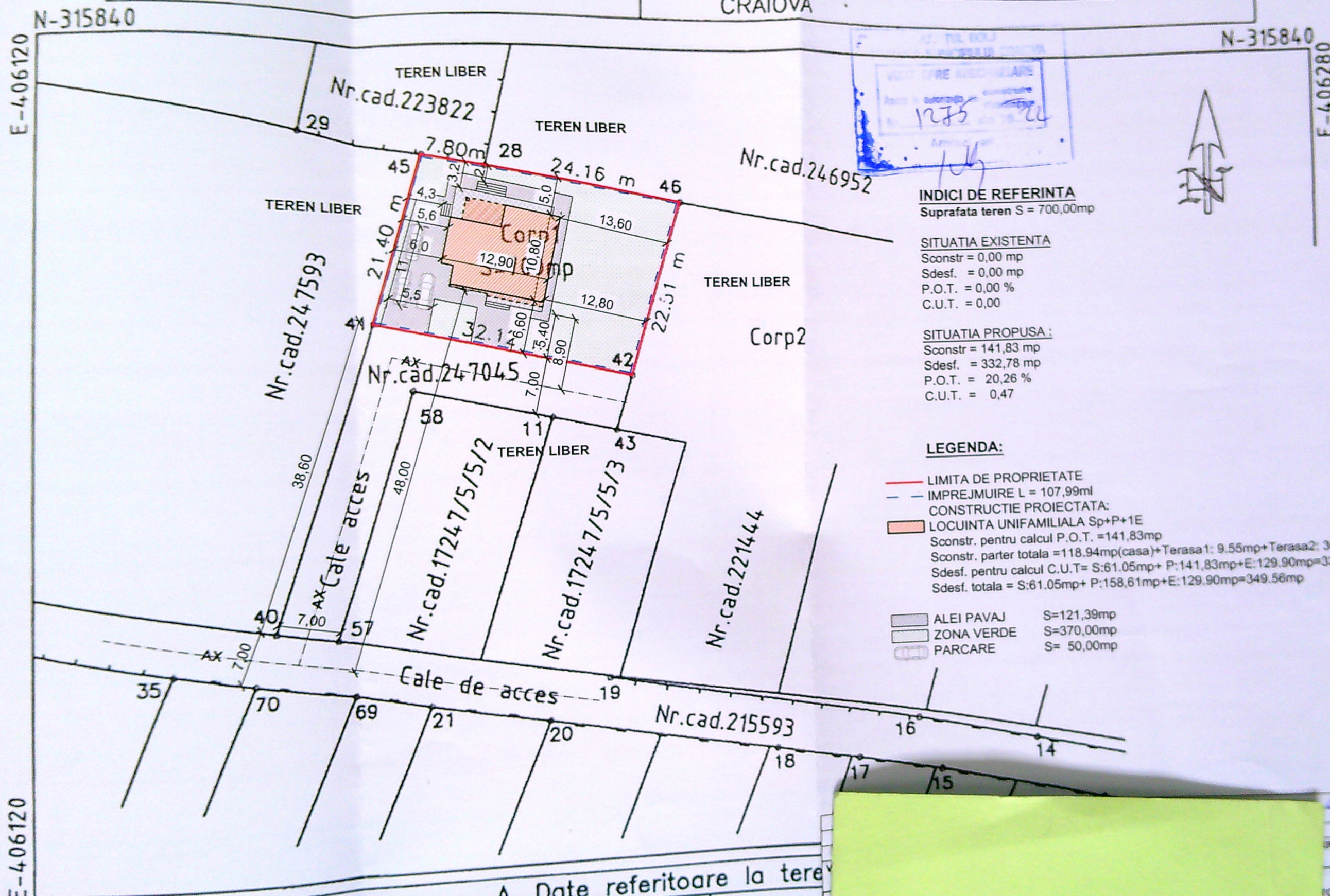


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
247963	700mp	Str. Romuri, nr.29 (fost T16, P5), judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



INDICI DE REFERINTA
Suprafata teren S = 700,00mp

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUSA:
Sconstr = 141,83 mp
Sdesf. = 332,78 mp
P.O.T. = 20,26 %
C.U.T. = 0,47

