

VERIFICATOR DE PROIECT
Domeniul de atestare tehnico-profesională - A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comună cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn
Nivelul: I

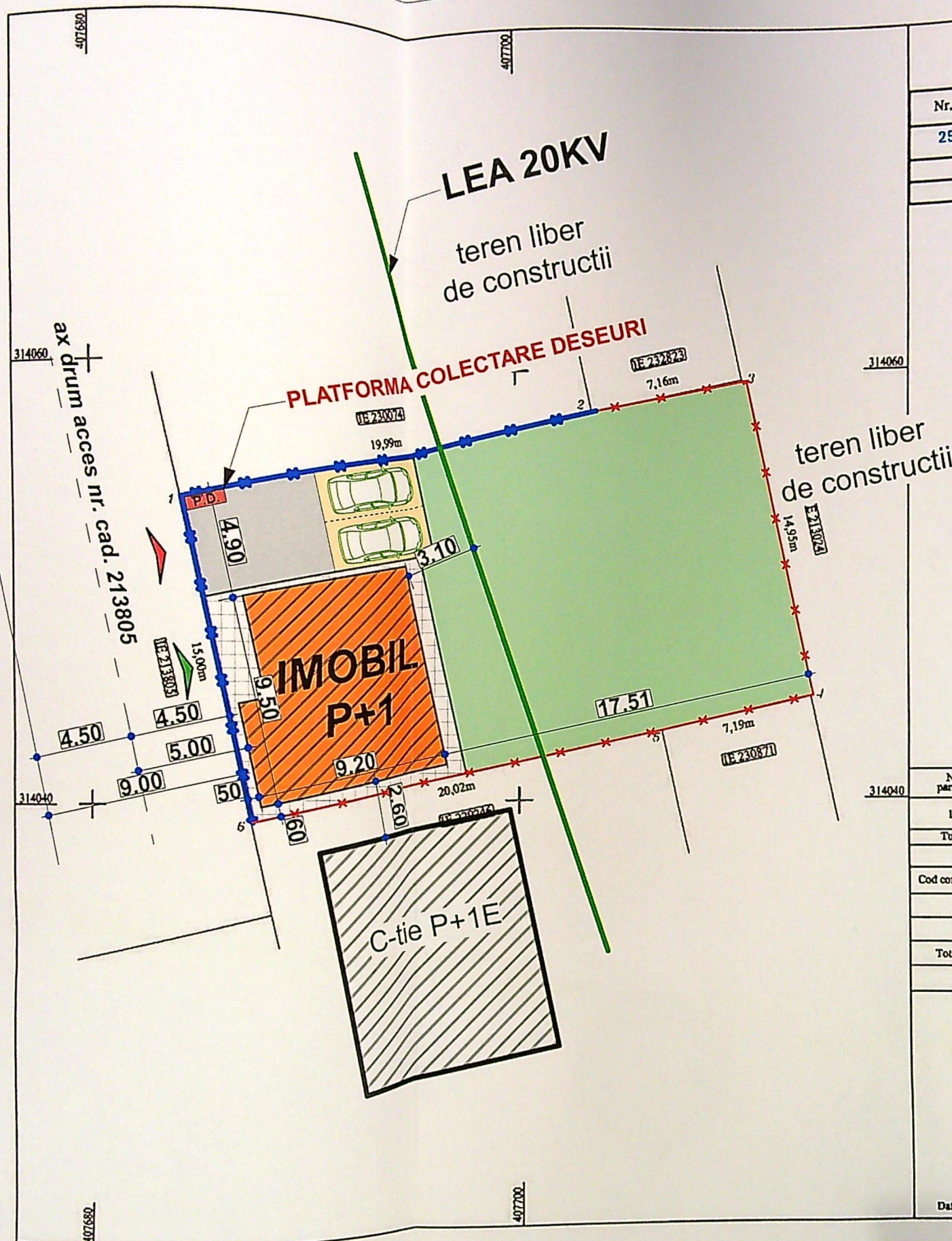


Semnătura titularului
Andreea UNICORP

Prezentarea legitimă este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Seria CA V Nr. 10114

