

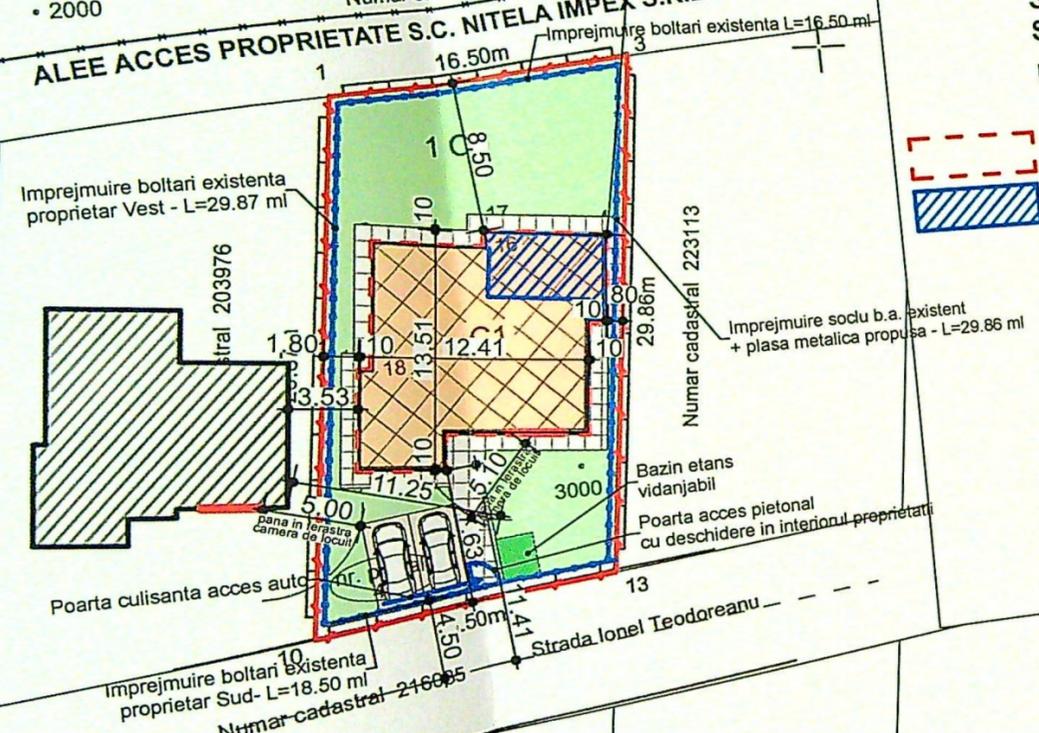
CLADIRE DEFOZORIE SI BIROURI

GRF  
Categoria E pericol de incendiu  
P+1PARTIAL  
C1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

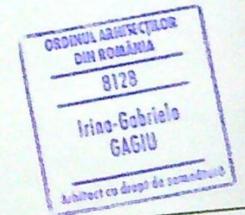
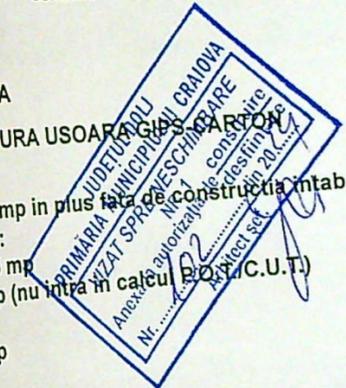
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
213319	482	Mun. Craiova, Strada Ionel Teodoreanu nr. 4F (fost T62, P35), Jud. Dolj.
Nr. Cartea Funciara	133/8	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

• 2000  
Numar cadastral 227180  
ALEE ACCES PROPRIETATE S.C. NITELA IMPEX S.R.L.



