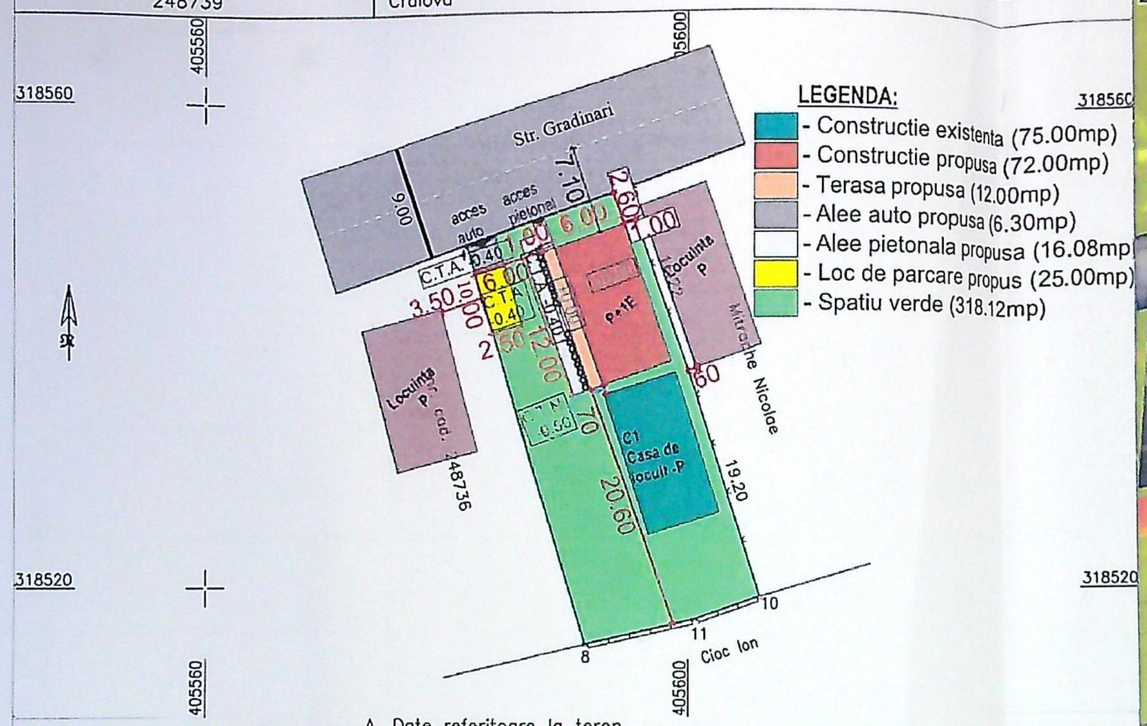
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA:1:500

(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
248739	512	Municipiul Craiova, str. Gradinari, nr. 71A, fost nr. 71 tarla 126, parcela 37, loc. Simnicul de Jos, fosta comuna Simnicu de Sus, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
248739		Craiova





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	512	Teren partial imprejmuit: gard de beton pe latura de Nord, gard de sarma pe latura de Est, gard de beton pe latura de Sud, limit conventionala pe latura de Vest
Total		512	–

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	75	Casa de locuit cu regim de inaltime Parter, suprafata construita la sol de 75 mp, suprafata construita desfasurata 75 mp, edificata in anul 2016 – fara acte –
Total		75	–

Suprafata din acte = 561 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 512 mp

INDICI URBANISTICI:

S_t = 512,00 mp	P.O.T.ex = 14,64%
$S_{constr.ex.}$ = 75,00 mp	P.O.T.propus = 31,05%
$S_{constr.pr}$ = 159,00 mp	C.U.T.ex = 0,1
$S_{dest.ex.}$ = 75,00 mp	C.U.T.propus = 0,4
$S_{dest.pr}$ = 243,00 mp	

Executant:

STANCU ION VALERIU, CATEGORIA B

SERIA RO–DJ–F, NR. 0192

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila,

Data: 03.09.2025

ION-VALERIU STANCU

Digitally signed by ION VALERIU STANCU
DN: c=RO, st=Dolj, l=MUNICIPIUL CRAIOVA, serialNumber=2011042208952, email=val.stancu83@yahoo.com, sn=STANCU, givenName=ION VALERIU, cn=ION VALERIU STANCU
Date: 2026.05.18 23:22:54 +03'00'

