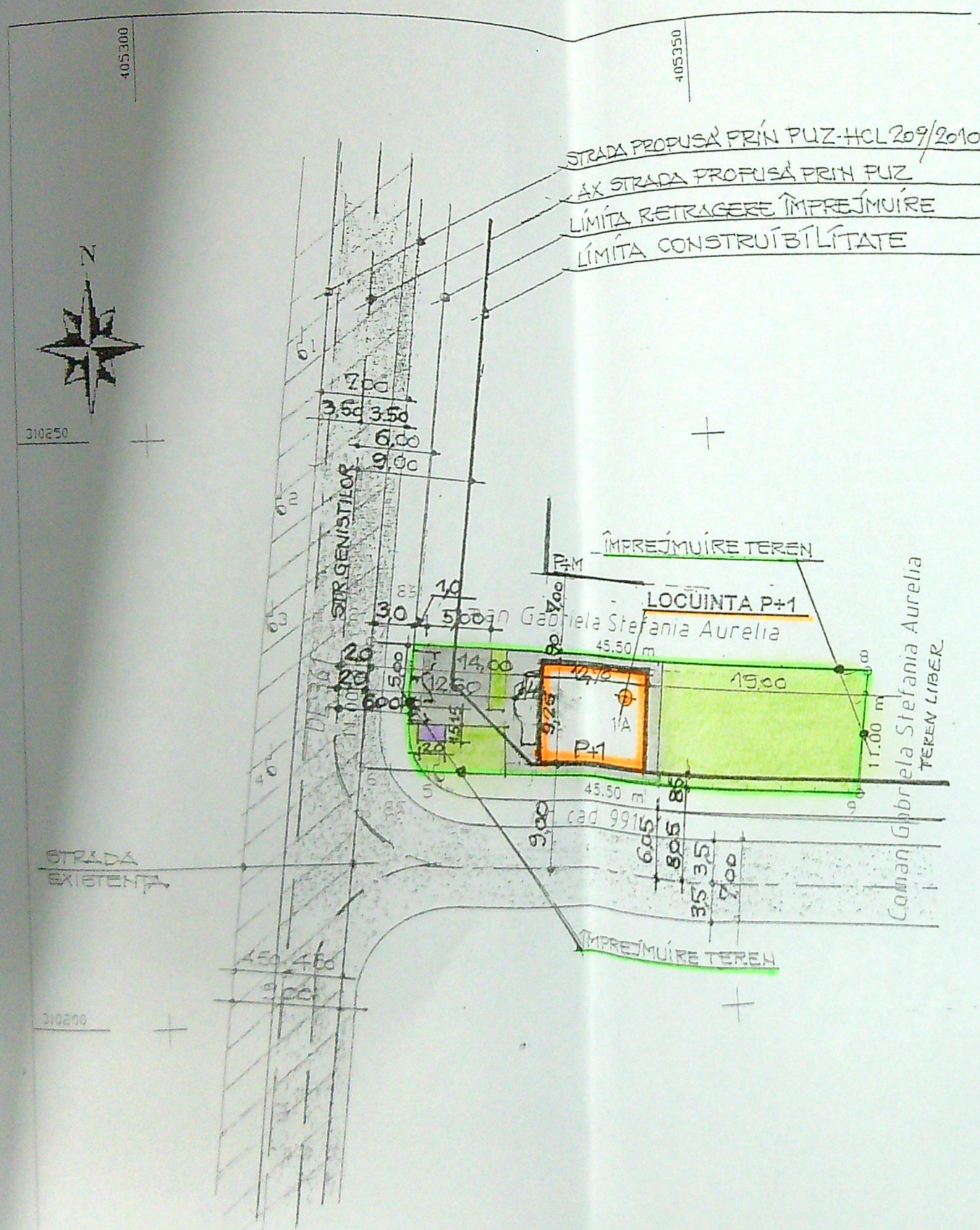


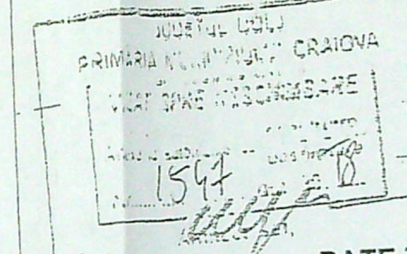


22803

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500
(Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
	500 mp	Craiova, Str. Genistilor, nr. 83A (fost: tarla 27, parcela 13 - Lot 500 mp, nr. --), judetul Dolj
Cartea funciara nr.	UAT	Craiova

