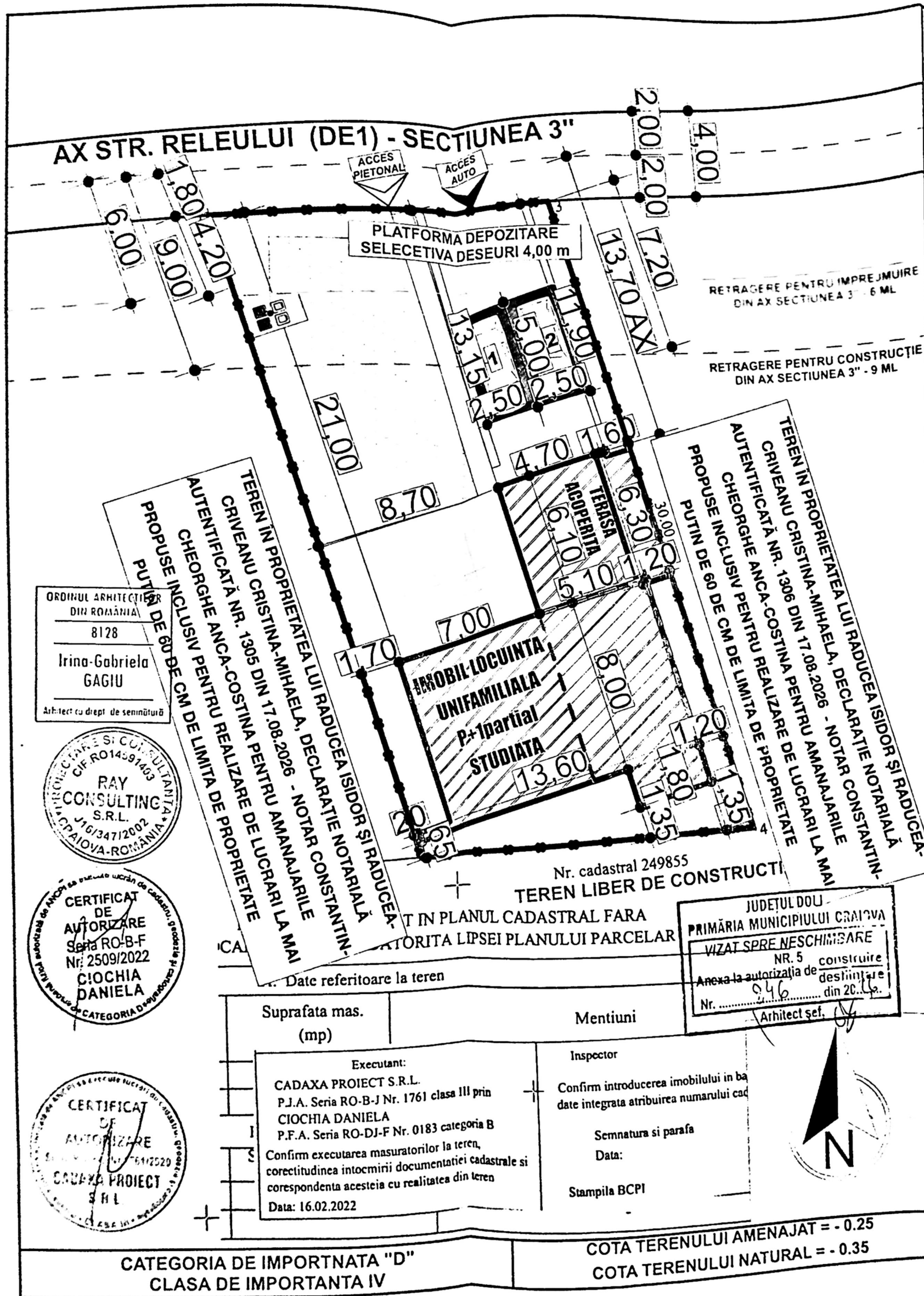




PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL AVIZA

scara 1:200

LEGENDA SI INDICATORI TERITORIALI:

- LIMITA DE PROPRIETATE**
STEREN = 450.00 mp
- IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINTA INDIVIDUALA P+1partial POPUS**
S_{CONSTRUITA A PARTERULUI LOCUINTEI} PROPUSE CU TERASA ACOPERITA = 142.08 mp
S_{DESFAURATA (PARTER+ETAJ PARTIAL)} = 182.88 mp
- CONTUR PROIECTIE A ETAJULUI PARTIAL**
S_{CONSTRUITA A ETAJULUI LOCUINTEI PROPUSE} = 40.80 mp
- TERASA ACOPERITA**
S_{CONSTRUITA TERASA ACOPERITA} = 28.67 mp
- S_{CONSTRUITA EXISTENTA IN INCINTA} = 0.00 mp
S_{DESFAURATA EXISTENTA IN INCINTA} = 0.00 mp
P.O.T. EXISTENT = 0.00%
C.U.T. EXISTENT = 0.00
- S_{CONSTRUITA PROPUSA IN INCINTA} = 142.08 mp
S_{DESFAURATA PROPUSA IN INCINTA} = 182.88 mp
P.O.T. PROPUS/REZULTAT = 31.57%
C.U.T. PROPUS/REZULTAT = 0.4064
- Amenajari propuse in incinta:**
- ACCES PIETONAL PROPUSE IN INCINTA
 - ACCES AUTO PROPUSE IN INCINTA
 - ACCESSE PROPUSE IN IMOBIL
 - 2 PARCAJE PROPUSE IN INCINTA
 - Circulatii pietonale S = 198.23 mp
 - Spatii verzi S = 80.69 mp
 - Circulatii auto S = 25.00 mp
 - PLATFORMA DEPOZITARE SELECTIVADESEURI S = 4.00
 - RETRAGERE PENTRU IMPREJMUIRE DIN AX SECTIUNEA 3" - 6 ML
 - RETRAGERE PENTRU CONSTRUCTIE DIN AX SECTIUNEA 3" - 9 ML

