

ANEXA NR.1.35

Architectural site plan for a residential development in Craiova, Romania. The plan shows three main plots: 'Nr. cadastral 223236' (left), 'Nr. cadastral 237077' (top center), and 'Lot 2' (bottom center). The top plot is labeled 'TEREN LIBER' and contains a building with an 'ANEXA P+1E' and a 'LOCUINTA P+1E'. The bottom plot is also labeled 'TEREN LIBER'. The right plot is labeled 'Nr. cadastral 15725/19' and 'TEREN LIBER'. The plan includes various dimensions, a north arrow, and a title block for 'JUDEȚUL DOLU' and 'PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA'. The title block contains the text 'ANEXA L', 'CERTIFICATUL DE URBANISM', and 'Nr. 2 din 20.03.2023'.

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Lot 1. Teren imprejmuit cu gard plasa de sarma, gard de beton si limita conventionala.
1/1	CC	600	
-	-	-	
Total	-	600	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 600mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de
Galina-Ileana Albu
Data: 2022.10.17

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
197359/2022

Bogdan-Sorin
Bala

Data.....

Suprafata teren = 600 mp

EXISTENT

Suprafata construita existenta = 0.00 mp
Suprafata desfasurata existenta = 0.00 mp
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

PROPOS

Suprafata construita LOCUINTA =56.27mp
Suprafata desfasurata propusa LOCUINTA=107.37 mp
Suprafata construita ANEXA PARTER =42.90 mp
Suprafata desfasurata propusa ANEXA PARTER=42.90 mp
Suprafata construitaTOTAL =99.17mp
Suprafata desfasurata propusa TOTAL=150.27 mp
Suprafata spatiu verde =265.83mp
Alei pavate auto=155.00mp
Alei pavate pietonale=80.00mp