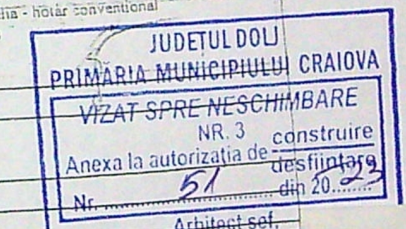


DATE TEHNICE

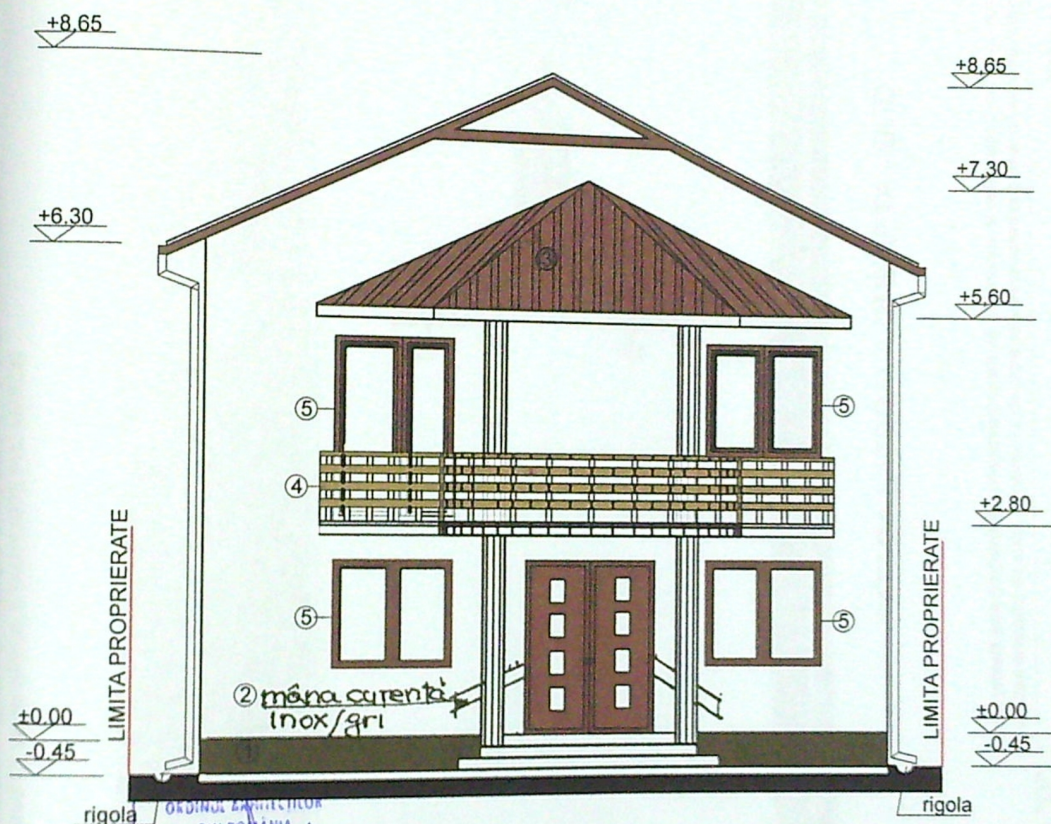
- S.teren = 500,00 mp
- S.C.prop. = 121,67 mp
- S.D.prop. = 239,14 mp
- P.O.T.prop. = 24%
- C.U.T.prop. = 0,478
- Lung.totala imprejmuire = 107,00m
- Parcari auto = 25,00 mp
- Trotuare,alei = 55,00 mp
- Spatii verzi = 295,33 mp
- Platforma deseuri = 3,00mp

IVAN ILEANA
CONSILIER

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoare de impozitare lei	
1	A	500	3000	- nord: - 45,50 m - Coman Gabriela Stefania Aurelia - hotar conventional - est: - 11,00 m - Coman Gabriela Stefania Aurelia - hotar conventional - sud: - 45,50 m - nr. cad. 991/41 - gard de lemn - vest: - 11,00 m - DE 361 - hotar conventional
TOTAL		500		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				Mentiiuni
Cod constructie	Suprafata construita la sol mp	Valoare de impozitare lei		
TOTAL				