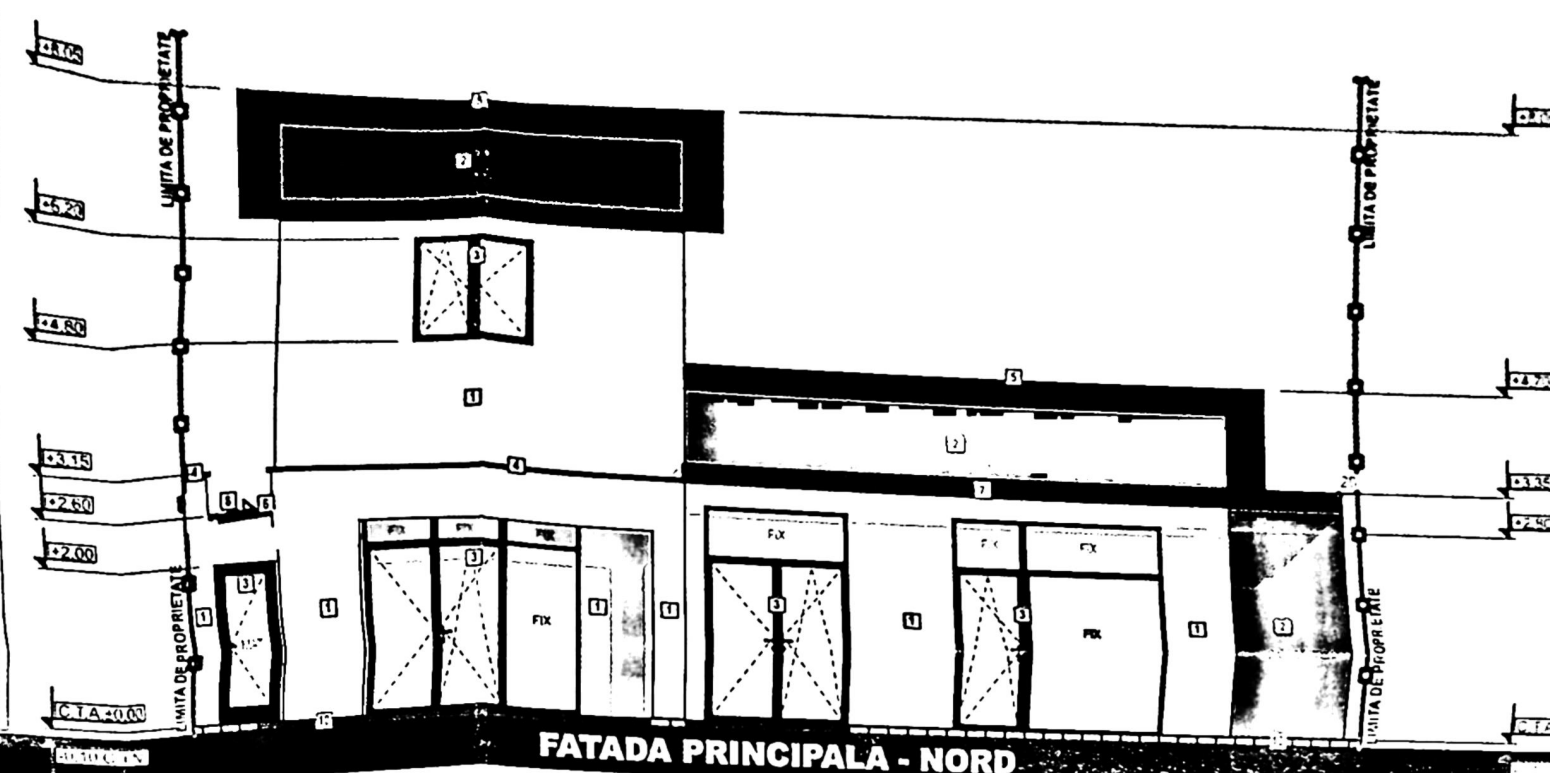
Imprejmuirea terenului nu face obiectul prezentului proiect si, prin urmare, nu se trateaza in cadrul acestuia. Accesole autorizate au fost respectate, intrucat imprejmuirea este deja autorizata in baza Autorizatie de Construire nr. 290

LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 Publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 200 Anexa nr. 2:
Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care planul fatadei, a platformelor, scailor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita.

In temeiul dispozitiilor Leg. 50/1991 si Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, fiecare detaliu proiectului - inclusiv dimensiunile, distantele, finisajele, paleta cromatica, materialele si amplasarea topografica, etc - a fost elaborat cu ngurozitate de specialisti inalt calificati si autorizati, in stricta cu normele juridice si normativele tehnice aplicabile. Proiectul, intocmit pe principii avansate de inginerie arhitecturala, are drept obiectiv primordial conformitatea ireprosiabila cu aceste standarde, conditie imperativ pentru aprobarea receptiei lucrarii. Orice ingineria nefondata din partea constructorului, dispune nici de competentele profesionale, nici de autorizata necesara pentru a propune modificari ajustari, este complet inadmisibila. Deciziile tehnice au fost luate in baza unei vaste expertize acumulate de studiu si practica, respectand intru totul cadrul legal si normativ aplicabil. Orice neconformitate raportata in mod oficial si documentat catre proiectantul autorizat, altfel, orice responsabilitate legala de a mai fi aplicabila.

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 946 din 20.02.2022
Arhitect sef,

TEREN ÎN PROPRIETATEA LUI RADUCEA ISIDOR ȘI RADUCEA CRIVEANU CRISTINA
MIHAELA, DECLARAȚIE NOTARIALĂ AUTENTIFICATĂ NR. 1305 DIN 17.08.2028 - NOTAR
CONSTANTIN-CHEORGHE ANCA-COSTINA PENTRU AMANAJARILE PROPUSE ÎN L.U.T.M.
PENTRU REALIZARE DE LUCRĂRI LA MAI PUTIN DE 80 DE CM DE LIMITA DE PROPRIETATE

