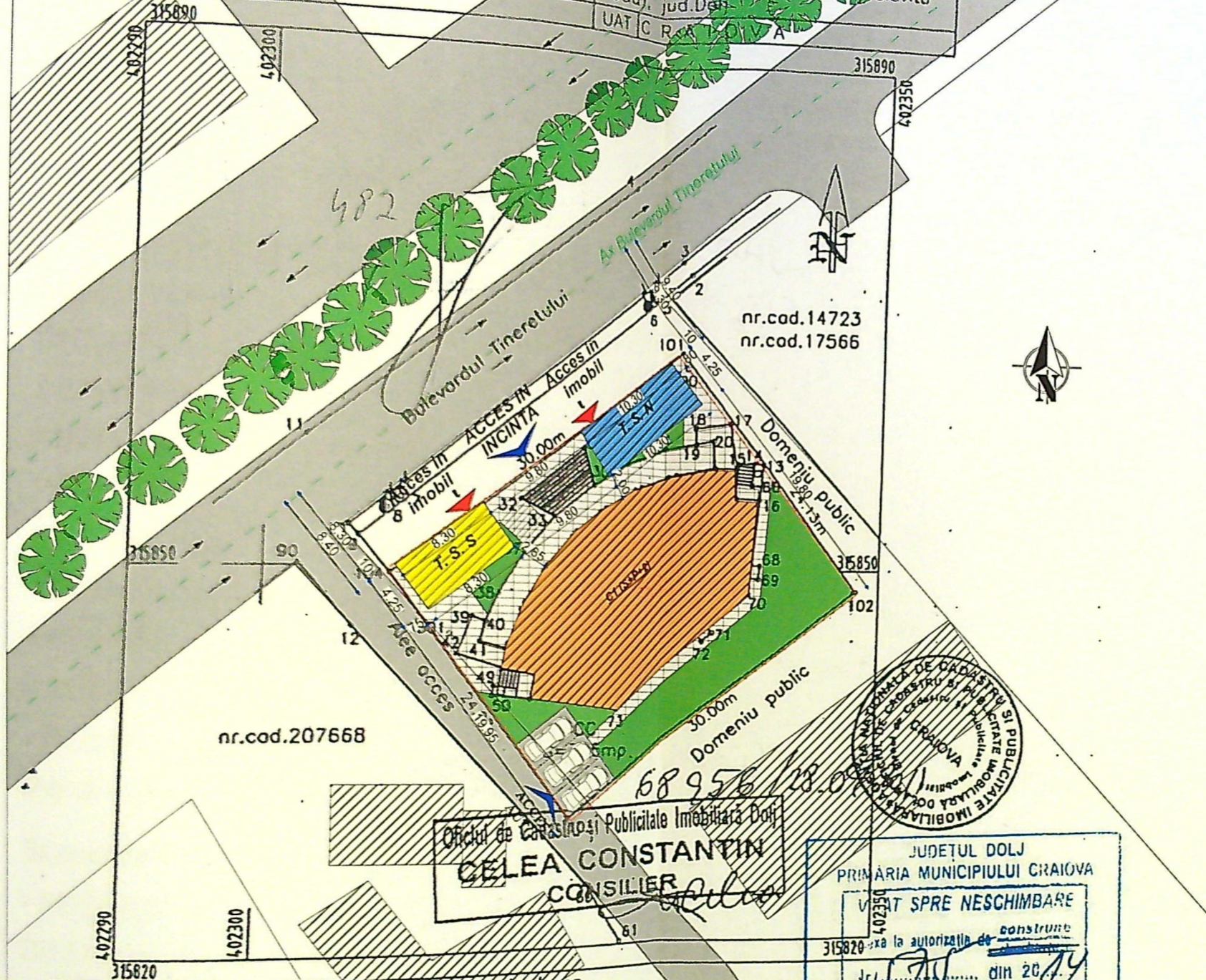


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
209237	726mp	Str. Tineretului, nr. 180 (fost B-201 Tineretului, nr. 187, fost carti Craiova Noua), jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT C RAIOVA



