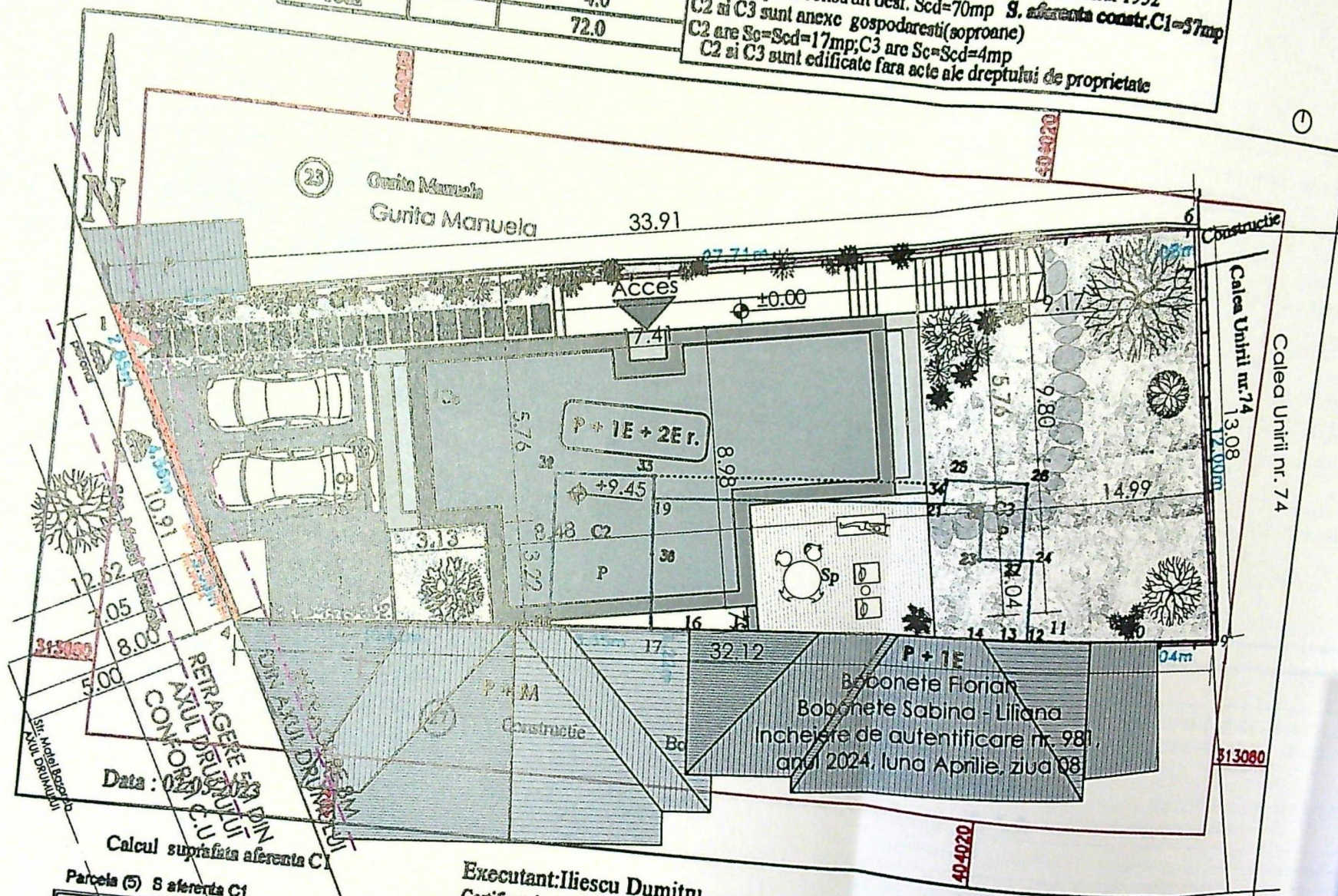


Nr. C.F.	388	Adresa imobilului	Mun. Craiova, strada Matei Basarab Nr.25 (fost Nr. 35) (fosta str. Unirii Nr.140), Jud Dolj
		UAT	Craiova