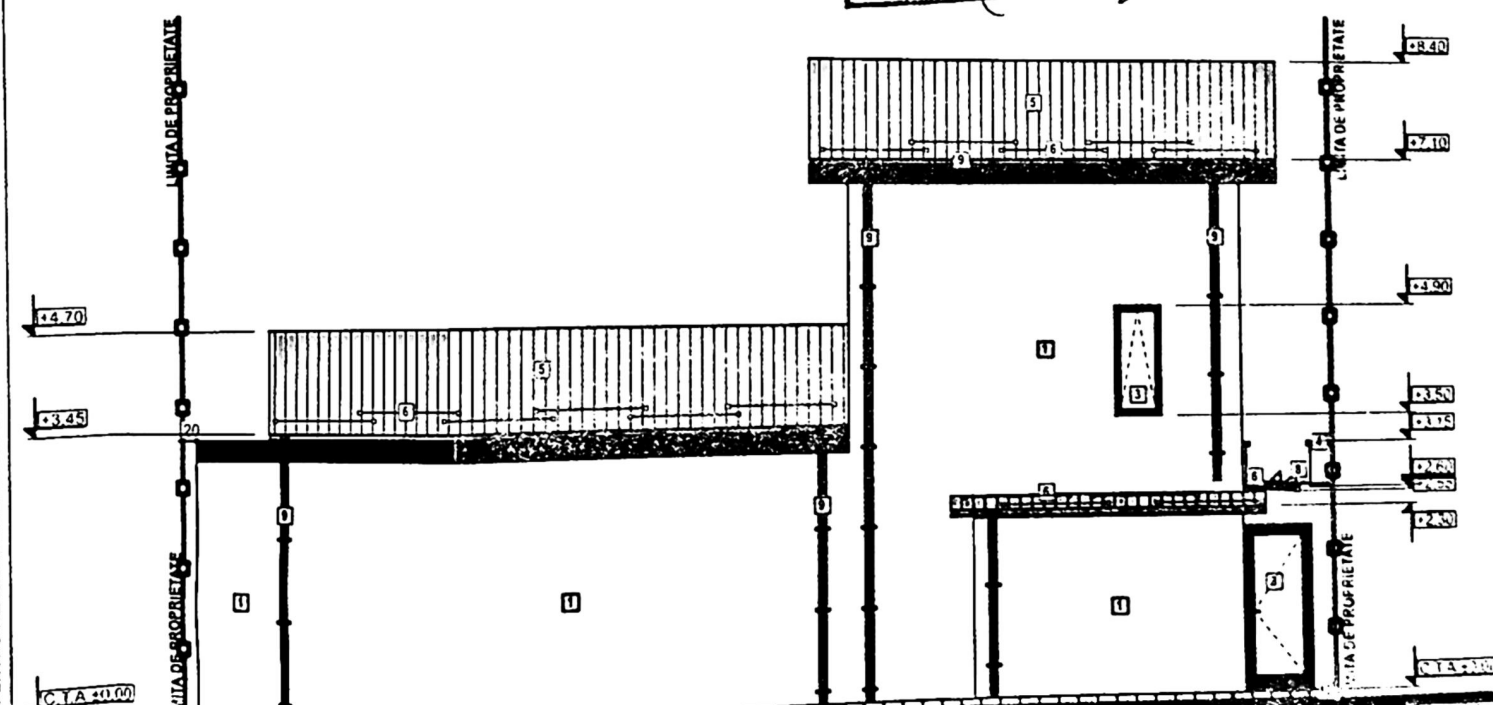


TEREN ÎN PROPRIETATEA LUI RADUCEA ISIDOR ȘI RADUCEA CRIVEANU CRISTINA
MIHAELA, DECLARAȚIE NOTARIALĂ AUTENTIFICATĂ NR. 1305 DIN 17.08.2028 - NOTAR
CONSTANTIN-CHEORGHE ANCA-COSTINA PENTRU AMANAJARILE PROPUSE ÎN L.U.T.M.
PENTRU REALIZARE DE LUCRĂRI LA MAI PUTIN DE 80 DE CM DE LIMITA DE PROPRIETATE

