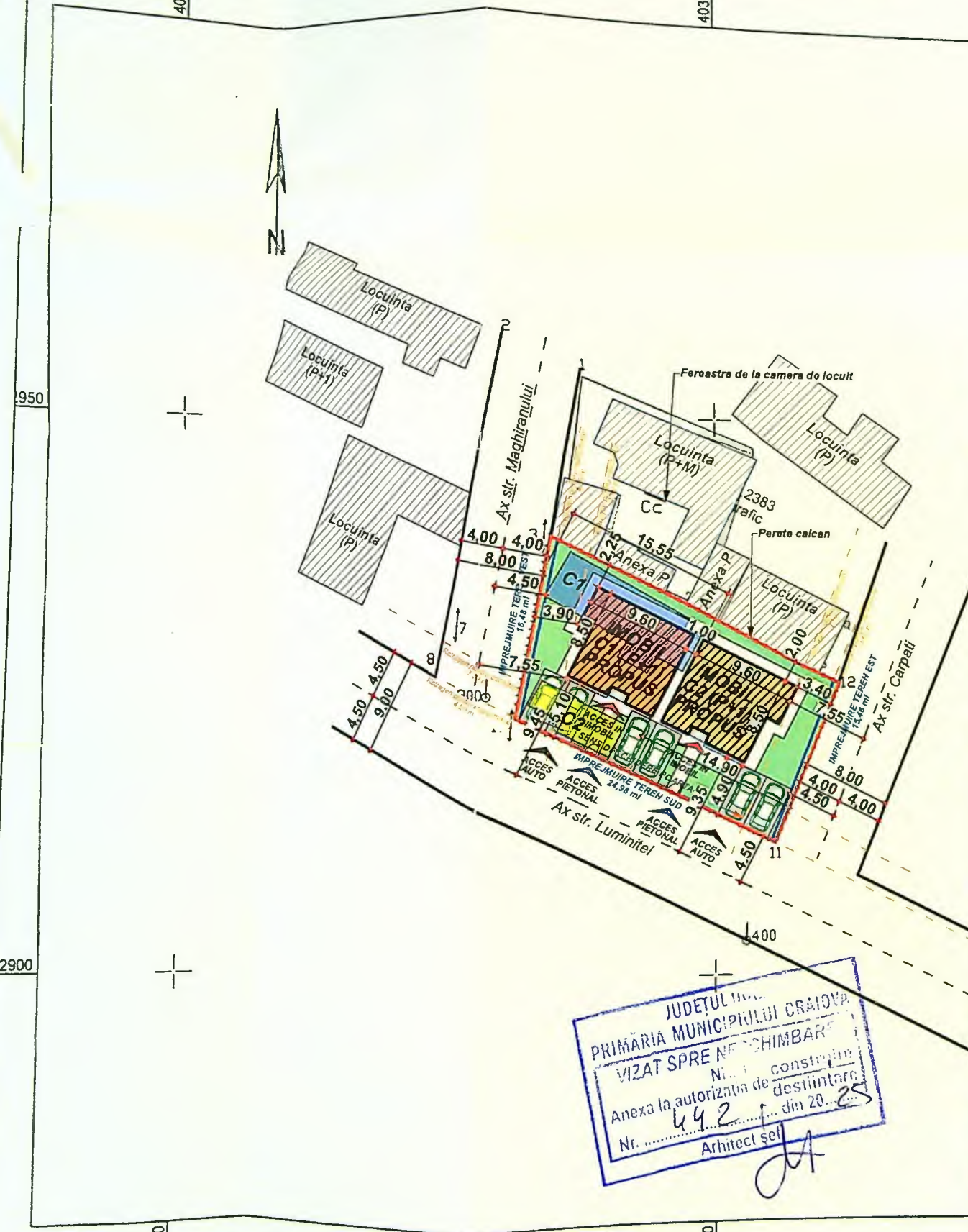


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
43326	431	Mun. Craiova, str. Carpati, nr. 7 (fost cartier Lascar Catargiu, str. Luminii, nr 9)
Cartea Funciara nr.		UAT Craiova



