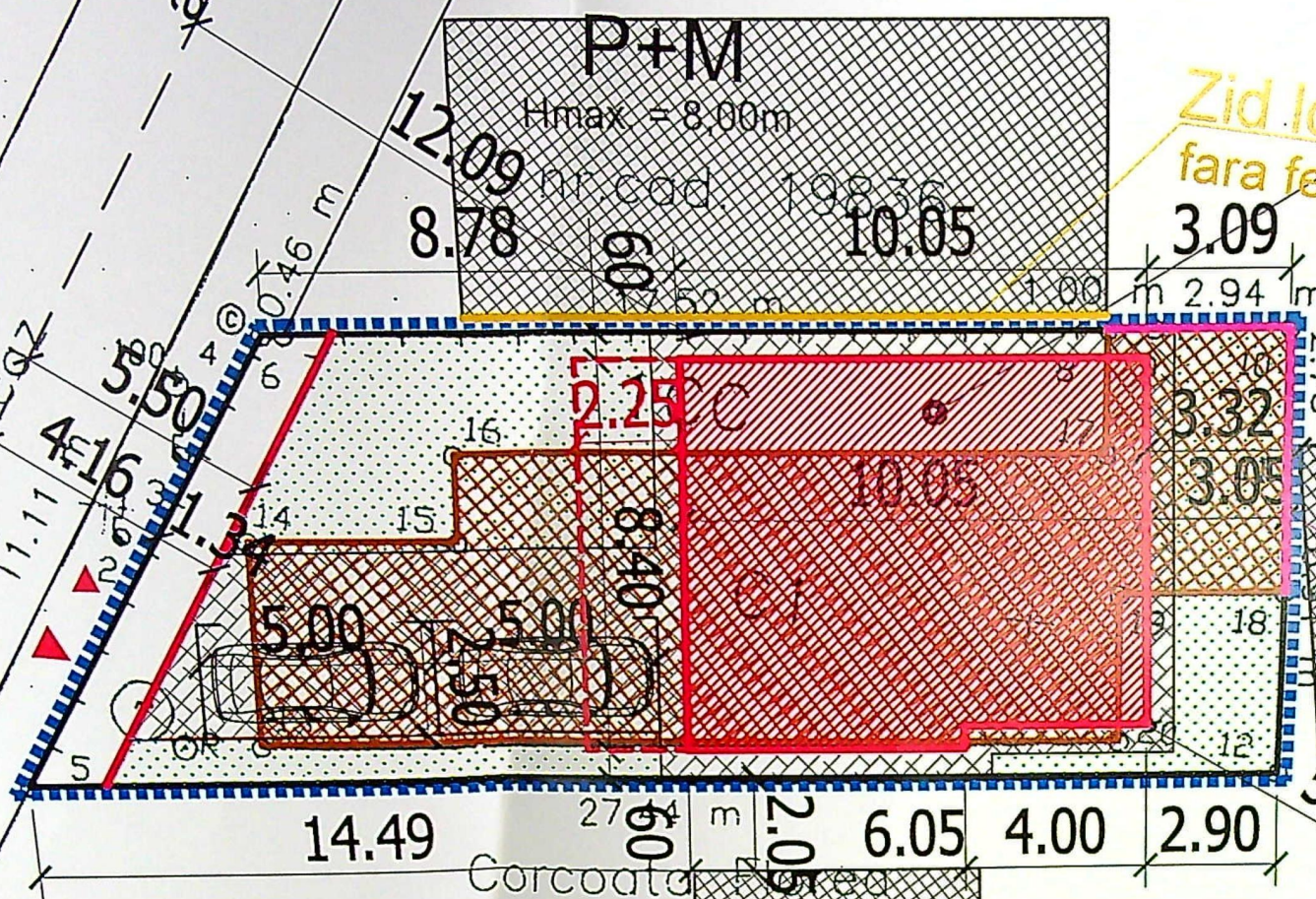




ax drum
Str. Bicaz
11.11



Zid locuinta invecinata
fara ferestre catre vecin, pe latura de sud
nu este necesar Studiu de insorire

