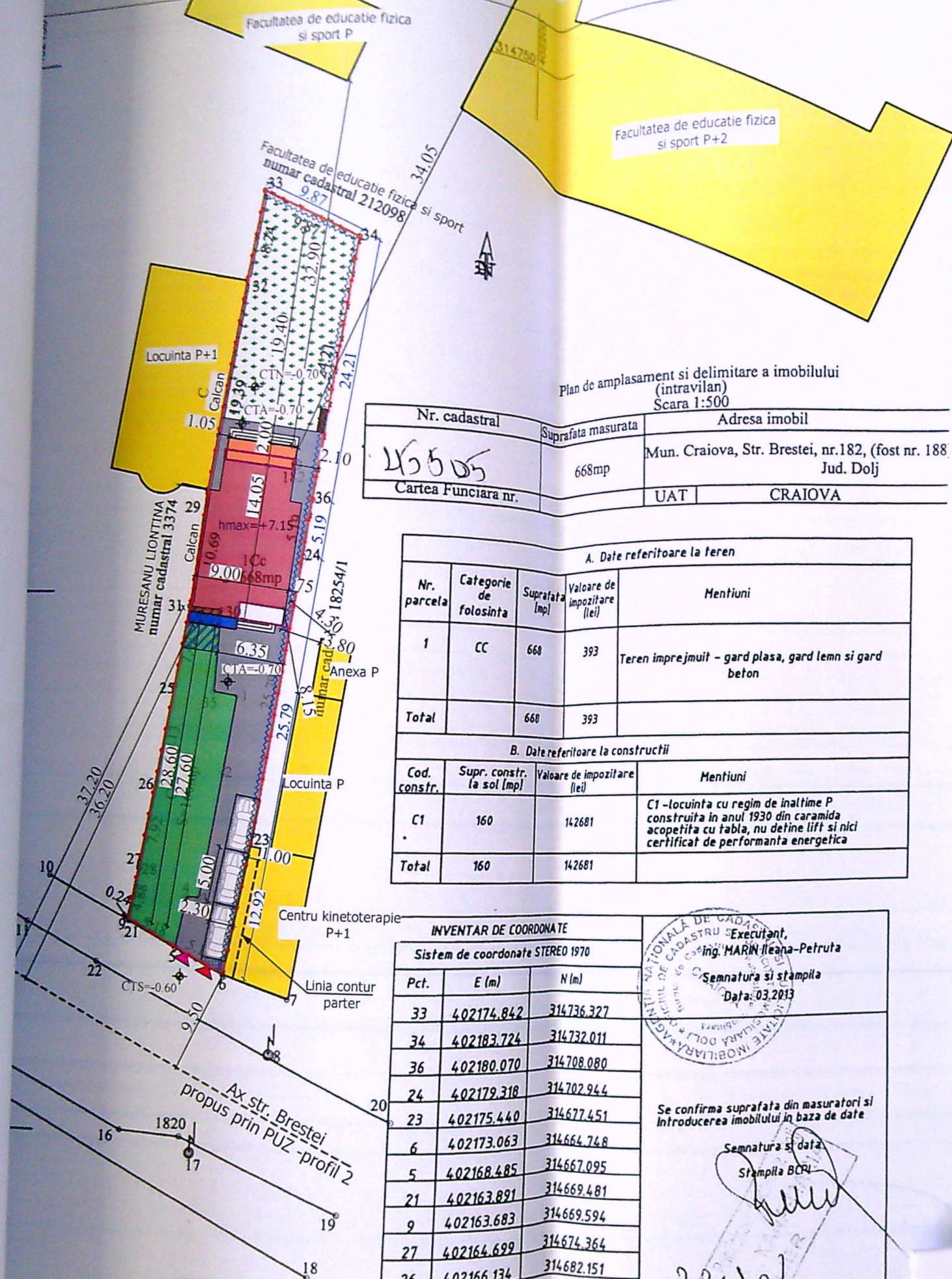




Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
45505	668mp	Mun. Craiova, Str. Brestei, nr.182, (fost nr. 188 Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	668	393	Teren imprejmuit - gard plasa, gard lemn si gard beton
Total		668	393	
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Supr. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	160	142681	C1 - locuinta cu regim de inaltime P construita in anul 1930 din caramida acoperita cu tabla, nu detine lift si nici certificat de performanta energetica	
Total	160	142681		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de coordonate STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
33	402174.842	314736.327
34	402183.724	314732.011
36	402180.070	314708.080
24	402179.318	314702.944
23	402175.440	314677.451
6	402173.063	314664.748
5	402168.485	314667.095
21	402163.891	314669.481
9	402163.683	314669.594
27	402164.699	314674.364
26	402166.134	314682.151
25	402167.615	314691.165
31	402168.813	314698.486
29	402170.175	314709.087
32	402173.364	314728.216

Suprafata totala masurata = 668mp
Suprafata din act = 792 mp

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data
Stampila BCRL

22688/2015

INDICATORI URBANISTICI:

Stereo=668.00 mp;
Sc ex.=160.00 mp;
Sd ex.=172.90 mp;
POT existent=23.95%;
CUT existent=0.26;

Sc propus desfiindare=11.55 mp;
Sd propus desfiindare=23.10 mp;

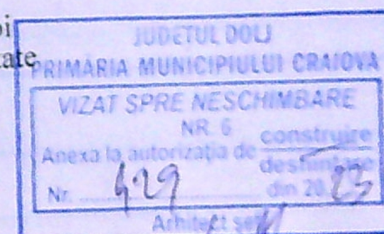
Sc propus construire fara proiectie etaj=113.60 mp;
Sc propus construire cu proiectie etaj=118.30 mp;
Sd propus construire=270.70 mp;

Sc rezultat fara proiectie etaj=160.00mp-11.55mp+113.60mp=262.05 mp;
Sc rezultat cu proiectie etaj=160.00mp-11.55mp+118.30mp=266.75 mp;
Sd rezultat=172.90mp-23.10mp+270.70=420.50 mp;
POT rezultat fara proiectia etajului=39.23%;
POT rezultat cu proiectia etajului=39.93%;
CUT propus=0.63

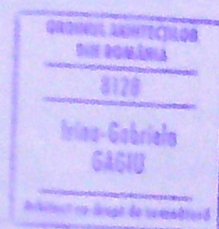
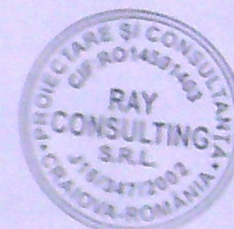
Sc propus acces, terasa neacoperita si balcoane=31.60mp
Sd propus cu acces, terasa neacoperita si balcoane=302.30mp

Legenda:

- Desfiintare partiala corp C1 propusa
- Construire locuinta unifamiliala Sp+P+1 propusa
- Terasa neacoperita
- Proiectia etajului
- Proiectia balcoanelor
- Trepte si acces
- Corp C1 existent pe teren
- Imobile invecinate
- Refacere imprejmuiere teren pe laturile Nord si Est L=77.98ml
- Alei auto
- Alei pietonale
- Spatiu verde S=190mp
- Acces auto
- Acces pietonal
- Platforma gunoi
- Limita proprietate



