

(Intravilan) Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Mun. Craiova
939	939	Str. Brestei, nr. 611, fost nr. 803, jud. Dolj
Cartea funciara	228/110	UAT CRAIOVA

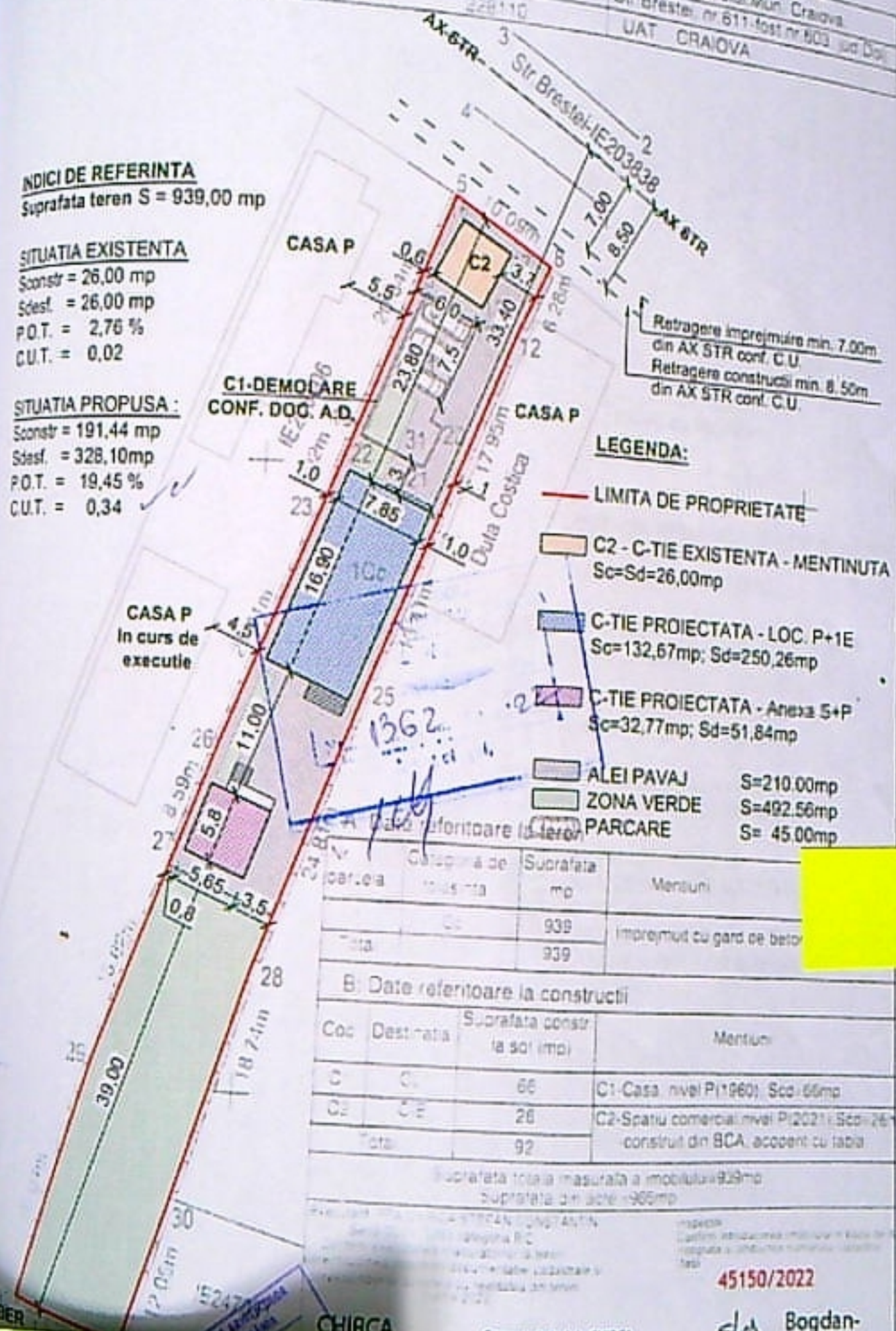
INDICI DE REFERINTA
Suprafata teren S = 939,00 mp

SITUATIA EXISTENTA

Sconstr = 26,00 mp
Sdest = 26,00 mp
P.O.T. = 2,76 %
C.U.T. = 0,02

SITUATIA PROPUISA :

