



Inventarul de coordonate
al incintei masurate

Nr. pct.	Coordonata		Distanța (m)
	X	Y	
6	123.21	106.07	16.13
7	124.27	124.17	25.91
1	80.46	121.85	16.13
5	87.40	106.07	25.90
6	123.21	106.07	25.90

S = 413.23 mp
Sistem proiectie: local

AVIZAT,
Conf. art. 61 din Legea nr. 7/1996
Director,
ing. Marian Popescu

ADRESA: MUNICIPIUL CRAIOVA, B-DUL NICOLAE TITULESCU,
NR. 60 , Judetul Dolj
BENEFICIARI: COVEIANU MARIAN
OBIECTIV: CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA DE BIROURI SI
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4
SI ACOPERIS TIP SARPANTA SI IMPREJMUIRE TEREN
S.Teren=413.23 mp
S.C. Existent in curs de executie= 169.70 mp
S.D. Existent in curs de executie= 1018.20 mp
S.U=836.36 mp
S.L.=235.50mp

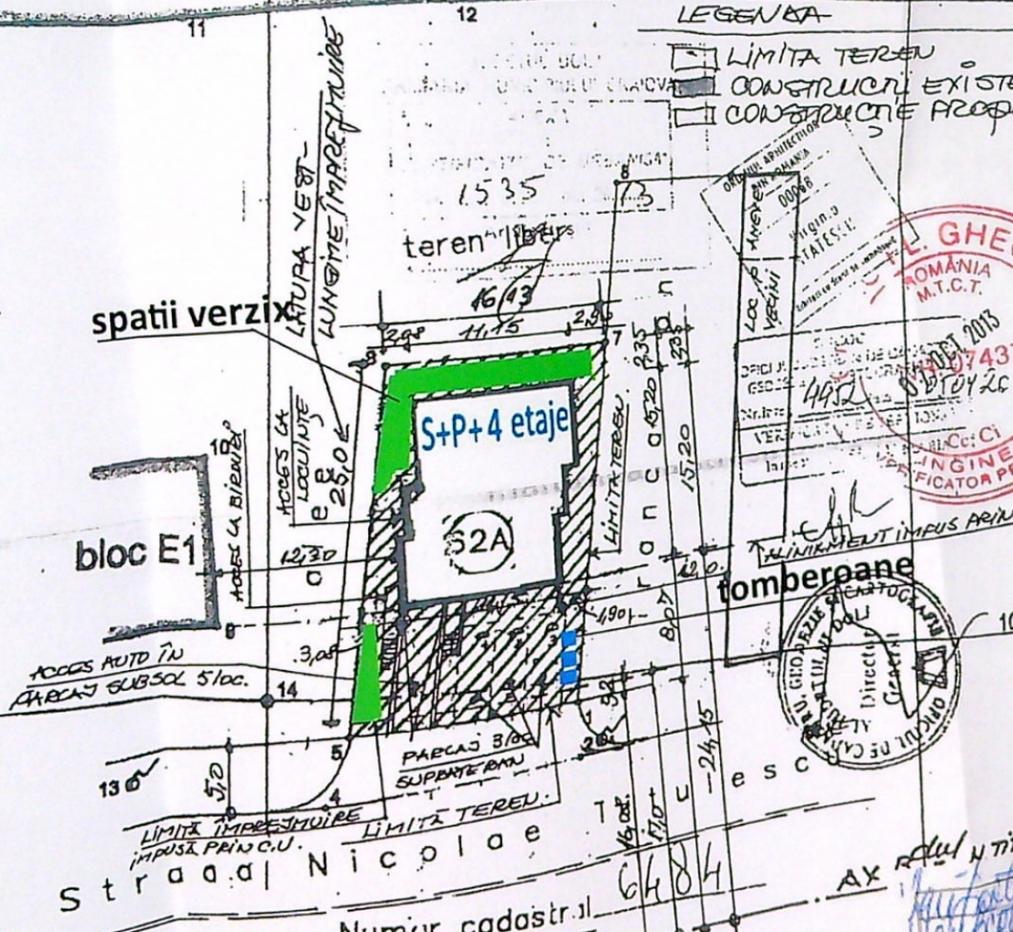
P.O.T. Rezultat=41.10%
C.U.T. Rezultat=2.47

