

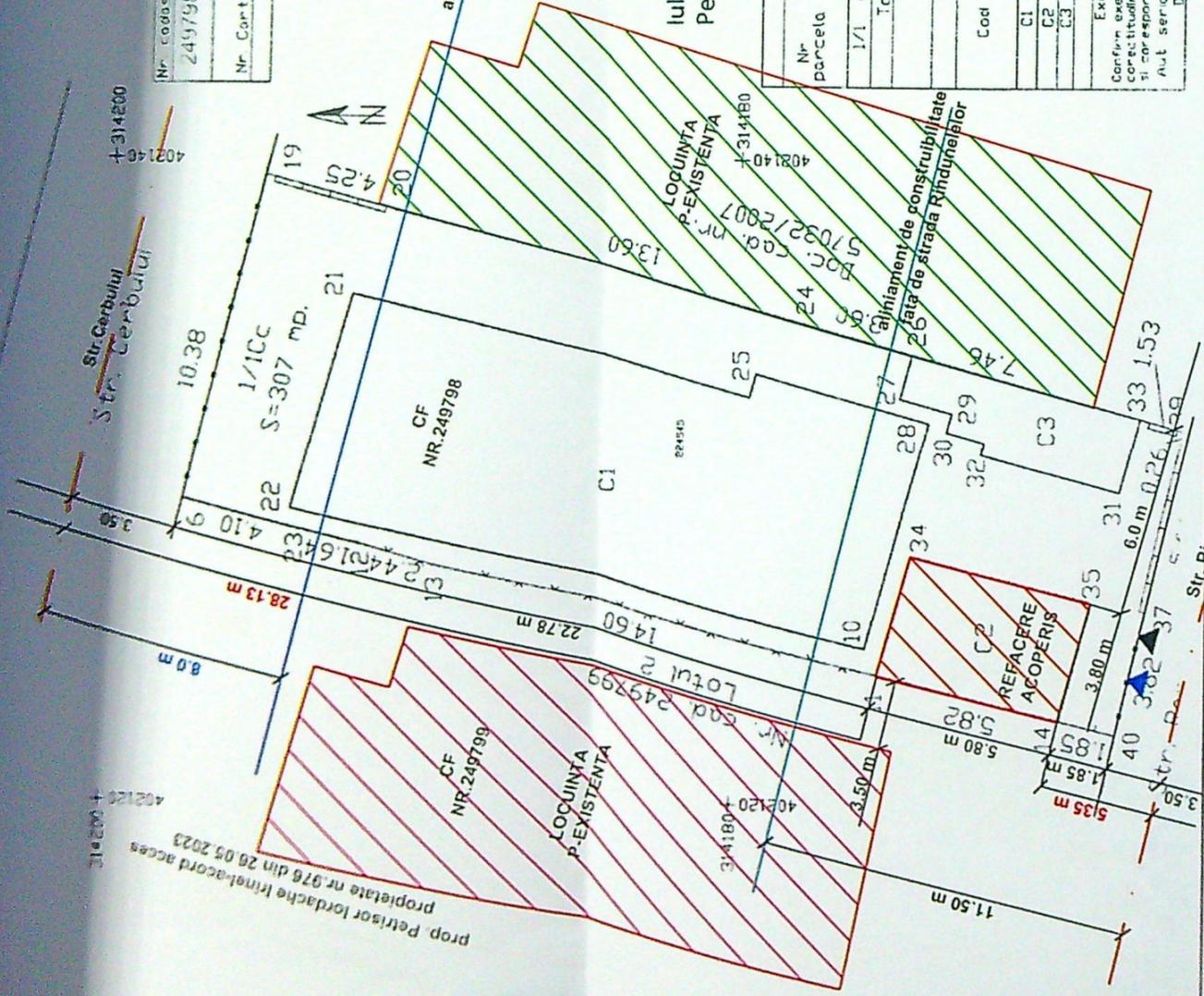
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
Scara 1:500  
Introvator