**LEGENDA:**

- STEREN=482,00 m<sup>2</sup>
- LOCUINTA AUTORIZATA CU INTRARE IN LEGALITATE - A.C. nr. 790 / 14.05.2019.  
SUPRAFETE CONFORM CADASTRU INTABULAT LA ROSU (inclusiv terasa acoperita parter si balcoane etaj):  
S<sub>CONSTRUITA</sub> INTABULATA LA ROSU PARTER = 145.00 mp din care S<sub>CONSTRUITA</sub> TERASA ACOPERITA = 24.65 mp → S<sub>CONSTRUITA</sub> CALCUL P.O.T. = 145.00 mp  
S<sub>CONSTRUITA</sub> INTABULATA LA ROSU ETAJ 1 = 152.00 mp din care S<sub>CONSTRUITA</sub> BALCOANE = 45.00 mp → S<sub>CONSTRUITA</sub> CALCUL P.O.T. = 152.00 mp  
S<sub>DEFASURATA</sub> INTABULATA LA ROSU = 297.00 mp din care S<sub>CONSTRUITA</sub> TERASA ACOPERITA/BALCOANE = 69.65 mp
- P.O.T. EXISTENT = 30.08%  
C.U.T. EXISTENT = 0.52
- PLACARE CU TERMOSISTEM 10 cm PROPUSA
- TERASA PROPUSA A FI INCHISA CU STRUCTURA USOARA SI PLACARE
- SUPRAFETE PROPUSE:**  
S<sub>CONSTRUITA</sub> PARTER CALCUL P.O.T. = 148.40 mp (3.40 mp in plus fata de constructia intabulata rezultati prin placare cu termosistem)  
S<sub>CONSTRUITA</sub> TOTALA ETAJ 1 = 166.25 mp DIN CARE:  
S<sub>CONSTRUITA</sub> ETAJ 1 CALCUL C.U.T. = 121.85 mp  
S<sub>CONSTRUITA</sub> BALCOANE ETAJ 1 = 34.40 mp (nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.)  
S<sub>DEFASURATA</sub> TOTALA = 304.65 mp din care:  
S<sub>DEFASURATA</sub> CALCUL C.U.T. = 270.25 mp  
S<sub>BALCOANE</sub> = 34.40 mp  
P.O.T. PROPOS = 30.78%  
C.U.T. PROPOS = 0.56



A. Date referitoare la teren			Mentiuni :	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Imprejmuire cu gard din beton	
1	Cc	482		
Total		482		
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni :	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Regim de inaltime Parter + 1Etaj, construita in anul 2008 are suprafata construita la sol 145 mp si suprafata construita desfasurata 297 mp.	
C1	CL	145		
Total teren de constructii		145		



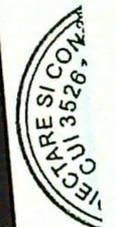
VERIFICATOR	NUME	
EXPERT	NUME	S.I.
CALITATE ELABORATORI	arh. In	
SEF PROIECT	arh. In	
PROIECTANT	arh. In	
DESEINAT		

CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

Circulatii pietonale S = 67.10 m<sup>2</sup>  
2 Locuri de parcare amenajate in incinta S = 25.00 m<sup>2</sup>  
... in incinta S = 221.80 m<sup>2</sup>  
... se mentine - L = 16.50 ml;  
... se mentine - L = 29.87 ml;



