



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

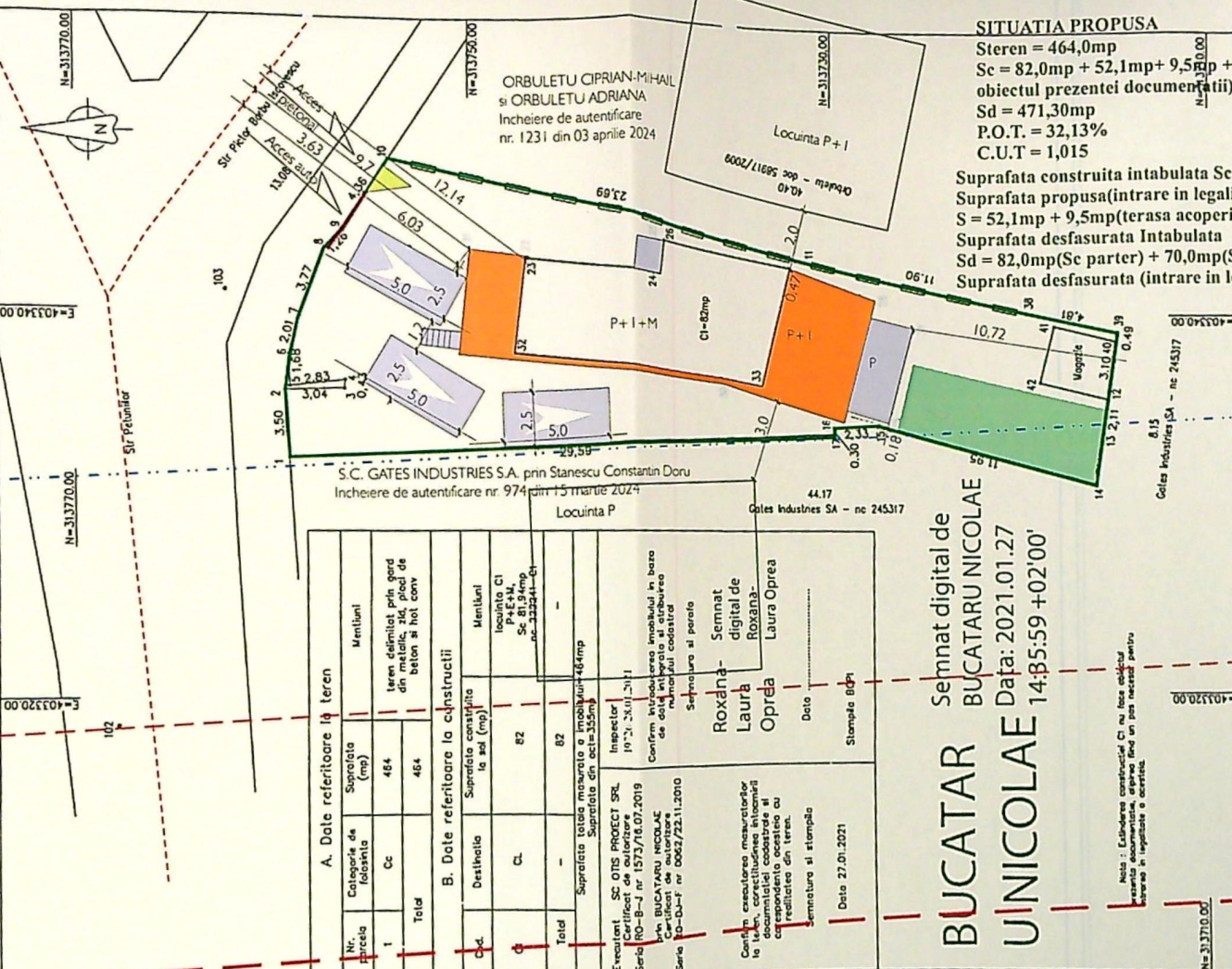
scara 1:200

LEGENDA

- Ax drum
- Contur Proprietate
- Locuinta P+1E + M existenta
- Extindere P+1E - fara autorizatie
- terasa acoperita - fara autorizatie
- magazie P existenta - fara autorizatie
- Loc de parcare in aer liber 2,5x5m
- poarta glisanta - acces auto
- poarta acces pietonal
- ax strada propusa prin PUZ
- retragere construire si imprejmuire 20,50m din
- axul strazii propuse prin PUZ conform CU nr. 2052 din 26,11,2021
- spatiu plantat - 11,0x6,0m = 66,0mp

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24.2.2	464 mp	Craiova, str. Bucuresti, nr. 24, faza nr. 20 si str. Pictor Barbu Isacovescu, nr. 2, intravilan, jud. Dolj

Carta Funciara nr.	UAT	Craiova

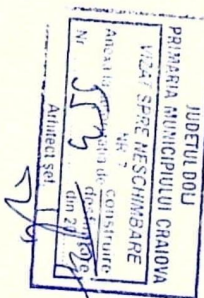


SITUATIA EXISTENTA
Stere = 464,0mp
Sc = 82,0mp + 52,1mp + 9,5mp + 5,47(magazie fara acte si nu face obiectul prezentei documentatii)mp = 149,07mp
Sd = 471,30mp
P.O.T. = 32,13%
C.U.T = 1,015