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiiuni
ICo	CC	388	
Total		388	Imobil imprejmuit cu gard de lemn, beton, metalic si si zid constructie

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Supraf. construita (mp)	Mentiiuni
C1	CL	51.0	Destinatia constructiei C1 este de locuinta.
C2	CA	17.0	C1 are regim de inaltime P+Sp, si este construita in anul 1952
C3	CA	4.0	C1 are supraf. construita def. Scd=70mp S. aferenta constr. C1=57mp
Total		72.0	C2 si C3 sunt anexe gospodaresti (soproane) C2 are Sc=Scd=17mp; C3 are Sc=Scd=4mp C2 si C3 sunt edificate fara acte ale dreptului de proprietate



Parcela (5) S aferenta C1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
33	313087.056	404009.216	9.333
34	313087.841	404018.531	0.841
21	313087.001	404018.550	1.158
22	313087.068	404019.712	1.771
23	313085.320	404019.842	1.228
27	313085.410	404021.067	0.322
24	313085.434	404021.388	2.870
12	313082.771	404021.584	0.550
13	313082.731	404021.035	1.328

Executant: Iliescu Dumitru
 Certificat de Autorizare, Categoria "B", seria RO-DJ-F, NR. 0055/15.11.2010
 Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

DUMITRU ILIESCU
 Digitally signed by DUMITRU ILIESCU
 Date: 2023.05.03 13:18:55 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si paraf

Ileana Ivan
 Semnatura digitala de Ileana Ivan
 Data: 2023.05.03 14:11:00 +03'00'

110058/2023

MODUL DE OCUPARE AL TERENULUI:

- S teren = 388 mp
- Imprejmuire teren
- Ax strada acces
- Retragere din axul drumului 8.0

SITUATIE EXISTENT:

- C1 - CL - Sc = 51.00 mp
- C2 - CA - Sc = 17.00 mp
- C3 - CA - Sc = 4.00 mp
- S construita existenta = 72.00mp
- S desfasurata existenta = 72.00mp
- P.O.T existent = 18.55%
- C.U.T existent = 0.18

SITUATIE PROPU:

- S construita = 135.97mp
- S desfasurata = 375.49 mp
- P.O.T propus = 35%
- C.U.T propus = 0.96
- Categoria de importanta, conform HGR 766
- Clasa de importanta: IV conform normativ P

S.C. DARH S.R.L.
 J16/443/2017
DARH
 CUI 3717941
 CRAIOVA - ROMANIA

PROIECTANT ARHITECTURA

blanc

DARH SRL
 CUI: 3717941
 NR. REG. CO
 ADRESA: Str.
 nr. 5A, Craiova
 +40 727 082
 contact@blanc-architecte

Acest proiect este proprietatea BLANC si asupra sa functioneaza legea copyright-ului. El nu poate fi copiat, distribuit sau reprodus in nici o forma si prin nici un mijloc fara acordul scris al proiectantului. Orice modificare ulterioara a proiectului, fara acordul proiectantului, este considerata ilegală.

