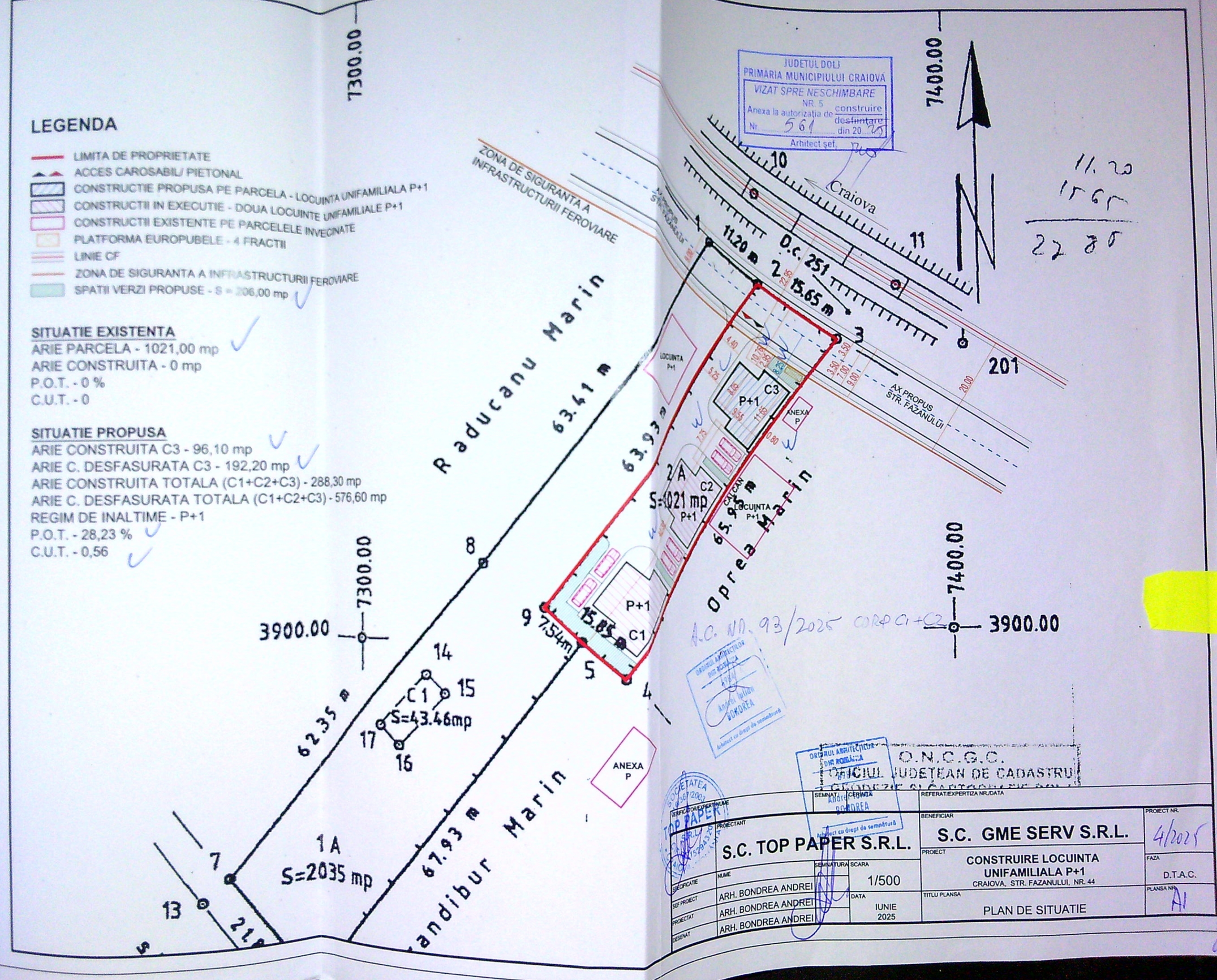
LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- CONSTRUCTIE PROPUSA PE PARCELA - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1
- CONSTRUCTII IN EXECUTIE - DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- PLATFORMA EUROPUBELE - 4 FRACTII
- LINIE CF
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- SPATII VERZI PROPUSE - S = 206,00 mp