LEGENDA

- $S_{TEREN} = 431.00 \text{ mp}$
- CORP C1 PROPUȘ SPRE DESFIINTARE**
 $S_{CONSTRUITA} / S_{DESFAȘURATA \text{ EXISTENTA}} = 63.00 \text{ mp}$
- CORP C2 desfiintat conform Nota de Constatare**
Politia Locala A Municipiului Craiova
cu nr. 16370/18.03.2025
 $S_{CONSTRUITA} / S_{DESFAȘURATA \text{ EXISTENTA}} = 23.00 \text{ mp}$
- $S_{CONSTRUITA} / S_{DESFAȘURATA \text{ TOTALA EXISTENTA}} = 86.00 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ TOTAL EXISTENT} = 19.95 \%$
 $C.U.T. \text{ TOTAL EXISTENT} = 0.20$
- C1 LOCUINTA P+1 PROPUSA**
 $S_{CONSTRUITA \text{ PARTER}} = 71.75 \text{ mp}$
 $S_{CONSTRUITA \text{ ETAJ}} = 74.30 \text{ mp}$
 $S_{DESFAȘURATA} = 146.05 \text{ mp}$
- C2 LOCUINTA P+1 PROPUSA**
 $S_{CONSTRUITA \text{ PARTER}} = 71.75 \text{ mp}$
 $S_{CONSTRUITA \text{ ETAJ}} = 74.30 \text{ mp}$
 $S_{DESFAȘURATA} = 146.05 \text{ mp}$
- $S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA PROPUSA CALCUL P.O.T.}} = 148.60 \text{ mp}$
 $S_{DESFAȘURATA \text{ TOTALA PROPUSA CALCUL C.U.T.}} = 292.10 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ TOTAL PROPUS} = 34.48 \%$
 $C.U.T. \text{ TOTAL PROPUS} = 0.68$
- IMPREJMUIRE PROPUSA - L = 56.92 ml**
- CIRCULATII PIETONALE - S = 84.30 mp**
- CIRCULATII AUTO - S = 74.35 mp**
- 6 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE IN INCINTA**
- SPATII VERZI - S = 128.85 mp**
- ▲ **ACCES PROPUS IN IMOBIL**
- ▲ **ACCES PIETONAL PROPUS**
- ▲ **ACCES AUTO PROPUS**
- CONSTRUCTII INVECINATE**

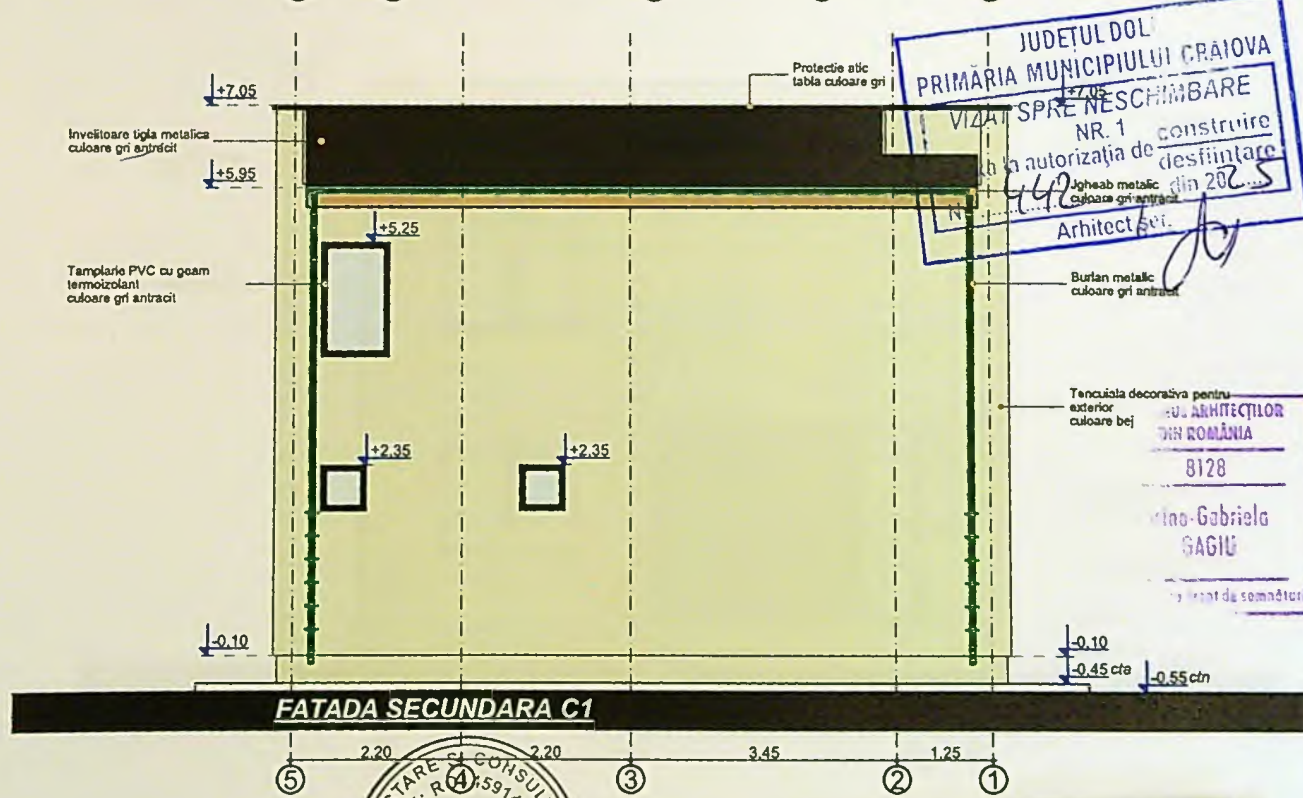
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE RECONSTRUIRE
Nr. 492 din 20.03.2025
Arhitect sel