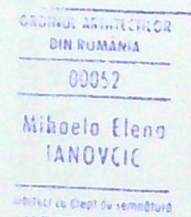
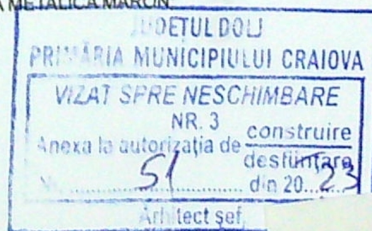


VERIFICATOR	Ing.	A	Referat nr. arhitect cu drept de semnatura
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEM. NAT.	CERINTA
S.C. ACTIV PROJECT S.R.L.			
BENEFICIARI: NINE CATALIN DANIEL SI NINE CATALINA		Pr. nr. 27 / 2022	
AMPLAS.: CRAIOVA, STR. GENISTILOR, NR. 83A		Faza: D.T.A.C.	
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI ÎMPREJMUIRE TEREN - LUCRARI EXECUTATE FARA RESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE -		Plansa nr. A3	
PLAN DE SITUATIE			



FINISAJE EXTERIOARE:

1. MOZAIC; 2. TENCUIALA DECORATIVA ALBA; 3. TIGLA METALICA MARON;
4. PARAPET LEMN NATUR; 5. TAMPLARIE PVC MARON



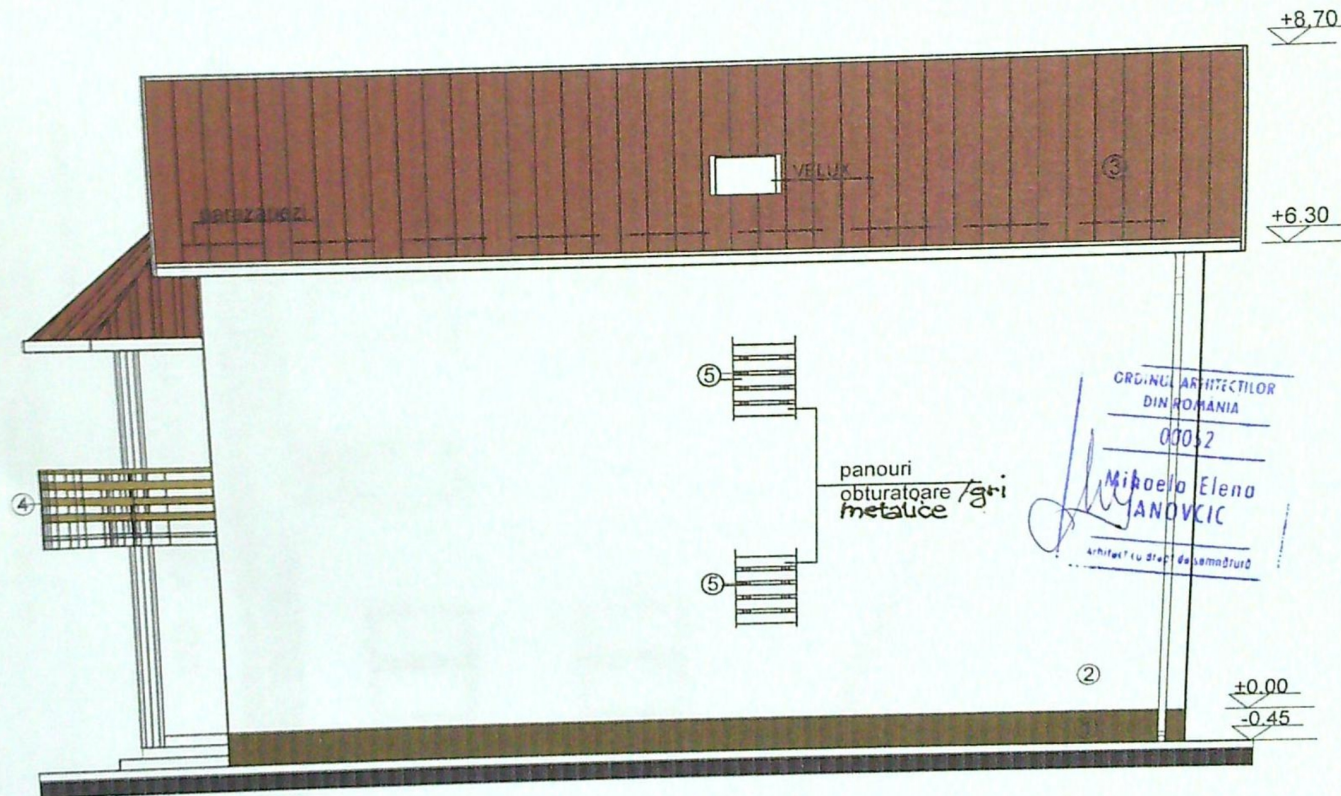
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