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa locuintei
249798	307 mp	STR CERBULUI, Nr 15
Nr. Carte Funciara		Posta str. Cerbului nr. 13-17, poarta str. Cerbului nr. 11, fost Surducuara II a Nisipului FN, lotul 31-32
		UAT CRAIOVA

**NICOLAE FETOIU**  
Semnat digital de  
NICOLAE FETOIU  
Data: 2022.07.20  
20:17:46 -03:05

**Iulia-Cristina Petrescu**  
Digitally signed by  
Iulia-Cristina Petrescu  
Date: 2022.07.13  
14:28:33 +03:00

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	
1/1	Ce	Teren intravilan imprejmuit cu nr. cadastral 249798
Total	Suprafata (mp)	Suprafata totala masurata a imobilului = 307 mp Suprafata din acte = 300 mp
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	131
C2	CA	22
C3	CA	16
Total		169
Executant: Fetoiu Nicolae		
Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea instructiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Aut. seria RD-BJ-F, nr.0035/2010, categ. B Data: 20.06.2022		



**Beneficiar: EREMIA ANA**  
**Obiect: REFACERE ACOPERIS CU MODIFICARI STRUCTURALE LA CORP C2**  
**Amplasament: Craiova, Str. Cerbului, Nr.15, Jud. Dolj**

<b>Date tehnice existente:</b>	<b>Date tehnice propuse:</b>
St = 307 mp, Sc = 109,0 mp, Sd = 169,0 mp, P.O.T. = 55,0 % C.U.T. = 0,55	St = 307 mp, Sc.propus=Sc.existent=169,0 mp, Sd.propus=Sd.existent=169,0 mp, P.O.T.propus=P.O.T.existent = 55,0 % C.U.T. propus=C.U.T. existent = 0,55

**LEGENDA**

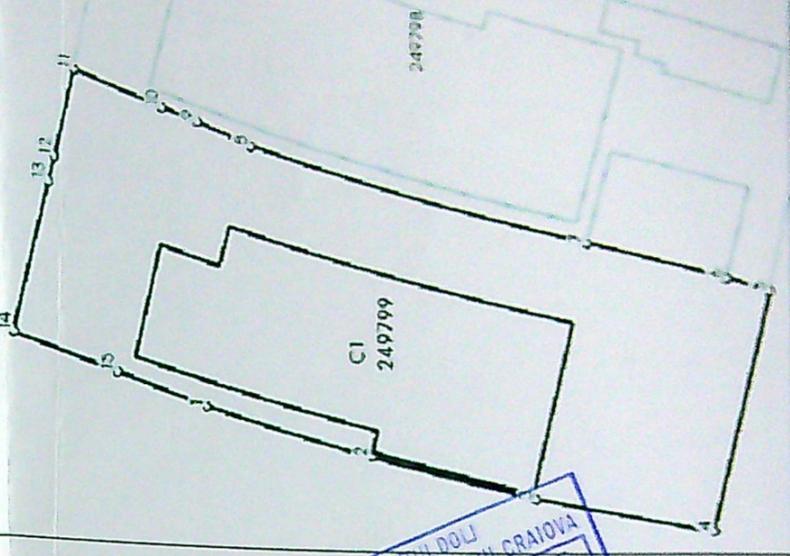
- REFACERE ACOPERIS CU MODIFICARI STRUCTURALE CORP C2
- CONSTRUCTIE EXISTENTA P
- CONSTRUCTIE EXISTENTA P

— aliniament de constructibilitate fata de strada Rindunelilor  
— aliniament de constructibilitate fata de strada Cerbului