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	431	
	Total	431	

Nr. pct	E (m)	N (m)

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni:
C1	63		

paianța acoperita cu tigla, din anul 1956
performanta energetica si lift Scd=63mp

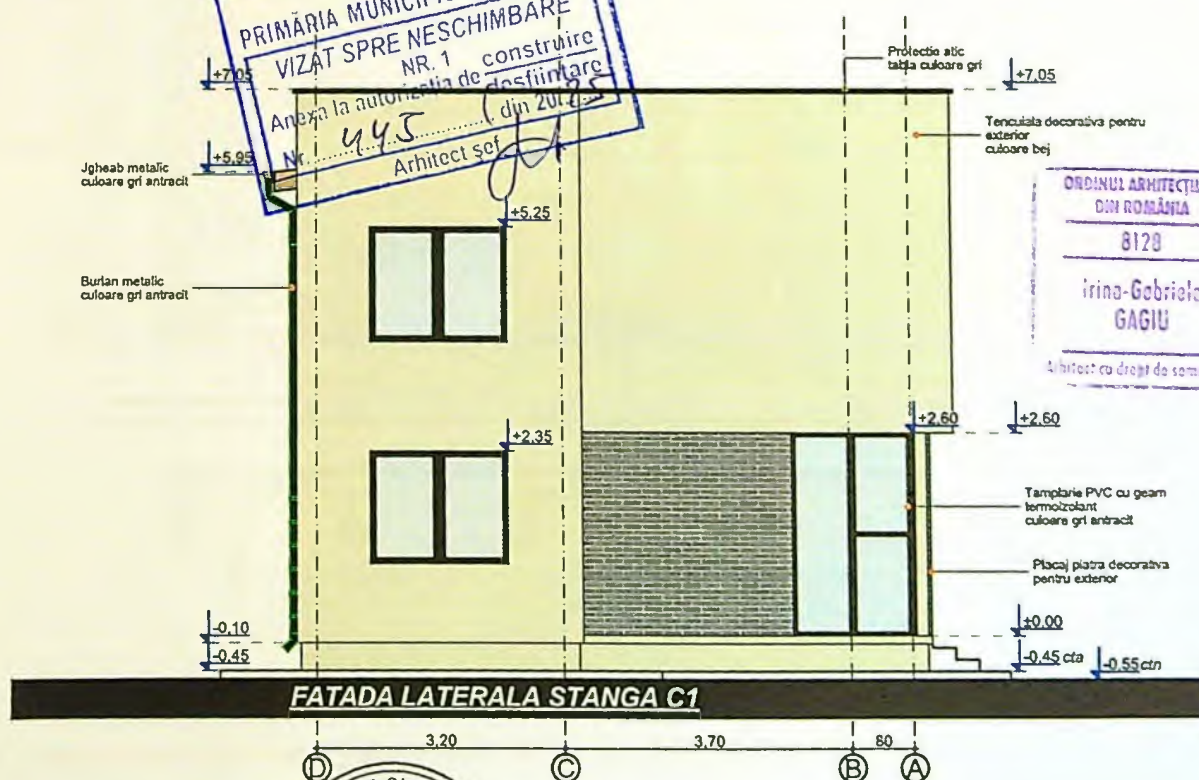
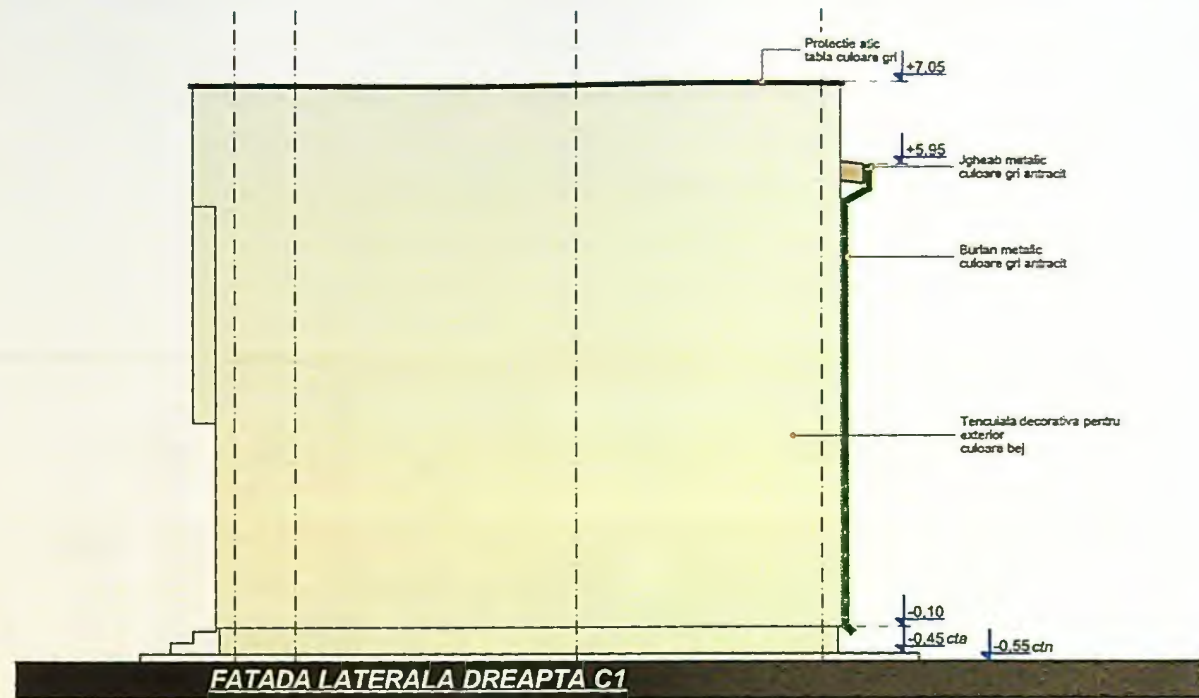


JUDEȚUL DOL
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ÎN SCHEMĂ
 NR. 1
 în autorizarea de construire
 din 2025
 Arhitect șef:

ARHITECTUR
 DIN ROMÂNIA
 8128
 Gina-Gabriela
 GAGIU
 în calitate de semnatar

PROIECTARE ȘI CONSULTAN
 C.F. R. 64591403
 RAY

ORTANTA "D"
NTA IV
PROIECT NR:
103 / 2024
FAZA:
D.T.A.D. D.T.A.C.
PLANSĂ NR:
A.14

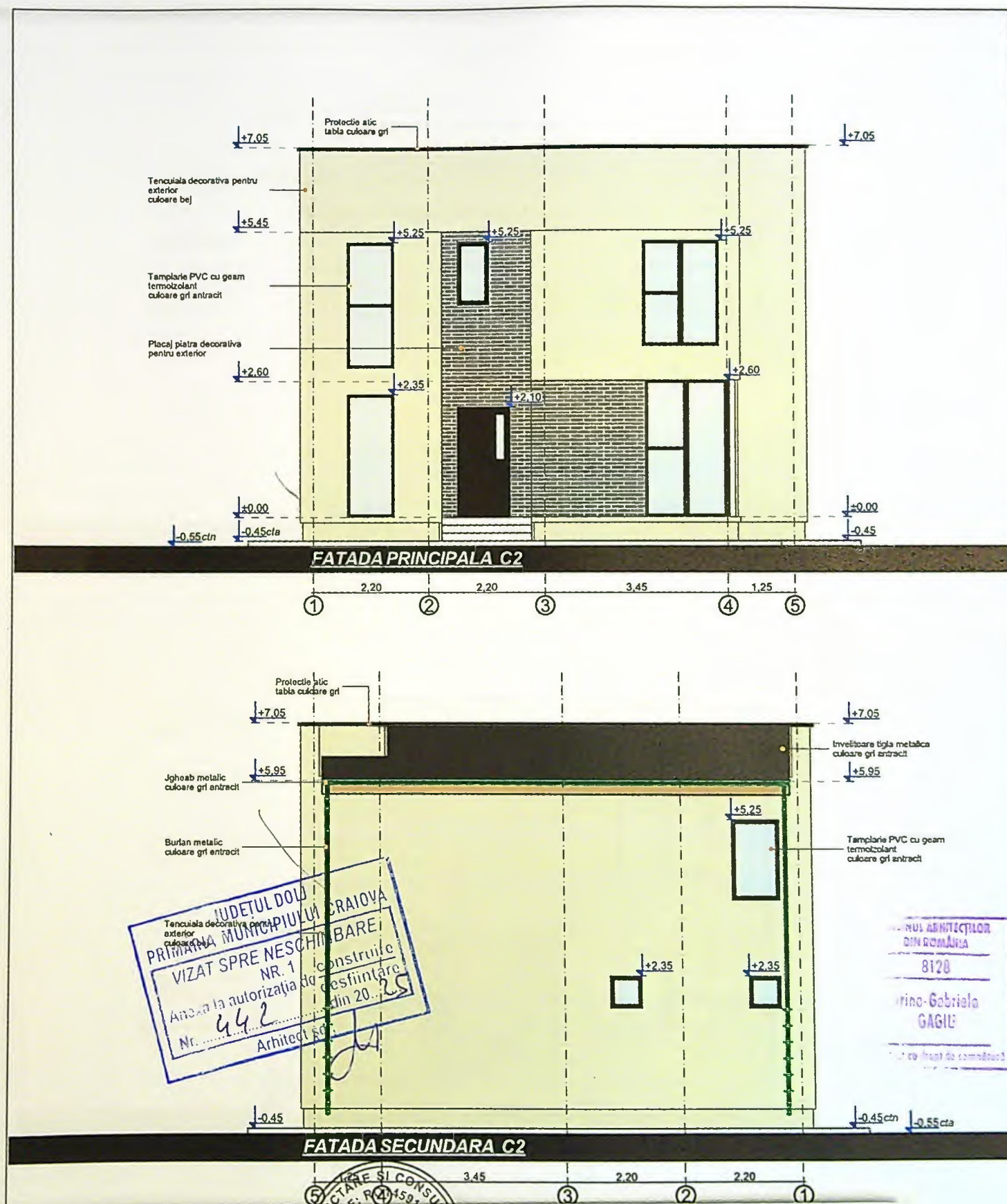


JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1 construire
Anexa la autorizația de construire
Nr. 445 din 20.07.2024
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
CIF: RO14591403
RAY