Acest proiect este proprietatea intelectuală a arh. M.E. IANOVIC și este valabil numai cu stampila în original.
În virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți este permisă numai cu acordul autorului.

VERIFICATOR	ING.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.:	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	PR.NR.:
VERIFICATOR/ EXPERT						BENEFICIAR: NINE CATALIN DANIEL SI NINE CATALINA AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. GENISTILOR, NR. 83A	27/2022
S.C. ACTIV PROJECT S.R.L.						CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN - LUCRARI EXECUTATE FARA RESPECTAREA A.C. -	FAZA: DTAC
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA:			PLANSĂ NR.:
SEF PROIECT		ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		1:100			A8
PROIECTAT		ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		DATA:		FATADA PRINCIPALA - VEST	
DESENAT		ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		2022			

FINISAJE EXTERIOARE:

1. MOZAIC; 2. TENCUIALA DECORATIVA ALBA; 3. TIGLA METALICA MARON;
4. PARAPET LEMN NATUR; 5. TAMPLARIE PVC MARON

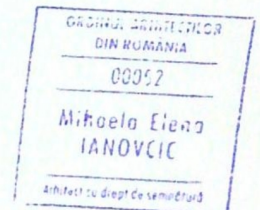
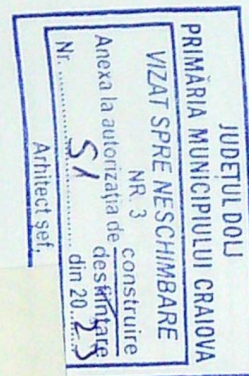