Limpresmuire=120.05ml

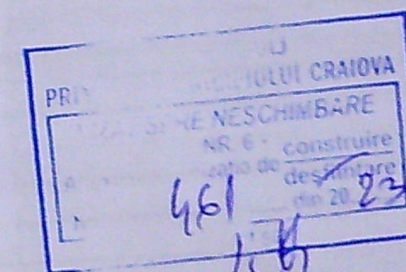
POT propus = 16.53%
CUT propus = 0.25

CTA=-0.45
CTN=-0.48
CTS=-0.48

*NOTA: PORȚILE DE ACCES SE DESCHID ÎN INTERIORUL PROPRIETĂȚII

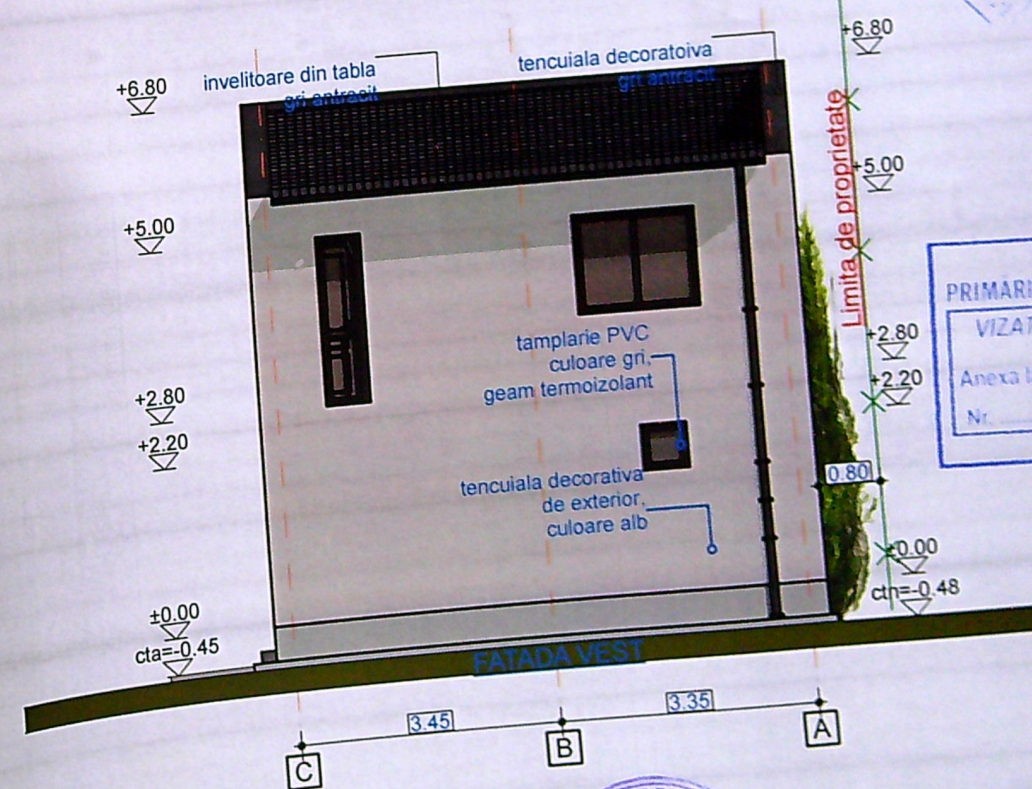
