

Q. 1.

Prezentate soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.

...parapeților (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finisajului
...de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor.
...va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează

...sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 -

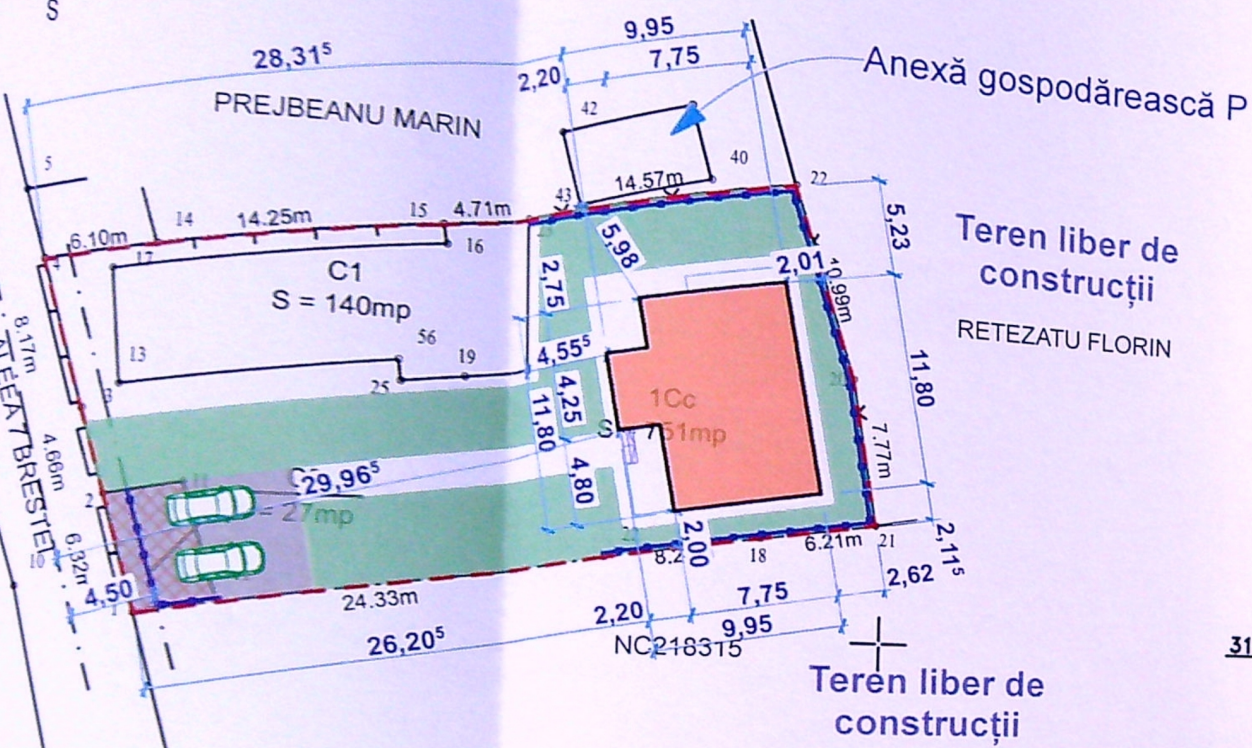
2. referitoare la acțiuni date de zăpadă, respectiv vânt.

Referat/Expertiza nr./ Data			
Cerința		Semnătură	Nume
RELOCUINȚĂ REFACERE RETERENPE ad. Dolj, mun. nr. 10, nr. cad.	Nr. proiect: 19/2022 Data: 2022 Faza: D.T.A.C./P.T.	Nr. planșă: A.07	Format planșă: A4 (210x297 mm)
ALĂ			

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
250581	751	Loc. Craiova, Alea 7 Brestei, Nr. 10 (fost STR. Prelungirea Brestei, nr 151)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	751	Teren partial imprejmuit cu gard de sarma, gard de beton, gard de lemn si zid constr.
Total		751	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1	Cl	140	Const. de locuit - P, constr. din caramida, fund. beton acoperita cu tigla, avand Sc/desf = 140mp, din anul 1970
2	Ca	27	Const. anexa (garaj)- P, constr. din betona, fara fund. acoperita cu tigla, avand Sc/desf = 27mp, din anul 1970
Total		167	