Pereti ramasi dupa demolare
pana la inaltimea de 2,00m
cf. Expertiza tehnica

BILANT TERRITORIAL:

SITUATIE EXISTENTA:

S teren = 238,0 mp.
LOCUINTA PARTER - C1; SC=131,0mp;
P.O.T. existent = 55,04%; C.U.T. existent = 0,55

SITUATIE OBTINUTA IN URMA DESFIINTARII C1:

S teren = 238,0 mp.
LOCUINTA PARTER - C1; SC=0,00mp;
P.O.T. obtinut = 0,00%; C.U.T. obtinut = 0,00

SITUATIE PROPUA: Construire locuinta Sp+P+1E

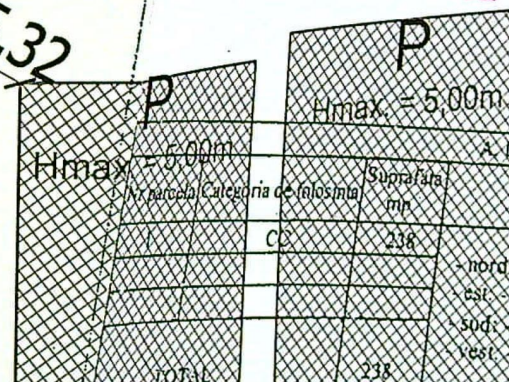
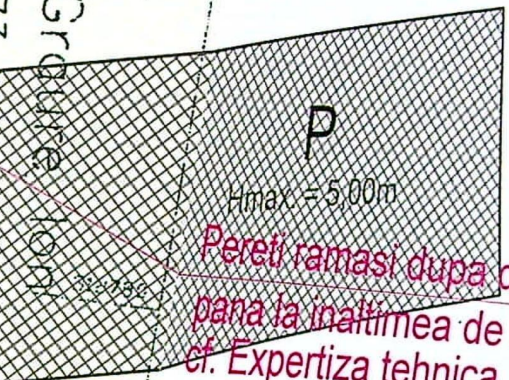
SC locuinta Sp+P+1E propusa = 82,42 mp.
SCD locuinta Sp+P+1E propusa = 238,48 mp.
S pietonal/carosabil = 75,00 mp.
S spatii verzi = 78,58 mp.
P.O.T. propus = 34,63%;
C.U.T. propus = 1,00;

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUA; L=11,11 ml
- Zid locuinta invecinata fara ferestre catre vecin, pe latura de sud
- LOCUINTA PROPUA Sp+P+1; SC=82,42 mp; SCD=238,48 mp
- Amprenta etaj
- Locuinta parter existenta propusa spre desfiintare; SC=131,0 mp
- PIETONAL/CAROSABIL; S=75,0 mp
- SPATII VERZI; S=78,58 mp
- IMOBILE INVECINATE
- ACCES AUTO/PIETONAL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200
(Intravilan)
Nr cadastral 233074
Suprafata masurata 238 mp
Carica funciara nr 233074
Craiova, Str. Bicaz, nr. 7 judetul Dolj
UAT Craiova

Sp+P+1E
SC=82,42mp
SCD=238,48mp
Hmax. = 7,10m



A. DATE REFERITORE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp
1	CE	238
TOTAL		238

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII		
Nr. constructie	Suprafata construita la sol mp	Suprafata construita la sol mp
1	131	131
TOTAL		131