Inaltimea la strasina=+14.40 m
Inaltimea maxima la coama acoperisului =+18.75

bloc F1

LEGENDA

- LIMITA TERENU
- CONSTRUCII EXISTENTE
- CONSTRUCII PROPUSE



PLAN DE AMPLASAMENT

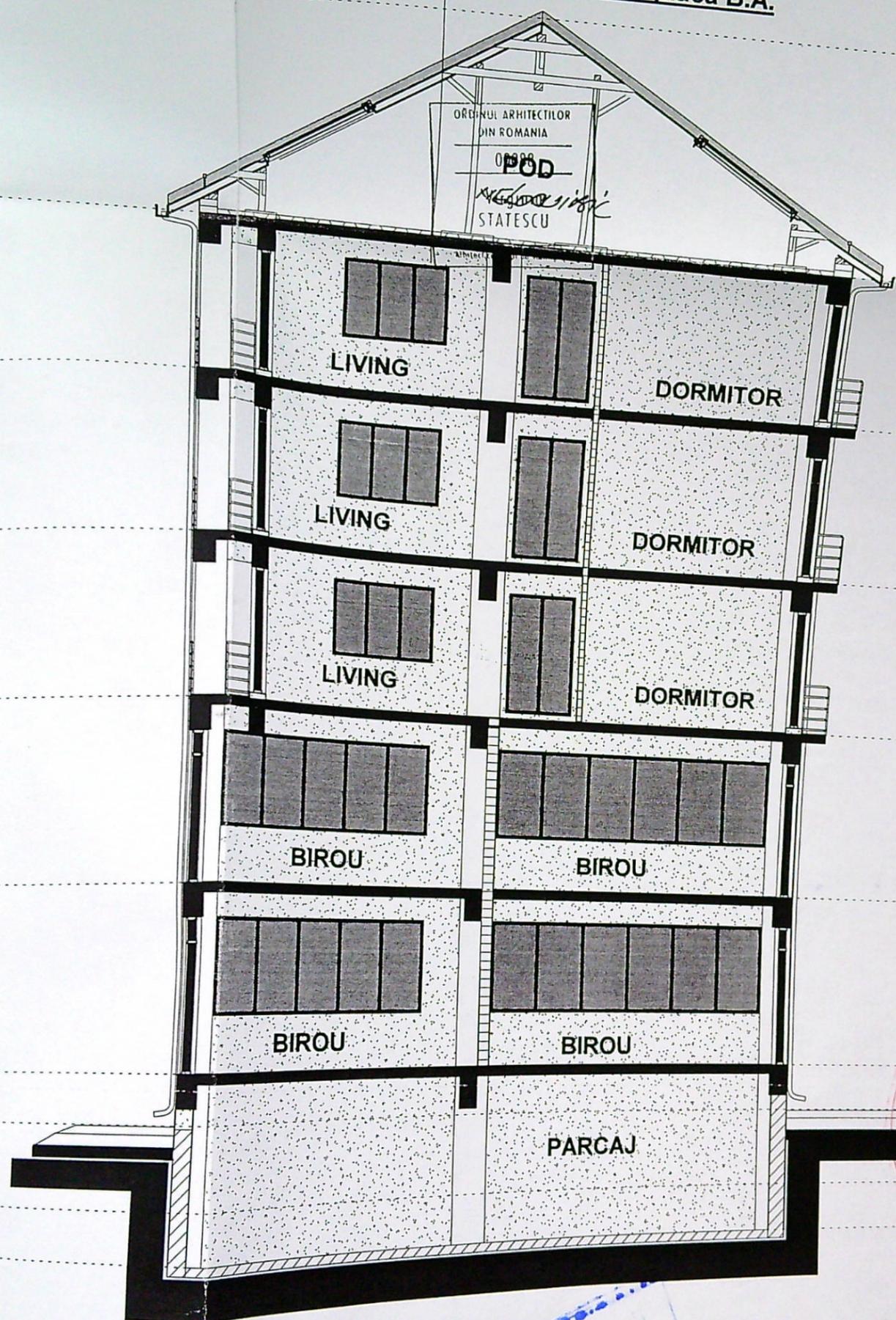
Scara = 1:500
Obiect : R. T. pentru INSTRAMARE S înscris în CARTEA FUNC.
Proprietar : CIRTU DAN și COBESCU SILVA
Adresa : Str. Nicolae Titulescu, nr. 62 A, mun. CRAIOVA
Suprafata masurata, S = 4.323 mp
Suprafata din Sentinta civila nr. 908 /1998 a
Judecatoriei CRAIOVA, S=413 mp