SITUATIE EXISTENTA
ARIE PARCELA - 1021,00 mp
ARIE CONSTRUITA - 0 mp
P.O.T. - 0 %
C.U.T. - 0

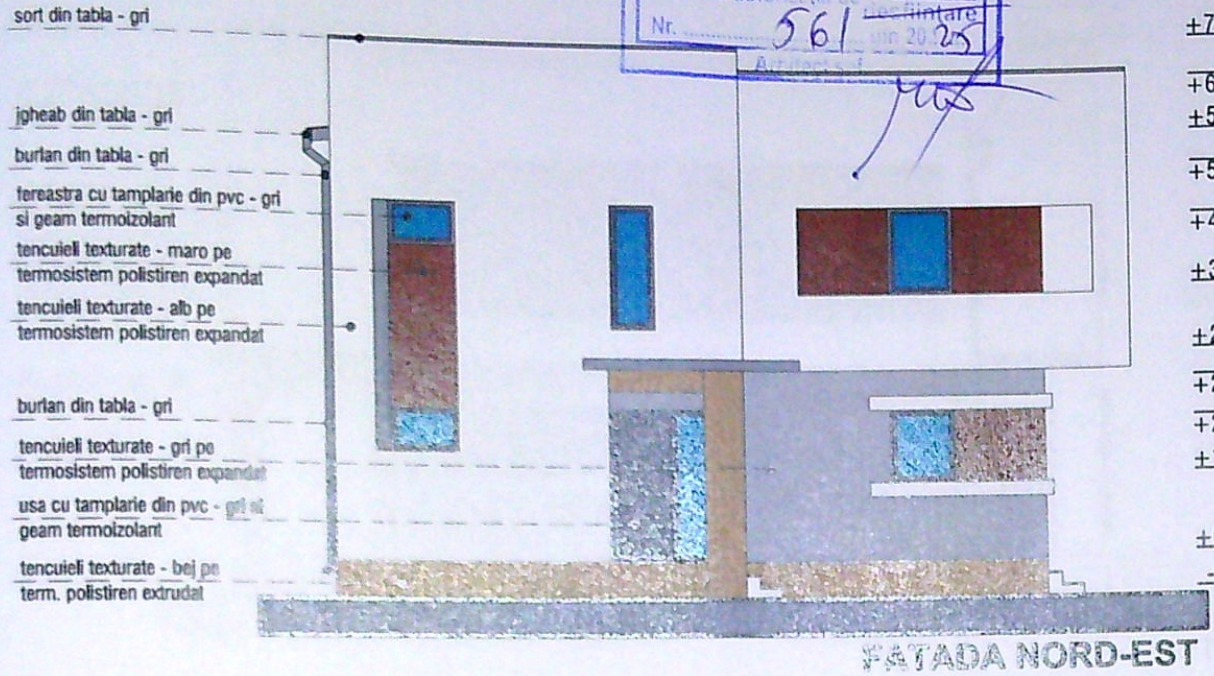
SITUATIE PROPUSA
ARIE CONSTRUITA C3 - 96,10 mp
ARIE C. DESFASURATA C3 - 192,20 mp
ARIE CONSTRUITA TOTALA (C1+C2+C3) - 288,30 mp
ARIE C. DESFASURATA TOTALA (C1+C2+C3) - 576,60 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 28,23 %
C.U.T. - 0,56



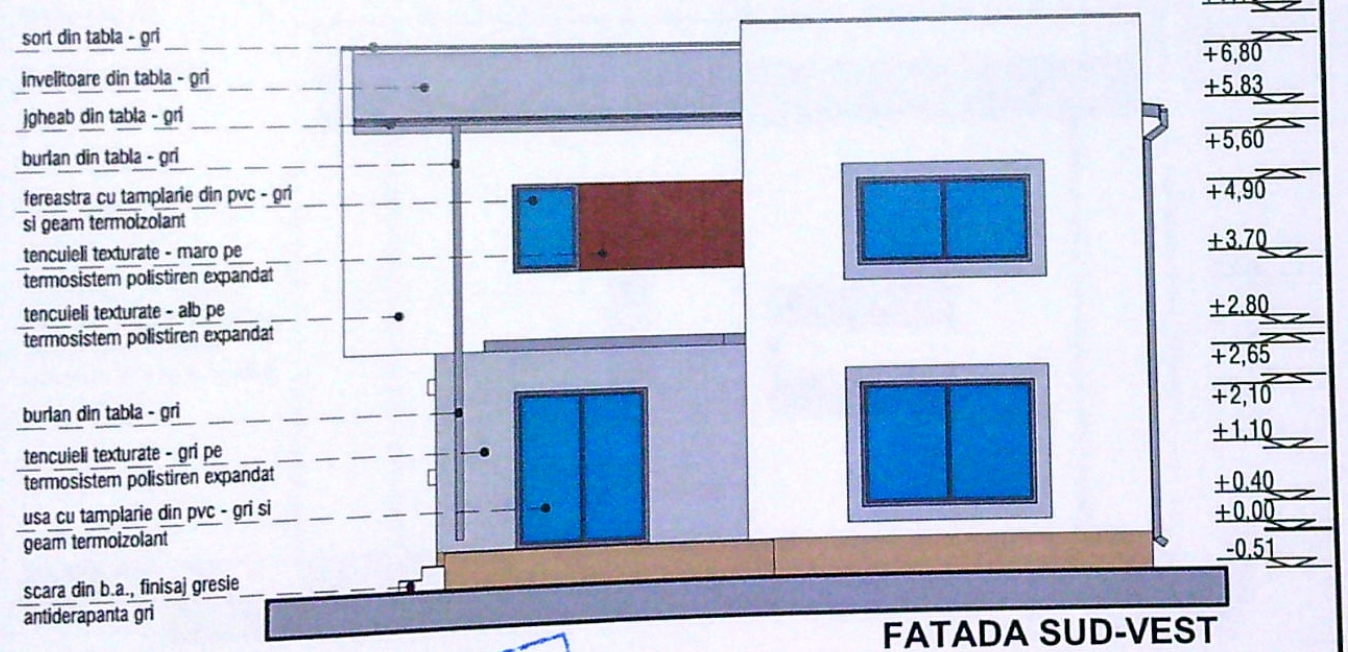
VERIFICATOR/EXPERT/NUME	SEMNĂTURA / CERTIFICATUL	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT: S.C. TOP PAPER S.R.L.		BENEFICIAR: S.C. GME SERV S.R.L.	PROIECT NR. 4/2025
SPECIFICAȚIE / NUME	SEMNĂTURA / SCARA 1/500	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1, CRAIOVA, STR. FAZANULUI, NR. 44	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT: ARH. BONDREA ANDREI			
PROIECTAT: ARH. BONDREA ANDREI	DATA: IUNIE 2025	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR. A1
DESENAT: ARH. BONDREA ANDREI			