Suprafata totala masurata a imobilului = 238 mp
Suprafata din acte = 218 mp

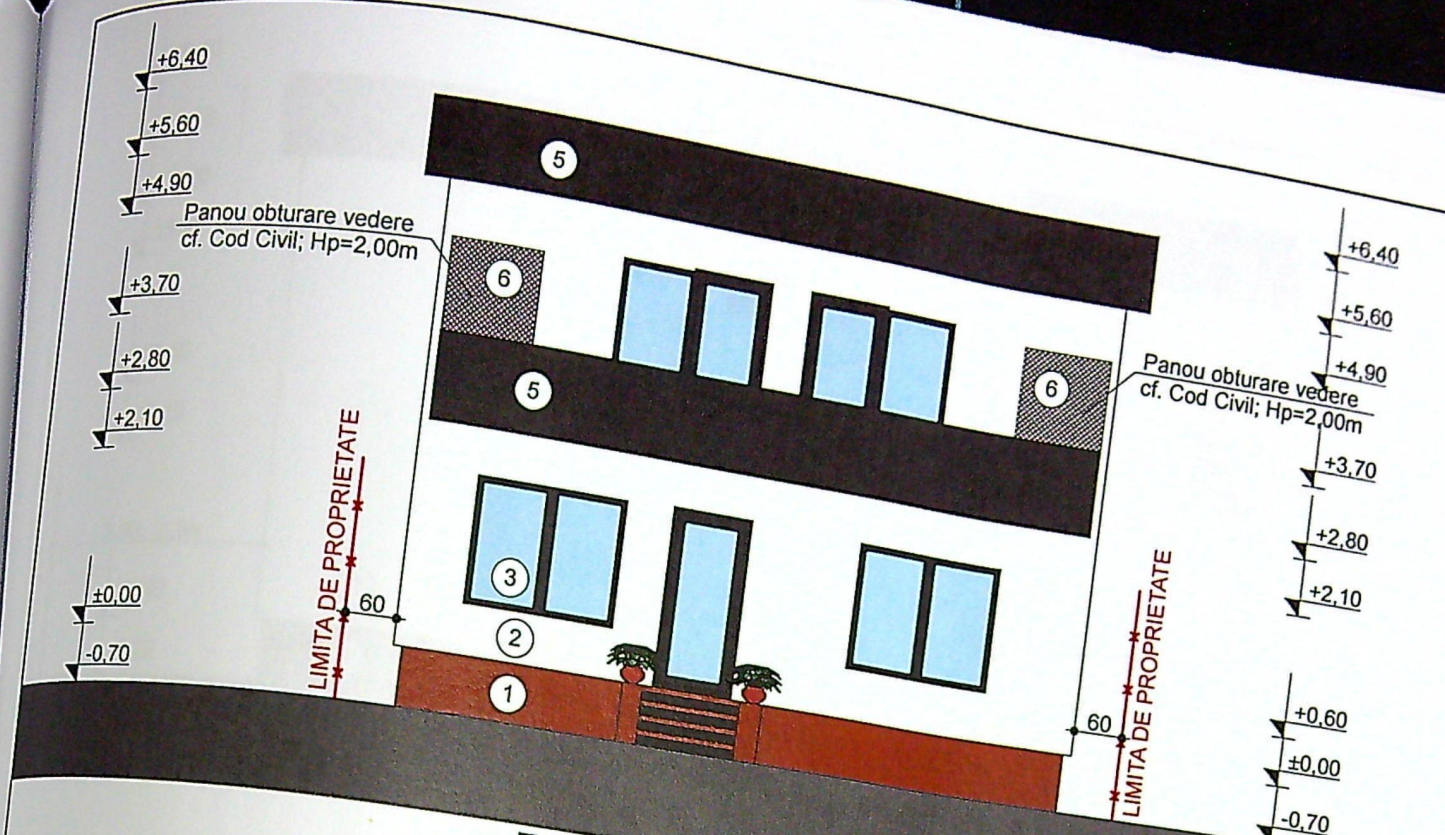
Executant:
SC PRO CAD SRL
Ing. POPESCU C. ION
S.C. PRO CAD S.R.L.
Scria RO-B-F Nr. 033727/10.2010
Data: 27.03.2019

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerarului cadastral.