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE L = 107,99ml
- CONSTRUCTIE PROIECTATA:
- LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1E
Sconstr. pentru calcul P.O.T. = 141,83mp
Sconstr. parter totala = 118,94mp(casa)+Terasa1: 9,55mp+Terasa2: 30,12mp = 158,61mp
Sdesf. pentru calcul C.U.T. = S:61,05mp+ P:141,83mp+E:129,90mp=332,78mp
Sdesf. totala = S:61,05mp+ P:158,61mp+E:129,90mp=349,56mp
- ALEI PAVAJ S=121,39mp
- ZONA VERDE S=370,00mp
- PARCARE S= 50,00mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Teren de conventie
Corp1	CC	700	

PROIECTANT	Pr. nr.:
PROIECTANT	77/2022
PROIECTANT	Faza:
PROIECTANT	D.T.A.C.
PROIECTANT	+P.Th
PROIECTANT	A - 02

▼ +7.05

▼ +6.10

▼ +5.74

▼ +5.20

▼ +3.85

▼ ±0.00

▼ -0.50

▼ +7.05

▼ +5.20

▼ +3.90

▼ +3.00

▼ +2.20

▼ +0.20

▼ ±0.00

▼ -0.50

▼ +7.05

▼ +5.20

▼ +4.50

▼ +3.90

▼ +2.60

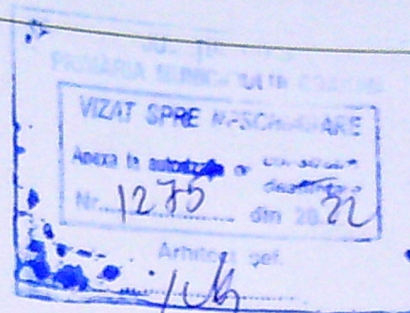
▼ +2.20

▼ +0.90

▼ +0.20

▼ ±0.00

▼ -0.50



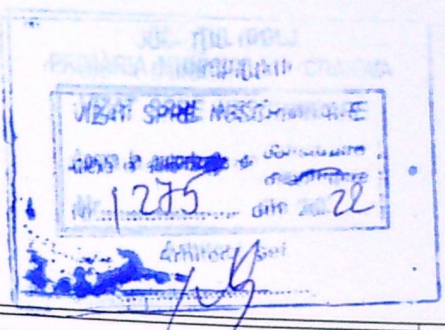
FATADA PRINCIPALA

INVELITOARE DIN TABLA - GRI
JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
GEAM TERMOIZOLANT - TAMPLARIE PVC - MARO
TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB, CREM
PLACARI CU LEMN PENTRU EXTERIOR
BALUSTRADA STICLA SECURIZATA

