

CONSTRUIRE C1 PARTER - si SCHIMBARE DE DESTINATIE DE CONSTRUIRE LOCUNTA UNIFAMILIALA

Mun. Craiova, str. Bilteni, nr.77(fost Romanitelor, nr.43), Jud. Dolj
Scara 1:200

Legenda

- Limita de proprietate
- ANEXA P - CONSTRUCTIE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
- ANEXA P - CONSTRUCTIE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
- Circulatii pietonale si auto
- Spatii verzi amenajate
- Acces pietonal si auto
- Parcaje auto (2 locuri)

S teren = 474.00mp din acte si 473.00mp din masuratori

EXISTENT

	Sc(mp)	Scd(mp)
C1 - ANEXA PARTER (fara autorizatie de construire)	82.00	82.00
C2 - ANEXA PARTER (fara autorizatie de construire)	20.00	20.00
TOTAL EXISTENT	102.00	102.00

PORPUS CONSTRUIRE ANEXA P

	Sc(mp)	Scd(mp)
C1 - ANEXA PARTER (fara autorizatie de construire)	82.00	82.00
C2 - ANEXA PARTER (fara autorizatie de construire - nu face obiectul)	20.00	20.00
TOTAL PROPUS	102.00	102.00

TERASA ACCES

Spatii verzi plantate
Circulatii auto si pietonale

POT existent: 21.51 %
CUT existent: 0.22

S = 306.00mp
S = 65.00mp

POT propus: 21.51%
CUT propus: 0.22

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

00051

Răzvan
GORNVICEANU

Arhitect cu drept de semnătură

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR
BULICA ELENA LIVIA

Domiciliu: mun. Craiova, Calea Bucuresti, nr. 112,
bl. O15, sc. 1, ap. 10, Jud. Dolj

TITLU PROIECT
CONSTRUIRE C1 PARTER -
CONSTRUCTIE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
si SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA IN LOCUNTA
UNIFAMILIALA

Amplasament: Mun. Craiova, str. Bilteni, nr.77(fost Romanitelor, nr.43), Jud. Dolj

TITLU PLANSA
PLAN DE SITUATIE

Proiect nr
43/2022

Faza:
D.T.A.C.

D.T.O.E.

Plansa nr
A.02

VERIFICATOR
EXPERT

S.C. ARHITERRA S.R.L.
J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843
Mun. Craiova, Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, Jud. Dolj
Tel.: 0740334266

ARHITECTURA: Nume:
SEF PROIECT: ARH. RĂZVAN GORNVICEANU
PROIECTAT: ARH. RĂZVAN GORNVICEANU
DESENAT: ARH. RĂZVAN GORNVICEANU

SEMNTURA:
Scara:
1:200
Data:
IULIE
2022

Inspector

Confirm introducerea
mobiliului in baza de date
integrata si atribuirea
numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCF

**BUCATAR
U NICOLAE**

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 14.05.2021

Nr. c. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
241816	473 mp	Craiova, str Bilteni, nr 77, (fost str Romanitelor, nr 43), Intravilan, Jud Dolj
Cartea Funciara	UAT	Craiova

130269 17.05.2021
Adrian Ilie Iosif
2021.05.26 10:26:57 +03'00'

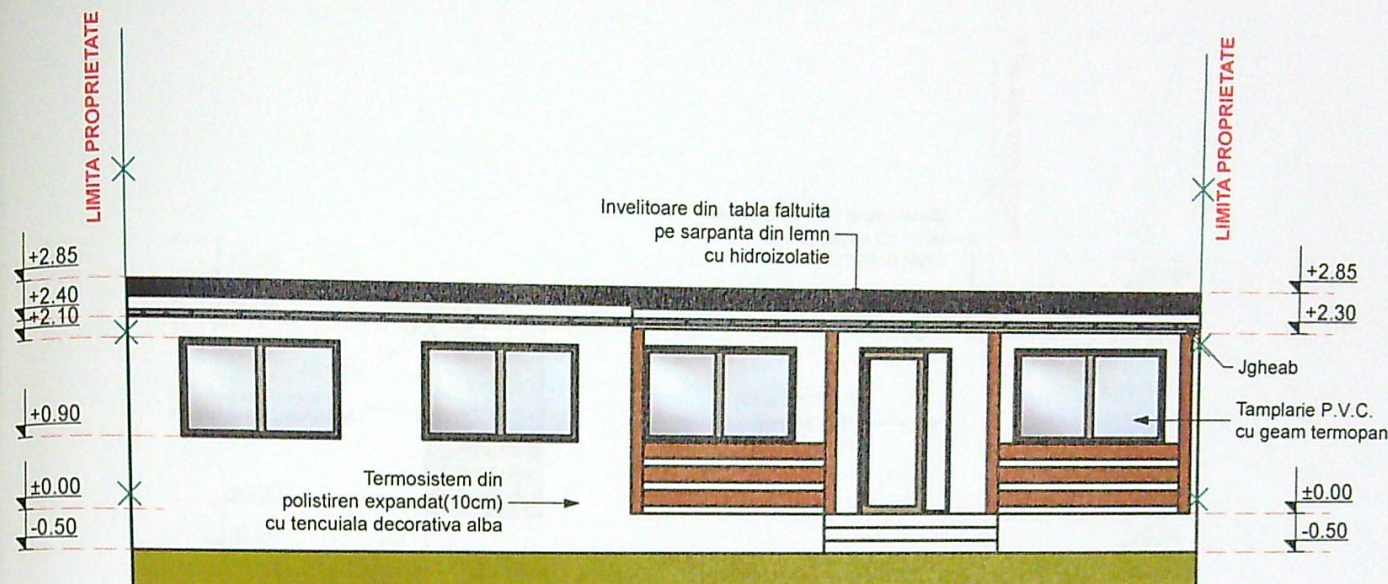
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Marfur
1	Ca	473	Teren delimitat prin gara din metalic pe fundatie de beton, zid si scandura
Total		473	