PRBENEFICIAR

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

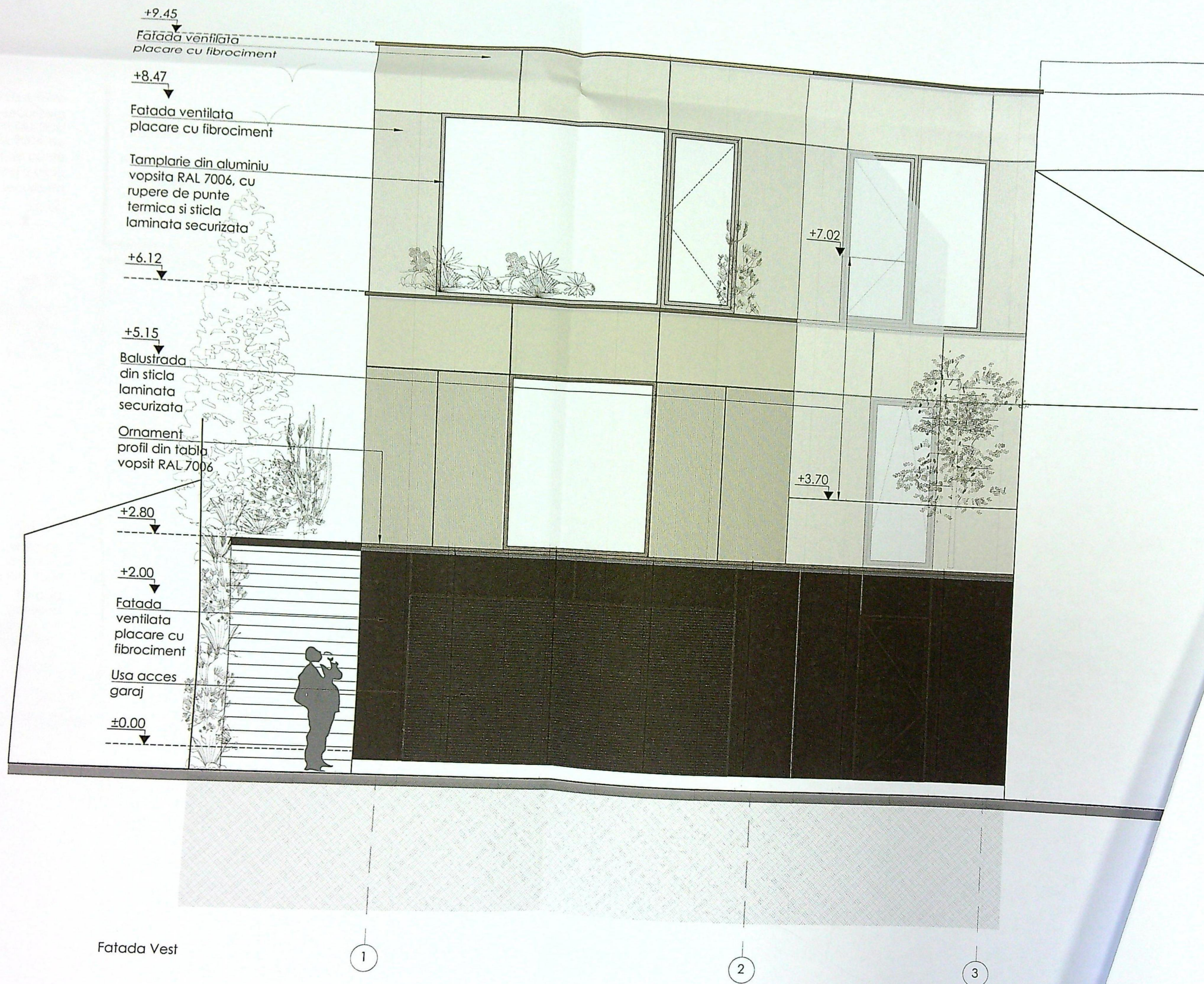
NR. 3

Anexa la autorizatia de construire

Nr. 702 din 20.05.2023

Arhitect sef.

Voinea Alex
 ADRESA: Bd. C
 bl. A, ap. 21
 +40 765 212 590





+9.45
Fatada ventilata
placare cu fibrociment

+8.47
Tamplarie din aluminiu
vopsita RAL 7006, cu
rupere de punte
termica si sticla
laminata securizata
Tamplarie din aluminiu
vopsita RAL 9004, cu
rupere de punte
termica si sticla
laminata securizata

+6.12

+5.15
Ornament
profil din tabla
vopsit
RAL 7006

+2.80

+2.00
Copertina
din tabla
vopsita RAL 7006
Fatada
ventilata
placare cu
fibrociment

±0.00

E

E'