Data emiterii: 10.08.2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU REZULTATUL DIN ALIPIRE
Scara: 1:200

Nr. cadastre: 259524
Suprafata masurata: 407 mp
Adresa imobilului: Mun Craiova, Str. Carpenului nr. 79 (foaie T22, P1), Str. Gădești nr. 100, Jud. Dolj - Intravilan
Cartea Funciara nr.:
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT): CRAIOVA

STEREN = 407.00 mp
-suprafata folosita pentru calcul P.O.T. si C.U.T.
(suprafata parcelei studiate)

Imprejmuire partiala teren propusa L=49.99 ml

Imobil P+1E propus
S CONSTRUITA TOTALA PARTER = 81.75 mp
S CONSTRUITA TOTALA ETAJ 1 = 86.50 mp

S CONSTRUITA CALCUL P.O.T. = 81.30 mp
S DESFASURATA CALCUL C.U.T. = 168.25 mp
S DESFASURATA TOTALA = 167.35 mp

P.O.T. PROPUIS = 20.08% - calculat pentru suprafata de 407.00 mp
C.U.T. PROPUIS = 0.413- calculat pentru suprafata de 407.00 mp

Platforma deseuri - S = 4.00 mp
Circulatii auto - S = 27.50 mp
Circulatii pietonale - S = 27.83 mp
Spatii verzi - S = 249.60 mp
2 Locuri de parcare amenajate

ACCES AUTO IN IMOBIL
ACCES PIETONAL IN IMOBIL

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 156
din 20.08.2025
Arhitect sef

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	407	Teren intravilan nelmprejmuit
Total		407	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului - 407 mp

Executant: Ing. Ovidiu Iulian Nicusor
Certificat de autorizare seria RO-DI-F, nr. 0161/2015
Categorie B

Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu realitatea din teren.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

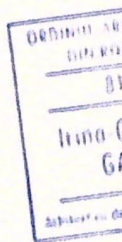
Semnătura și parafe:

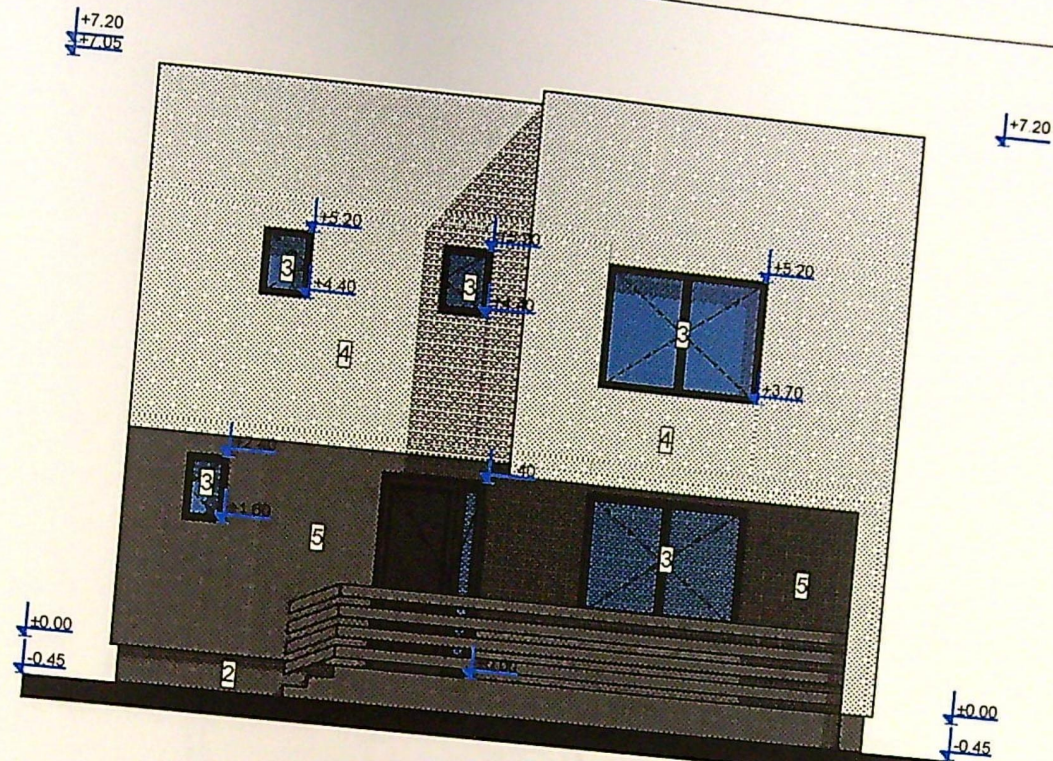
214895/2025
Semnat digital de Bogdan-Sorin Bala

