

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Corpul 1
Scara: 1:1000
Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
253888	1524 mp.	Str. Anton Pann nr. 17K (fosta TB6, P11) Loc. Craiova
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

LEGENDA:

- Limita proprietate $S_{TEREN} = 1524.00 \text{ m}^2$
- P.O.T. MAXIM = 50% -> $S_{CONSTRUITA MAXIMA} = 762.00 \text{ m}^2$
- C.U.T. MAXIM = 1.50 -> $S_{DESFAȘURATA MAXIMA} = 2286.00 \text{ m}^2$
- 2 HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTIE (P)
- Corp C1 - HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTIE (P)
 $S_{CONSTRUITA PARTER} = 449.60 \text{ m}^2$
- Corp C2 - HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTIE (P)
 $S_{CONSTRUITA PARTER} = 72.30 \text{ m}^2$
- Corp C1 + Corp C2
 $S_{DESFAȘURATA TOTALA} = 521.90 \text{ m}^2$ din care:
 $S_{CONSTRUITA TOTALA CALCUL P.O.T.} = 521.90 \text{ m}^2$
 $S_{DESFAȘURATA TOTALA CALCUL C.U.T.} = 521.90 \text{ m}^2$
- P.O.T. EXISTENT = 0.00% P.O.T. PROPUȘ = 34.24%
- C.U.T. EXISTENT = 0.00 C.U.T. PROPUȘ = 0.34
- 6 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE PE TEREN
- SPATII VERZI - $S = 294.45 \text{ m}^2$
- CIRCULATII AUTO - $S = 712.00 \text{ m}^2$
- IMPREJMUIRE PARTIALA PROPUȘA - $L = 38.79 \text{ ml}$
- latura Est - 20.06 ml
- latura Vest - 18.73 ml
- CONSTRUCTII INVECINATE
- PLATFORMA DESEURI

JUDETUL DOU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la proiectul de construire
Nr. 355
din 20.07.2023
Arhitect șef,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1/2/1	A	1524	
Total		1524	Teren intravilan partial imprejmuit. Este delimitat de conturul punct. 27,26,25,30,27

Suprafata masurata a Imobilului = 1524 mp. 168237/2023

Executanti: Fetoiu Nicolae
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Aut. seria RD-DJ-F, nr. 0035/2010
Data: 10.07.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

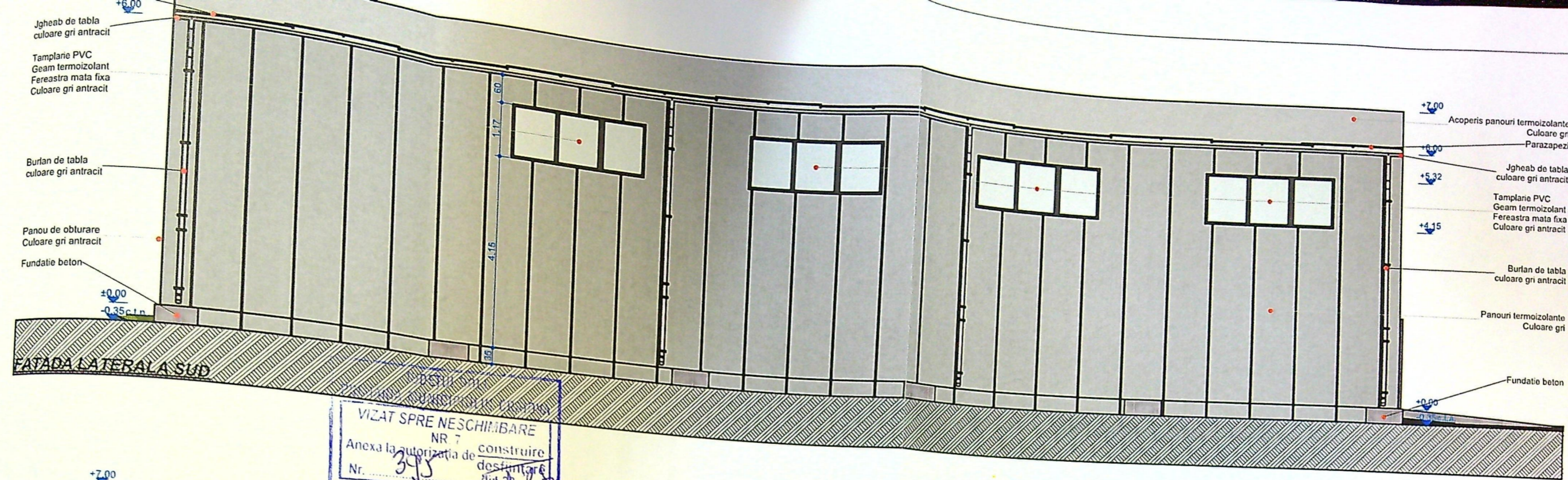
Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2023.07.25
08:39:47 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE

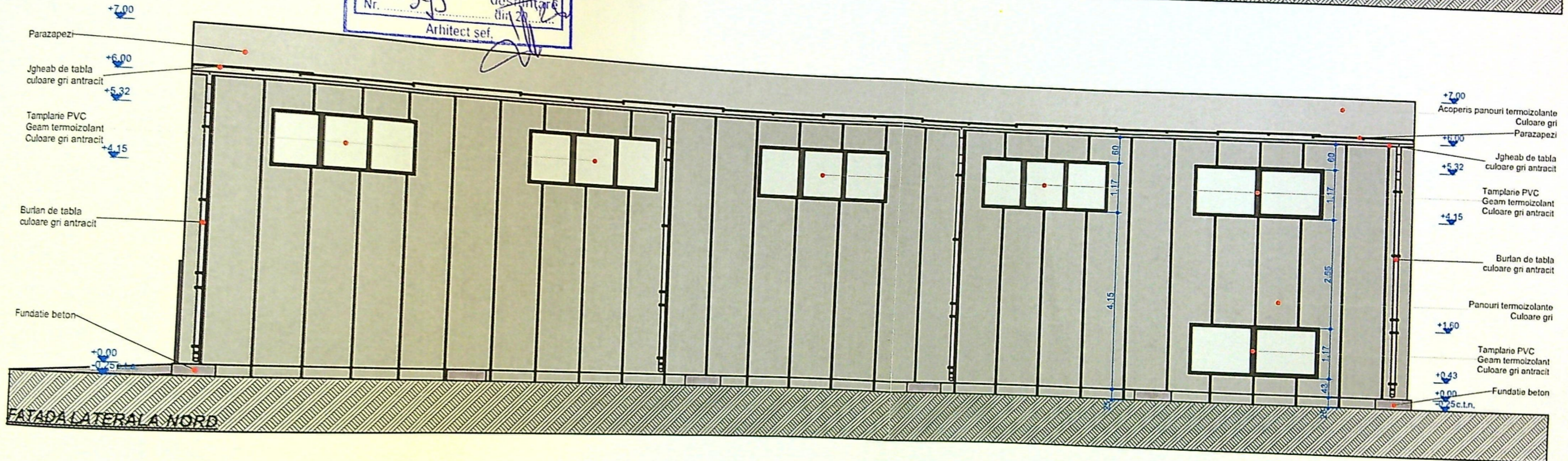
PCT	X(m)	Y(m)
25	405291.38	317644.49
26	405294.18	317664.36
27	405212.96	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
RAY
CONSULTING