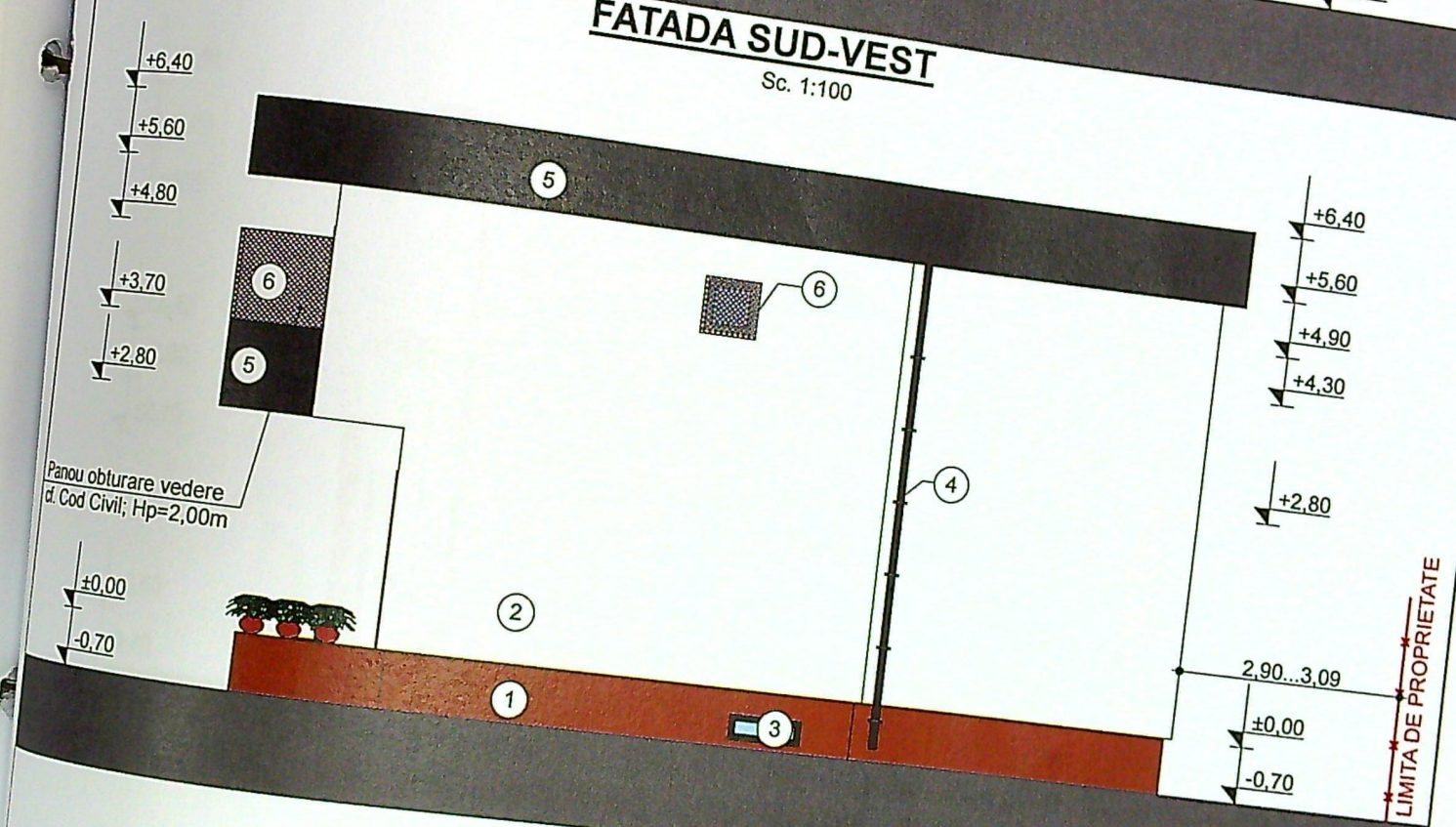
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
GRACINARIU ADRIAN
CONSILIER

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
VERIFICATOR	SERTIS ALEXANDRU VICTOR				
	birou individual de arhitectura				
				Beneficiari:	
				MINEA IONUȚ-EDUARD si MINEA ROXANA-MIRELA	
				mun. Craiova, str. Bicaz, nr. 7, jud. Dolj	