Stampila BCTP

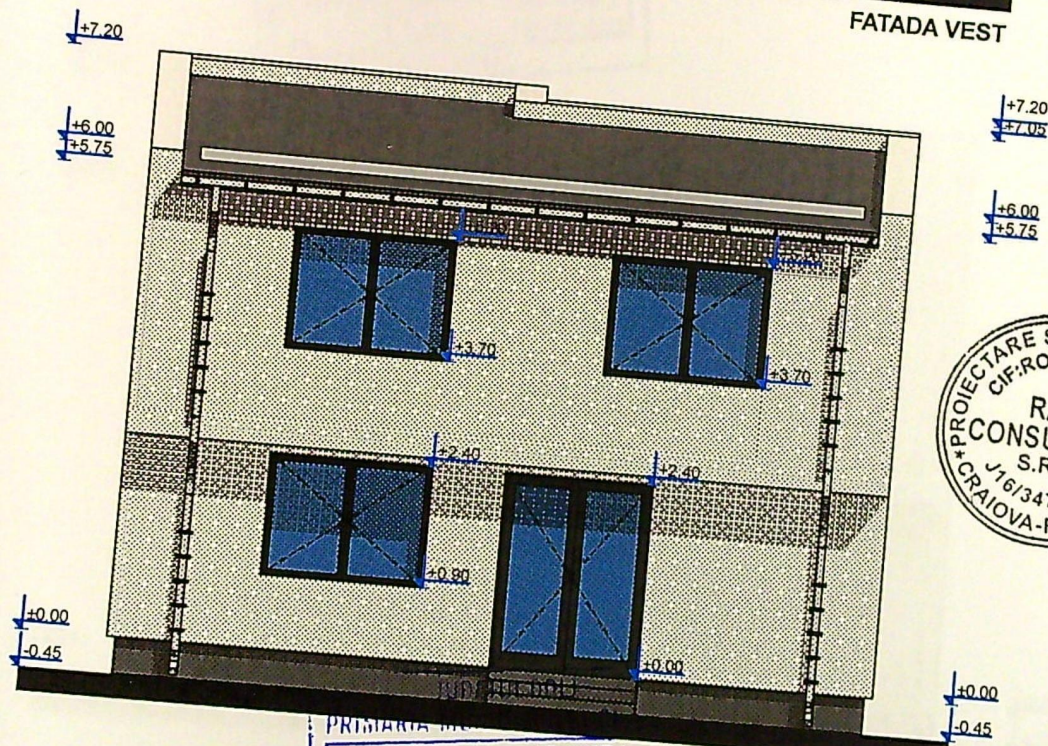
Data: 18.08.2025

NUME





FATADA VEST



FATADA EST

- 1 Invelitoare tabla - culoare gri
- 2 Soclu placat cu piatra
- 3 Tamplarie PVC culoare -culoare gri
- 4 Tencuiala decorativa - culoare alb
- 5 Tencuiala decorativa - culoare gri
- 6 Parazapezi din tabla - culoare gri
- 7 Jgheaburi din tabla - culoare gri
- 8 Burlane din tabla - culoare gri

