

Plan de amplasament si dezvoltare a modului
rezultat din dezmembrare
Lotul 2

Lotul 2
Scara 1500
Interviu

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Scara 1:500 Intitularian
5149	749	Str. Mihail Dragan fost Strada Izvorul Rece nr. 118C, fost Cernete, Strada Izvorul Rece fost Sat Izvorul Rece nr. 118D, fo fost Izvorul Rece nr. 118C, fost Ci Municipal Crai
Nr. Cartea funciara		Unitatea

INDICI DE REFERINTA
Suprafata teren $S = 740 \text{ mp}$

SITUATIA EXISTENTA
Societate - 0.00

Scorstr = 0.00 m

Sdest. = 0.00 mg

P.O.T. = 0.00 %

C.U.T. = 0,00

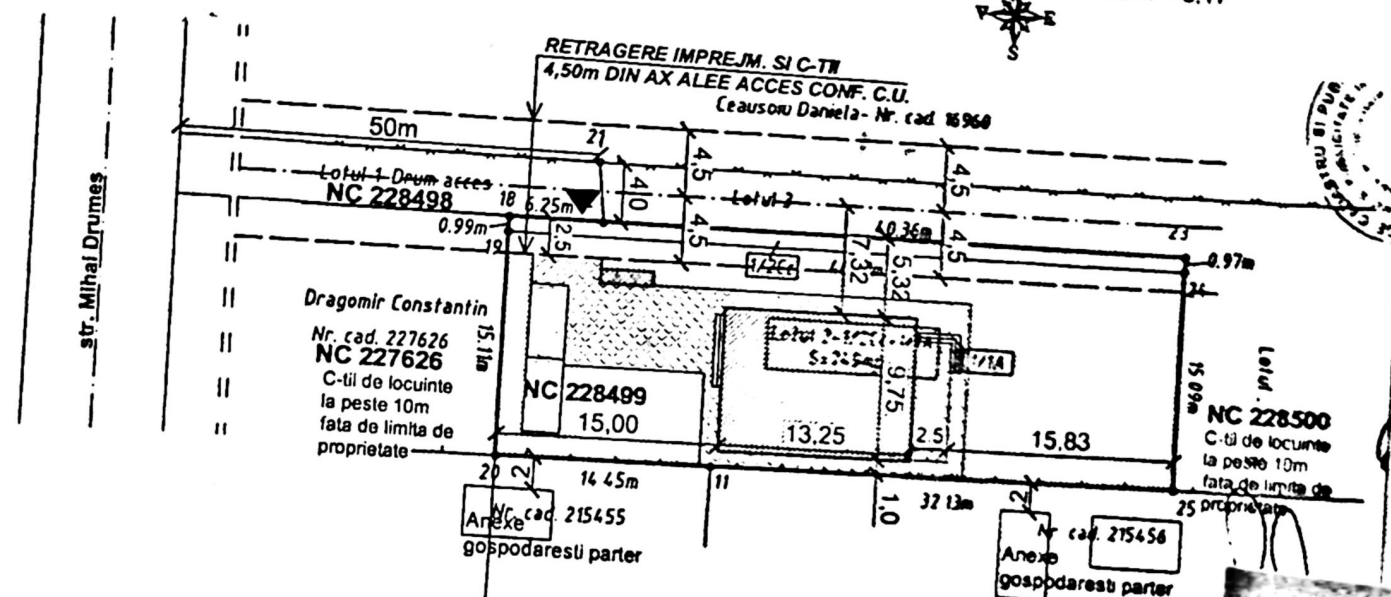
SITUATIA PROPUASA

Scanstr = 129.13 mp

Sdesf. = 129.19 mp

P.O.T. = 17.24 %

C.U.T. = 0.17



LEGENDA:

Nr. parcela	Categoría de fotosíntesis	A. Date referen	Suprafata
1/2	Cc		46
1/1	A		703
Total			749

Distanțele minime ale construcției propuse
față de limitele de proprietate:
-5,32m față de latura din Nord
-1,00m față de latura din Sud
-15,83m față de latura din Est

B Date referinta
Suprafata construita la
(mp)

— LIMITA DE PROPRIETATE

CONSTRUCTIE PROIECTATA
Sc=Sd=129,19 mp

ALEI PAVAJ
ZONA VERDE **S=264.81mp**

☐ ZONA VERDE
☐ PARCARE

PARCARE
(2 locuri: 2,5mx5,0m)