Proiect Nr. 30/2021



FATADA SUD-VEST
Sc. 1:100



FATADA SUD-EST
Sc. 1:100

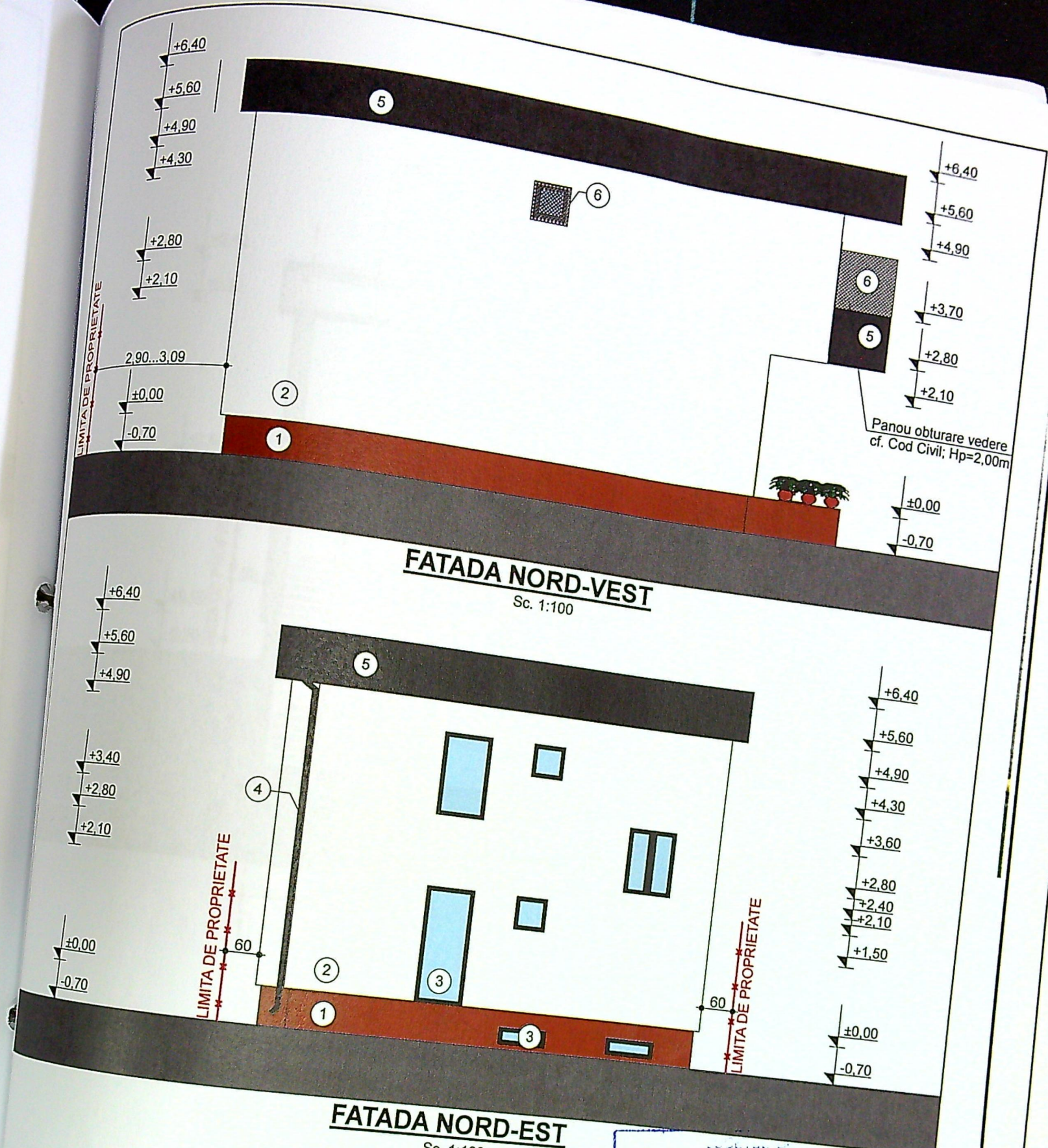
LEGENDA:

- 1 - terasa de...
- 2 - intrare...
- 3 - ferest...
- 4 - scara...
- 5 - etaj...
- 6 - panou...

Nr. 14.25 din 7.22
Arhitect...

65m.

ai
in
irii
ati
3
1
4
5



LEGENDA:

- 1 - tencuiala decorativa mozaicata pentru soclu, maro
- 2 - tencuiala decorativa de exterior, alb
- 3 - lamplarie PVC cu geam termopan, gri

4 - burlan, gri
5 - tencuiala decorativa gri pentru...

PROIECT DE ARHITECTURA
Nr. 0425... din 27.02.2022
Arhitect...

65m.