

Nr. cad. 215975

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6984  
Andrei Iulian  
BONDREA  
Arhitect cu drept de semnătură

# LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- CONSTRUCTIE PROPUSA PE PARCELA - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- PLATFORMA AMPLASARE EUROPUBELE - 4 FRACTII
- PROIECTIE CONSOLA DIN B.A.
- SPATII VERZI PROPUSE S=363 mp



**SITUATIE EXISTENTA**  
 ARIE PARCELA - 700 mp  
 ARIE CONSTRUITA - 0,00 mp  
 P.O.T. - 0 %  
 C.U.T. - 0

**SITUATIE PROPUSA**  
 ARIE CONSTRUITA - 134,90 mp  
 ARIE C. DESFASURATA - 244,30 mp  
 REGIM DE INALTIME - P+1  
 P.O.T. - 19,27 %  
 C.U.T. - 0,34  
 Lungime imprejmuire propusa - 106,74 ml

ORDINUL DE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE RECHIZITARE  
NR. 2 din 20.01.2023  
Anexa la proiectul de construire  
Nr. 3151  
Arhitect

SOCIETATEA  
TOP PAPER  
S.R.L.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6984  
Andrei Iulian  
BONDREA  
Arhitect cu drept de semnătură

|                         |                     |          |                                                              |
|-------------------------|---------------------|----------|--------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT NOME | SEMNAȚ              | CERINȚA  | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA                                   |
| PROIECTANT              | SEMNAȚ              | CERINȚA  | BENEFICIAR                                                   |
| S.C. TOP PAPER S.R.L.   | SEMNAȚ              | CERINȚA  | CRETU ALEXANDRU NICOLAE SI<br>CRETU CARMEN DIANA             |
| SPECIFICATIE            | NUME                | SEMNAȚ   | PROIECTANT                                                   |
| SEF PROIECT             | ARH. BONDREA ANDREI | SEMNAȚ   | CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA<br>P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN |
| PROIECTAT               | ARH. BONDREA ANDREI | SEMNAȚ   | CRAIOVA, STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 72 B                    |
| DESENAT                 | ARH. BONDREA ANDREI | SEMNAȚ   | TITLU PLANSĂ                                                 |
|                         |                     | SCARA    | PLAN DE SITUATIE                                             |
|                         |                     | DATA     |                                                              |
|                         |                     | 1/500    |                                                              |
|                         |                     | IANUARIE |                                                              |
|                         |                     | 2023     |                                                              |

PROIECT NR.  
2/2023  
FAZA  
D.T.A.C.  
PLANSĂ NR.  
A1



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA  
CLASA DE IMPORTANTA - IV

tencuieli texturate - bej deschis  
pe termosistem pol. expandat 10 cm  
si sort din tabla de aluminiu - gri