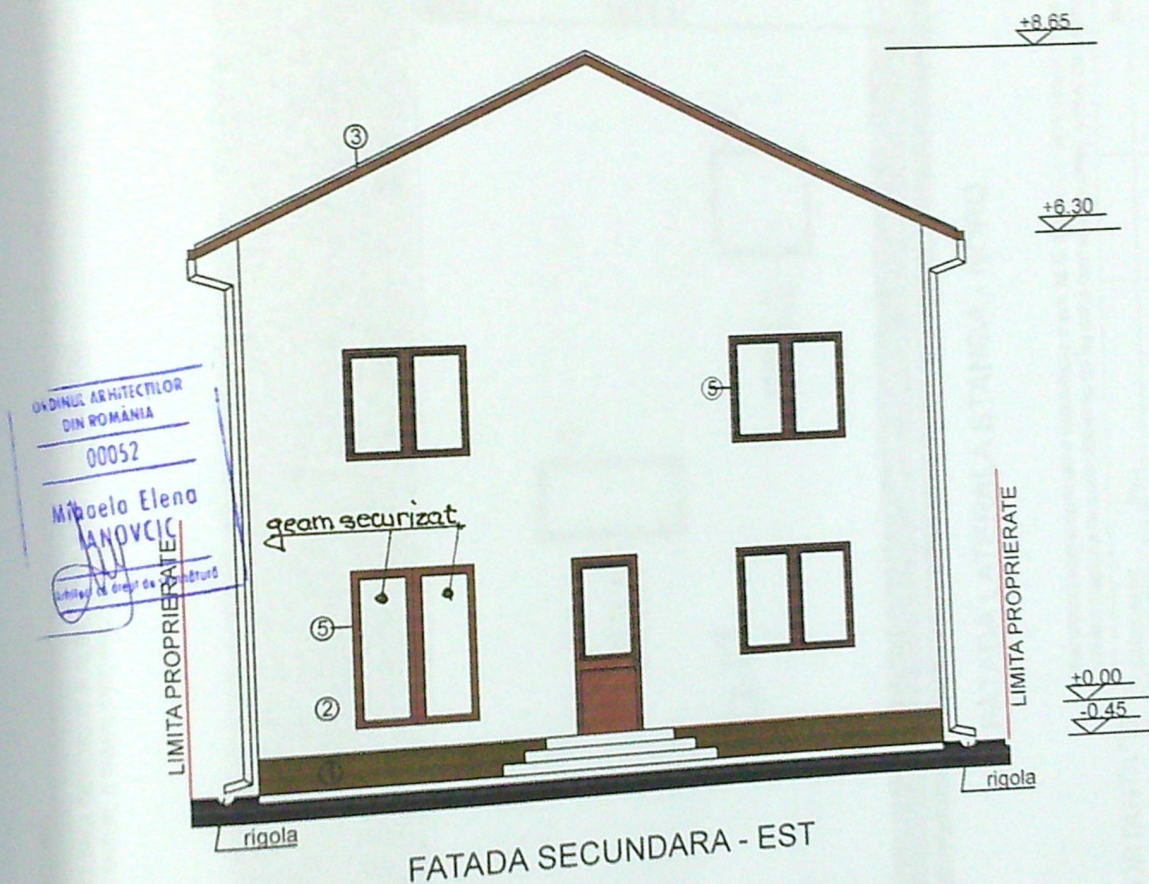
FATADA LATERALA DREAPTA - SUD

Acest proiect este proprietatea intelectuala a arh. M.E. Ianovic si este valabil numai cu stampila in original.
In virtutea dreptului de autor, folosirea lui de catre terti este permisa numai cu acordul autorului.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

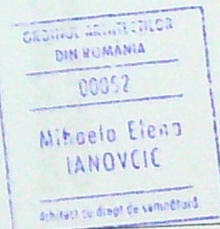
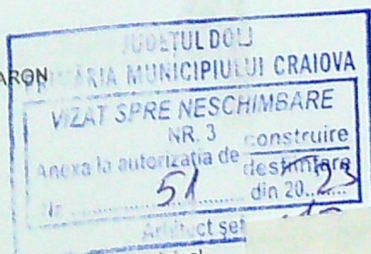
VERIFICATOR	ING.			Referat nr.:
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ACTIV PROJECT S.R.L.				BENEFICIAR: NINE CATALIN DANIEL SI NINE CATALINA AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. GENISTILOR, NR. 83A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN - LUCRARI EXECUTATE FARA RESPECTAREA A.C. -
SEF PROIECT:	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		1:100	PR. NR.: 27/2022
PROIECTAT:	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		DATA: 2022	FAZA: DTAC
DESENAT:	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC			PLANSĂ NR: A9
FATADA LATERALA DREAPTA - SUD				





FINISAJE EXTERIOARE:

1. MOZAIC; 2. TENCUIALA DECORATIVA ALBA;
3. TIGLA METALICA MARON; 5. TAMPLARIE PVC MARON



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" CLASA DE IMPORTANTA "IV"