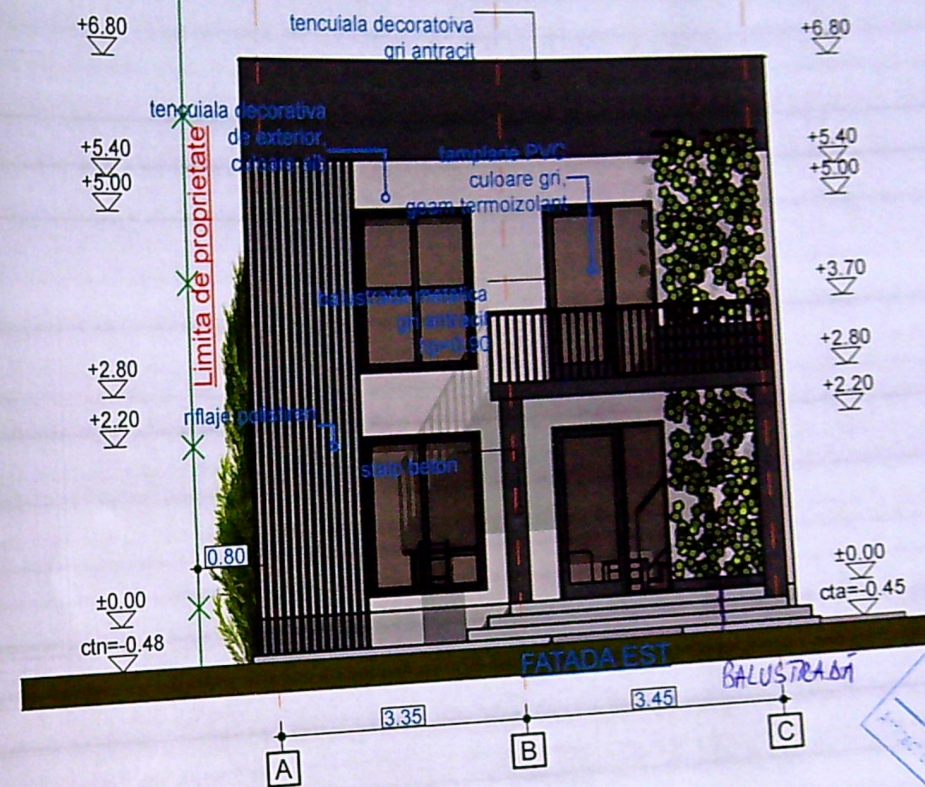
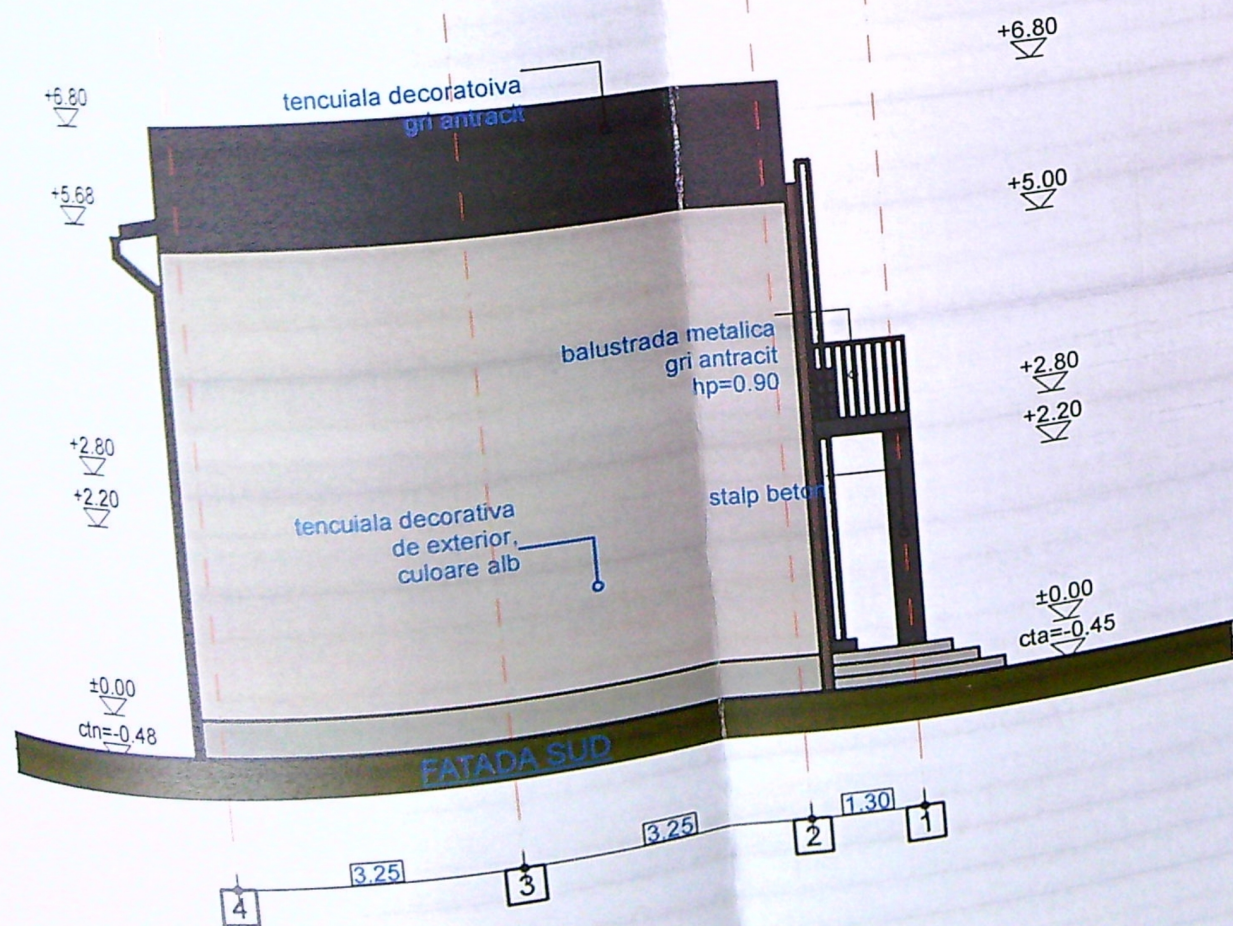
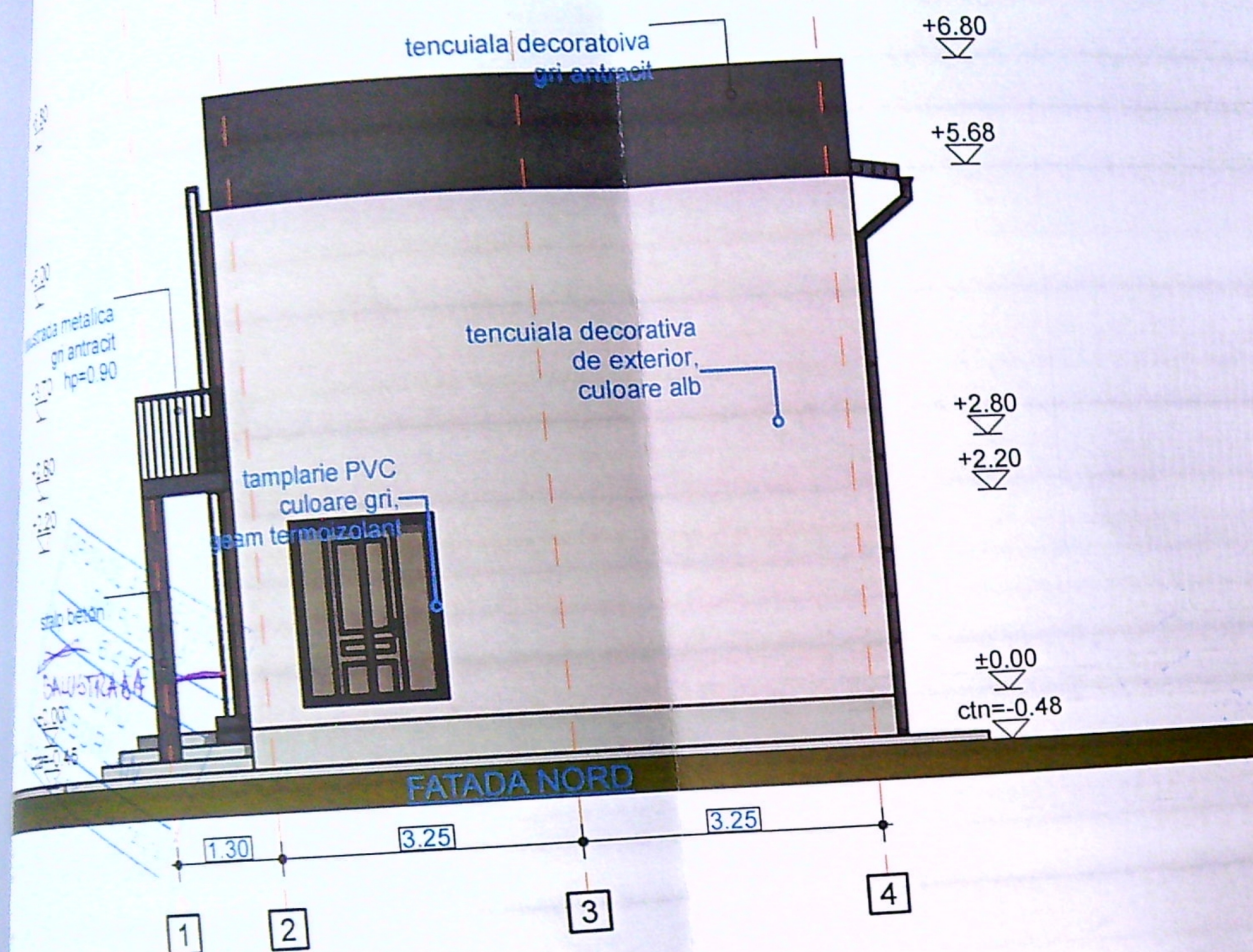
LEGENDA