SITUATIA PROPUSA
Stere = 464,0mp
Sc = 82,0mp + 52,1mp + 9,5mp + 5,47(magazie fara acte si nu face obiectul prezentei documentatii)mp = 149,07mp
Sd = 471,30mp
P.O.T. = 32,13%
C.U.T = 1,015
Suprafata construita intabulata Sc = 82,0mp
Suprafata propusa (intrare in legalitate)
S = 52,1mp + 9,5mp (terasa acoperita) = 61,60mp
Suprafata desfasurata Intabulata
Sd = 82,0mp (Sc parter) + 70,0mp (Sc etaj) + 65,5mp (Sc mansarda) = 217,5mp
Suprafata desfasurata (intrare in legalitate) = 248,33mp

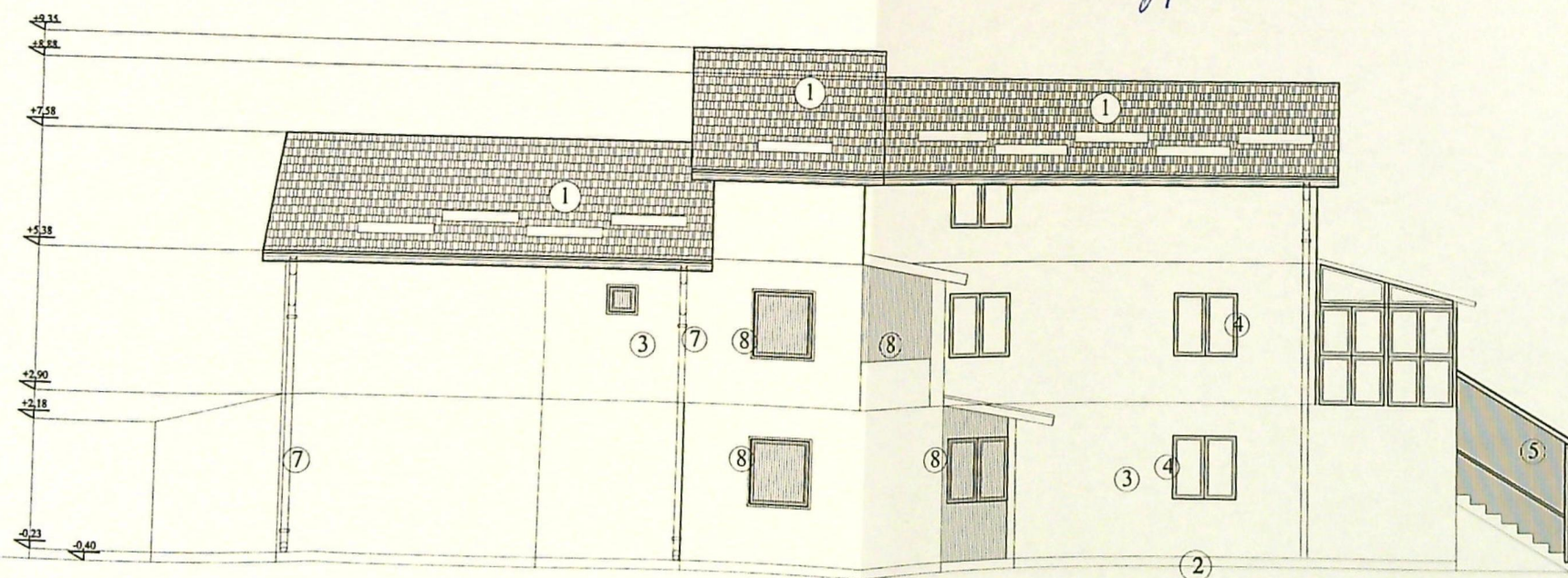
Semnat digital de
BUCATAR
UNICOLAE
Data: 2021.01.27
14:35:59 +02'00'

Suprafata Utila Su = 261,4mp = 181,5mp Su Intabulata + 79,9mp Su Propusa (intrare in legalitate)
Suprafata Locuibila = 123,50mp (7camere) = 100,0mp (5 Camere) S.L. Intabulata + 23,5mp (2 Camere) S.L. Propusa (intrare in legalitate)



- | | | | | |
|---|------|----------|---------------|--------------------------------|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA "D". CLASA DE IMPORTANTA "IV". CTN = CTN CTB = 0.40 | NUME | SEMNTURA | CERINTA
A1 | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| | | | | |
- 021
- Faza
T.A.C
- 1 - 19