FATADA PRINCIPALA - NORD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 846 din 20.11.2024
Arhitect șef, /s/

TEREN ÎN PROPRIETATEA LUI RADUCEA ISIDOR ȘI RADUCEA CRIVEANU CRISTINA
MIHAELA, DECLARAȚIE NOTARIALĂ AUTENTIFICATĂ NR. 1305 DIN 17.08.2028 - NOTAR
CONSTANTIN-CHEORGHE ANCA-COSTINA PENTRU AMANAJARILE PROPUSE ÎN L.U.T.M.
PENTRU REALIZARE DE LUCRĂRI LA MAI PUTIN DE 80 DE CM DE LIMITA DE PROPRIETATE



TEREN ÎN PROPRIETATEA LUI RADUCEA ISIDOR ȘI RADUCEA CRIVEANU CRISTINA
MIHAELA, DECLARAȚIE NOTARIALĂ AUTENTIFICATĂ NR. 1305 DIN 17.08.2028 - NOTAR
CONSTANTIN-CHEORGHE ANCA-COSTINA PENTRU AMANAJARILE PROPUSE ÎN L.U.T.M.
PENTRU REALIZARE DE LUCRĂRI LA MAI PUTIN DE 80 DE CM DE LIMITA DE PROPRIETATE

FATADA SECUNDARA - SUD

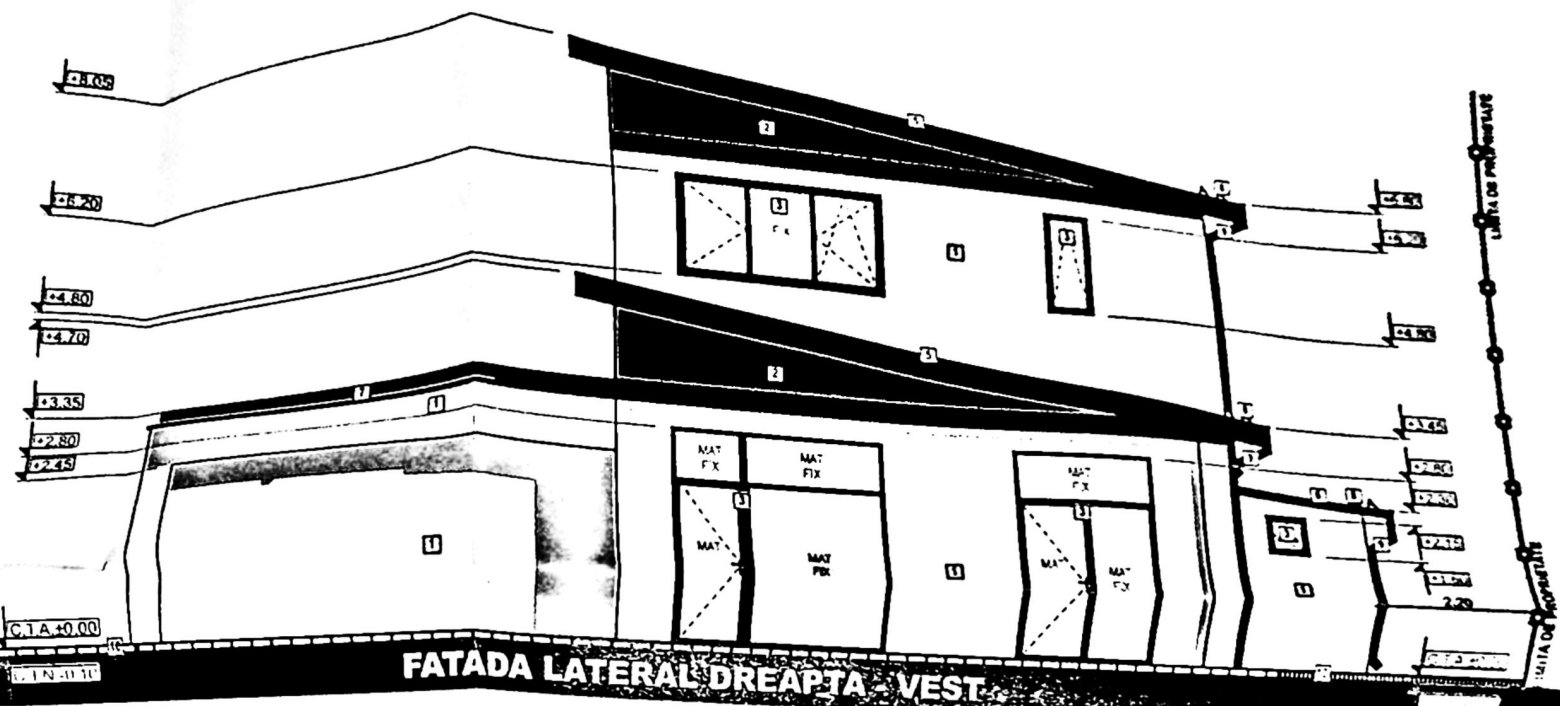
În temeiul dispozițiilor Legii 50/1991 și Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, fiecare
detaliu tehnic al proiectului - inclusiv dimensiunile, distanțele, finisajele, paleta cromatică,
materialele și amplasarea topografică, etc. - a fost elaborat cu rigurozitate de specialiști înali
calificați și autorizați, în strictă conformitate cu normele juridice și normativile tehnice
aplicabile. Proiectul, întocmit pe principii avansate de inginerie și arhitectură, are drept
primordială conformitatea ireproșabilă cu aceste standarde, condiție absolut imperioasă
Orice inginerii reținuți din partea constructorului, care



