

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 'imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar'
CORPUL 2 DE PROPRIETATE
 Scara 1:500

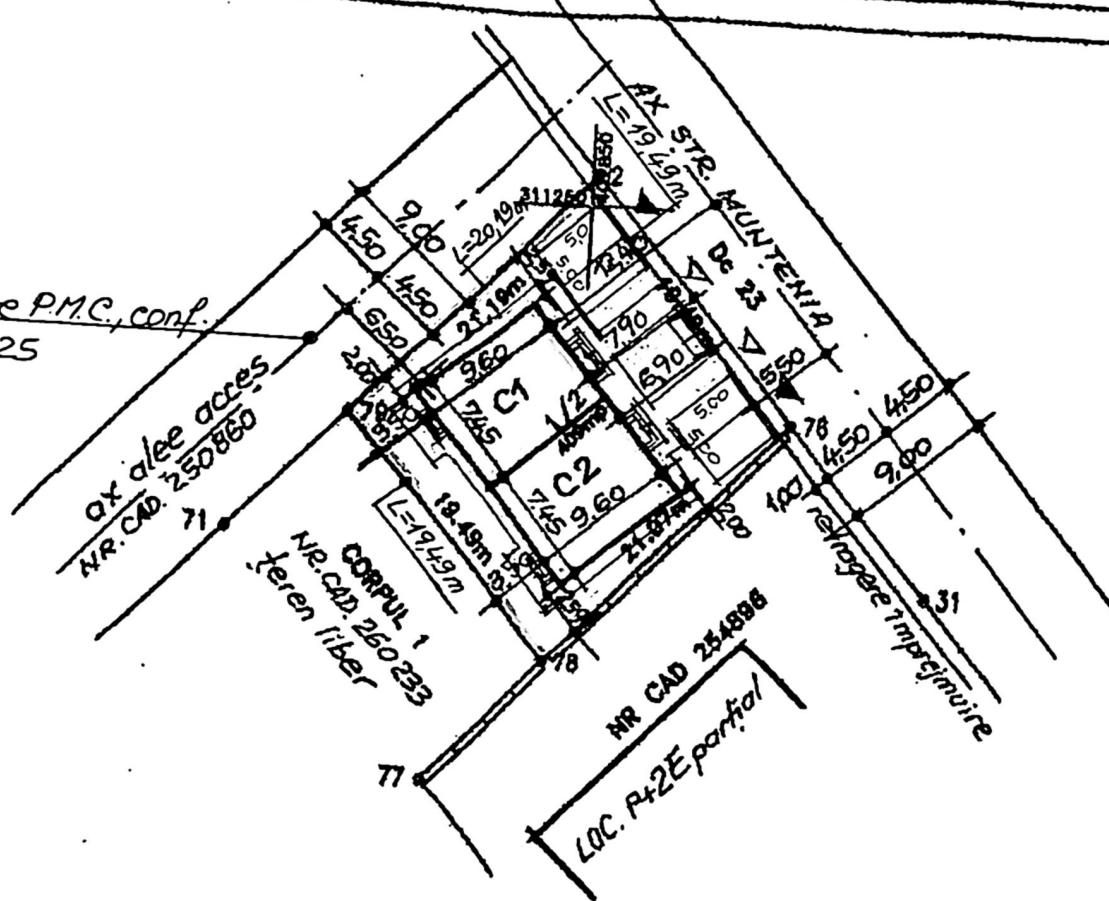
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
260234	409	Mna Craiova, loc Craiova T 33, P 78, Intravilan, Jud Dolj
Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Craiova	



111230
402800

alee cedata catre P.M.C., conf.
 H.C.L. nr. 319/2025



- LEGENDA:**
- LIMITA PROPRIETATE ACTUALA
 - IMPREJMUIRE PROPUSA - L = 57,19 ml
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - DOUA LOCUINTE P+1E - PROPUSE - S.C. = 143,04 mp; S.D. = 286,08
 - ALEI SI TROTUARE CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 82,96 mp
 - PLATFORMA BETONATA - PARCAJE AUTO - 4 locuri x 12,50 mp - S =
 - PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI - S = 2 x 1,50 mp =
 - SPATII VERZI CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 130,00 mp