**LEGENDA:**

- STEREN = 726.29 m<sup>2</sup> din masuratori
- Constructie existenta - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTE
- Constructie spatiu comercial si spatii birouri (S+P+2)
  - S<sub>CONSTRUITA</sub> EXISTENTA = 272.00 m<sup>2</sup>
  - S<sub>DESFASURATA</sub> TOTALA EXISTENTA = 1172.00 m<sup>2</sup>
- Constructii care FAC OBIECTUL MODIFICARII DE TEMA
  - Terasa Sezoniera (P) Partea de Nord
    - S<sub>CONSTRUITA</sub> EXISTENTA = 43.80 m<sup>2</sup>
    - S<sub>DESFASURATA</sub> EXISTENTA = 43.80 m<sup>2</sup>
  - Terasa Sezoniera (P) Partea de Sud
    - S<sub>CONSTRUITA</sub> PROPUA = 35.30 m<sup>2</sup>
    - S<sub>DESFASURATA</sub> PROPUA = 35.30 m<sup>2</sup>

S<sub>CONSTRUITA</sub> PROPUA CALCUL P.O.T. = 351.10 m<sup>2</sup>  
S<sub>DESFASURATA</sub> PROPUA CALCUL C.U.T. = 1251.10 m<sup>2</sup>

P.O.T. EXISTENT = 43.48 %      C.U.T. EXISTENT = 47.77 %  
P.O.T. PROPUS = 48.34 %      C.U.T. PROPUS = 177.77 %

- 3 locuri de parcare amenajate pe teren
- SPATII VERZI - S = 161.30 m<sup>2</sup>
- CIRCULATII AUTO - S = 37.50 m<sup>2</sup>
- CIRCULATII PIETONALE - S = 185.70 m<sup>2</sup>
- CONSTRUCTII INVECINATE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NEAMUL  
Nr. 427

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
**CELEA CONSTANTIN**  
CONSILIER

JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
315820 - ora la autorizatia de construire  
din 20/11/11

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	726	341220 (conf. expert notari)	Teren cu limita conventionala intre pct. 104-101-102-103.
Total				

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1			Sup.constr.desfasurata=1163mp. Constructie spatiu comercial-S+P+2. Construit in anul 2009 din structura rezistenta din beton armat, zidarie caramida si acoperis terasa cu hidroizolatie. Fara certificat de performanta energetica si fara lift.
Total	263	758316	

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	E (m)	N (m)
104	402309.408	315849.496
101	402333.394	315867.513
102	402348.020	315848.320
103	402309.41	315830.193

Executant: SILISTEANU GEORGETA  
Semnatura si stampila.....  
Data: SEPTEMBRIE 2011  
Sa confirme suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date  
Parafa  
Semnatura si data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Nr. RO-BF Nr. 0534008.11.2010  
GEORGETA SILISTEANU  
CATEGORIA A