CATEGORIA DE IMPORTANTA D  
 SI ASA DE IMPORTANTA II



FATADA SUD

2.50

3.65

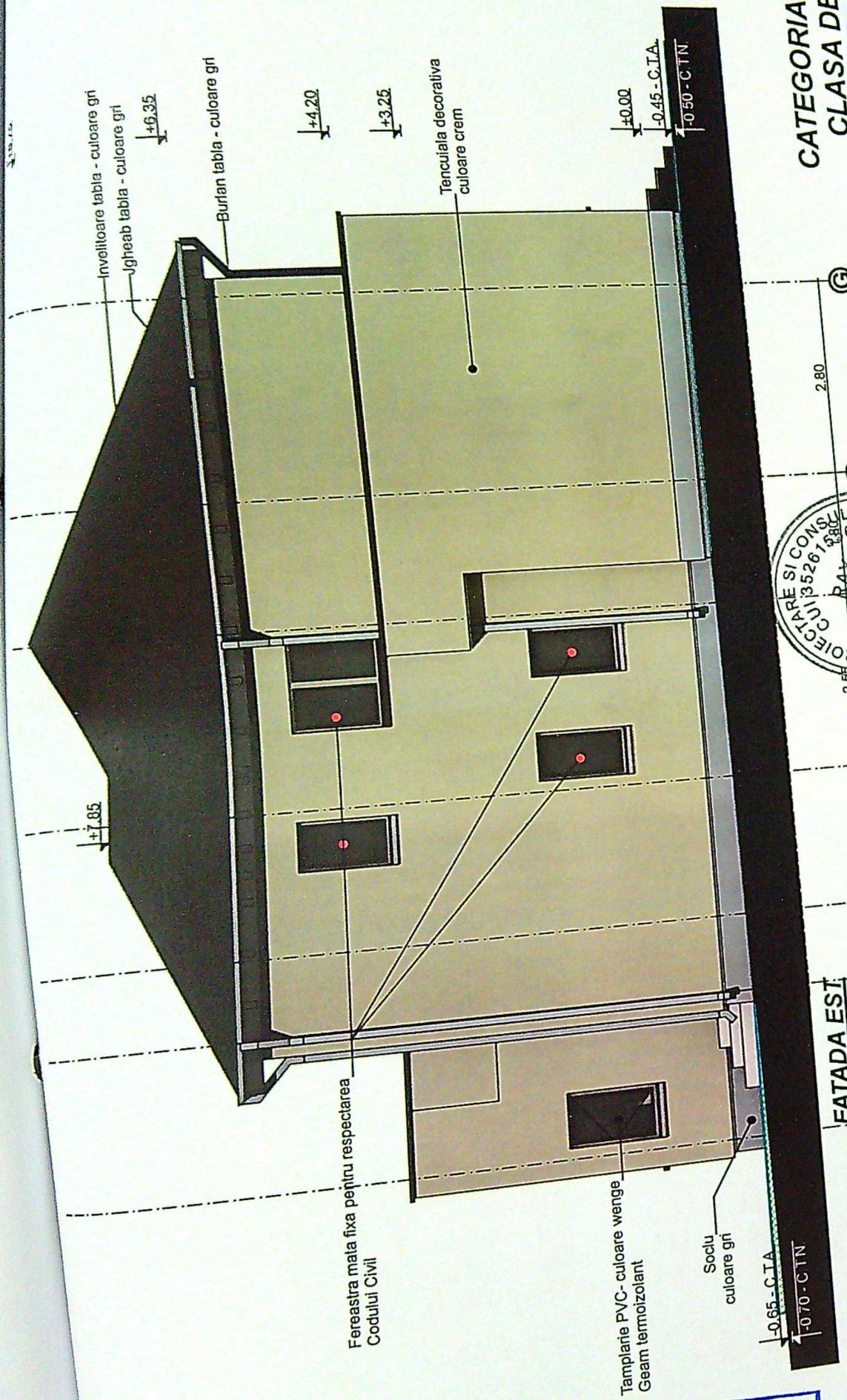
65

VERIFICAT	2
EXPERT	
CALITATE ELABORAT	
SEF PROIECT	
PROIECTAT	
DESENAT	

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
 8128  
 Irina-Gabriela GAGIU  
 Arhitect cu drept de semnatura

JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 1 construire  
 Anexa la autorizația de desființare  
 Nr. 10.2 din 2024  
 Arhitect șef

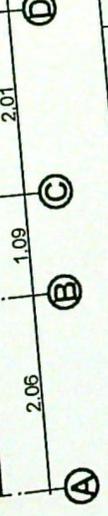
22



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ  
CLASA DE IMPORTANȚĂ



FATADA EST



VERIFICATOR	
EXPERT	
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTAT	
DESEENAT	

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
8128  
Irina-Gabriela  
GAGIU  
Infect cu drept de semnătură

JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 1 construire  
Anexa la autorizația de desființare  
Nr. 102 din 20.04.2014  
Arhitect șef,