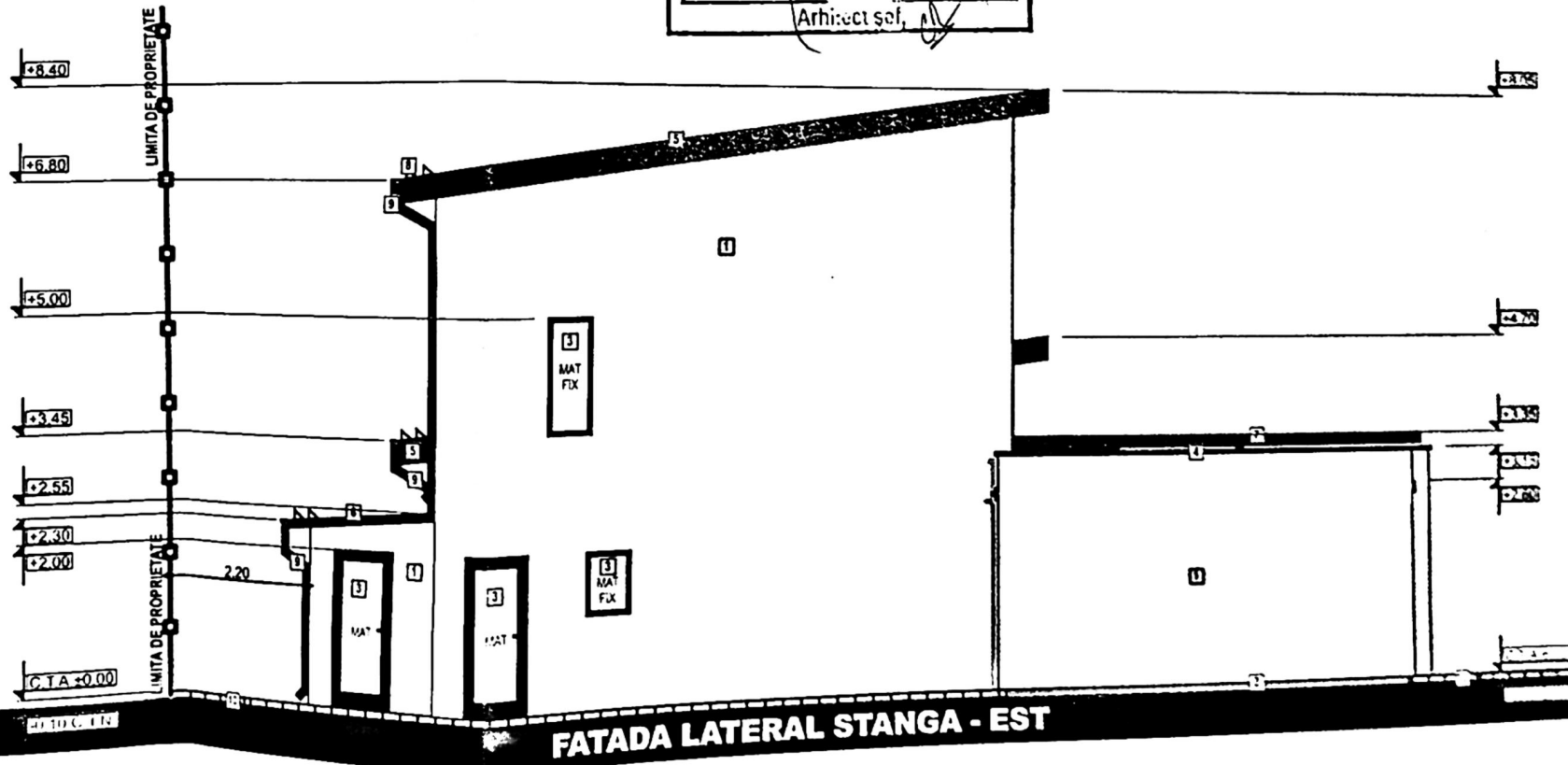
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU

LEGENDĂ FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE:

- 1 TENCUALĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR, CULOARE ALBĂ
- 2 PLACAJ DECORATIV DIN TABLĂ TIP IMITATIE LEMN
- 3 TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR TRIPLU STRATIFICAT, CULOARE GRI ANTRACIT
- 4 ȘORT DIN TABLĂ, CULOARE GRI ANTRACIT
- 5 INVELITOARE DIN TABLĂ AMPRENTATĂ, CULOARE GRI ANTRACIT
- 6 INVELITOARE DIN PANOURI SANDWICH TIP ISOPAN, CULOARE GRI ANTRACIT
- 7 SISTEM DECORATIV TIP PERGOLĂ METALICĂ
- 8 PARAZĂPEZI (OPRITORI DE ZĂPADĂ)
- 9 BULANE/GEABURI METALICE RECTANGULARE GRI ANTRACIT
- 10 TROTUAR PERIMETRAL DE GARDĂ MIN. 1 M.



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE SCHIMBARE
 Nr. 5
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 846 din 20.12.2004
 Arhitect șef, [Signature]



- LEGENDĂ FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE:**
- 1 TENCUALĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR, CULOARE ALBĂ
 - 2 PLACAJ DECORATIV DIN TABLĂ TIP IMITATE LEHN
 - 3 TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR TRIPLU STRATIFICAT, CULOARE GRI ANTRACIT
 - 4 SORT DIN TABLĂ, CULOARE GRI ANTRACIT
 - 5 INVELITOARE DIN TABLĂ AMPRENTATĂ, CULOARE GRI ANTRACIT
 - 6 INVELITOARE DIN PANOURI SANDWICH TIP ISOPAN, CULOARE GRI ANTRACIT
 - 7 SISTEM DECORATIV TIP PERGOLĂ METALICĂ PARAZĂPEZI (OPRITORI DE ZĂPADĂ)



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 8128

În temeiul dispozițiilor Legii 50/1991 și Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, fiecare detaliu tehnic al proiectului - inclusiv dimensiunile, distanțele, finisajele, paleta cromatică, materialele și amplasarea topografică, etc. - a fost elaborat cu respectarea de specialitate înalt și autorizată, în strictă conformitate cu normele juridice și normele tehnice