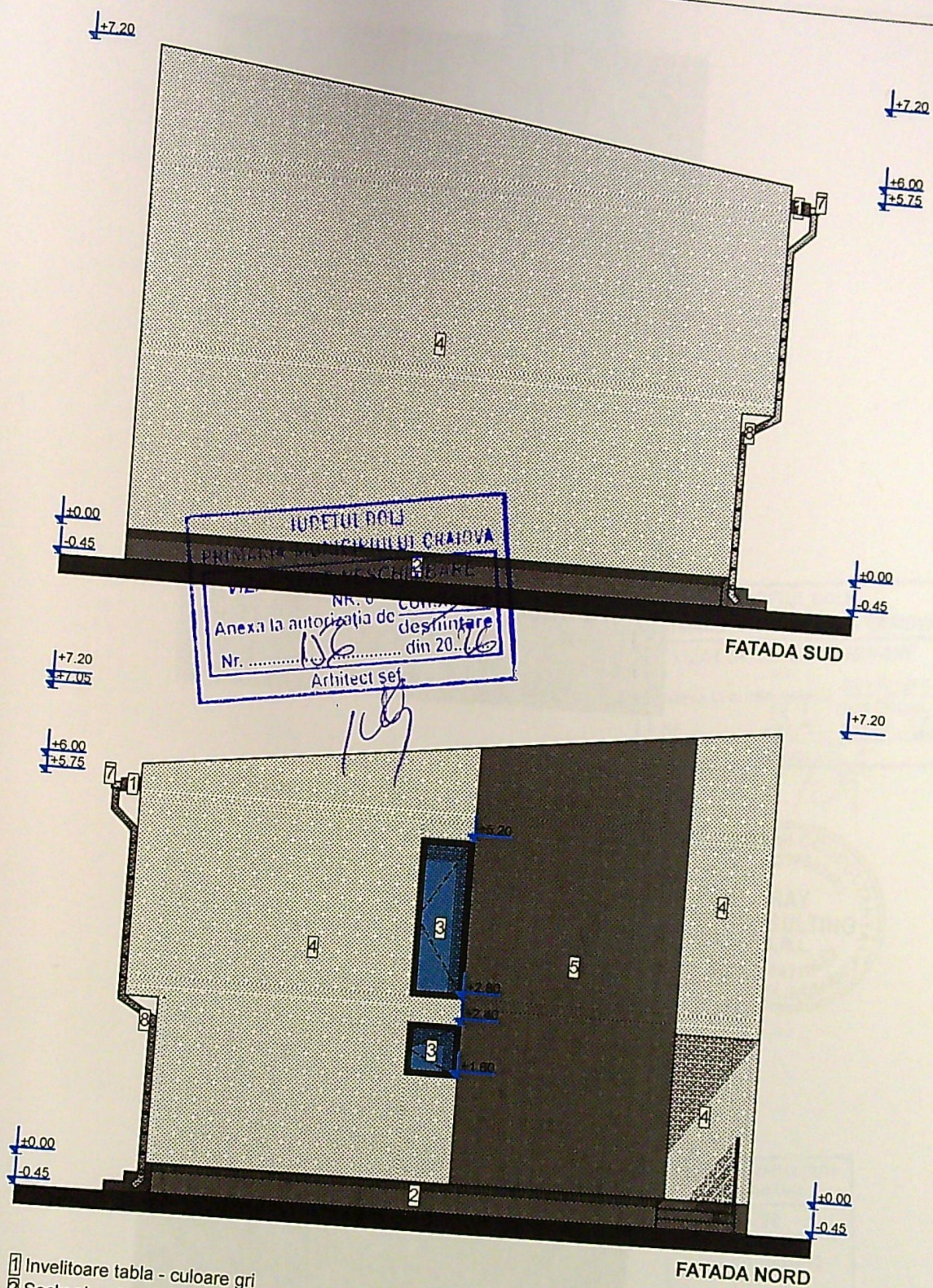
PRIMĂRIA NR. 6
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 din 20.06.2016
 Arhitect Ing. I. GAGIU

ORDINUL ARHITECILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 C.F. RO14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 J16/347/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

AC 252

Fatada 1



- 1) Invelitoare tabla - culoare gri
- 2) Soclu placat cu piatra
- 3) Tamplarie PVC culoare -culoare gri
- 4) Tencuiala decorativa - culoare alb
- 5) Tencuiala decorativa - culoare gri
- 6) Parazapezi din tabla - culoare gri
- 7) Jgheaburi din tabla - culoare gri
- 8) Burlane din tabla - culoare gri

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
CIF: RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16/3471/2002
CRAIOVA-ROMANIA