Sconstr = 191,44 mp
Sdest = 328,10 mp
P.O.T. = 19,45 %
C.U.T. = 0,34



LEGENDA:

LIMITA DE PROPRIETATE

C2 - C-TIE EXISTENTA - MENTINUTA
Sc=Sd=26,00mp

C-TIE PROIECTATA - LOC. P+1E
Sc=132,67mp; Sd=250,26mp

C-TIE PROIECTATA - Anexa S+P
Sc=32,77mp; Sd=51,84mp

ALEI PAVAJ S=210,00mp

ZONA VERDE S=492,56mp

PARCARE S= 45,00mp

Categoria	Suprafata mp	Mentuni
Tota	939	Imprejmuit cu gard de beton
Tota	939	

B. Date referitoare la constructii

Coc	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	C1	66	C1-Casa, nivel P(1960), Scon=66mp
C2	C2	26	C2-Spatiu comercial, nivel P(2021), Scon=26mp
Tota		92	construit din BCA, acoperit cu tabla

Suprafata totala masurata a imobilului 939mp
Suprafata din acte 939mp

Proiectant: CHIRCA STEFAN-CONSTANTIN
Semnat digital de CHIRCA STEFAN-CONSTANTIN
Data: 2022.03.12 12:32:47
45150/2022

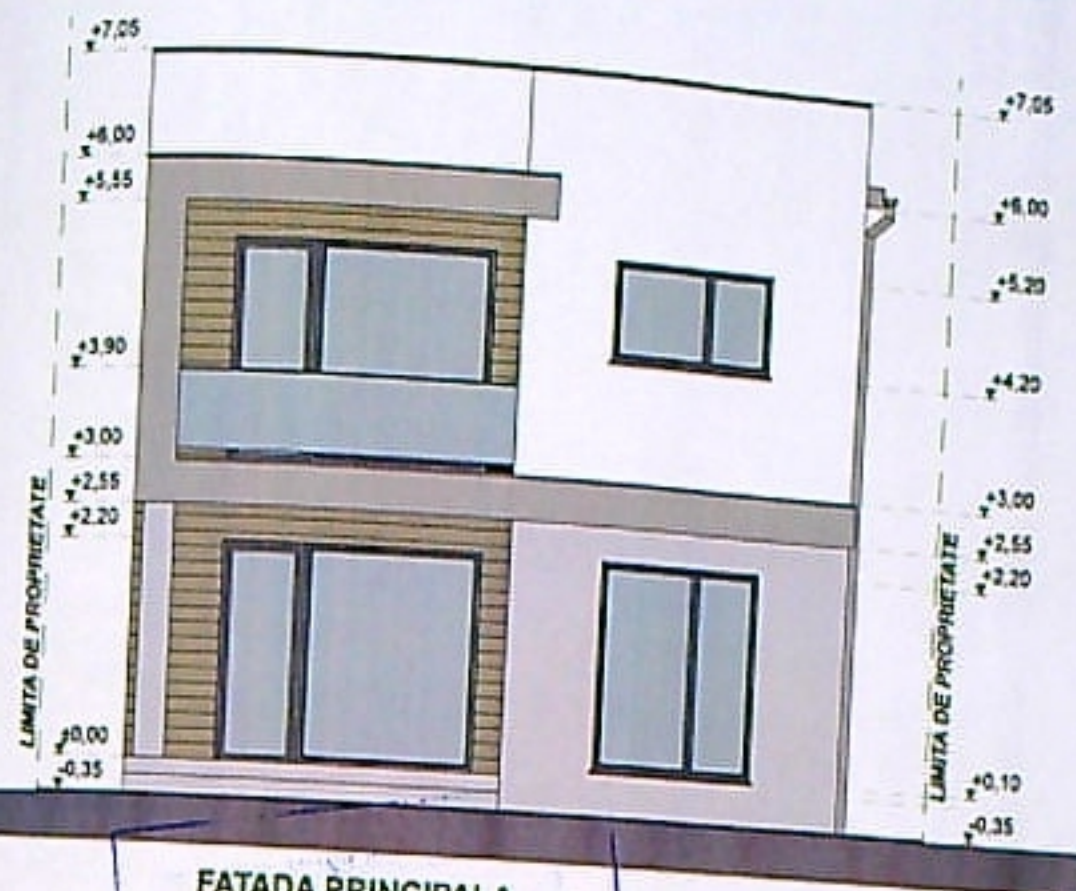
Bogdan-Sorin Bala

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

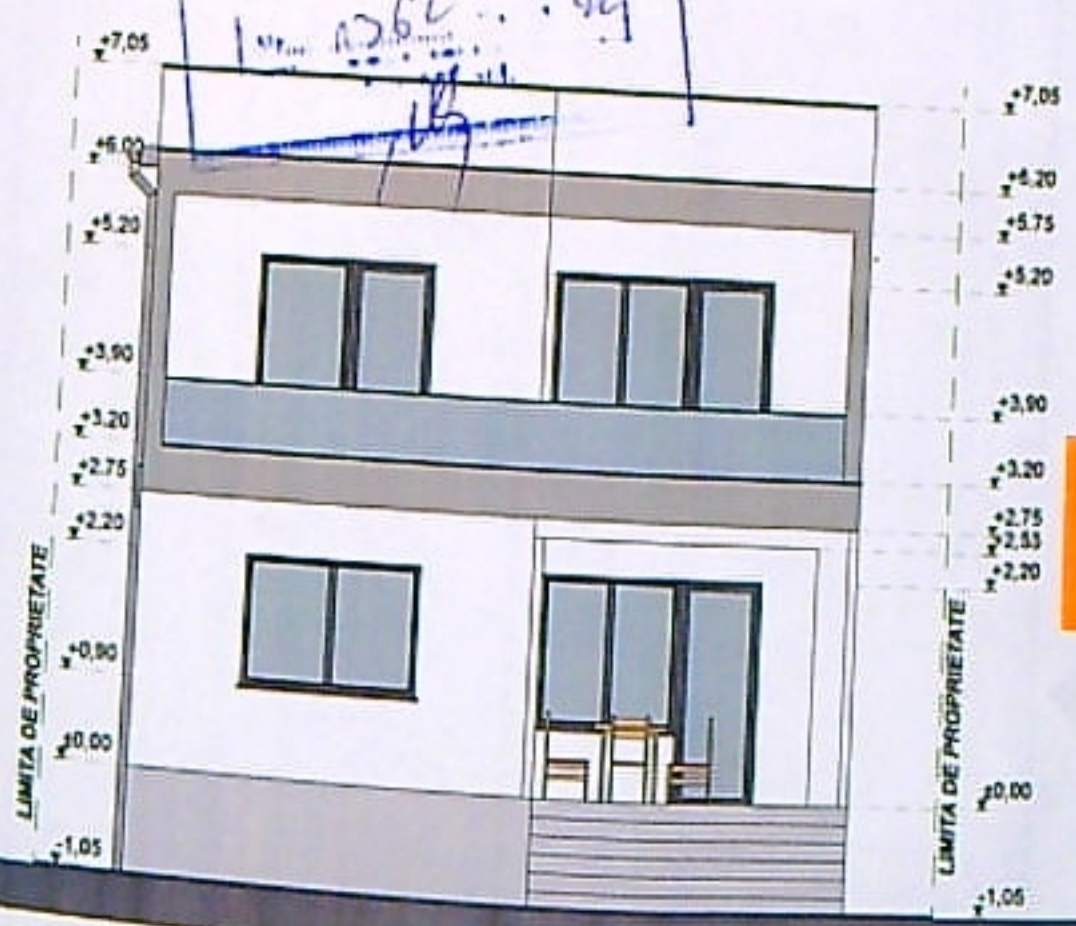
Beneficiar: CIRNEANU MARIN si CIRNEANU RODICA SORINA

Pr. nr.: 57/2022

Faza: DTAC



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

- LITTOARE DIN TABLA - GRI
- TORI DE ZAPADA - GRI
- ABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
- TERMOIZOLANT CU TAMPLARIE PVC - GRI
- UIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB/ GRI
- ARI CU LEMN PENTRU EXTERIOR
- STRADA - STICLA SECURIZATA

REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA

Beneficiar:

CIRNEANU MARIN si
CIRNEANU RODICA SORINA

Pr. nr.
57/2022

Fatale
to c

