

Linie CF Interstatală Cemele - Isalnita
 limita infrastructura feroviara inscrisa in cartile funciare
 limita infrastructura feroviara conform evidentelor
 zona de siguranta a infrastructurii feroviare - 20,00m
 zona de protectie a infrastructurii feroviare - 100,00m

LEGENDA:
 AMPLASAMENT STUDIAT;
 Steren=6994mp

IMOBIL P+E partial CU DESTINATIA DE ALIMENTATIE PUBLICA SI SPATII DE CAZARE PROPUSE:
 Sc A=1970mp; Sd A=2791mp;

P.O.T.existent=0.0%; C.U.T. existent=0;
 P.O.T.propus=28.17%; C.U.T. propus=0.40;

PLATFORMA GUNOI 8MP

Separator hidrocarburi

Rigola exterioara pentru parcare

S spatii verzi=1930mp = 27.60% din teren
 S alei carosabile=2550mp;
 S alei pietonale=544mp;

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE

Lot 2

Scara 1:1000

Adresa imobil
 Mun Craiova, Calea Severinului, nr.49 (fost T30, P11, P12), Jud.Dolj - Intravilan
 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
 CRAIOVA

AX DN6/Parapet New Jersey

Marcaje

Limita parte carosabila

Flux de circulatie

Locuri de parcare= 97 locuri

Cilenti Angajati Aproximativ

Parcare cu incarcare electrica-9 statii

Rastel/Support pentru biciclete-15 locuri

Loc parcare autotur=1 loc

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 S.C.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SI ANSCHIMBARE
 Anexa la proiect de constructie
 din 2022

CERTIFICAT AUTORIZARE
 Nr. 00222010
 ALIN-VICTOR
 MITRESCU

SRL Alin Victor
 aratorilor la teren
 documentatiei cadastrale
 a cu realitatea din teren

Redu Gabriel POPESCU

VERIFICATOR	EXPERT	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.	Str.A.I.Cuza nr.5, bloc Romaria nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova	Scara: 1:1000	Beneficiari: RUSTIC MARY LUK S.R.L. REPREZENTATA PRIN BOURU JANINA IUNONA	10/2022
Titlu proiect: Construire imobil P+Eparial cu destinatia alimentatie publica si spatii de cazare Municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 239, judetul Dolj	Titlu plansa: PLAN SITUATIE				Faza: D.T.A.C.
					PL. n. A.O.

Categoria de importanta: „C” si conform HG 766/97
 Clasa de importanta: III, conform STAS 10100/0-75 si P100/92