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REPERATINR	DATA	PR.NR.
VERIFICATOR	Arh. Stasescu Virginia		EXIGENTA "A"	REFERATINR	/DATA	72/2021
VERIFICATOR			CERINTA "C"	REFERATINR	/DATA	
VERIFICATOR			EXIGENTA "A"	REFERATINR	/DATA	
SEF PROIECT	Arh. Cernatescu M.Dimitru			BENEFICIAR: Coveianu Marian AMPLASAMENT: municipiul Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 60, Lot cu NC2163878 U.A.T. Craiova, Judetul Dolj		FAZA: D.T.A.C continuare lucrari
INTOCMITORII PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA	Arh. Stagiara Stefania			TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA DE BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4 SI ACOPERIS TIP SARPANTA SI IMPREJMUIRE TEREN		PLANSA: A 5
				TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPTOR CADASTRAL		

Învelitoare din tablă maron-roșcat
 Hidroizolație pe astereală
 Șarpantă din lemn
 Termoizolație pe placă B.A.

18.05
 14.40 PLACĂ PESTE ETAJ.4
 11.60 ETAJ.4
 8.80 ETAJ.3
 6.00 ETAJ.2
 3.00 ETAJ.1
 0.00 PARTER
 -0.80
 -2.10 CTA
 -2.90 SUBSOL



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 00088
POD
 VIRGINIO STATESCU

ING. I. ALEXANDRU
 ROMANIA
 M.P.A.T.
 NR. 05075
 22/2021
 AI
 INGINER
 EXPERT TEHNIC

SECȚIUNE 1-1 SC. 1:100

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ANEXA LA PLANUL DE CONSILIERE
 368
 22

OMEAG FL. GHEORGHE
 ROMANIA
 M.T.C.T.
 NR. 07437
 07

JUDEȚUL
 PRIMĂRIA MUNC
 VIZAT SPRE I
 Anexa la autorizații
 Nr. 418
 Arhitec

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 00088
 Virginiu
 STATESCU

Înveliș din tablă
maron-roșcat
Șarpantă din lemn

Luminator pod

16.45

Tencuială decorativă
galben pai

15.10

14.75

Tâmplărie PVC
maron-roșcat

Vopsea lavabilă albă

Vopsea lavabilă albă

Tencuială decorativă
galben pai

Parapet fier forjat
maron-roșcat

0.00

PARTER

-2.00

PARCARE

Grădă pentru aerisire
din plasă de sârmă

FAȚADA EST SC:1:100

COAMĂ
18.75
18.05

parazăpezi

PLACĂ PESTE
ETAJ 4
14.40

ETAJ 4
11.60

ETAJ 3
8.80

ETAJ 2
6.00

ETAJ 1
3.00

PARTER

2000/2013
2003/2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Anexa la autorizația de Construcție
Nr. 568 din 20.02.13
Arhitect șef
[Signature]

IA
T S
1418 din 20.13
[Signature]

ORDINUL DIRECTORULUI
SRL
Virginia STĂTESCU
Arhitect șef de proiect

ING. FL. GHEORGHE
ROMANIA
M.T.C.T.
NR. 17063/2013
C.C. C.I.
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

[Signature]
VERIFICATOR
EXPERT
NUME

CONSULT SRL

SCARA

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
Proprietar: COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA DENISA
Titlu proiect: Construire imobil cu destinația de birouri și locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4 cu acoperiș tip șarpantă și împrejmuire teren
CRAIOVA, bd. Nicolae Titulescu, nr. 62A
ANSA FAXBA EST

196