Inspector 130515/2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa,

Gabriela Bondei

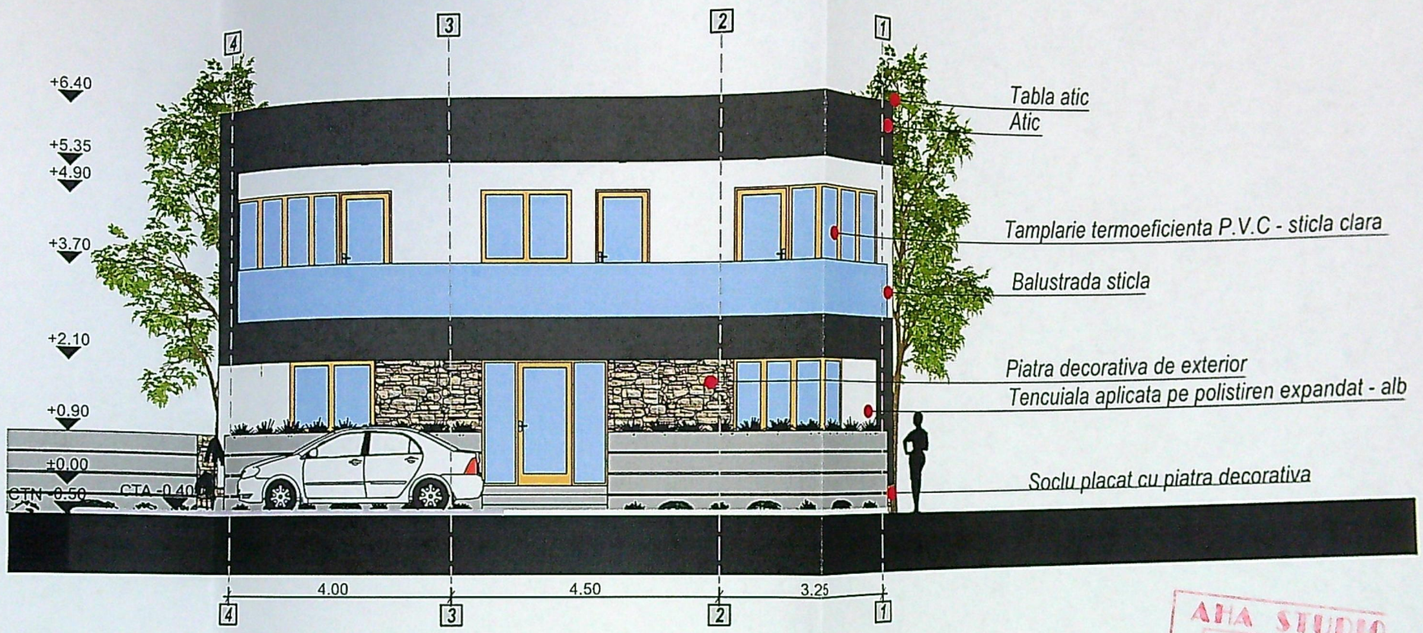
Semnat digital de Gabriela Bondei

Stampila BCPI

Data: _____

Cerinta		Nume	Semnatura	referat/avertizare nr. /data
	-Verificator			
	-Expert			

Fatada vest



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 966 din 20.04.2021
Arhitect
109