— AX STRAZI EXISTENTE

▲ ACCES PIETONAL  
▲ ACCES AUTO-POARTA CULISANTA

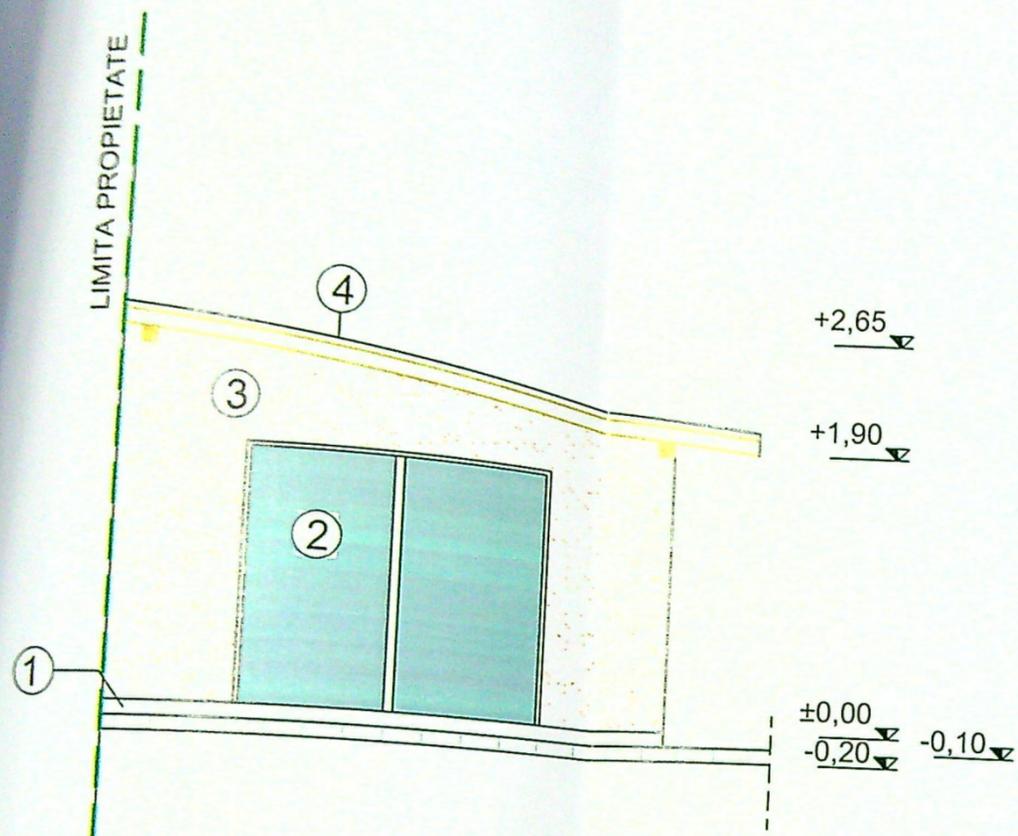
**DETALII LINIARE IMOBIL**



Data tehnice existente inainta de demembrare  
Stara

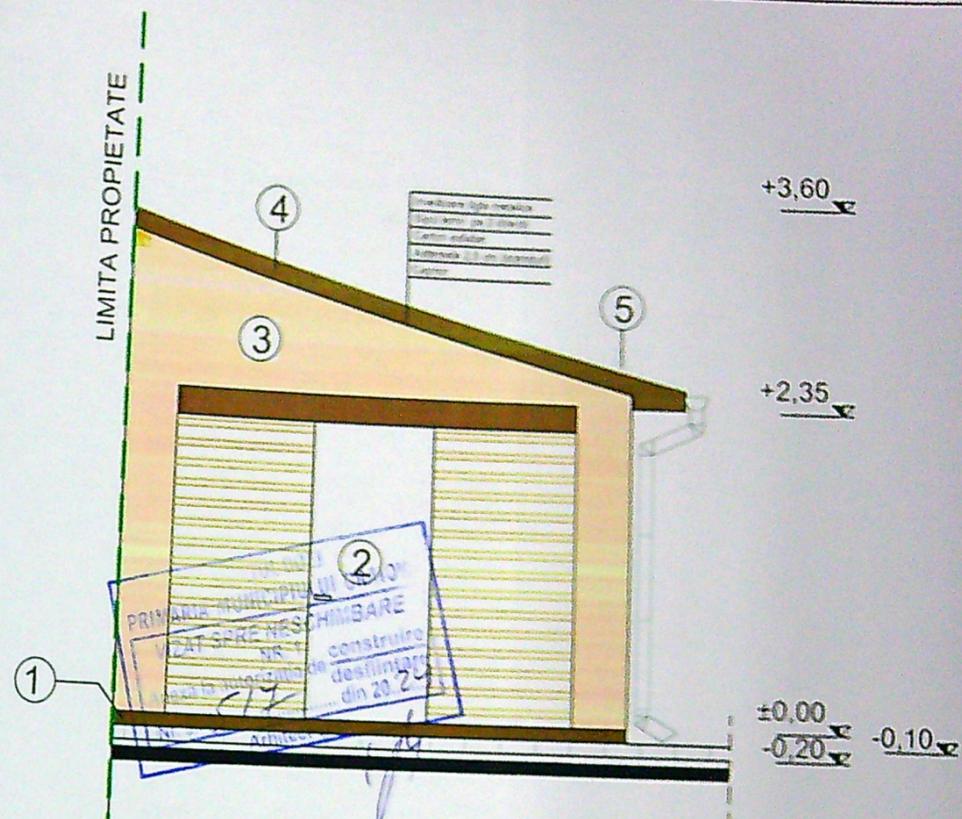
JUDEUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Nr. 517  
Anexa la autorizatia de construire  
destinara  
din 2024  
Arhitect sez.