- Ax drum
- - - Limita proprietate
-  Suprafata construita propusa
-  Constructii invecinate
-  Acces proprietate pietonal si auto
-  Alei pavate pietonale
-  Alei pavate auto
-  Spatii verzi
-  Platforma deseuri menajere
-  Parcaje auto (2 locuri)
-  Imprejmuire teren



CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ

VERIFICATOR/	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EXPI				
PROIEC				
PROIEC				
ARHIT				
SEF P				
PROII				
DESE				



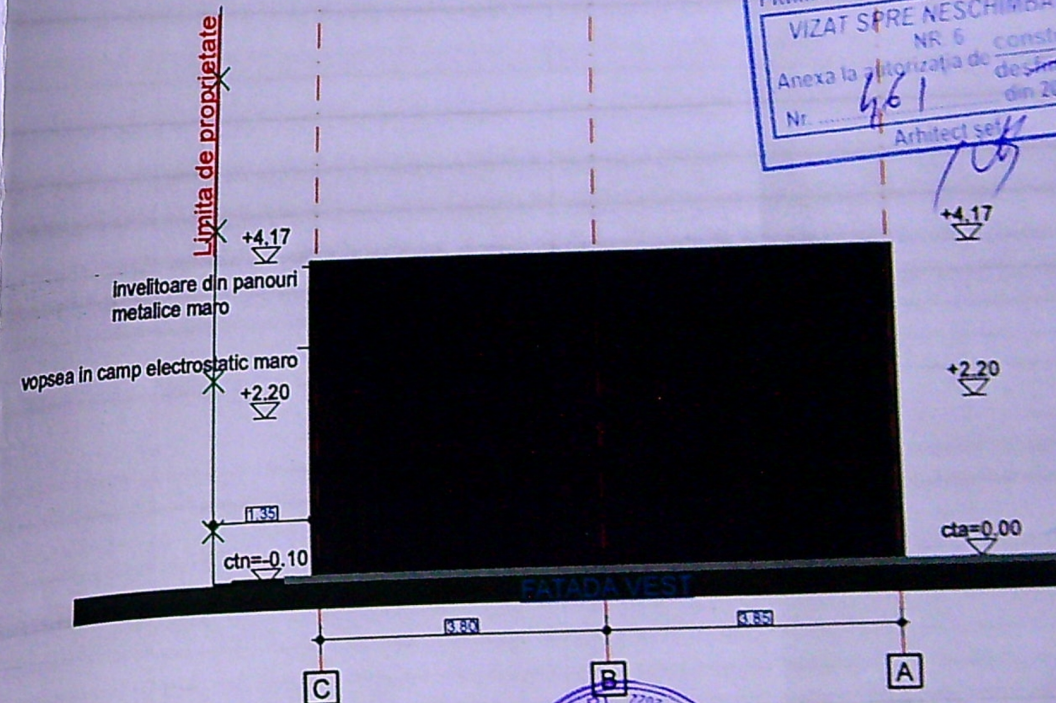
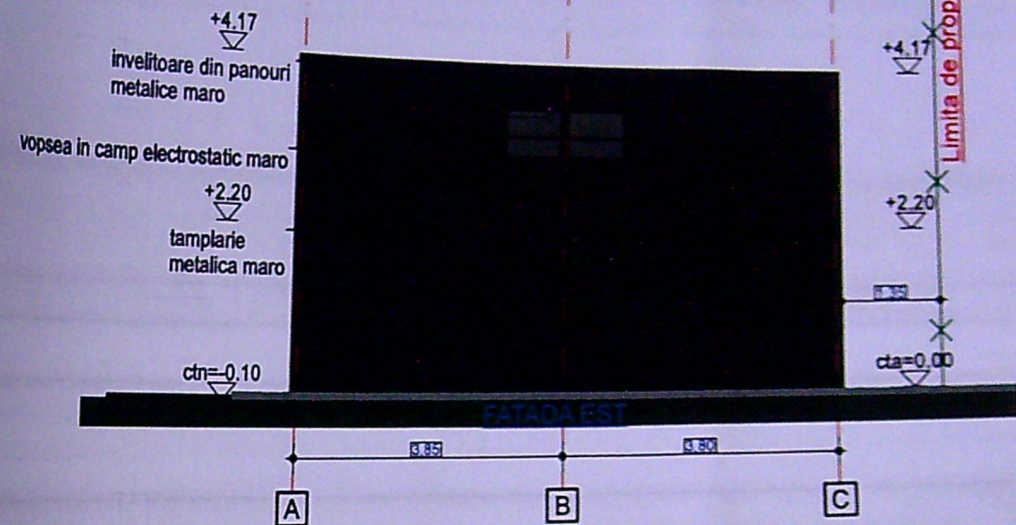
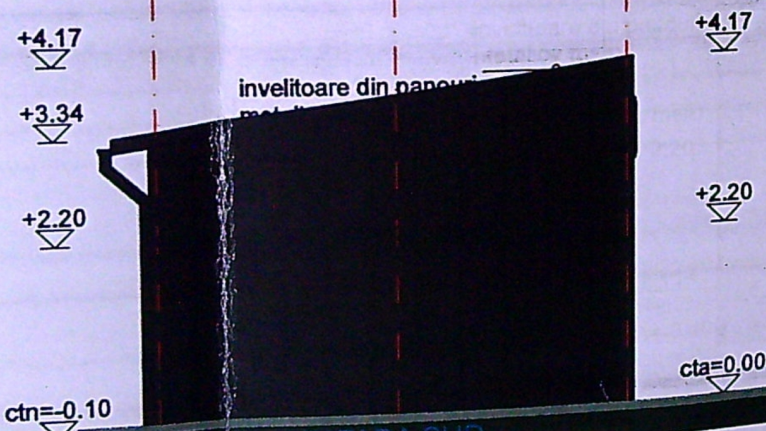
CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 461 din 2023
Arhitect S.M.

ORDINUL ARHITECTULUI
DIN ROMANIA
6482
LIVIU
SBURLAN

Proiect nr.
6/ 2023
Faza:
D.T.A.C.
Planşa nr.
A06



CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