☐ Platforma betonată amplasare
puștele colectare selectivă

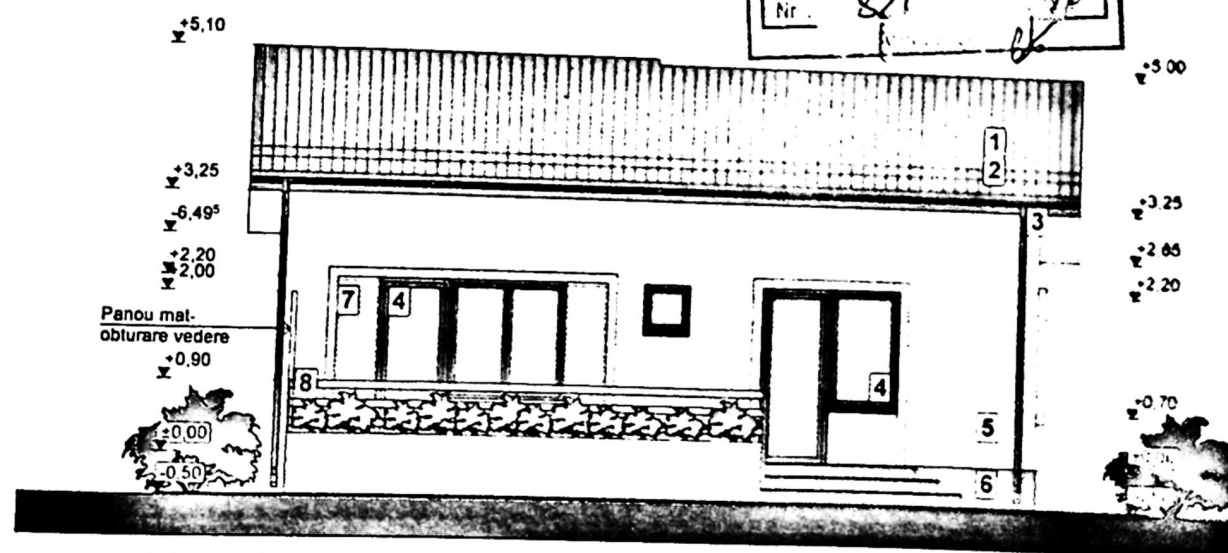
PY 10
 34/2026
 FAGE
 DTAC
 -P Th
 A. 02

REC'D MR
TAC
T1



FATADA PRINCIPALA

PRIMĂR	NOVA
VIZA	
Anexa	
Nr. 821	9p



FATADA POSTERIOARA

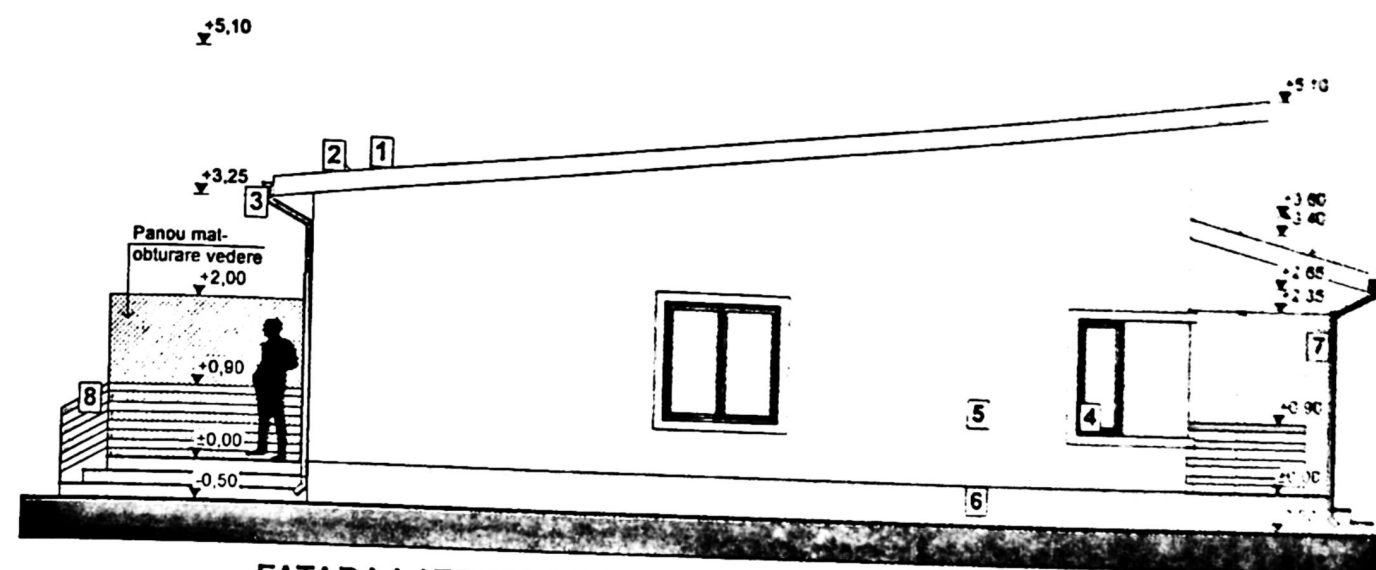
1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA - GRI
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. GEAM TERMOLZOLANT CU TAMPLARIE PVC - GRI
5. TENCUELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - CREM DESCHIS
6. TENCUELI DECORATIVE PENTRU SOCU - CREM