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 561 din 20.25



FATADA NORD-EST



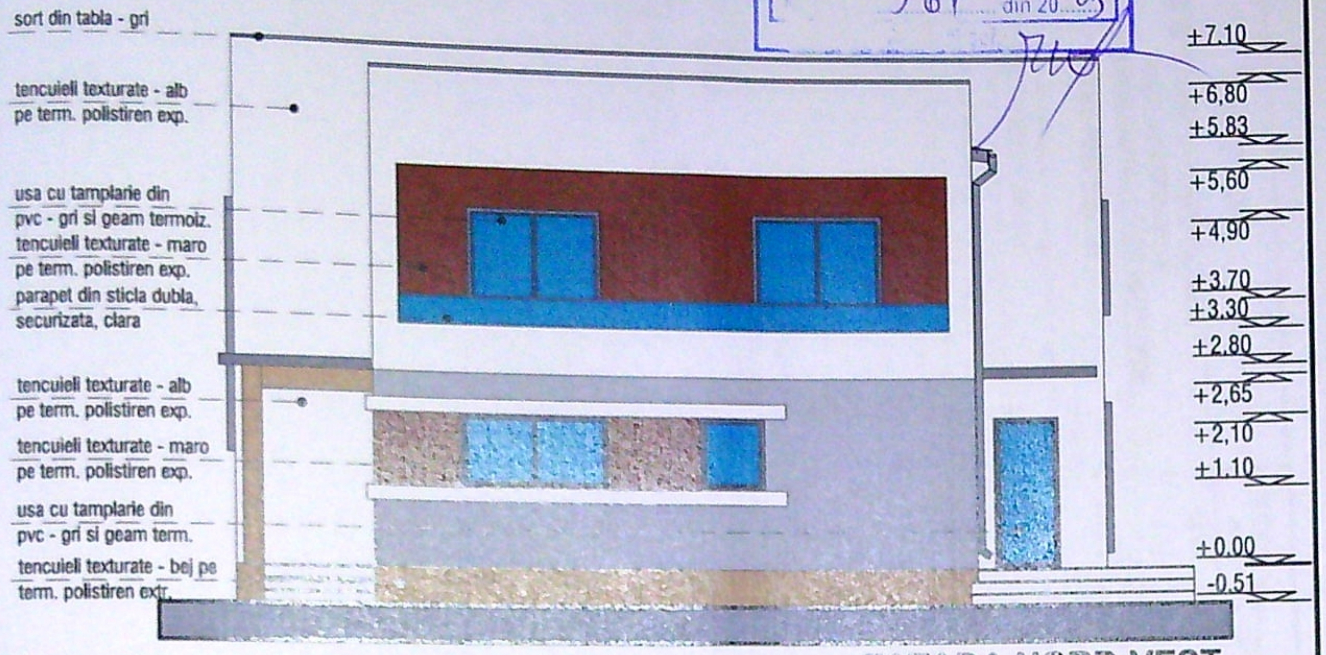
FATADA SUD-VEST

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6984
Andrei Iulian BONDREA
Arhitect cu drept de semnătură

