

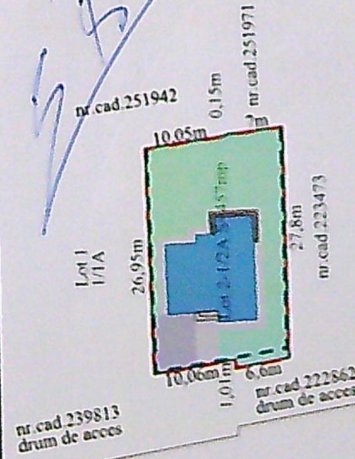
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI IN URMA DEZLIPRII

LOT2
Intravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral: 252622	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Loc. Craiova, Str. Stejarului, Nr.54, Str. Garlestin, Nr.85, Iud. Dolj, P101, P26, (fata Str. Garlestin, nr.85)
Cartea Funciara nr.:	457	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA

DISTANTE FATA DE VECINATATI:
NORD
SUD
EST
VEST

- 7.89 m fata de limita de prop.
- 2.96 m fata de limita de prop.
- 6.84 m fata de ax str.
- 1.00 m fata de limita de prop.
- 17.32 m fata de limita de prop.



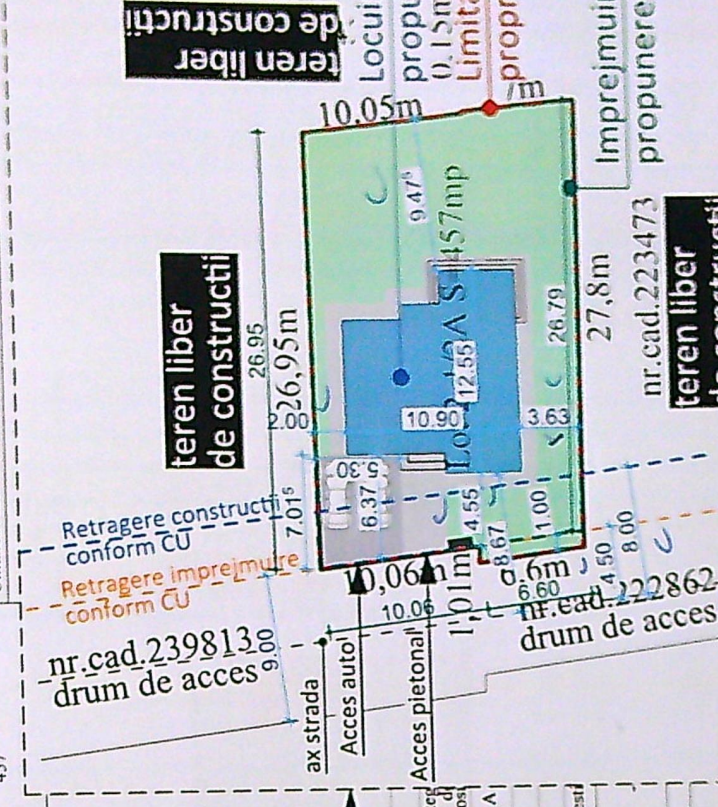
LEGENDA

- Constructie propusa
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi
- Platforma europubele

INDICATORI:

S. teren	= 457 mp
S.c. pr.	= 113.06 mp
S.d. pr.	= 216.28 mp
P.O.T. pr.	= 24%
C.U.T. pr.	= 0.47
S. Utila	= 151.54 mp
S. Locuibil/Scam	= 80.63 mp
S. terata	= 12.6 mp
S. balcon	= 9.84 mp
S. carosabila	= 35.39 mp
S. pietonala	= 59.02 mp
S. sp. verzi	= 249.53 mp
L. imprejmuire	= 70.4 m
Locuri de parcare	= 2 locuri

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. 7
VIZAT SPRE NESCIMBAR
Anexa la autorizatia de construire
nr. 23
din 2023



Florina-
Madalin
a Bitina

Executanti:
P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECTSA
Saria BO-B-J. Nr. 2047-clasa a III-a
P.F.A. BITINA FLORINA MADALINA
Saria BO-DI-F. Nr. 0232 categoria B

CLASA DE IMPORTANTA - I
CATEGORIA DE IMPORTANTA -
G.R.F.



FATADA EST



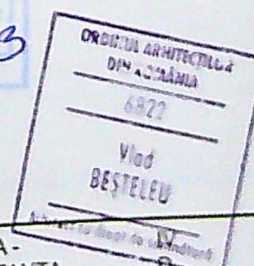
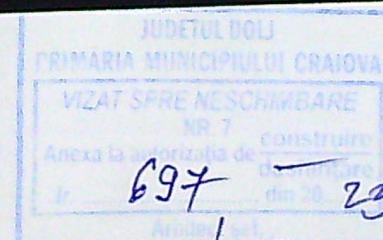
FATADA VEST

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare cu pin tratat termic - culoare lemn natur
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare gri
7. Burlane din tabla prevopsita - culoare alb
8. Sistem parazapezi
9. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare crem
10. Placare cu piatra naturala - culoare crem
11. Parapet din sticla securizata

DENUMIRE PROIECT:
Construire locuinta unifamiliala
P+1 si imprejurire teren
str. Stejarului, nr. 54

BENEFICIAR:
DIACONESCU
str. Sfintii Apostoli,



CLASA DE IMPORTANTA -
CATEGORIA DE IMPORTANTA -
G.R.F. IV

SEF PROIECT:
arh. Vlad BESTELEU

PROIECTAT:
arh. Vlad BESTELEU



FATADA SUD



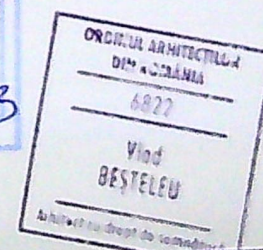
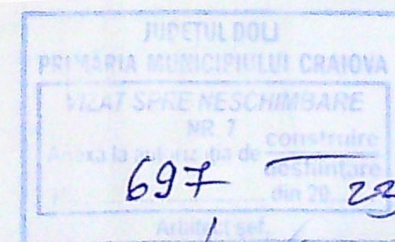
FATADA NORD

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare cu pin tratat termic - culoare lemn natur
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare gri
7. Burlane din tabla prevopsita - culoare alb
8. Sistem parazapezi
9. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare crem
10. Placare cu piatra naturala - culoare crem
11. Parapet din sticla securizata

DENUMIRE PR
Construire
P+1 si impr
str. Stejarului, r

BENEFICIAR:
DIACONESCU
str. Sfintii Apostoli



CLASA DE IMPORTANȚĂ