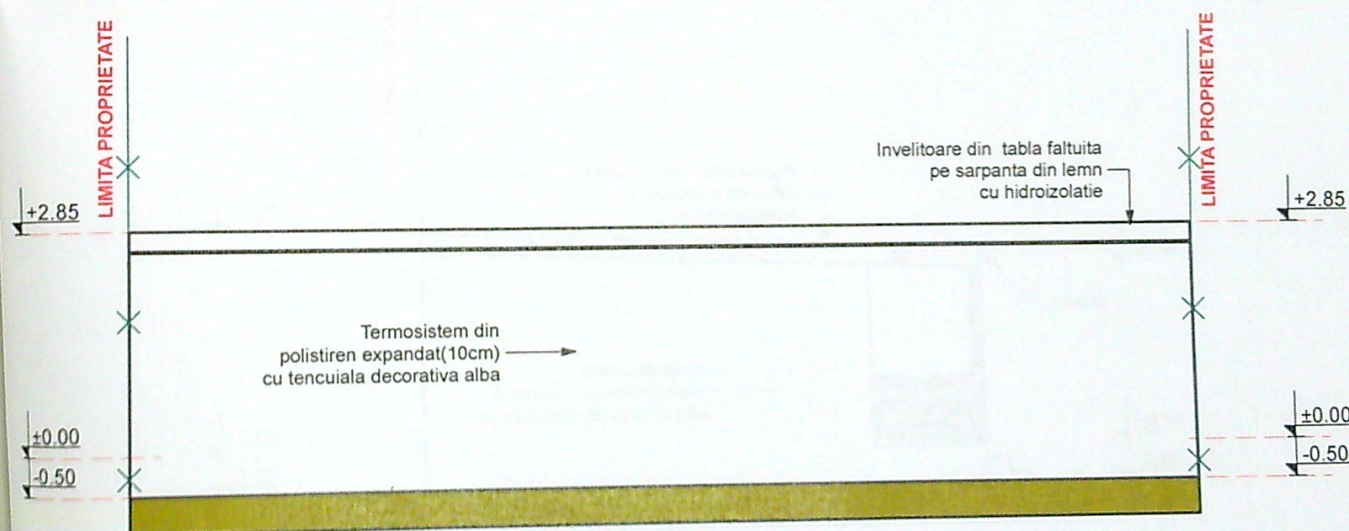
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Marfur
C1	CA	82	Anexa Se 82mp fara acte nu face obiectul
C2	CA	20	Anexa Se 20mp fara acte nu face obiectul
Total		102	