ARTIZA NR. DATA	
U NICOLETA	Pr. nr. 77/2022
AMILIALA Sp+P+1E TEREN 15G, jud. DOLJ	Faza DTAC +P.Th
IPALA	A - 09

+7.05
+6.00
+5.20
+3.90
+2.55
+2.20
+0.90
±0.00
-0.80

+7.05
+6.00
+3.85
+3.00
+2.20
+0.90
±0.00
-0.80

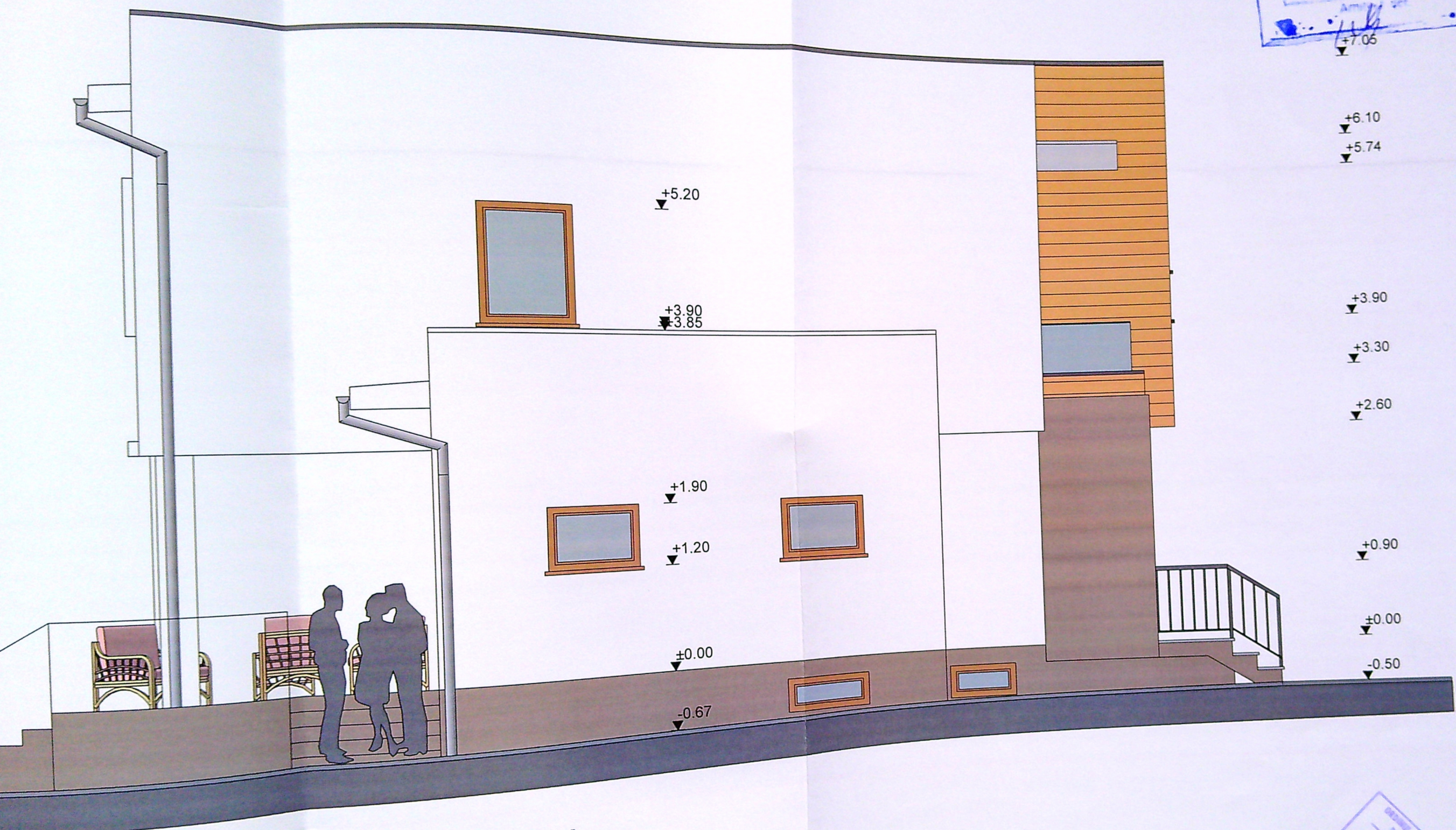


FATADA POSTERIOARA

INVELITOARE DIN TABLA - GRI
JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
GEAM TERMOIZOLANT - TAMPLARIE PVC - MARO
TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB, CREM
PLACARI CU LEMN PENTRU EXTERIOR
BALUSTRADA STICLA SECURIZATA

AT / EXPERTIZA NR / DATA	
si LITOIU NICOLETA	Pr. nr. 77/2022
TA UNIFAMILIALA Sp+P+1E MUIRE TEREN amuri, nr. 15G, jud. DOLJ	Faza D.T.A.C. +P.Th
OSTERIOARA	A - 10

VIZI SPHE SCHIMBARE
 Nr. 1285 din 2022
 Ampla set



FATADA LATERALA STANGA

INVELITOARE DIN TABLA - GRI
 JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
 GEAM TERMOIZOLANT - TAMPLARIE PVC - MARO
 TENCUIEI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB, CREM
 PLACARI CU LEMN PENTRU EXTERIOR
 BALUSTRADA STICLA SECURIZATA