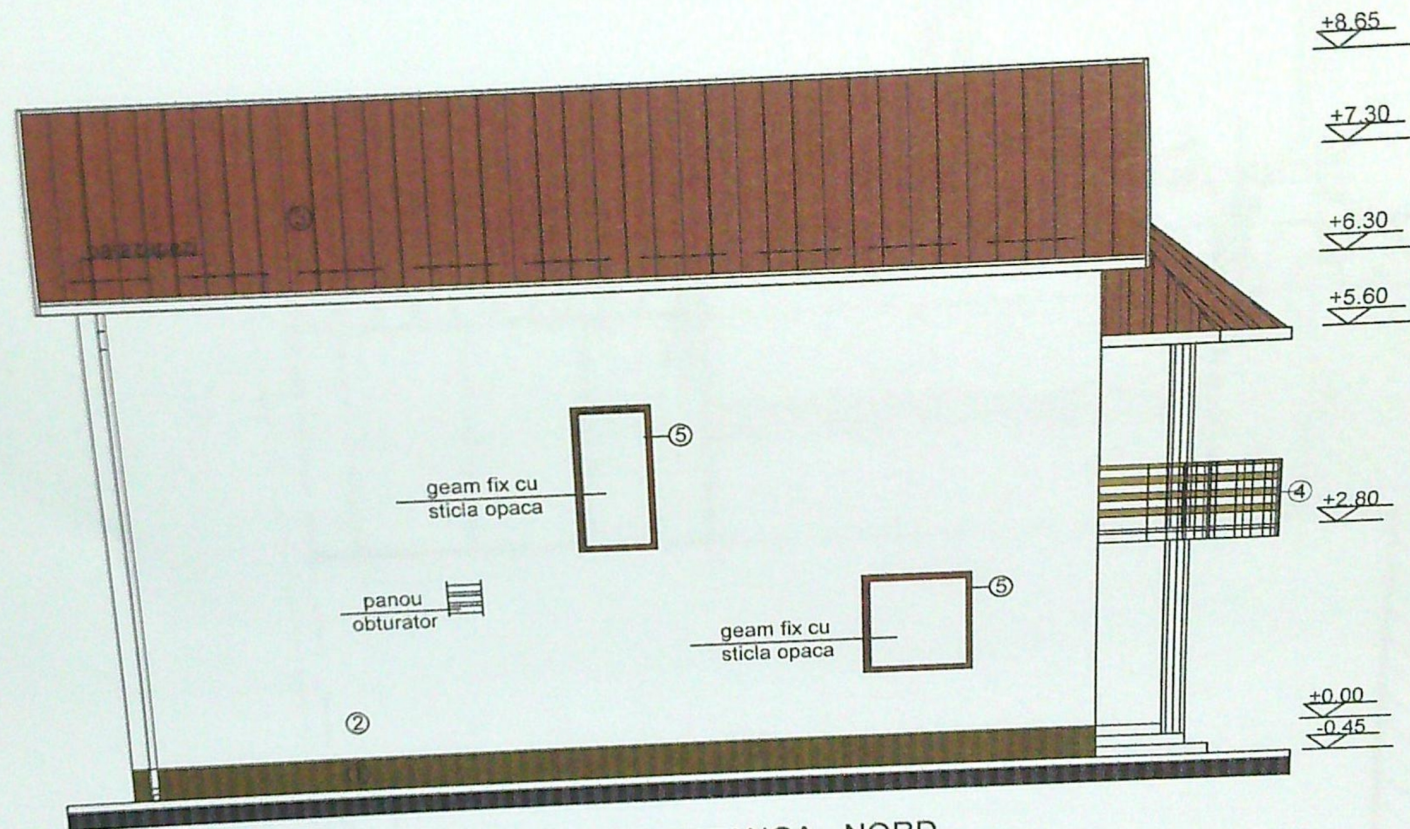
Acest proiect este proprietatea intelectuală a arh. M.E. IANOVIC și este valabil numai cu stampila în original.
În virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți este permisă numai cu acordul autorului.

VERIFICATOR	ING.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT nr.	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	PR.NR.:
VERIFICATOR/ EXPERT						BENEFICIAR: NINE CATALIN DANIEL SI NINE CATALINA AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR.GENISTILOR, NR.83A	27/2022
S.C. ACTIV PROJECT S.R.L.						CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN - LUCRARI EXECUTATE FARA RESPECTAREA A.C. -	FAZA: DTAC
SPECIFICATIE	NUME		SEMNATURA	SCARA: 1:100		FATADA SECUNDARA - EST	PLANSĂ NR: A10
SEF PROIECT	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC			DATA: 2022			
PROIECTAT	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC						
DESENAT	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC						

105

FINISAJE EXTERIOARE:

1. MOZAIC, 2. TENCUIALA DECORATIVA ALBA; 3. TIGLA METALICA MARON;
4. PARAPET LEMN NATUR, 5. TAMPLARIE PVC MARON



FATADA LATERALA STANGA - NORD

Acest proiect este proprietatea intelectuala a arh. M.E. IANOVIC si este valabil numai cu stampila in original.
In virtutea dreptului de autor, folosirea lui de catre terti este permisa numai cu acordul autorului.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

VERIFICATOR	ING.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT nr.
VERIFICATOR/ EXPERT					REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
					BENEFICIAR: NINE CATALIN DANIEL SI NINE CATALINA AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. GENISTILOR, NR. 83A
					PR. NR.: 27/2022
					CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN - LUCRARI EXECUTATE FARA RESPECTAREA A.C. -
					FAZA: DTAC
					PLANSĂ NR: A11
					FATADA LATERALA STANGA - NORD

S.C. ACTIV PROJECT S.R.L.

NUME	SEMNATURA	SCARA
ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		1:100
ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		DATA 2022
ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		

JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizația de construire
destinată
din 20/23
Nr. 51
Arhitect se

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
00052
Mihaela Elena
IANOVIC
Arhitect cu drept de semnătură