Suprafata teren	= 409,00 mp
S.C. propusa	= 71,52 mp x 2 = 143,04 mp
S.D. propusa	= 143,04 mp x 2 = 286,08 mp
P.O.T. propus	= 35%
C.U.T. propus	= 0,70

C.T.A.=0,45
 C.T.N.=0,55

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 1 constituire
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 953
 Arhitect scr. [Signature]

107
 2025
 [Signature]

111230
402800

A. DATE REFERIToare LA TEREN			
Nr parcelă	Categori de folosință	Suprafață	Marchi
1/2	A	409	
TOTAL		409	
Teren intravilan, imprejmuire hotar conventional, gard de beton			
B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol	Marchi
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 409 mp Suprafața din sol = 409 mp			

EXECUTANT
 SC ANDCAD SRL AUTORIZATIA SERIA RO-DJ-Nr 1519/01.06.2019
 PFA IONASCU NICUSOR CRISTIAN AUTORIZATIA
 SERIA RO-DJ-P Nr 070/24.11.2010
 Confirma executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intronjului
 documentului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 11.2025

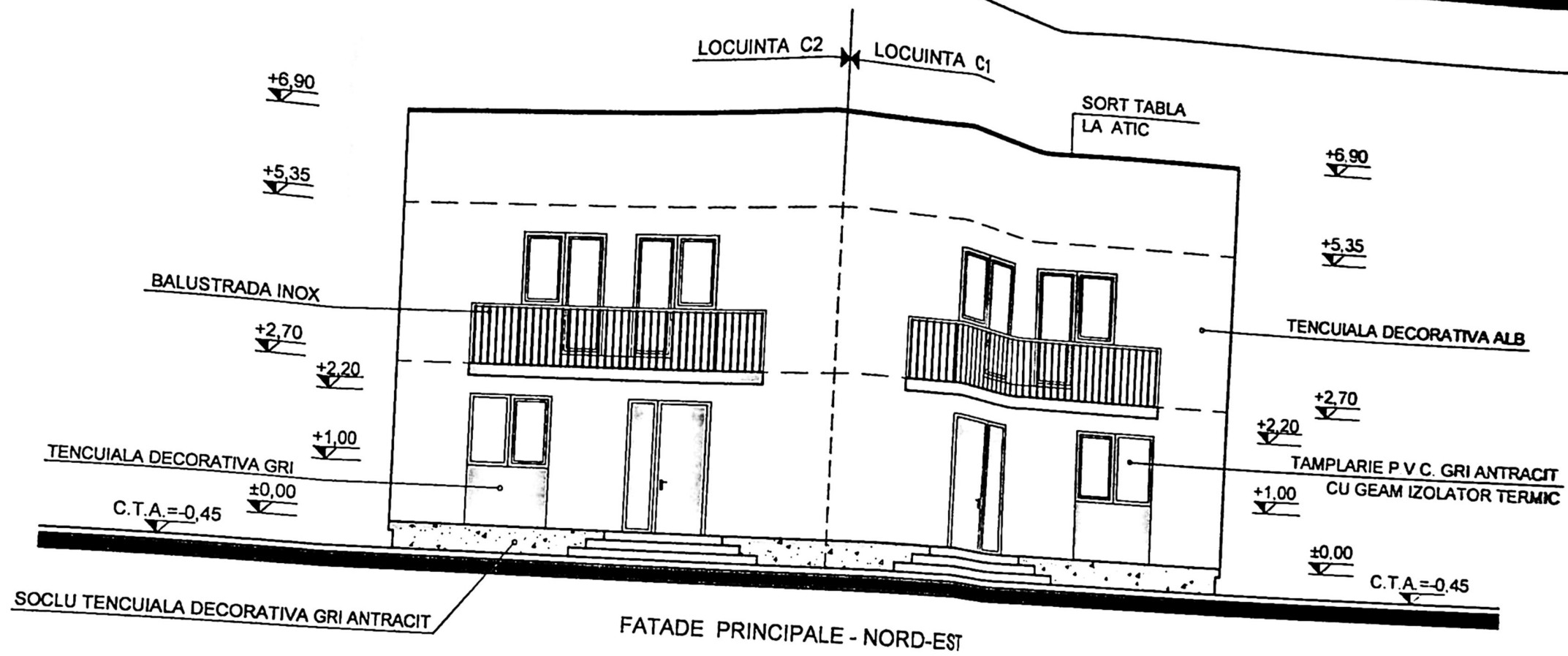
IONASCU NICUSOR CRISTIAN
 Semnat digital de IONASCU NICUSOR-CRISTIAN
 Motiv OCPI:

INSPECTOR 323272/27.11.2025
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si paraf
 Data
 Stampila BCPI

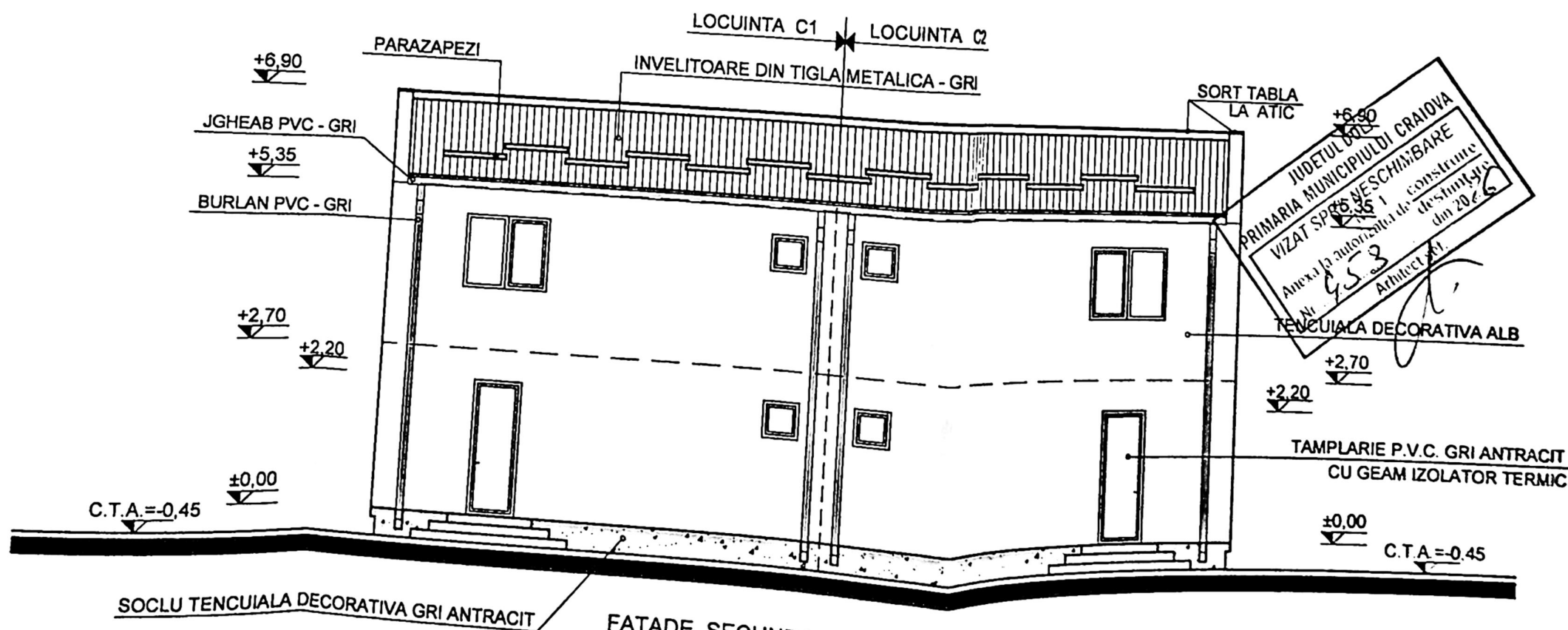
Laura Roxana Oprea
 Digitally signed by Laura Roxana Oprea