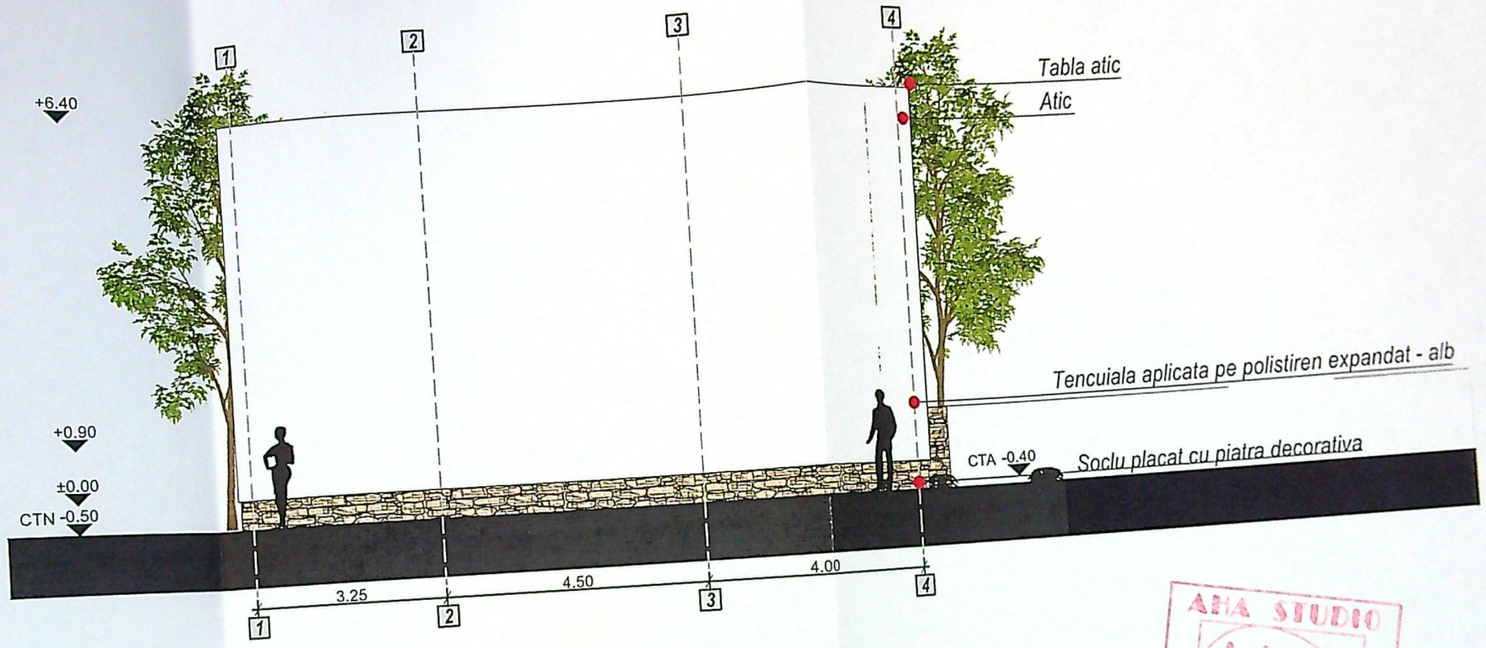
ANA STUDIO
RO 35417206
TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Categoria de importanta "D"
Clasa de importanta IV
Regim de inalti

Proiectant general ana studio srl

www.irislink

Fatada est



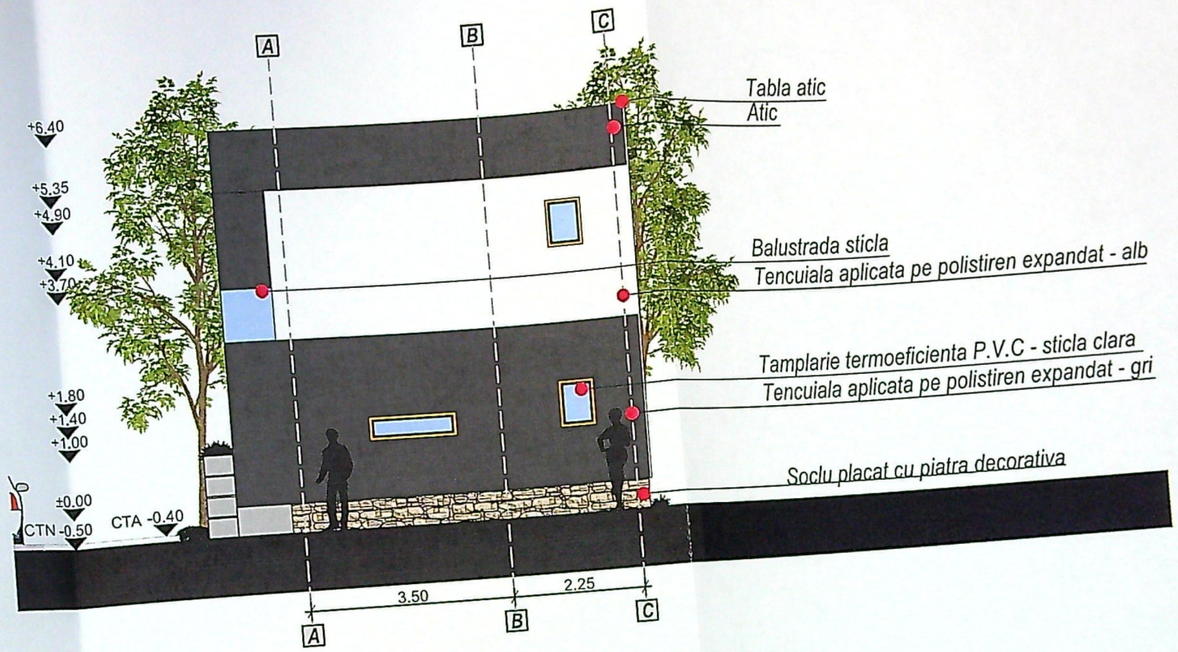
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 autorizatia de construire
Anexa la autorizatia de construire nr. 966 din 2020
Nr. 966 din 2020