Director  
Diana Gabriela  
CULISANTA



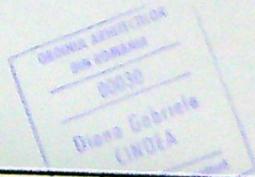
**FATADA PRINCIPALA EXISTENTA  
LATURA SUD - GARAJ - SC. 1: 50 -**

- 1 - PLACA BETON;
- 2 - USA GARAJ METALICA;
- 3 - TENCUIALA ORANGE DIN AMESTEC VAR-CIMENT DRISCUIT FIN;
- 4 - INVELITOARE DIN PLACI DE AZBOCIMENT;



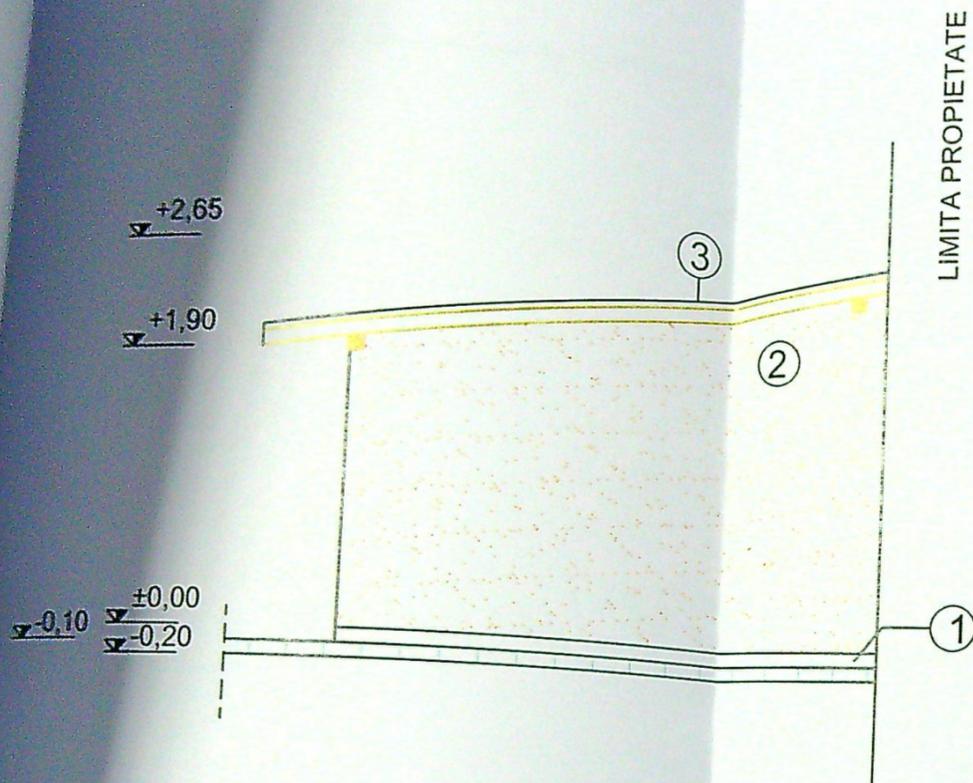
**FATADA PRINCIPALA PROPUASA  
LATURA SUD - GARAJ - SC. 1: 50 -**