ORDINUL AMPLASAREI
 DIN COMUNA
 D.C.37
 Mihailo Fica
 11.2025

04
 Fa
 Plans



FATADE PRINCIPALE - NORD-EST



FATADE SECUNDARE - (SUD-VEST)

JUDEȚUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPERȘĂNESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construcție
 Nr. 453
 Arhitect M.

ORDONANȚA ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 00052
 Mihaela Fieș
 1 1 1

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ : "D"
 CLASA DE IMPORTANȚĂ : "IV"

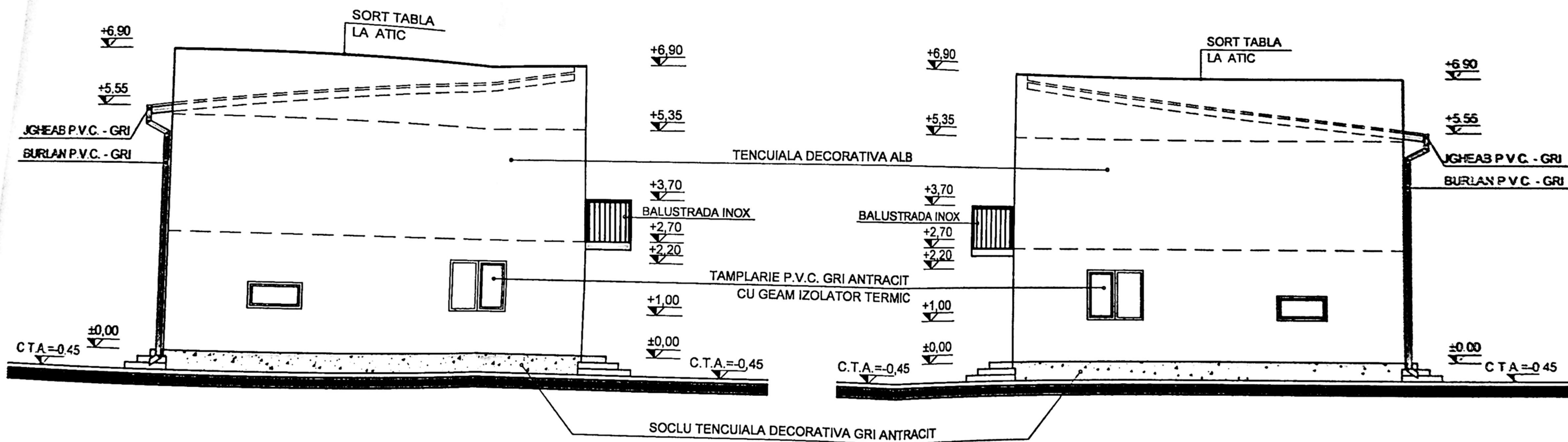
Acest proiect este proprietatea intelectuală a arh. M.E. Ianovici și este valabil numai cu stampila în original.
 În virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți este permisă numai cu acordul autorului.

VERIFICATOR	NUME COMERCIAL	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT	EXPERTIZA	ANR	DATA

Pr. nr.: 04 / 2026

Faza:

Plansa



FATADA LATERALA STANGA - (SUD-EST)

FATADA LATERALA DREAPTA - (NORD-VEST)

JUDETUL DOLU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAMATI
 VIZAT SPRE MESCHIMBARE
 NR. 1 de construire
 Anexa la autorizatia de construire
 din 2024
 453
 Arhitect SA

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"

ORDINE ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA

Pr. nr.:
 04 / 2026
 Faza:
 D.T.A.C.
 Plansa nr.:
 A 11