fereastra cu tamplarie din pvc gri  
si geam termoizolant

tencuieli texturate - maro pe termosistem  
polistiren expandat 13 cm

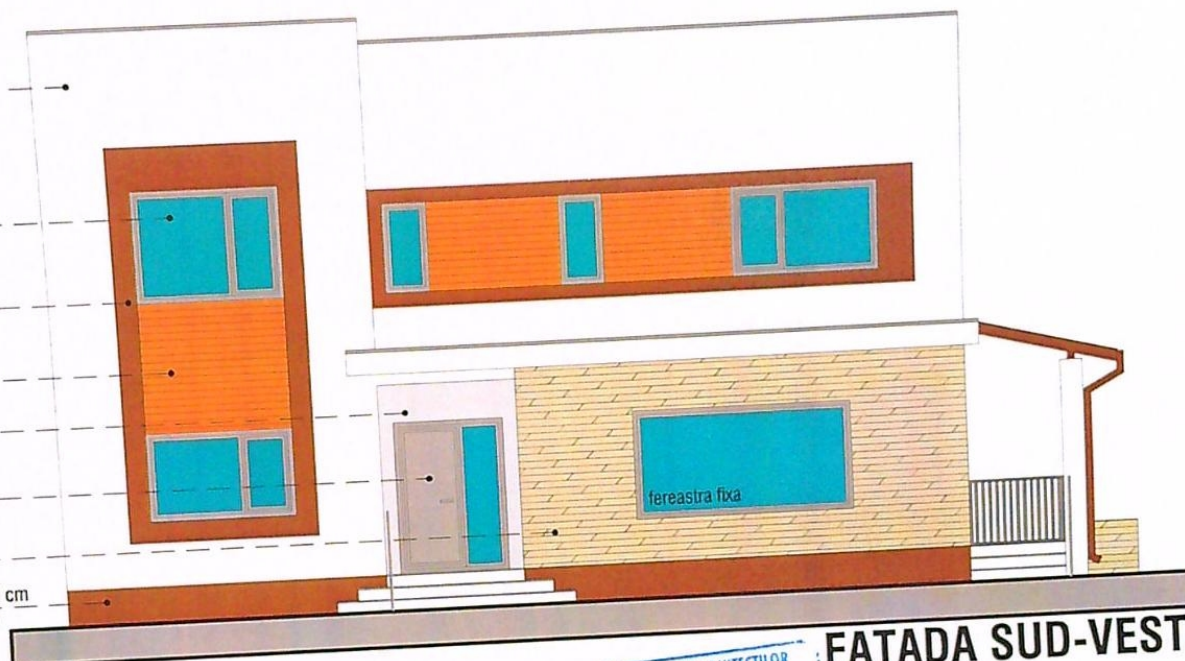
placaj din lemn tratat

tencuieli texturate - gri pe termosistem  
polistiren expandat 10 cm

usa cu tamplarie din pvc gri  
si geam termoizolant

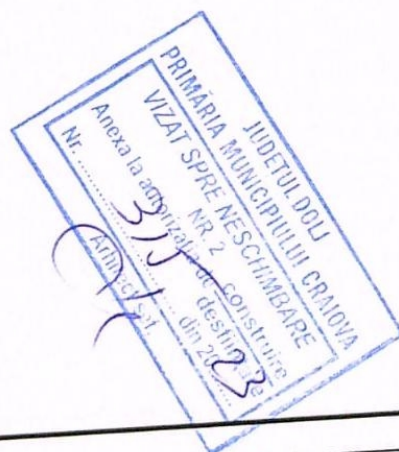
placaj din piatra naturala - bej

soclu din b.a. placat cu polistiren extrudat 10 cm  
si finisaj tencuieli decorative de soclu - maro



+7.55  
+7.25  
+5.95  
+5.38  
+5.07  
+3.88  
+3.47  
+3.13  
+2.97  
+2.77  
+2.10  
+0.60  
+0.25  
+0.00  
-0.51

FATADA SUD-VEST



S.C. TOP PAPER S.R.L.

|                         |                     |                                           |                   |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| VERIFICATOR EXPERT NUME | PROIECTANT          | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA                | PROIECT NR.       |
| ARH. BONDREA ANDREI     | ARH. BONDREA ANDREI | BENEFICIAR                                | 2/2023            |
| SEF PROIECT             | ARH. BONDREA ANDREI | PROIECTANT                                | FAZA              |
| PROIECTAT               | ARH. BONDREA ANDREI | CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA          | D.T.A.C. - P.T.H. |
| DESENAT                 | ARH. BONDREA ANDREI | P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN                  | PLANSĂ NR.        |
|                         |                     | CRAIOVA, STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 72 B | A8                |
|                         |                     | TITLU PLANSĂ                              |                   |
|                         |                     | FATADA SUD-VEST                           |                   |



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA  
CLASA DE IMPORTANTA - IV

invelitoare din tabla faltuita maro - panta 10%

tencuieli texturate - bej deschis pe term. polistiren  
expandat 10 cm si sort din tabla de aluminiu - gri