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE MARO INCHIS;
- 2 - USA GARAJ TIP RULOU, AUTOMATA, MARO INCHIS;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA "CAFEA CU LAPTE";
- 4 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA MARO INCHIS;
- 5 - OPRITOARE DE ZAPADA



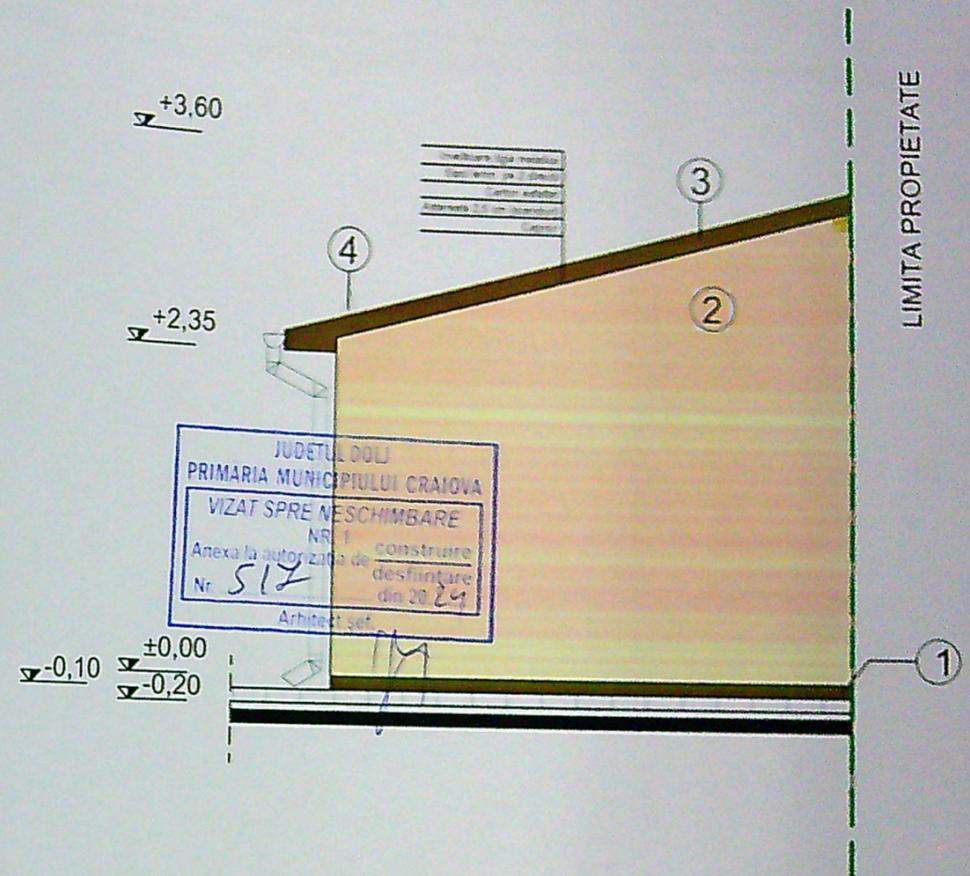
Clasa de importanta a constructiilor: IV  
Categoria de importanta a constructiilor: D

J16/1  
S.  
SPEI  
SEF  
PRC  
DE:



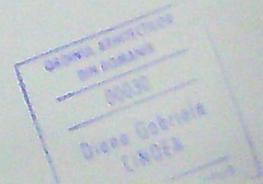
**FATADA POSTERIOARA EXISTENTA  
LATURA NORD - GARAJ - SC. 1: 50 -**

- 1 - PLACA BETON;
- 2 - TENCUIALA ORANGE DIN AMESTEC VAR-CIMENT DRISCUIT FIN;
- 3 - INVELITOARE DIN PLACI DE AZBOCIMENT;