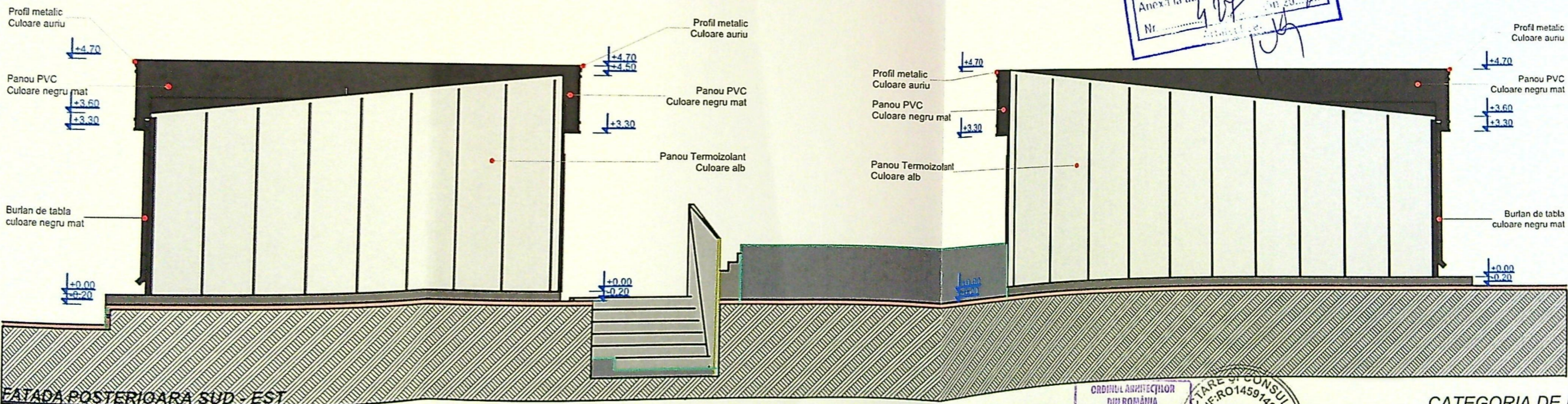
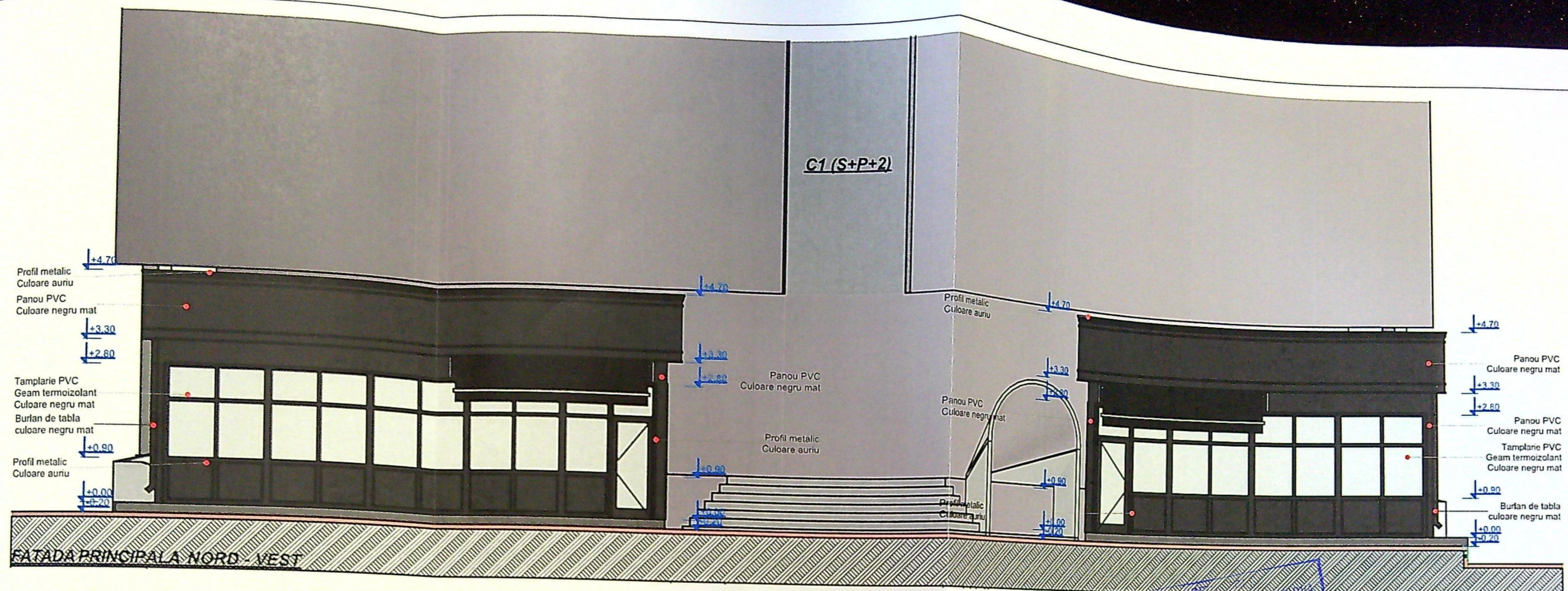
**INVENTAR DE COORDONATE**

PCT	X(m)	Y(m)
101	402333.39	315867.513
102	402348.02	315848.320
103	402324.12	315848.320
104	402309.41	315830.193

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
8128  
Irina-Gabriela

PROIECTARE SI CONSULTANȚA  
CIF: RO14591403  
RAY

CATEGORIA CLAS...