burlan din tabla maro

fereastră cu tamplarie din pvc gri si geam termoizolant

invelitoare din tabla maro - panta 25%

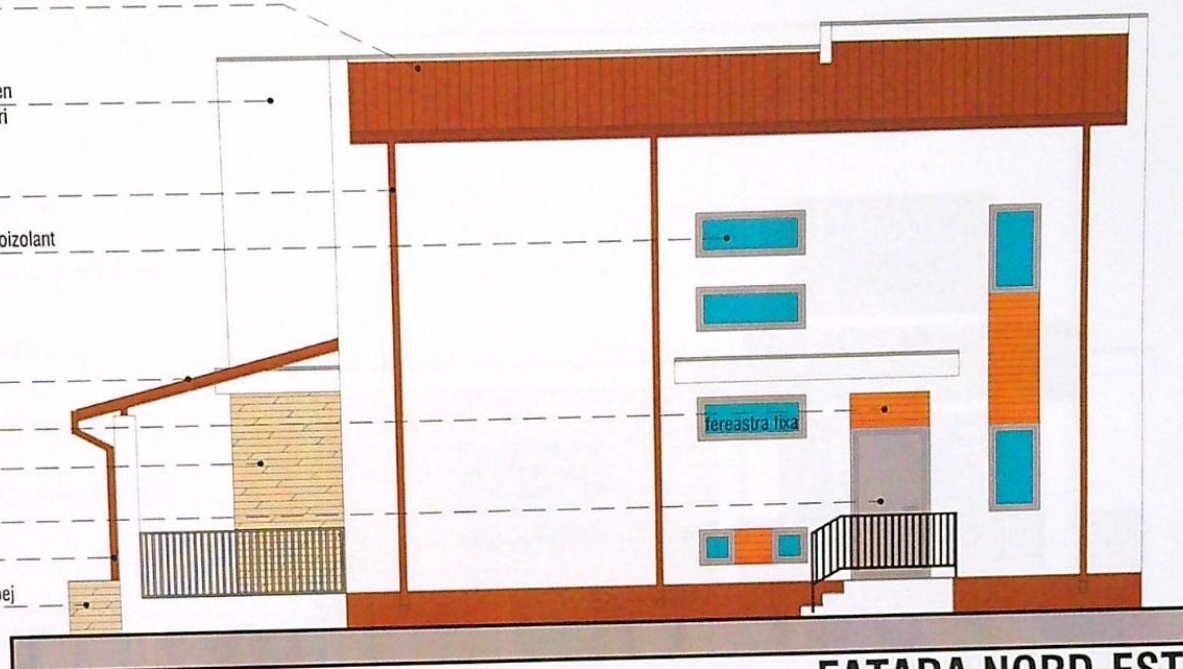
placaj din lemn tratat

placaj din piatra naturala - bej

usa cu tamplarie din pvc gri

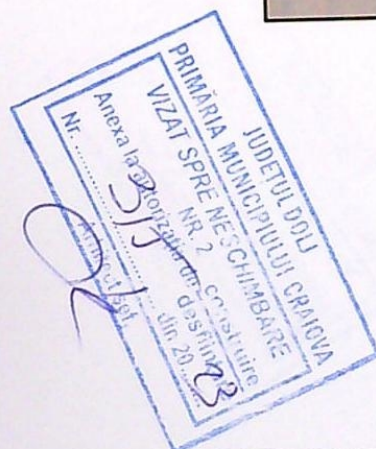
burlan din tabla maro

jardiniera din b.a. placata cu piatra naturala bej



FATADA NORD-EST

|       |
|-------|
| +7.55 |
| +7.25 |
| +6.25 |
| +5.95 |
| +5.07 |
| +4.47 |
| +4.07 |
| +3.87 |
| +3.13 |
| +2.97 |
| +2.57 |
| +2.10 |
| +1.97 |
| +0.90 |
| +0.75 |
| +0.25 |
| +0.00 |
| -0.51 |



|                         |                              |                                           |                   |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT NOME | PROIECTANT                   | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA                | PROIECT NR.       |
|                         | <b>S.C. TOP PAPER S.R.L.</b> | BENEFICIAR                                | <b>2/2023</b>     |
| SPECIFICATIE            | NUME                         | PROIECTANT                                | FAZA              |
| SEF PROIECT             | ARH. BONDREA ANDREI          | <b>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA</b>   | D.T.A.C. - P.T.H. |
| PROIECTAT               | ARH. BONDREA ANDREI          | <b>P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b>           |                   |
| DESENAT                 | ARH. BONDREA ANDREI          | CRAIOVA, STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 72 B | PLANSĂ NR.        |
|                         |                              | DATA                                      | <b>A9</b>         |
|                         |                              | 1/100                                     |                   |
|                         |                              | IANUARIE 2023                             |                   |
|                         |                              | TITLU PLANSĂ                              |                   |
|                         |                              | <b>FATADA NORD-EST</b>                    |                   |



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA  
CLASA DE IMPORTANTA - IV

tencuieli texturate - bej deschis pe termosistem pol.  
expandat 10 cm si sort din tabla de aluminiu - gri

grila pentru ventilatie pod

tencuieli texturate - maro pe termosistem  
polistiren expandat 13 cm

fereastră cu tamplarie din pvc gri si geam termoizolant

invelitoare din tabla maro - panta 25%

tencuieli texturate - bej deschis pe termosistem  
polistiren expandat 10 cm

fereastră cu tamplarie din pvc gri si geam termoizolant

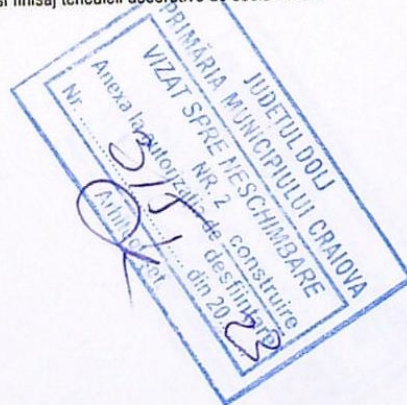
placaj din piatra naturala - bej

soclu din b.a. placat cu polistiren extrudat 10 cm  
si finisaj tencuieli decorative de soclu - maro