Clasa de importanta: IV
Categorie de importanta: D

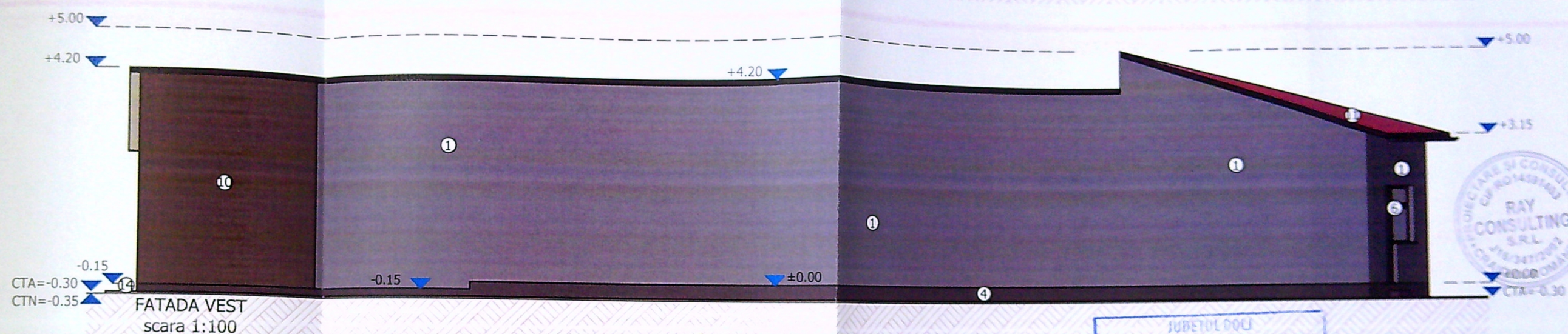


PERTIZA / REFERAT - Nr.

OU OVIDIU MARIN

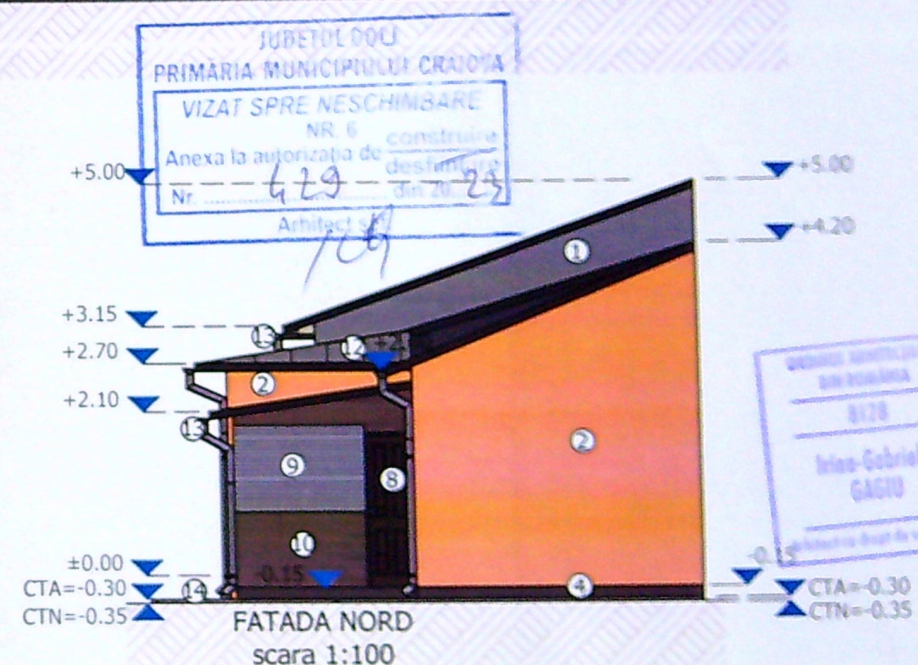
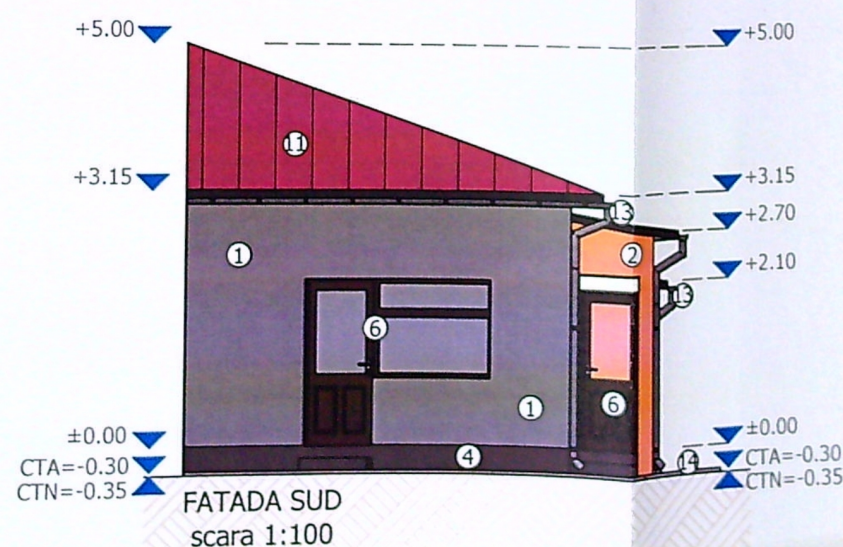
partiala corp C1, constr
familiala Sp+P+1 si refa
teren pe laturile Nord
a, str. Brestei, nr. 182, jud. D