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA IV

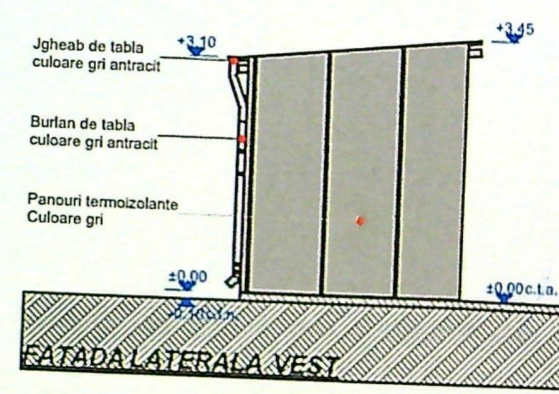
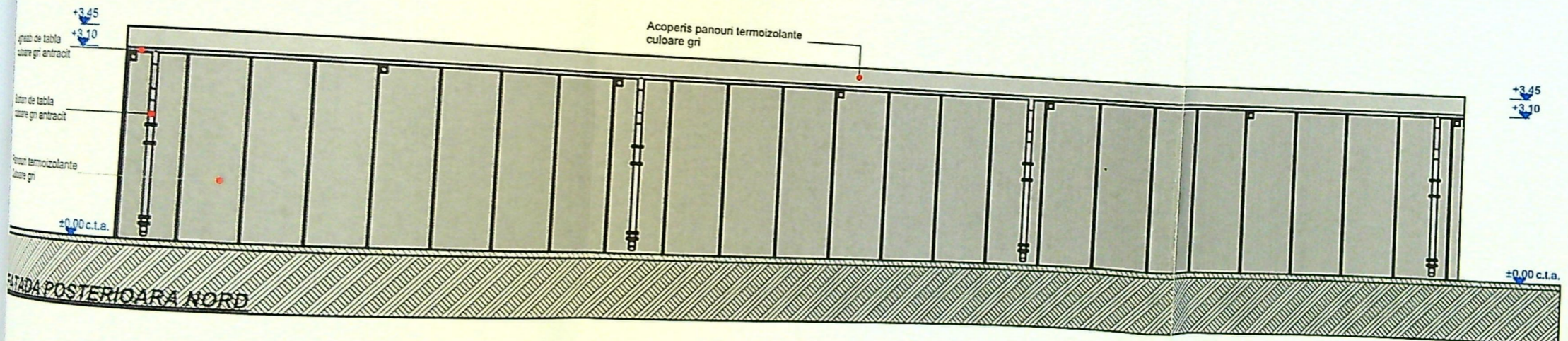