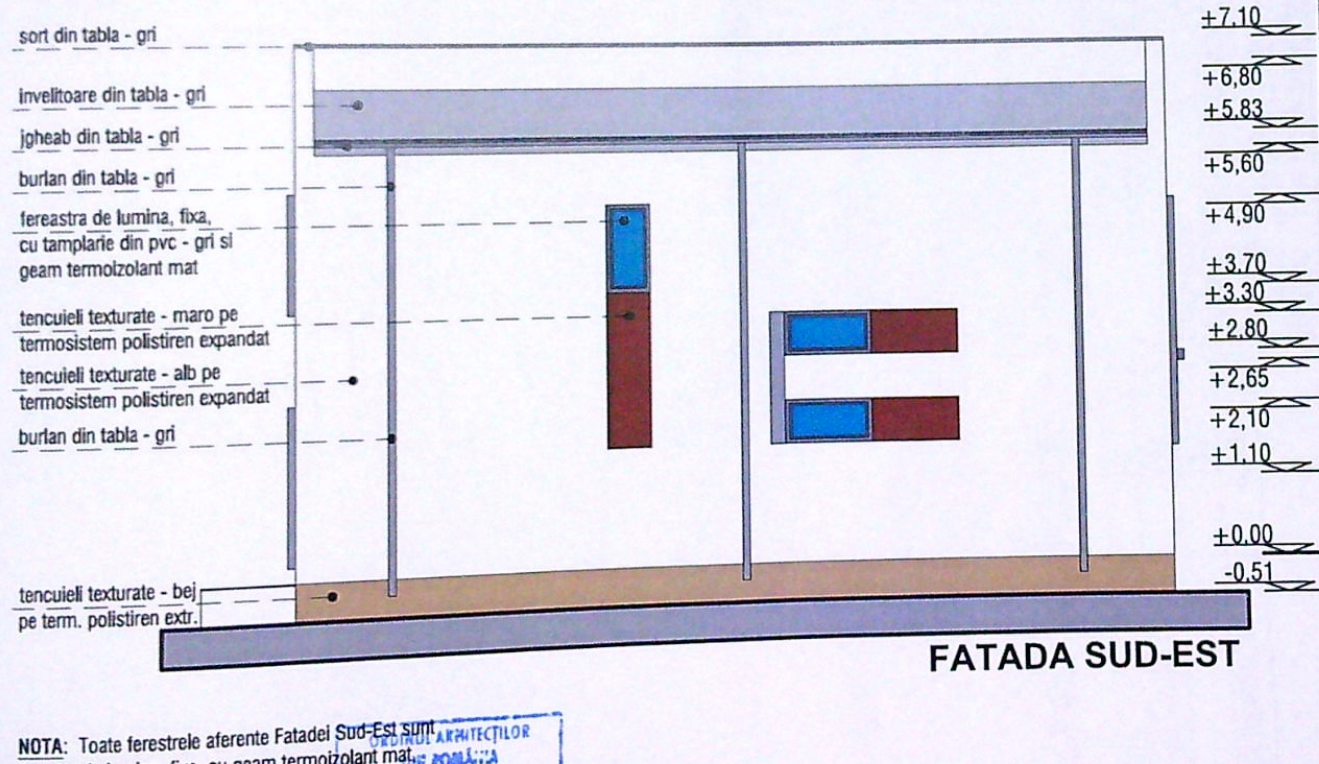
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	S.C. TOP PAPER S.R.L.		BENEFICIAR	S.C. GME SERV S.R.L.
			PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 CRAIOVA, STR. FAZANULUI, NR. 44
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	1/100
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI		DATA	IUNIE 2025
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI		TITLU PLANSA	FATADA NORD-EST SI FATADA SUD-VEST
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI			
			PROIECT NR.	4/2025
			FAZA	D.T.A.C.- P.TH.
			PLANSA NR.	A8

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexă la autorizația de construire / desființare
561 din 20.....



FATADA NORD-VEST



FATADA SUD-EST

NOTA: Toate ferestrele aferente Fatadei Sud-Est sunt ferestre de lumina, fixe, cu geam termoizolant mat.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6984
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT	S.C. TOP PAPER S.R.L.			BENEFICIAR: S.C. GME SERV S.R.L.	PROIECT NR. 4/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/100	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1, CRAIOVA, STR. FAZANULUI, NR. 44	FAZA D.T.A.C.- P.TH.
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI				
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI		DATA IUNIE 2025	TITLU PLANSA: FATADA NORD-VEST SI FATADA SUD-EST	PLANSA NR. A9
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI				

98