**FATADA POSTERIOARA PROPUSA  
LATURA NORD - GARAJ - SC. 1: 50**

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE MARO INCHIS
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA "CAFEA CU LAPTE";
- 3 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA MARO INCHIS;
- 4 - OPRITOARE DE ZAPADA



Clasa de importanta a constructiei:  
Categorie de importanta a constructiei:

**FATADA LATERALA DREAPTA EXISTENTA  
LATURA EST - GARAJ - SC. 1: 50 -**

- 1 - PLACA BETON;
- 2 - TENCUIALA ORANGE DIN AMESTEC VAR-CIMENT DRISCUIT FIN;
- 3 - INVELITOARE DIN PLACI DE AZBOCIMENT;

**FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA  
LATURA EST - GARAJ - SC. 1: 50 -**

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE MARO INCHIS;
- 2 - TAMPLARIE DIN PVC, MARO INCHIS, CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA "CAFEA CU LAPTE";
- 4 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA MARO INCHIS;
- 5 - OPRITORE DE ZAPADA

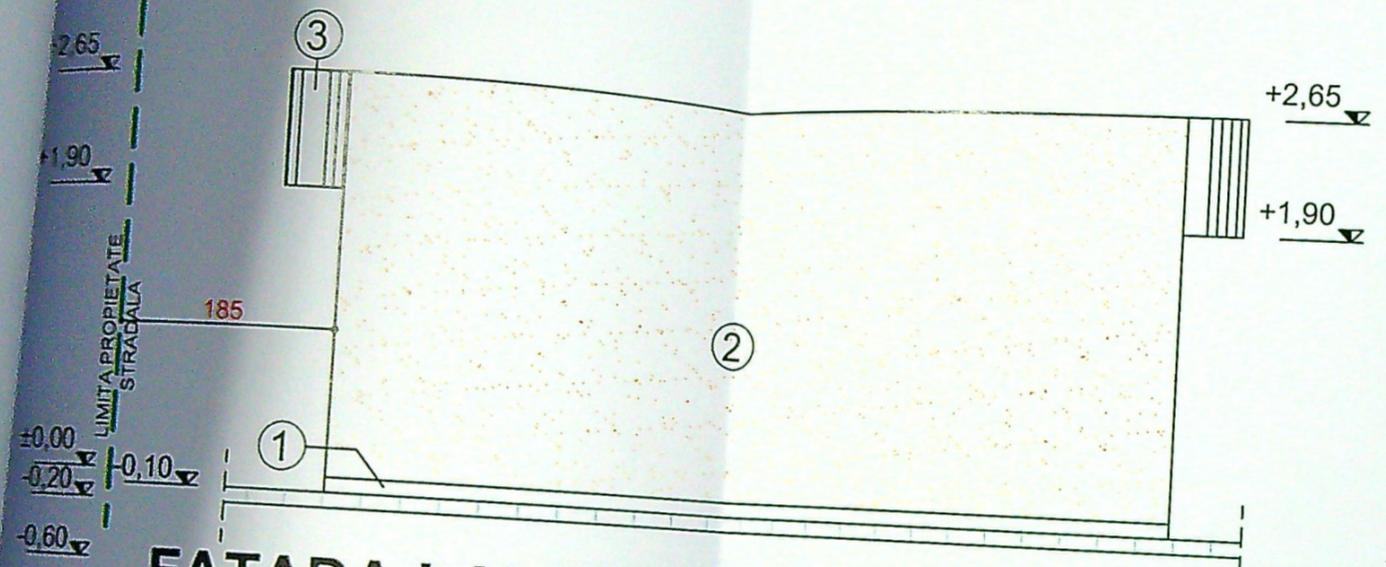
PRIMĂRIA JUDEȚULUI ILOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 NR 1 construire  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 517  
 din 2024  
 Arhitect șef



Divizia de proiectare  
 din cadrul  
 S.C. PROSICON S.R.L.  
 Divizor Gabriela  
 IANDEA