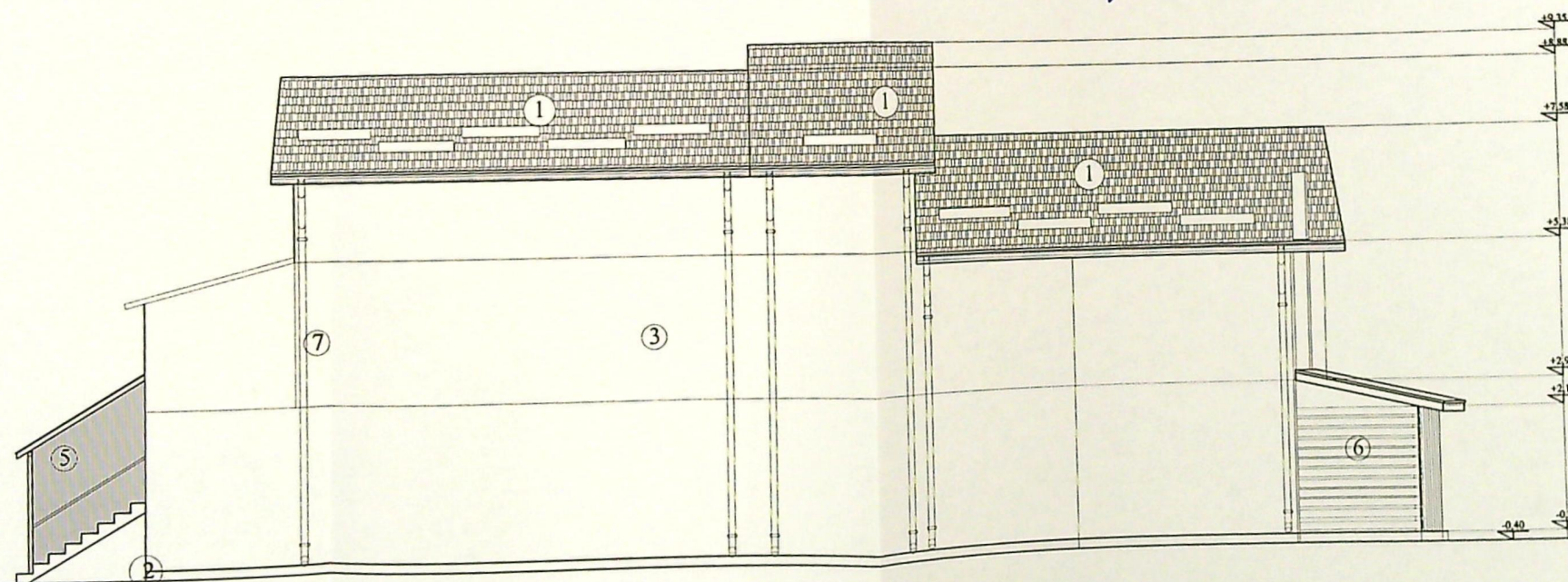
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la proiectul de construire
Nr. 153 din 20.08.2011
Arhitect scf. *[Signature]*

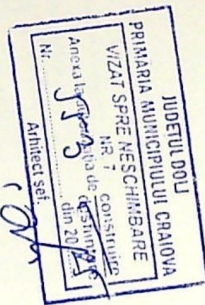
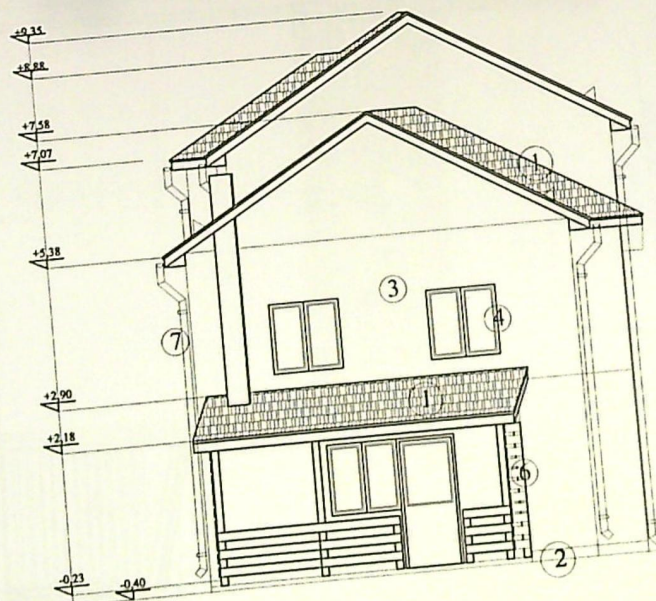


- 1 Tabla tip "Lindab" cu opritoare de zapada - rosie
- 2 Soclu - mozaic buciardat - gri
- 3 Tencuiala decorativa - crem
- 4 Tamplarie PVC partial alb, partial maro cu geam termopan
- 5 Policarbonat mat pentru obturarea vederii
- 6 Inchidere din scanduri de lemn pentru obturarea vederii
- 7 Jgheaburi si burlane maron
- 8 masca din policarbonat fix pentru obturarea vederii

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CLASA DE IMPORTANTA "IV", CTN + CTA + CTS = 0.40			
INDICATORI	NUME	SEMNATURA	DATA

JUDETUL DOLOJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Arhitectul proiectant de constructii
 din 20...
 Arhitectul sed.





- 1 Tabla tip "Lindab" cu opritoare de zapada - rosie
 2 Soclu - mozaic buciardat - gri
 3 Tencuiala decorativa - crem
 4 Tamplarie PVC partial alb,
 partial maro cu geam termopan
 7 Igheaburi si burlane maron

181
 179
 178