FATADA SUD-EST

+7.55  
+7.25  
+6.25  
+5.95  
+5.07  
  
+3.88  
+3.50  
+3.13  
+2.78  
+2.60  
+2.10  
  
+0.60  
+0.25  
+0.00  
-0.51



|                         |  |                       |         |                                                           |  |
|-------------------------|--|-----------------------|---------|-----------------------------------------------------------|--|
| VERIFICATOR/EXPERT NUME |  | SEM. NAT.             | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA                                |  |
| PROIECTANT              |  | S.C. TOP PAPER S.R.L. |         | BENEFICIAR                                                |  |
| SPECIFICATIE            |  | NUME                  |         | CRETU ALEXANDRU NICOLAE SI CRETU CARMEN DIANA             |  |
| SEF PROIECT             |  | SEM. NATURA           |         | PROIECTANT                                                |  |
| PROIECTAT               |  | SCARA                 |         | CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN |  |
| DESENAT                 |  | DATA                  |         | CRAIOVA, STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 72 B                 |  |
|                         |  | 1/100                 |         | TITLU PLANSĂ                                              |  |
|                         |  | IANUARIE 2023         |         | FATADA SUD-EST                                            |  |
|                         |  |                       |         | PROIECT NR.                                               |  |
|                         |  |                       |         | 2/2023                                                    |  |
|                         |  |                       |         | FAZA                                                      |  |
|                         |  |                       |         | D.T.A.C. - P.T.H.                                         |  |
|                         |  |                       |         | PLANSĂ NR.                                                |  |
|                         |  |                       |         | A10                                                       |  |



tencuieli texturate - bej deschis pe termosistem  
pol. expandat 10 cm si sort din tabla de aluminiu - gri

jgheab din tabla maro

burian din tabla maro

tereastra de lumina fixa, cu tamplarie din pvc gri  
si geam termoizolant mat

placaj din lemn tratat

consola din b.a. placata cu polistiren extrudat,  
finisaj tencuieli texturate bej deschis, cu invelitoare din tabla gri

tereastra de lumina fixa, cu tamplarie din pvc gri  
si geam termoizolant mat

tencuieli texturate - bej deschis pe termosistem  
polistiren expandat 10 cm

balustrada din lemn tratat

soclu din b.a. placat cu polistiren extrudat 10 cm  
si finisaj tencuieli decorative de soclu - maro

$$\begin{array}{r} +7.55 \\ \hline \end{array} \quad \begin{array}{r} +6.25 \\ \hline \end{array} \quad \begin{array}{r} +5.95 \\ \hline \end{array} \quad \begin{array}{r} +5.07 \\ \hline \end{array} \quad \begin{array}{r} +3.88 \\ \hline \end{array} \quad \begin{array}{r} +2.97 \\ \hline \end{array} \quad \begin{array}{r} +2.57 \\ \hline \end{array} \quad \begin{array}{r} +2.10 \\ \hline \end{array} \quad \begin{array}{r} +1.50 \\ \hline \end{array} \quad \begin{array}{r} +0.75 \\ \hline \end{array} \quad \begin{array}{r} +0.00 \\ \hline \end{array} \quad \begin{array}{r} -0.51 \\ \hline \end{array}$$

**FATADA NORD-VEST**

JUDEȚUL DOLO  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBĂRE  
 Nr. 2  
 Anexa la autorizația de construire  
 din 20...  
 3151  
 Arhivă

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6984

PROIECTANT  
Arhitect cu drept de semnătură  
**S.C. TOP PAPER S.R.L.**

|                            |                                                              |         |                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| INTERVENȚION CRĂUȘARI NUME | 4 SEBASTIAN                                                  | GERINTA | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
| PROIECTANT                 | S.C. TOP PAPER S.R.L.                                        |         | BENEFICIAR                 |
| PROIECTANT                 | CRETU ALEXANDRU NICOLAE SI<br>CRETU CARMEN DIANA             |         | PROIECT NR.                |
| PROIECTANT                 | CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA<br>P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN |         | FAZA                       |
| PROIECTANT                 | CRAIOVA, STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 72 B                    |         | D.T.A.C. - P.T.H.          |
| PROIECTANT                 | TITLU PLANSĂ                                                 |         | PLANSĂ NR.                 |
| PROIECTANT                 | FATADA NORD-VEST                                             |         |                            |
| PROIECTANT                 | 1/100                                                        |         |                            |
| PROIECTANT                 | IANUARIE 2023                                                |         |                            |
| PROIECTANT                 | ARH. BONDREA ANDREI                                          |         |                            |
| PROIECTANT                 | ARH. BONDREA ANDREI                                          |         |                            |
| PROIECTANT                 | ARH. BONDREA ANDREI                                          |         |                            |