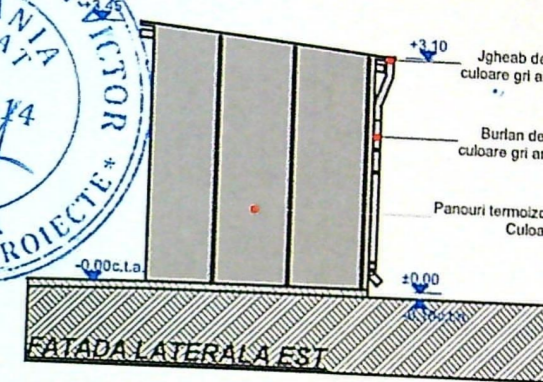
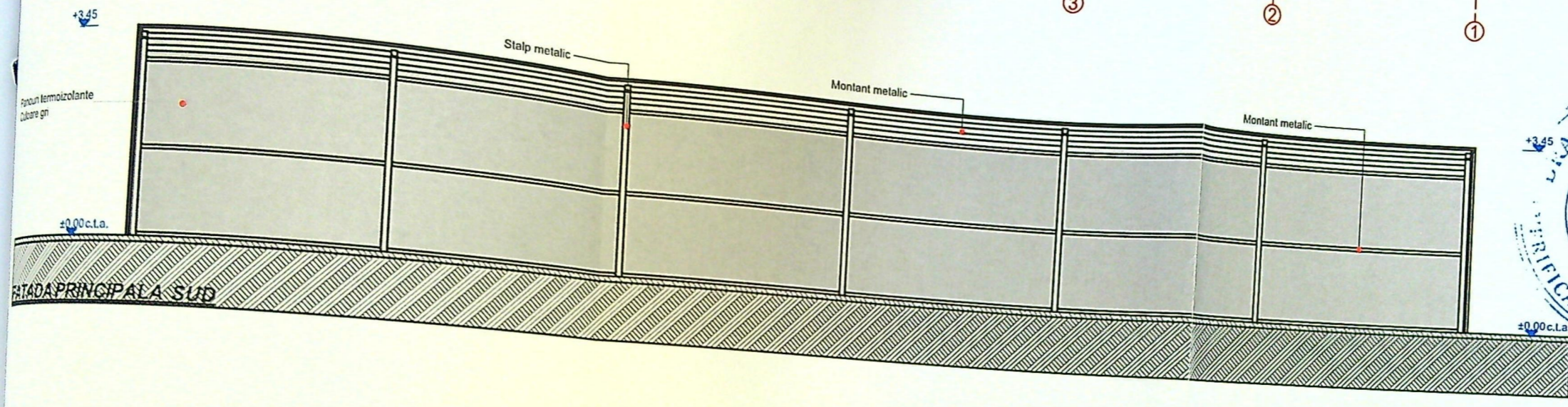
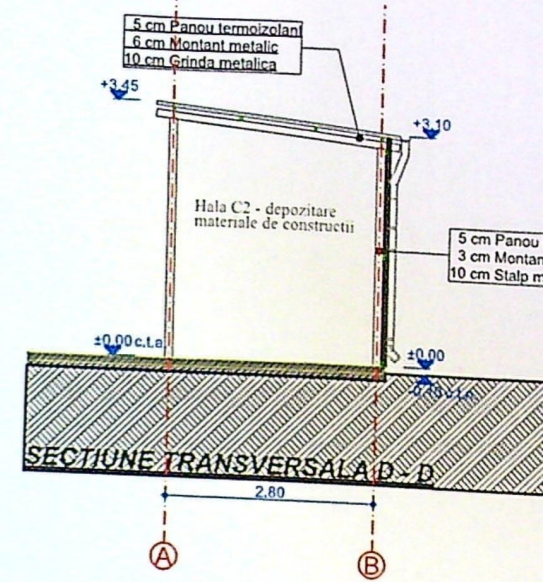
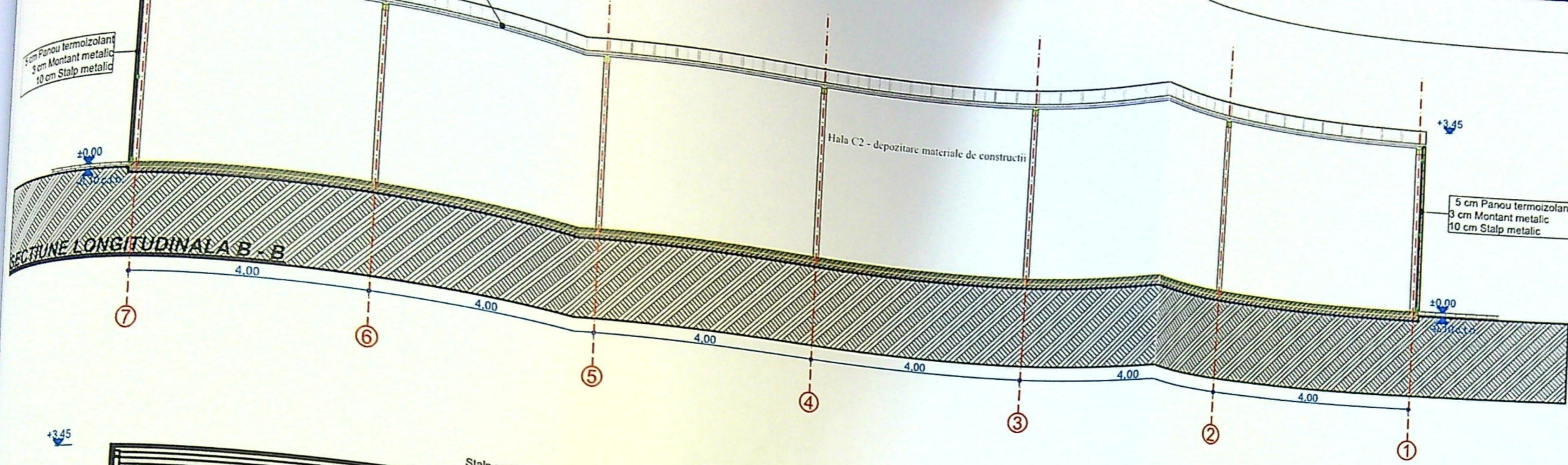