Suprafata totala masurata a imobilului=473mp
Suprafata din acte=474mp

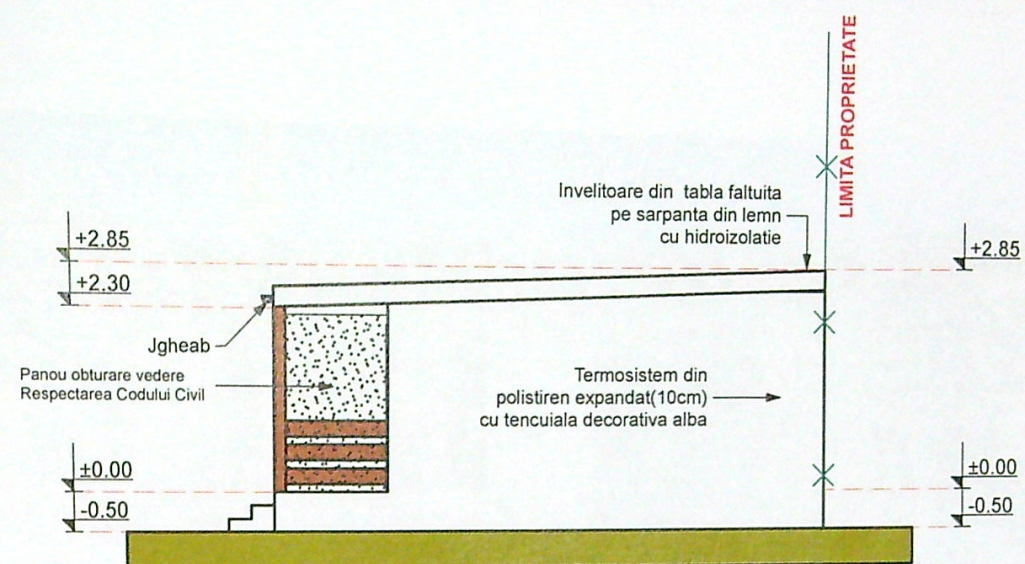


FATADA PRINCIPALA
Scara 1:100

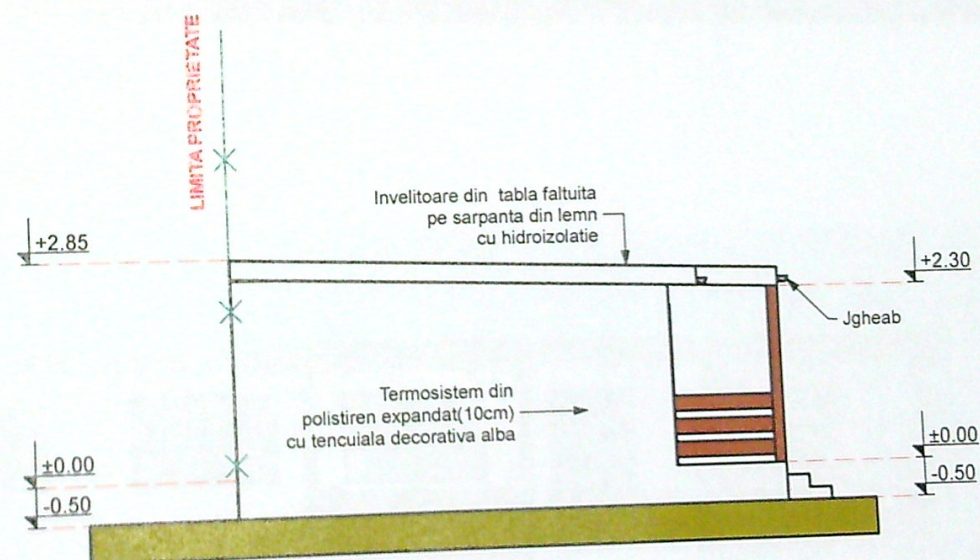


FATADA POSTERIOARA
Scara 1:100

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTUR DIN ROMANIA 00051 Răzvan GORNVICEANU Arhitect cu drept de semnătură	
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Mun. Craiova, Str. Alexandru Macedonsky, nr. 6, ap.2, Jud. Dolj Tel. : 0740334266					BULICA ELENA LIVIA Domiciliu: mun.Craiova, Calea Bucuresti, nr. 112, bl.O15, sc.1, ap.10, Jud. Dolj		
ARHITECTURA:		NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT		
SEF PROIECT:		ARH. RĂZVAN GORNVICEANU		1:100	CONSTRUIRE C1 PARTER - CONSTRUCTIE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE si SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA IN LOCUNTA UNIFAMILIALA		
PROIECTAT:		ARH. RĂZVAN GORNVICEANU		Data:	Amplasament : Mun. Craiova, str. Biliteni, nr.77 (fost Romanitelor, nr.43), Jud. Dolj		
DESENAT:		ARH. RĂZVAN GORNVICEANU		2022	TITLU PLANSA		
					FATADA PRINCIPALA si FATADA POSTERIOARA		
					Proiect nr. 43/2022 Faza: D.T.A.C. Plansa nr. A06		



FATADA LATERALA DREAPTA
Scara 1:100



FATADA LATERALA STANGA
Scara 1:100

1264 22

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNTURA: CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
						BENEFICIAR	
						BULICA ELENA LIVIA	
						Domiciliu: mun. Craiova, Calea Bucuresti, nr. 112, bl. O15, sc. 1, ap. 10, jud. Dolj	
						TITLU PROIECT	
						CONSTRUIRE C1 PARTER -	
						CONSTRUCTIE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE	
						si SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA IN LOCUINTA UNIFAMILIALA	
						Amplasament : Mun. Craiova, str. Biliteni, nr. 77 (fost Romanitilor, nr. 43), Jud. Dolj	
						TITLU PLANSA	
						FATADA LATERALA DREAPTA si	
						FATADA LATERALA STANGA	
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNTATURA:		Scara: 1:100	
SEF PROIECT:		ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU				Data: IULIE 2022	
PROIECTAT:		ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU					
DESENAT:		ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU					

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00051
Răzvan
GORNOVICEANU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiect nr.
43/2022
Faza:
D.T.A.C.
Planşa nr.
A07