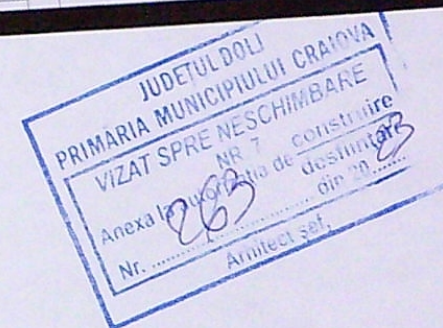


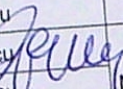
tencuiala decorativa gri antracit

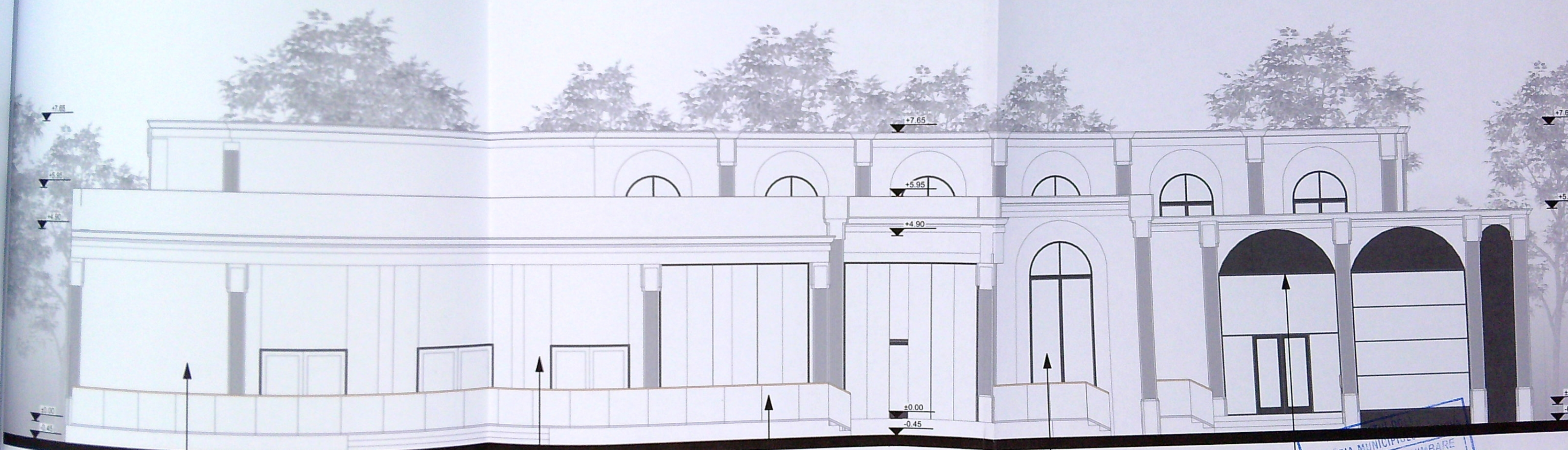
tencuiala decorativa alba

tamplarie pvc gri antracit

perete sticla securizata



	VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	EXPERT					
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiari: RUSTIC MARY LUK S.R.L.		
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:100	Titlu proiect : Construire imobil P+Eparțial cu destinația alimentație publică și spațiu Municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 239, județul Dolj		
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu			Titlu planșa :		
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			FATADANORD-EST		
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			Data: MAI.2022		



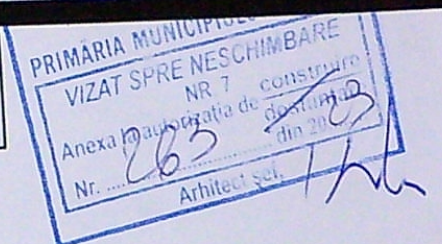
tencuiala decorativa alba

perete sticla securizata

balustrada sticla

tamplarie pvc gri antracit

tencuiala decorativa gri antracit



	VERIFICATOR			
	EXPERT			
	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova			Beneficiari: RUSTIC MARY LUK S.R.L.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: Construire imobil P+Eparțial cu destinație alimentatie publică și spații de Municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 239, județul Dolj
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: MAI.2022	Titlu planșă: FATADASUD-VEST
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			

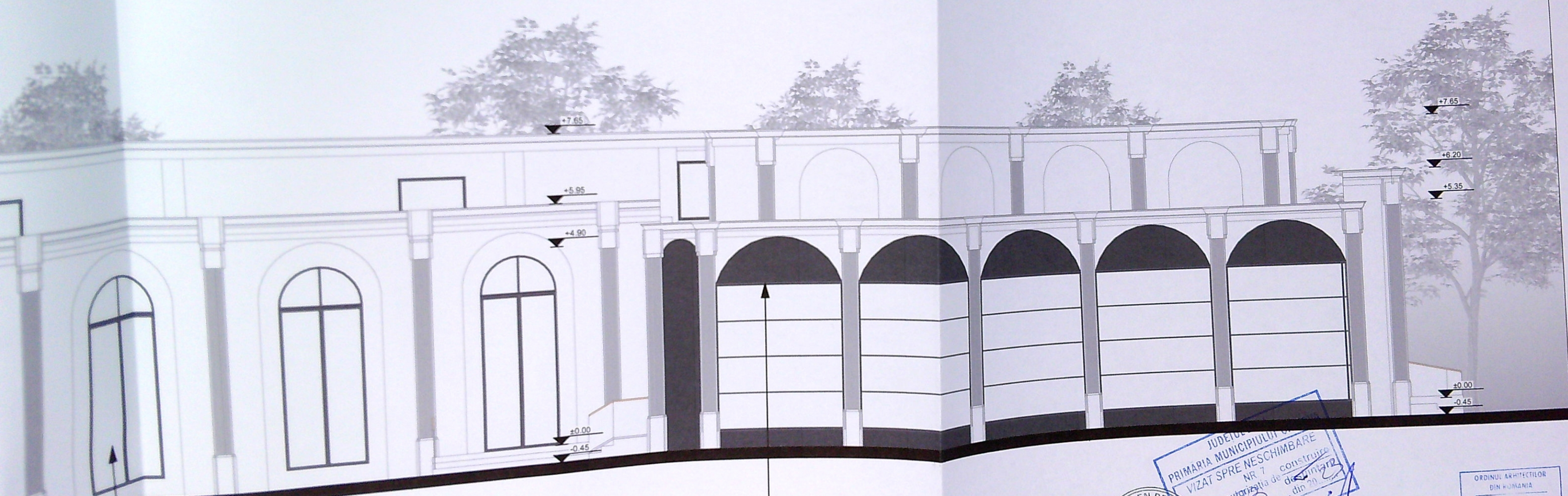


panou policarbonat pentru
obturare vedere H=2m;