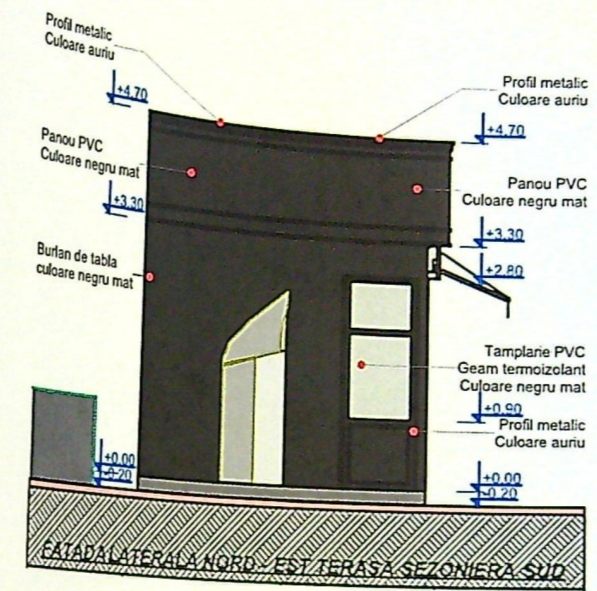
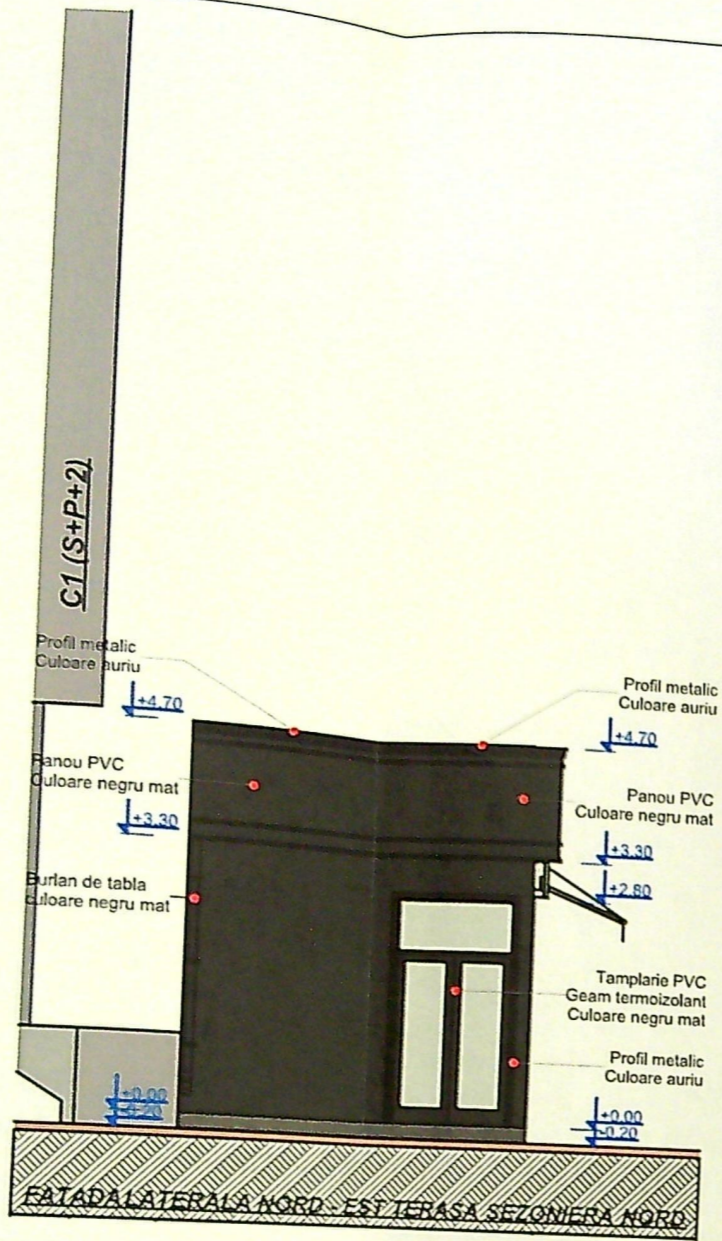
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU  
 VIZAT SPRI. NR. 1459/1403  
 Anexa la autorizația de construcție nr. 1459/1403  
 Nr. 1459/1403  
 14.07.2014