4. 02
62026

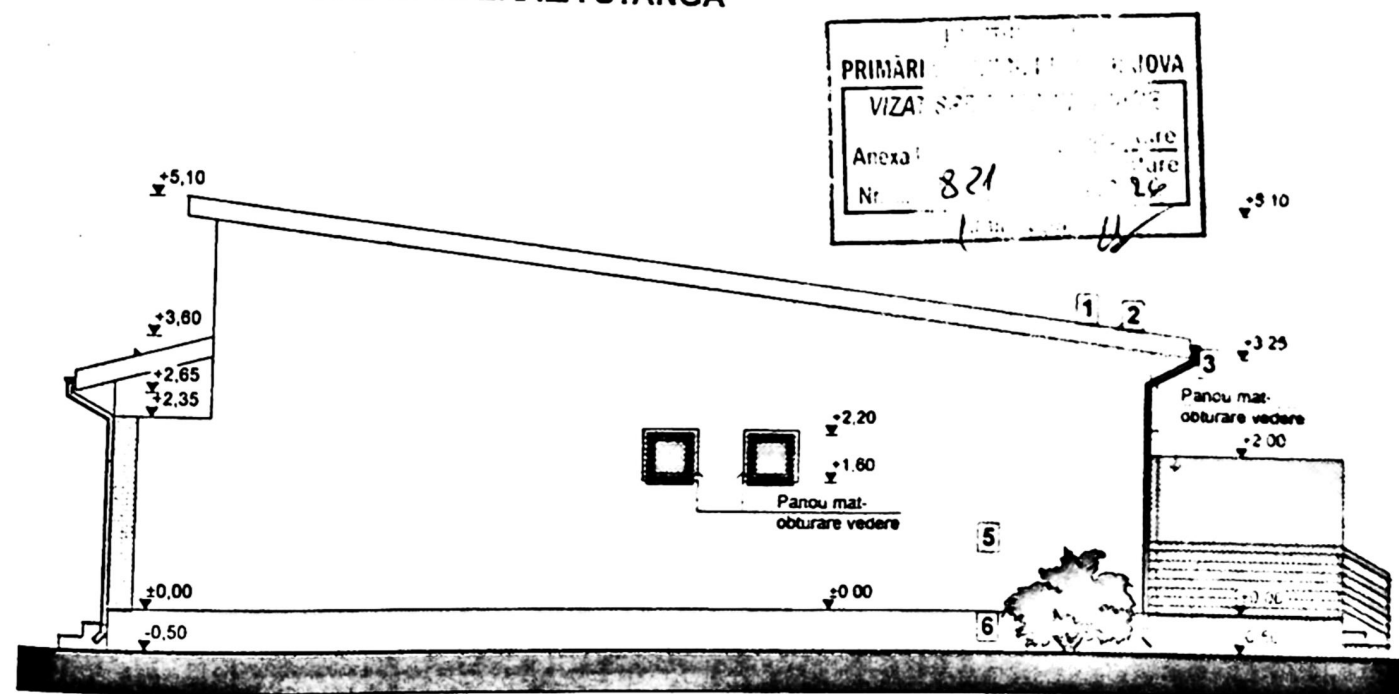
F&S
TAC
-PTH

DECT NR

FAZA



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA - GRI
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. GEAM TERMIZOLANT CU TAMPLARE PVC - GRI
5. TENCUELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - CREM DESCHIS
6. TENCUELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - CREM
7. PLACARE CU PIATRA DECORATIVA PENTRU EXTERIOR



Pr nr
34/2008
Faza
DTAC
+PTh

DET NR
FAZA
T