Suprafata totala masurata = 751 mp
Suprafata totala acte = 770 mp

Inspector
Tudor Chimoiu
Data: 2022.02.22
Stampila BCPI

Executant,
STANCULESCU NINA ADRIANA
AUTORIZATIE CLASA B, SERIA RO-DJ-F NR.0155
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
realitatea din teren
Semnatura si stampila 08.2021

Digitally signed by
STANCULESCU NINA
ADRIANA

INDICI ȘI COEFICIENȚI URBANISTICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI:

EXISTENT

$S_{teren} = 751 \text{ mp}$
 $S_{c \text{ existentă}} = 167 \text{ mp}$
 $S_{d \text{ existentă}} = 167 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ existent} = 22,23\%$
 $C.U.T. \text{ existent} = 0,22$

PROPUȘ

$S_{c \text{ propusă}} = 100,8 \text{ mp}$
 $S_{d \text{ propusă}} = 201,6 \text{ mp} + 2,69 \text{ mp acces acoperit}$
 $R_h = P+1$

REZULTAT

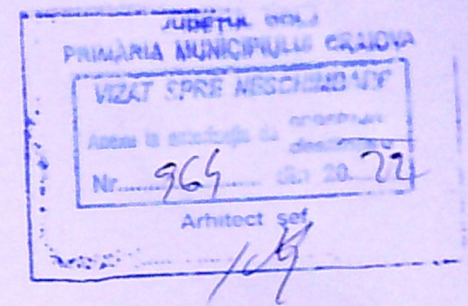
$S_{c \text{ rezultată}} = 240,8 \text{ mp}$
 $S_{d \text{ rezultată}} = 341,6 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ rezultat} = 32\%$
 $C.U.T. \text{ rezultat} = 0,45$

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheaburi și burlane în interiorul proprietății

COTĂ FINITĂ PARTER = $\pm 0.00 \text{ m}$
C.T.A. = -0.45 m
C.T.N. = -0.55 m

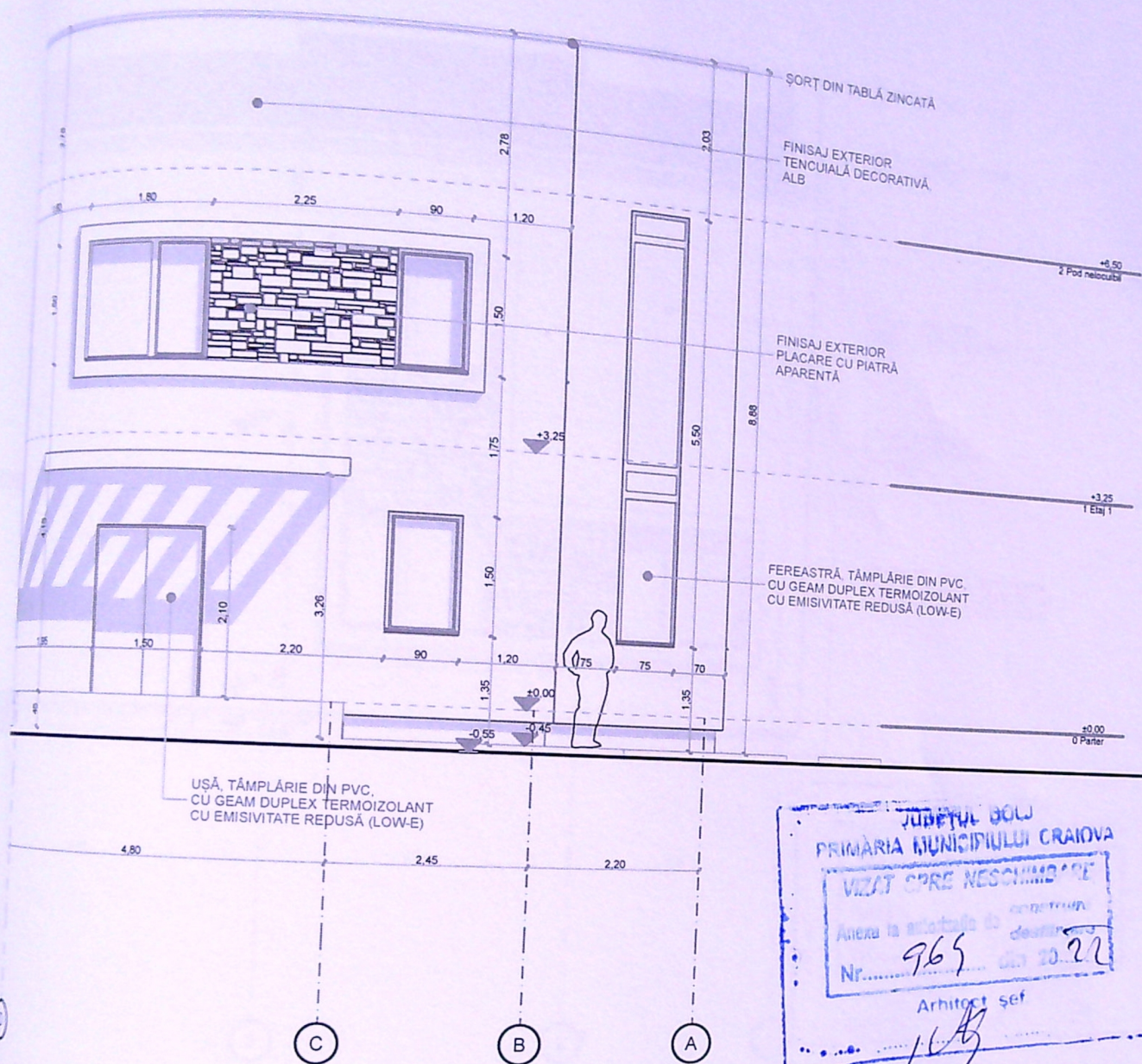
LEGENDĂ:

- Limita de proprietate
- Desființare CORP C2 - GARAJ P
- Construcție propusă cu funcțiunea de LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, cu $S_c = 100,8 \text{ mp}$, $S_d = 201,6 \text{ mp} + 2,69 \text{ mp}$ acces acoperit, $R_h = P+1$
- Refacere împrejmuire propusă, $L = 59,25 \text{ ml}$
- Alei pietonale, $S = 74 \text{ mp}$
- Alei carosabile, $S = 60 \text{ mp}$
- Spațiu verde, $S = 290 \text{ mp}$



Referatul/Expertiza nr./ Data

Referent n. Craiova	Nr. proiect: 19/2022
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN PE E, S, V, Jud. Dolj, mun. 7 Brestei, nr. 10, nr. cad.	Data: 2022
	Faza: D.T.A.C./P.T.
SITUAȚIE PROPUȘ	Nr. planșă: 113
	Format planșă: A3 (420x297 mm)



751 mp, Funcțiune: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
 de importanță: IV, Categ. de importanță: D, Grad rezistență la foc: IV
 201,6 mp, S_d : 201,6 mp+2,69 mp acces acoperit, S_u : 152,46 mp, S_L : 78,32 mp, Rh: P+1

toate soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.
 parapeților (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
 de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor.
 dimensionare corespunzătoare se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează

referințele CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 -

referatul/Expertiza nr./ Data

2022

IRE LOCUINȚĂ
 REFACERE
 IRE TEREN PE
 Jud. Dolj, mun.
 ai, nr. 10, nr. cad.

Nr. proiect: 19/2022
 Data: 2022

Faza:
 D.T.A.C./P.T.