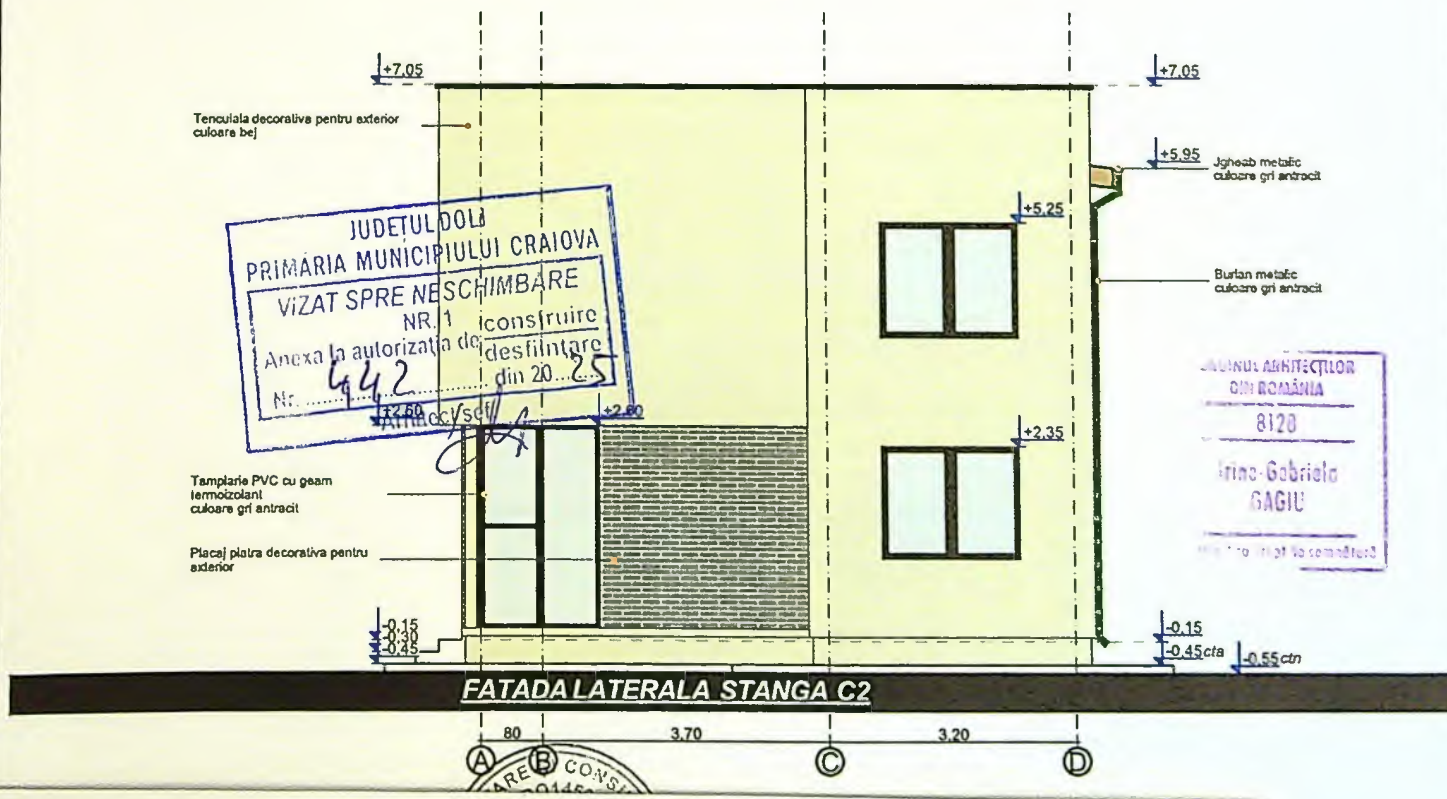
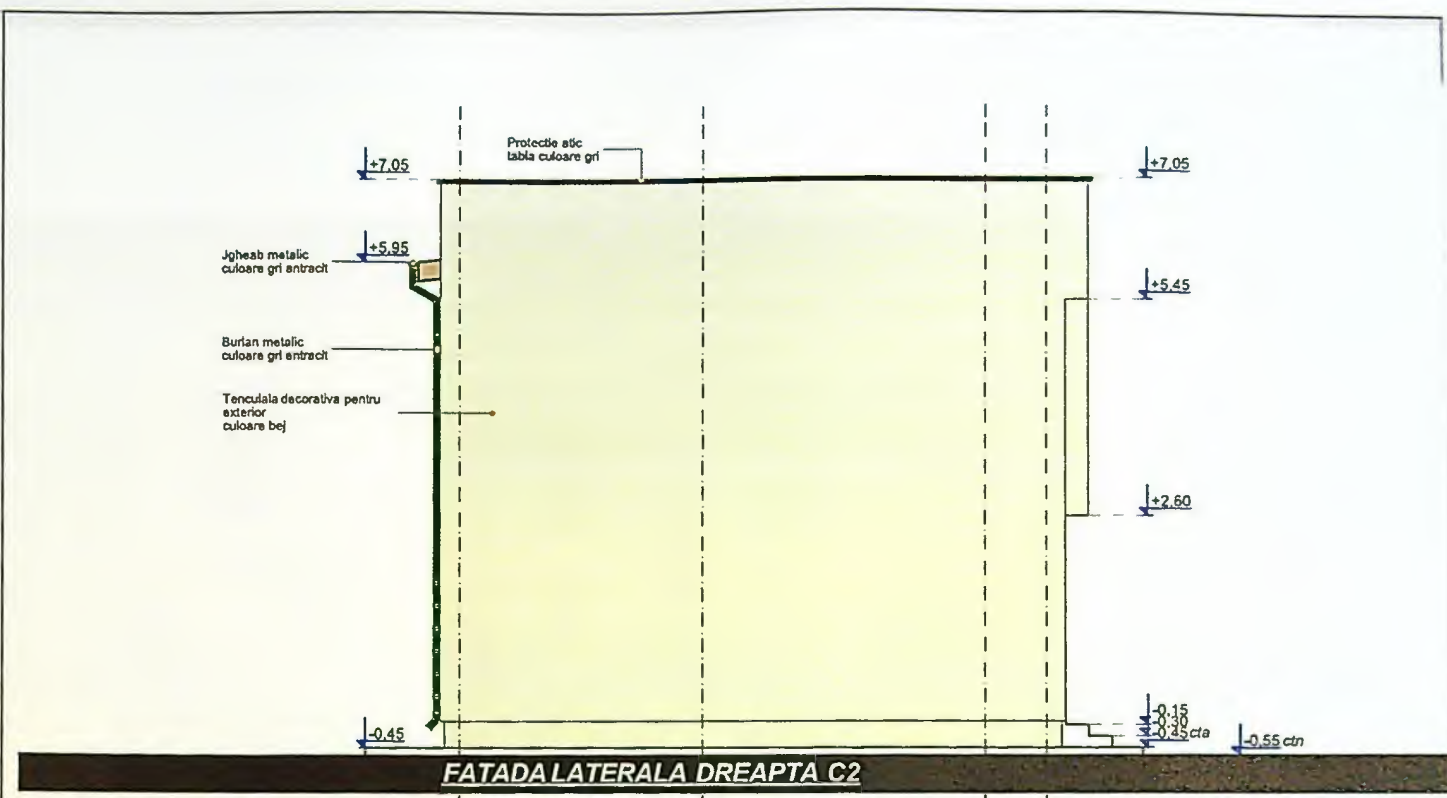
DE IMPORTANȚA "D"	
PORTANTĂ IV	
SI	PROIECT NR:
ANA	103 / 2024
LOCUINTE	FAZA:
E TEREN	D.T.A.C.



JUDEȚUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 1
 Anul la autorizarea de construire
 Nr. 442 din 20...
 Arhitect...

INGINERUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 8120
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Pentru încheierea de comisiune

PROIECT NR:	103 / 2024
FAZA:	



SI NA	PROIECT NR:
	103 / 2024
OCUINTE TEREN	FAZA:
	D.T.A.C.
US	PLANSĂ NR:
	A.22