ADRIANA NICOLETA
 6415
 MORA

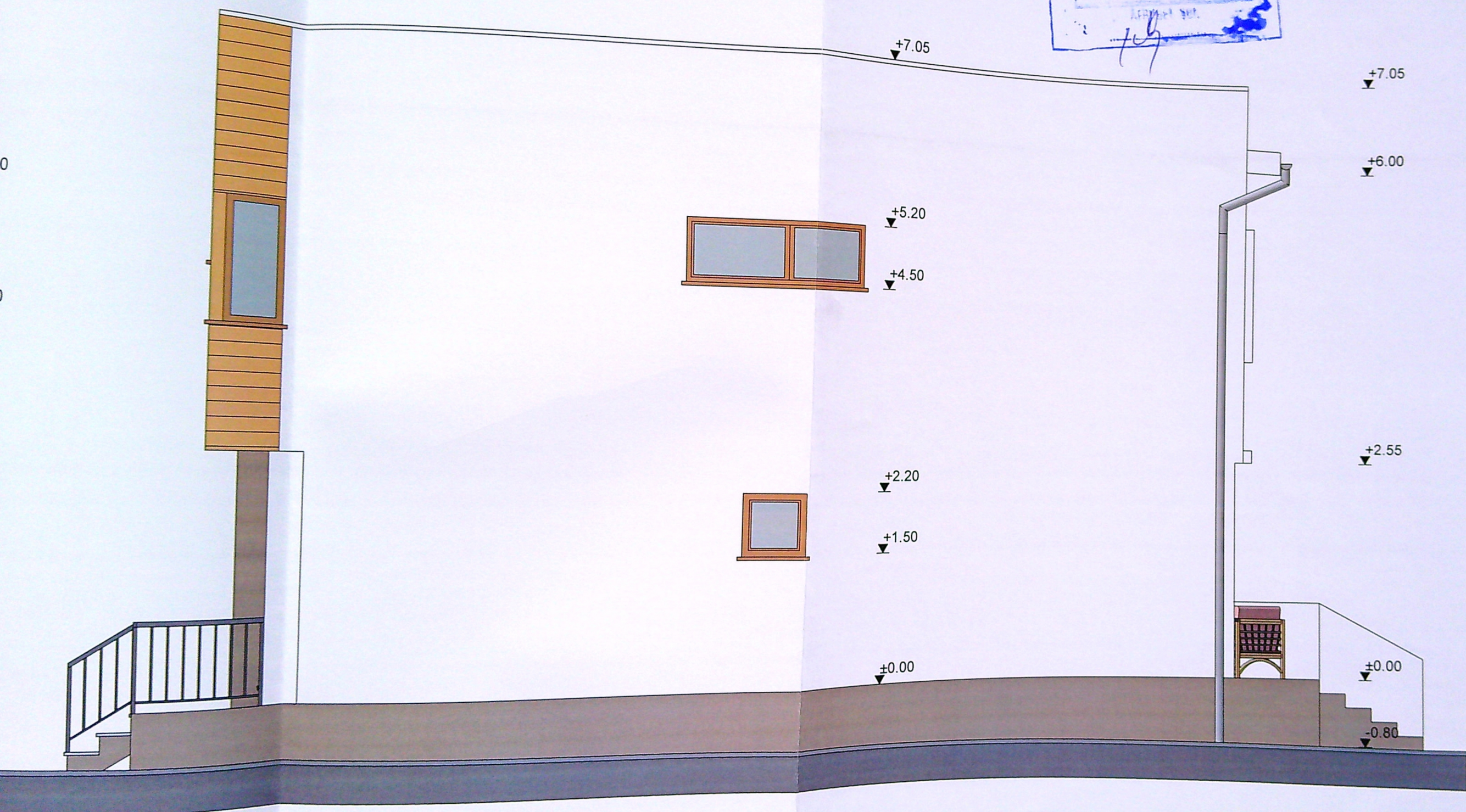
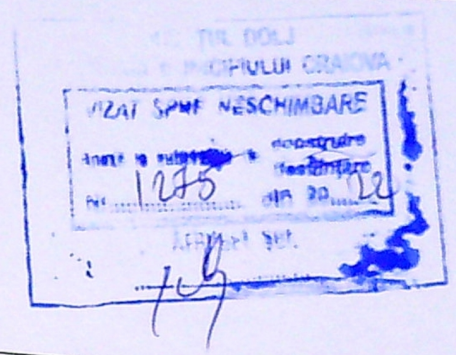
ERTIZA NR/ DATA

U NICOLETA	Pr. nr. 77/2022
AMILIALA Sp+P+1E TEREN r. 15G, Jud. DOLJ	Faza D.T.A.C. +P.Th
STANGA	A - 11

05

0

0



FATADA LATERALA DREAPTA

INVELITOARE DIN TABLA - GRI
 JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
 GEAM TERMOIZOLANT - TAMPLARIE PVC - MARO
 TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB, CREM
 PLACARI CU LEMN PENTRU EXTERIOR
 BALUSTRADA STICLA SECURIZATA



REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PRIN SI LITOIU NICOLETA	Pr. nr. 77/2022
CUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1E PREJMUIRE TEREN 5 Ramuri, nr. 15G, Jud. DOLJ	Faza: D.T.A.C. +P.Th
LATERALA DREAPTA	A - 12