DESTINATIE
 DESTINATIE
 DESTINATIE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 7
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 395
 Arhitect sef.



ORDINUL ARHITECILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 DIRECTARE SI CONSULTA
 CIF: RO14591403
 RAY

CATEGORIA DE IMPORTANTA
 CLASA DE IMPORTANTA

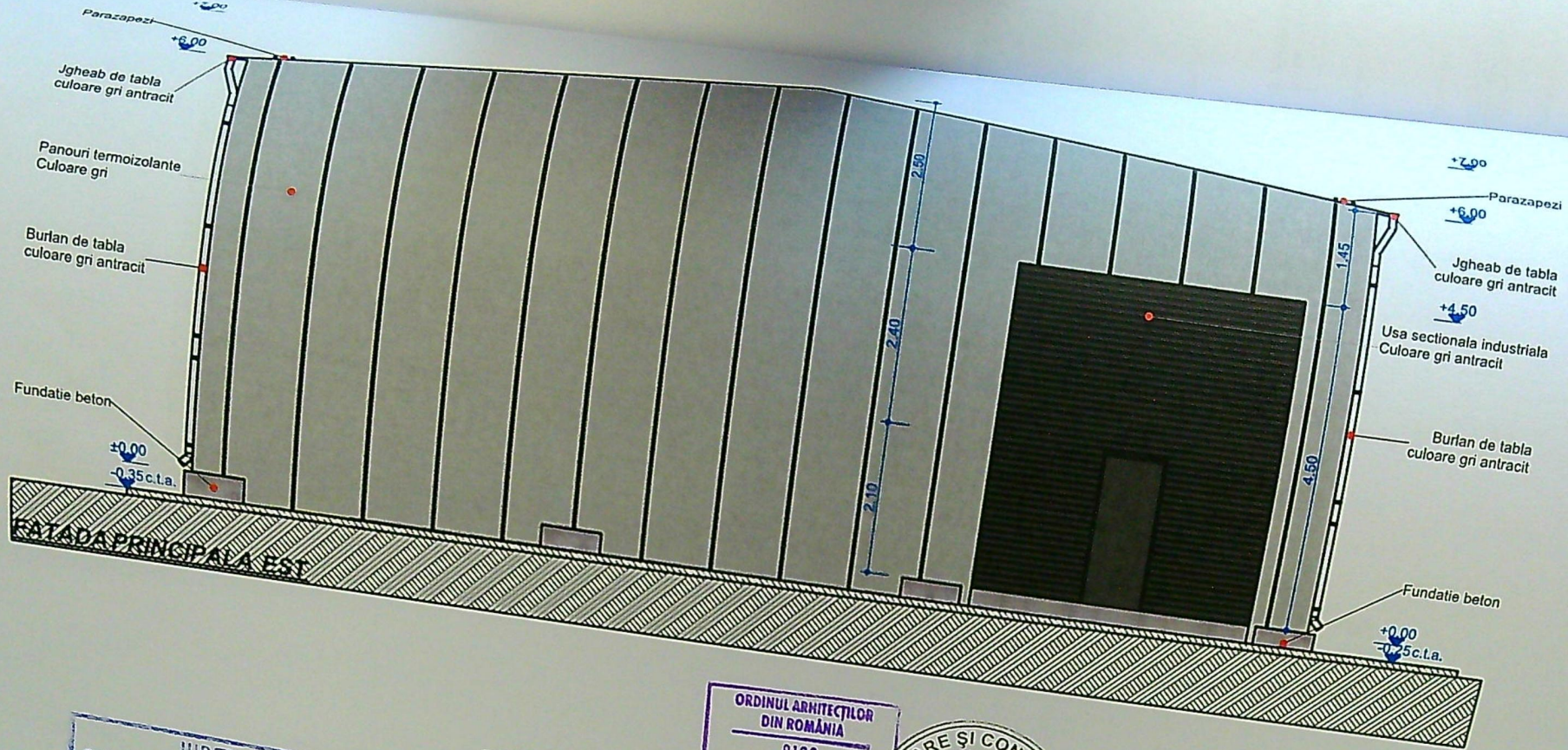


JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7 construire
 Anexa autoritatea de desfiintare
 din 20...
 Arhitect sef.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 C.F. RO14591403
 RAY
 CONSULTING

CATEGORIA DE IMPORTANTA
 CLASA DE IMPORTANTA



JUDETUL DOLOJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMB
 NR. 7
 Anexa la autorizatia de cons
 Nr. 377 de desfi
 din 2
 Arhitect sef.