tencuiala decorativa alba

perete sticla securizata

balustrada sticla



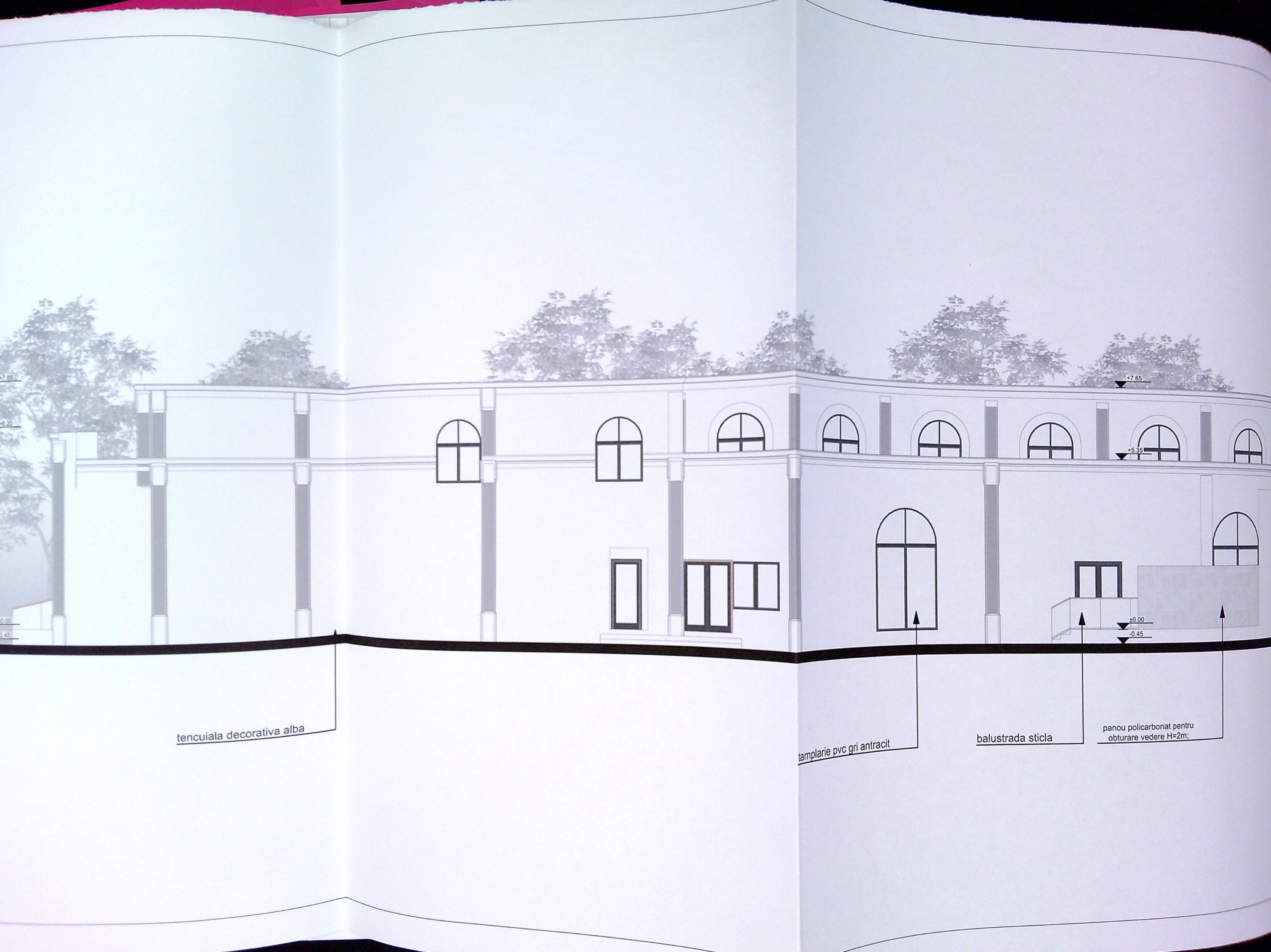
tencuiala decorativa gri antracit



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR 7
construire
destinată
din 20.12.2020
Arhitect șef, *[Signature]*

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4171
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.					Beneficiari: RUSTIC MARY LUK S.R.L REPREZENTATA PRIN BOURU JANINA IUNONA	10/2022
Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova					Titlu proiect: Construire imobil P+Eparțial cu destinația alimentație publică și spații de cazare Municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 239, județul Dolj	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:100	Data: MAI.2022	Titlu plansa: FATADA SUD-EST	Pl. nr. A.09
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu					
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu					
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu					



tencuiala decorativa alba

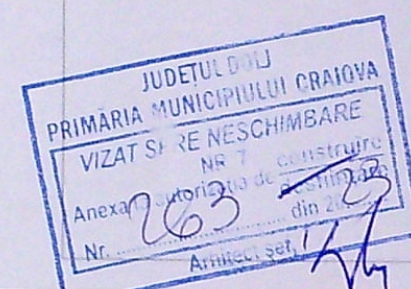
tamplarie pvc gri antracit

balustrada sticla

panou polycarbonat pentru
obturare vedere H=2m;



panou polycarbonat pentru
obturare vedere H=2m;



panou polycarbonat pentru
obturare vedere H=2m;

	VERIFICATOR			
	EXPERT			
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova			Beneficiari: RUSTIC MARY LUK S.R.L. REPREZEN BOURU JANINA IUNONA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
ŞEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:100	Construire imobil P+Eparțial cu destinația alimentație p Municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 2
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Mai.2022	FATADANORD-VEST