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 8128

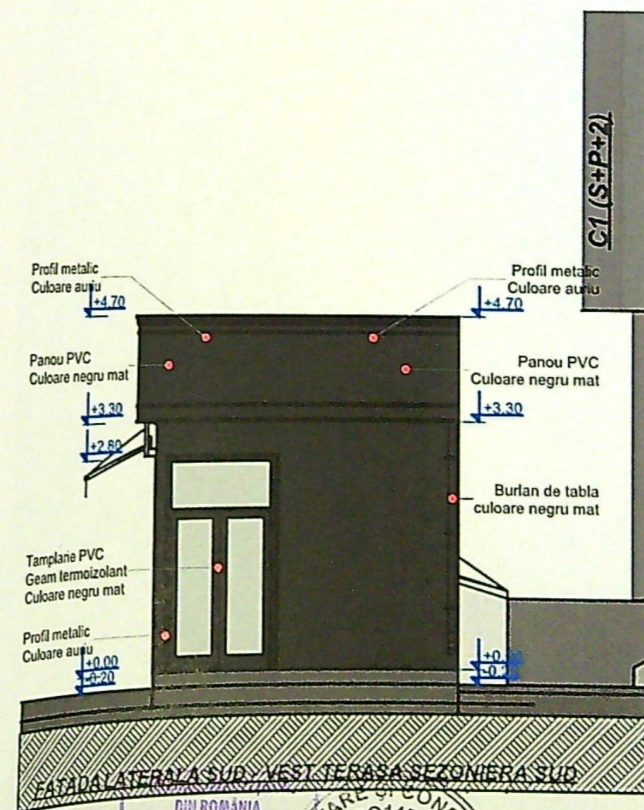
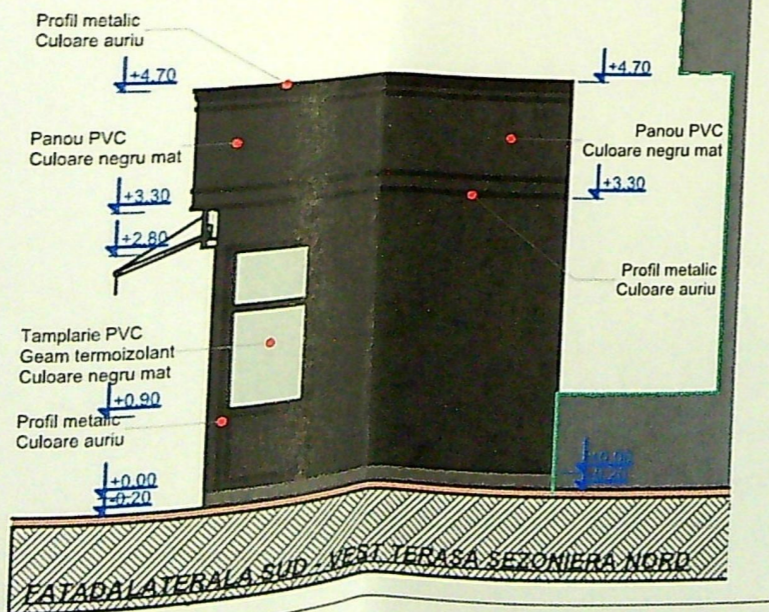
VERIFICATOR NUME Irina-Gabriela GAGUI

PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 CIFROR 1459/1403  
 RAY CONSULTING S.R.L. IERANTA

CATEGORIA DE IMPORTANTA D  
 CLASA DE IMPORTANTA IV



JUDETUL DOLU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 6/2014  
 Anexa la autoritatea de constructii  
 din 0.../2014  
 Nr. ....  
 Architect: [Signature]



CATEGORIA DE IMPORTANTA D  
 CLASA DE IMPORTANTA IV

DIPI ROMANIA  
 8128  
 PROIECTARE SI CONSULTANT  
 RAY CONSULTING

CERINTA

REFERAT - Nr. DATA

NUME

Irina-Gabriela