D

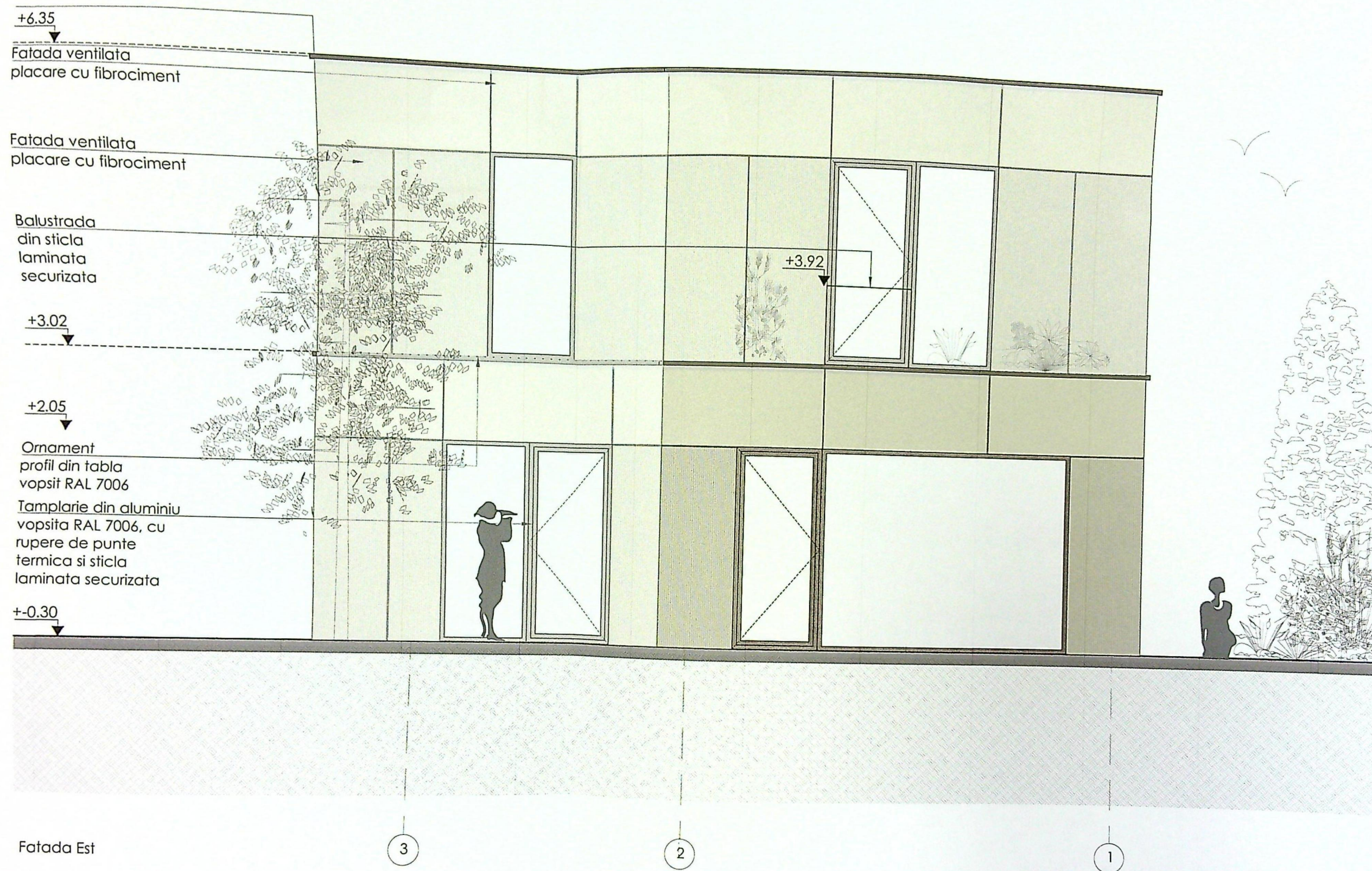
C

B

A'