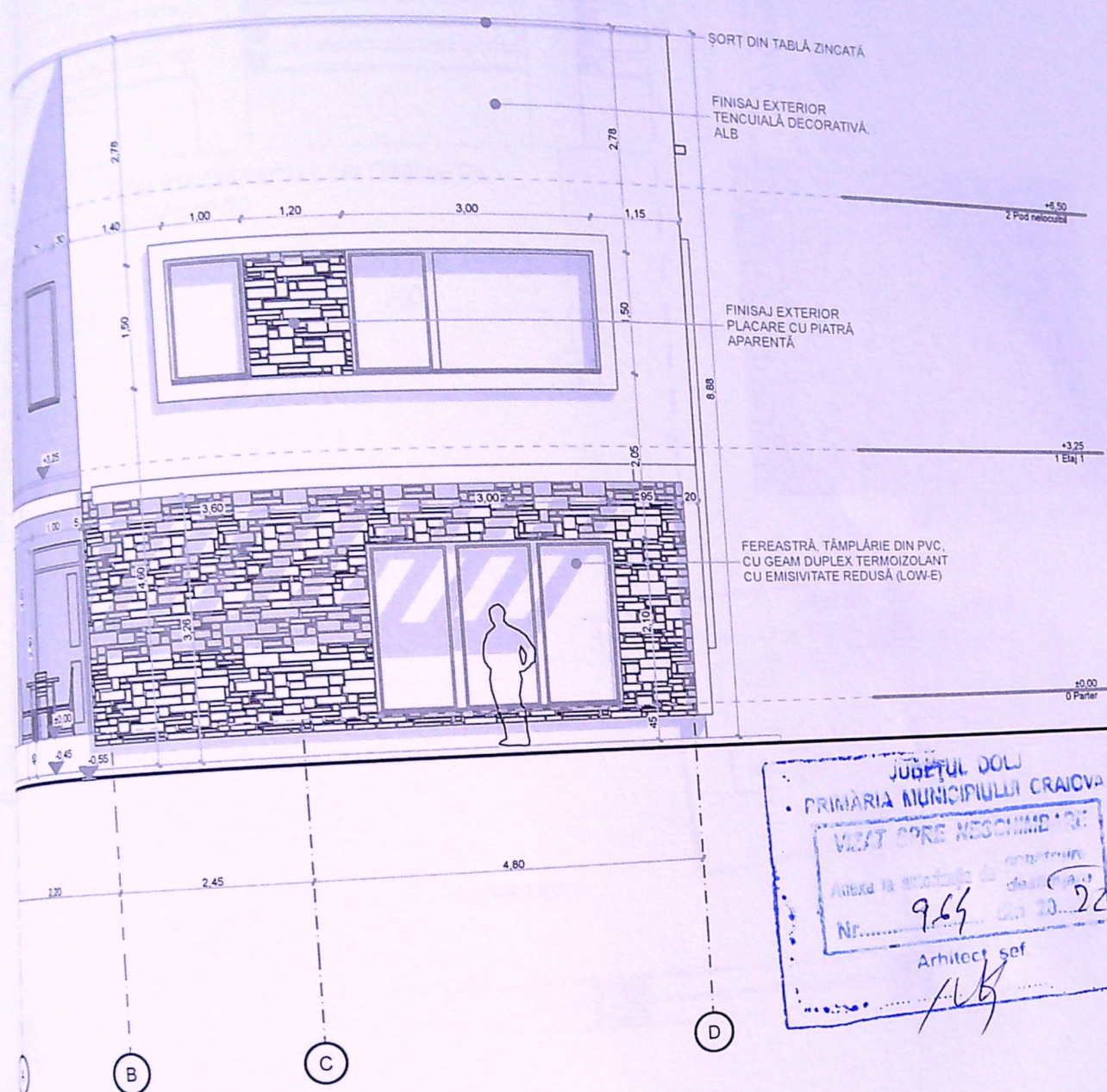
Nr. planșă:
 A.08

Format planșă:
 (297 mm)

23

am)

137



Importanță: IV, Categ. de importanță: D, Grad rezistență la foc: IV
 S_d: 201,6 mp+2,69 mp acces acoperit, S_u: 152,46 mp, S_L: 78,32 mp, Rh: P+1

Soluțiile sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.
 Parapeții (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
 De comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor.
 Dimensionare corespunzătoare se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează
 și spațetii.
 Sistemul de tâmplărie se va asigura că sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 -
 referitoare la acțiuni date de zăpadă, respectiv vânt.

Referatul/Expertiza nr./ Data	
a CUIRE LOCUINȚĂ REFACERE CUIRE TEREN PE Jud. Dolj, mun. stei, nr. 10, nr. cad.	Nr. proiect: 19/2022
	Data: 2022
	Faza: D.T.A.C./P.T.
	Nr. planșă: 121
ALĂ DREAPTA	Format planșă: A4 (210x297 mm)
	n)