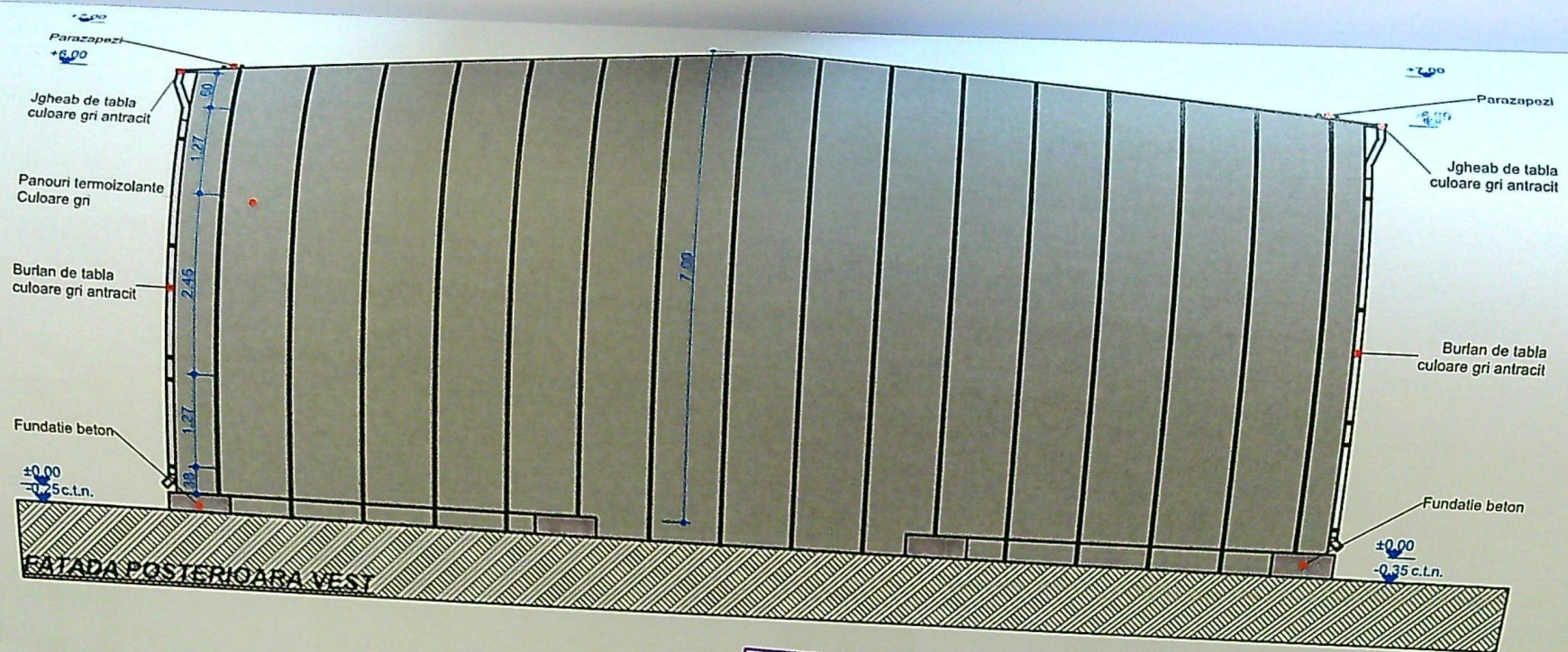
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 CIF: RO14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 0736/34712002
 MANILA

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	NUME

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
 CLASA DE IMPORTANTA IV
 REFERAT - Nr./DATA

FF



FATADA POSTERIOARA VEST

JUDETUL DOJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 7
 Anexa autorizatia de construire
 Nr. 395
 din 20.6
 Arhitect sef

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 C.F. RO 14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 16/347/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

VERIFICATOR	NUME	CERINTA
EXPERT	NUME	CERINTA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL <small>TEL: 0785/338.615, 0767/812.784</small>		

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
 CLASA DE IMPORTANTA IV

REFERAT - Nr./DATA	PROIECT NR:
EXPERTIZA - Nr./DATA	37 / 2025
BENEFICIAR: DOBRE FLORIN	

157

135

12