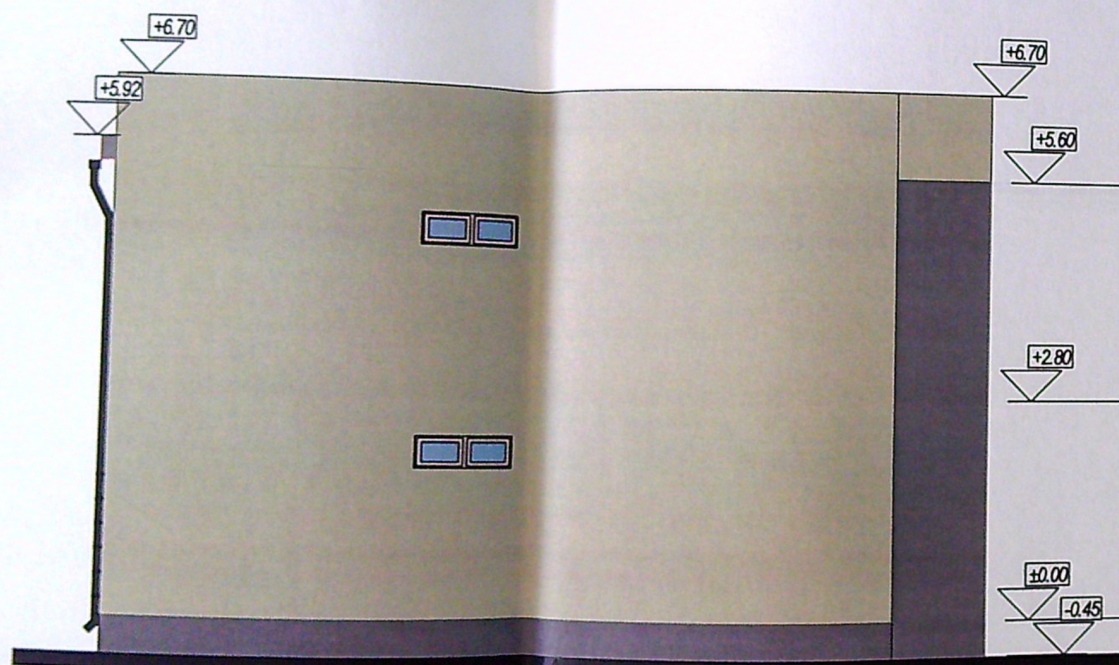
47950 01.03.2021

Adrian-Ilie Iosif
Semnat digital de Adrian-Ilie Iosif
Data: 2021.03.03 09:54:53 +02'00'

UTILIDEA	/DATA
DATA	/DATA
DATA	/DATA
Catalin si Toma Carmen Alina Municipiul Craiova, Alea Bucura, nr. 14A, Lot Craiova, judetul Dolj	PR.NR. 72/2021
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXA GARAJ SISTEMATIZARE TEREN SI REFACERE	FAZA: D.T.A.C.
PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE AL	PLANSA: A 3