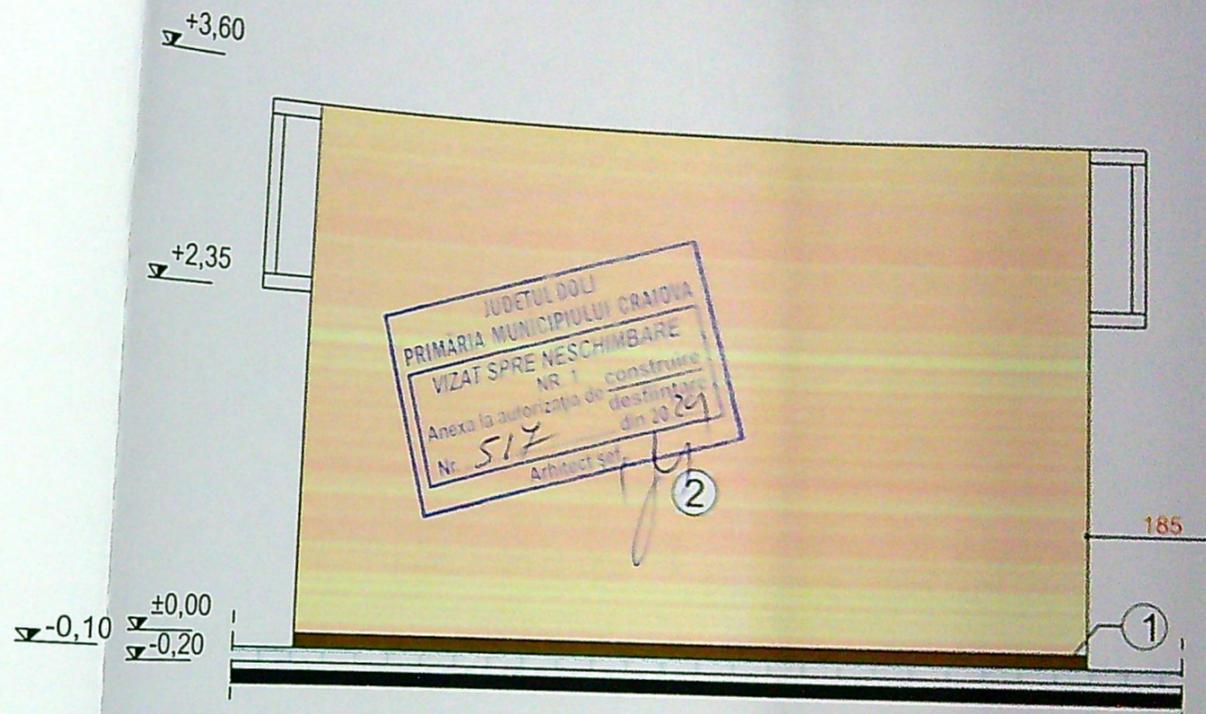
Clasa de importanta a constructiilor: IV  
 Categoria de importanta a constructiilor: D

JU  
 SP  
 SE  
 PF  
 DE



**FATADA LATERALA STANGA EXISTENTA  
LATURA VEST - GARAJ - SC. 1: 50 -**

- 1 - PLACA BETON;
- 2 - TENCUIALA ORANGE DIN AMESTEC VAR-CIMENT DRISCUIT FIN;
- 3 - INVELITOARE DIN PLACI DE AZBOCIMENT;



**FATADA LATERALA STANGA PROPUSA  
LATURA VEST - GARAJ - SC. 1: 50 -**

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE MARO INCHIS;
- 2 - TAMPLARIE DIN PVC, MARO INCHIS, CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA "CAFEA CU LAPTE";
- 4 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA MARO INCHIS;
- 5 - OPRITOARE DE ZAPADA

JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
NR 1 constructie  
Anexa la autorizatia de constructie  
Nr. 517  
destinata  
din 20.04



DEPUTAT  
DIANA GABRIELA  
CINDEA

Clasa de importanta a constructiei:  
Categoria de importanta a constructiei:

JL  
SP  
SA  
PF  
DE