A

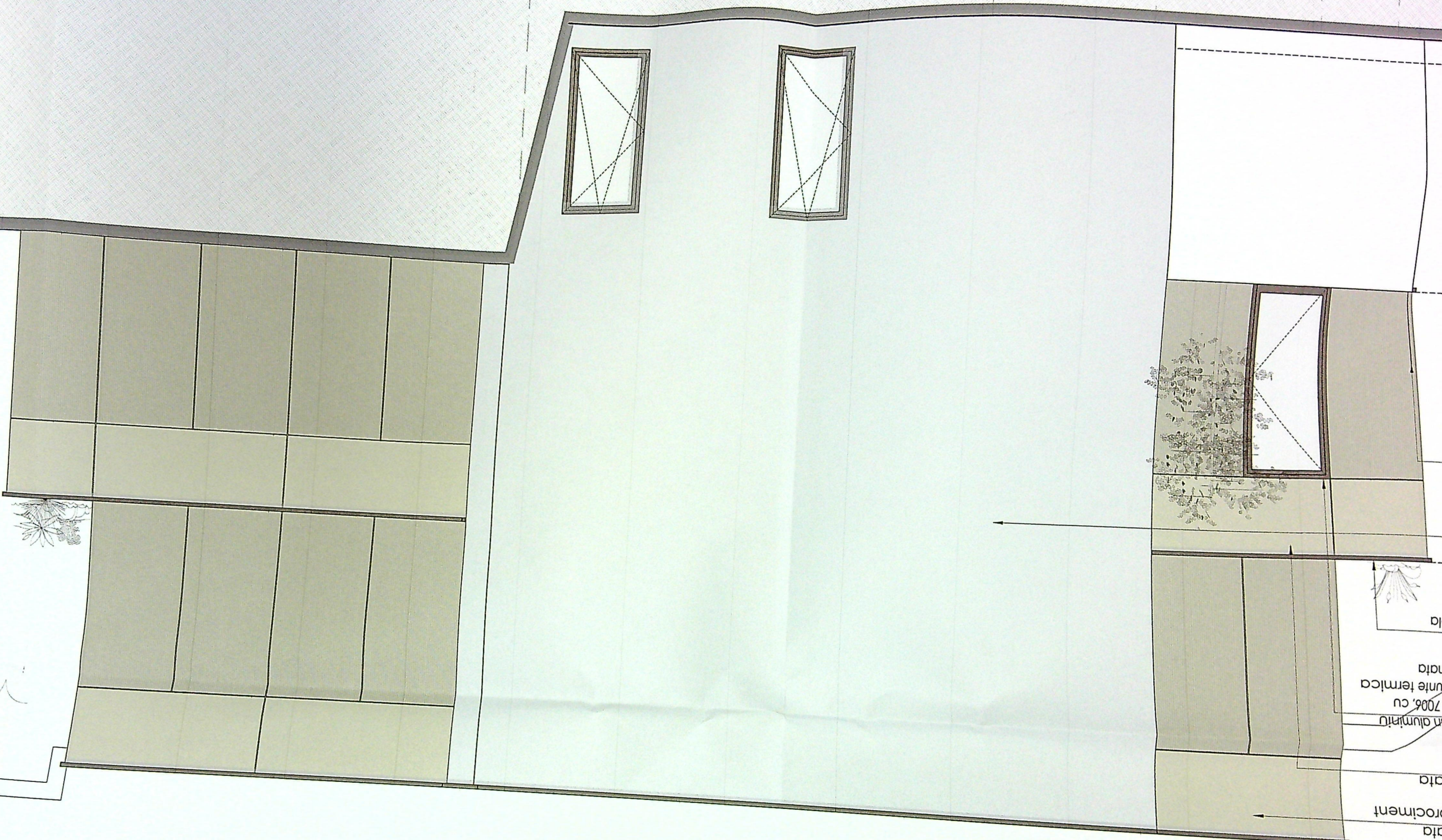
ORDINUL
DIN
Blanca-
Arhitect



S.C. DARH
J16/443/2
DARH
CUI 37179
CRAIOVA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
11144
Bianca-Alexandra
PEREANU
Arhitect cu drept de

S.C. DARH S.P.L.
116/443/2017
DARH
CUI 37179461
CRAIOVA-ROMANIA



ilata
brociment
ilata
din aluminiu
punte termica
inata
bla