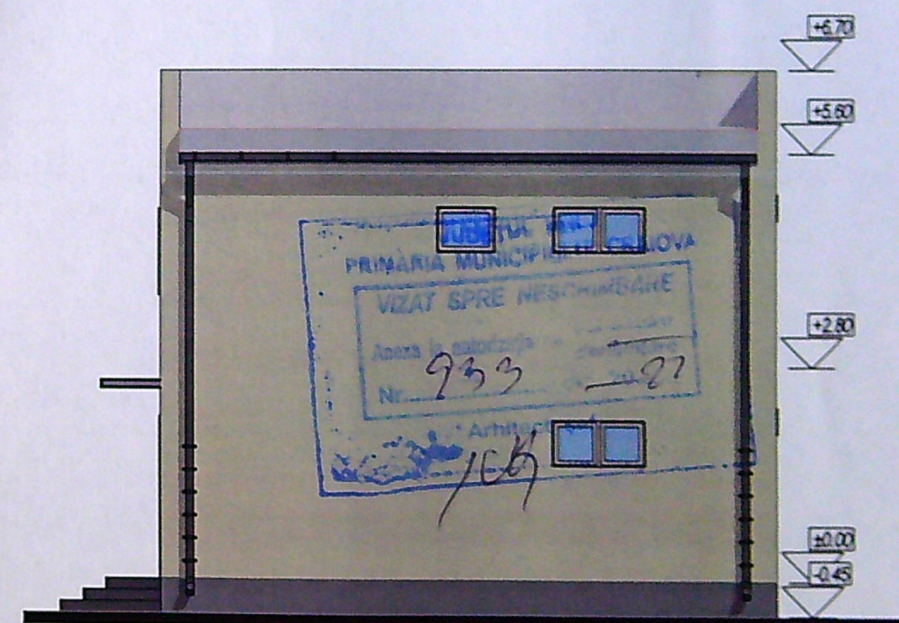
FATADA LATERALA DREAPTA(DE EST)
 finisaje: tencuiala decorativa crem, soclu impermeabil gri;
 tamplarie PVC alb cu geam termopan, pergola lemn



FATADA LATERALA STANGA(DE VEST)
 finisaje: tencuiala decorativa crem, soclu impermeabil gri;
 tamplarie PVC alb cu geam termopan crisett



FATADA PRINCIPALA(DE SUD) LA LOCUINTA
 finisaje: tencuiala decorativa crem, soclu impermeabil gri,
 tamplarie PVC alb, balustrada metaliza la terasa si balcon



FATADA SECUNDARA(DE NORD)
 finisaje: tencuiala decorativa crem, ferestre PVC alb
 cu geam termopan crisett

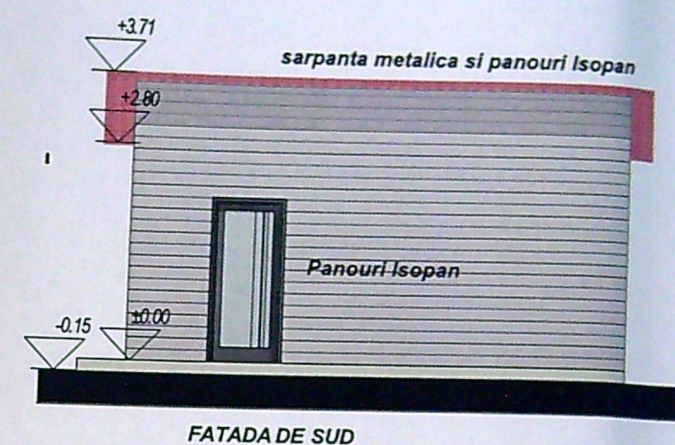
	DATA
	DATA
	DATA
Proiectant: Alina	PR.NR.
Deza Bucura, nr. 14A, Lot	72/2021
Dolj	
UNITA P+1, ANEXA GARAJ	FAZA:
E TEREN SI REFACERE	D.T.A.C.
UNITA PROPUSA P+1	PLANSA:
	A 12



FATADA LATERALA STANGA (DE VEST)



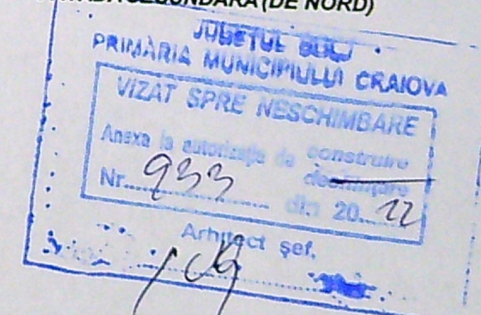
FATADA LATERALA DREAPTA (DE EST)



FATADA DE SUD



FATADA SECUNDARA (DE NORD)



V	/DATA
V	/DATA
V	/DATA
na	
icura, nr. 14A, Lot	PR.NR. 72/2021
P+1, ANEXA GARAJ N SI REFACERE	FAZA: D.T.A.C.
GAJ PARTER 2	PLANSĂ: A 14