ARA STUDIO
RO 35417206
TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Categoria de importanta "D"
Clasa de importanta IV
Regim de inaltime propus : P+1E

www.trisilink.com

Fatada sud



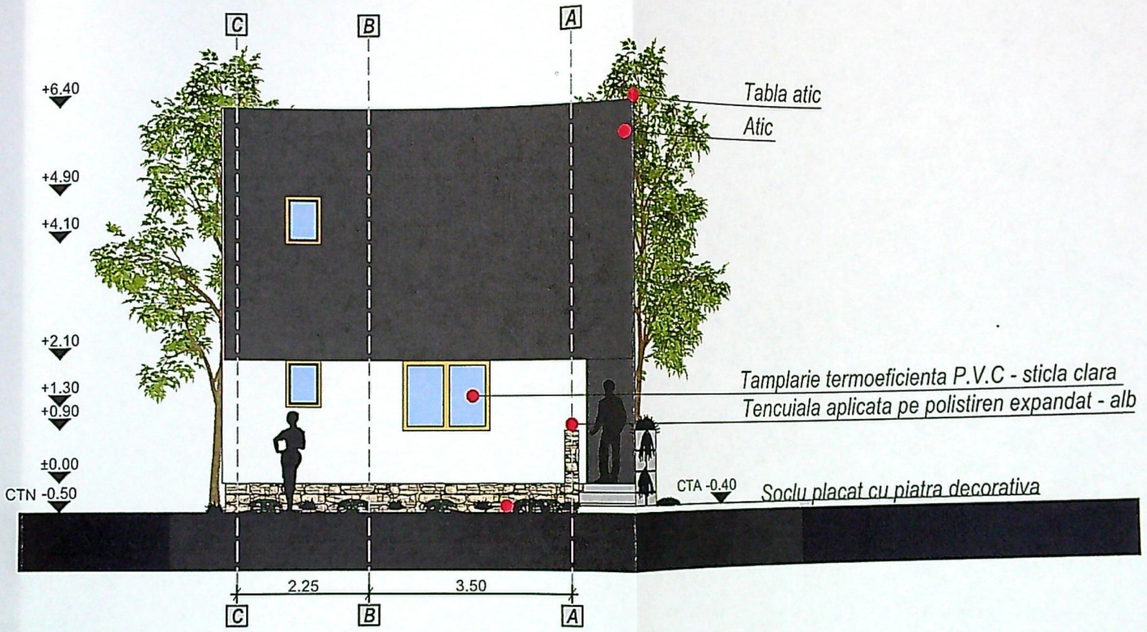
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
NR. 966 din data de mai sus
din 20 22
Nr. 105
Arh. [illegible]

ARA STUDIO
RO 35417206
TÂRGU JIU, JUD. GORJ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
1782
Alexandru-Liviu HORTOPAN
Arhitect cu drept de semnătură

Categoria de importanta "D"
Clasa de importanta IV
Regim de inaltime propus : P+1E

Fatada nord



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 Constructii
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 966 din 20 06

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
11782
Alexandru-Liviu HORTOPAN
Arhitect cu drept de semnătură

AHA STUDIO
RO 35417206
TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Categoria de importanta "D"
Clasa de importanta IV
Regim de inaltime propus : P+1E