LAN DE SITUATIE

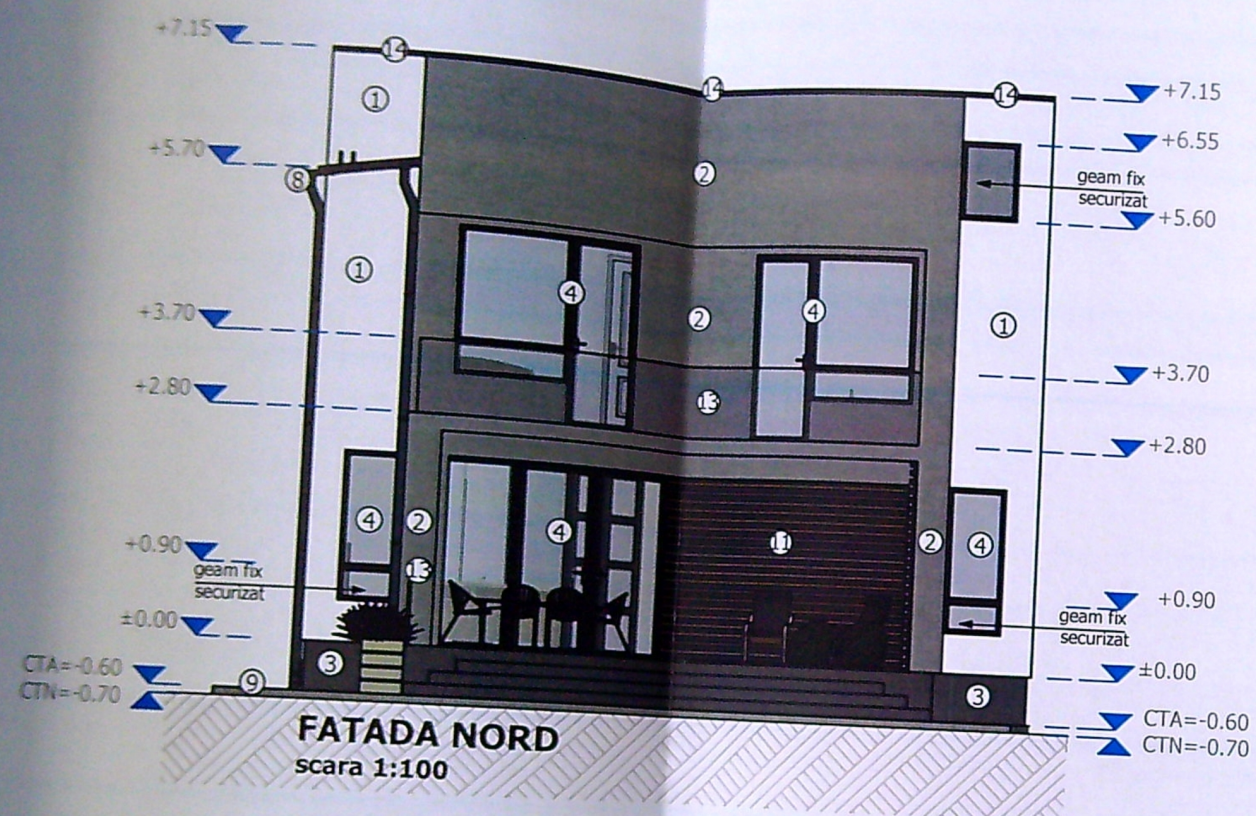


LEGENDA:

- ① TENCUIALA/ZUGRAVELI LAVABILE DE EXTERIOR CULOARE GRI
- ② ZUGRAVELI LAVABILE DE EXTERIOR CULOARE PORTOCALIU
- ③ ZUGRAVELI LAVABILE DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ④ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI
- ⑤ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE PORTOCALIU
- ⑥ TAMPLARIE PVC CULOARE MARON
- ⑦ TAMPLARIE PVC CULOARE ALB
- ⑧ TAMPLARIE LEMN CULOARE MARON
- ⑨ PLEXIGLAS TRANSLUCID
- ⑩ LEMN CULOARE MARON
- ⑪ INVELITOARE TABLA CULOARE MARON
- ⑫ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑬ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE MARON
- ⑭ TROTUAR PERIMETRAL

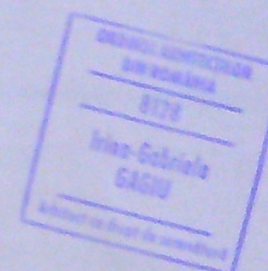
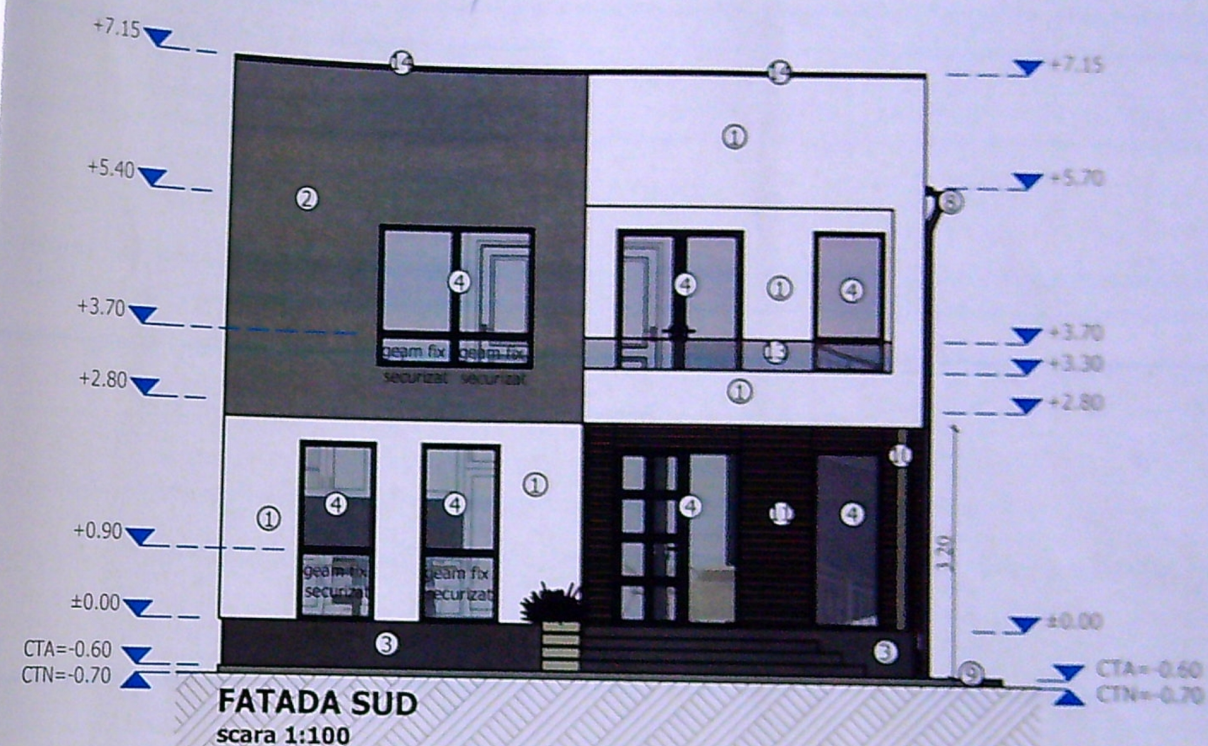
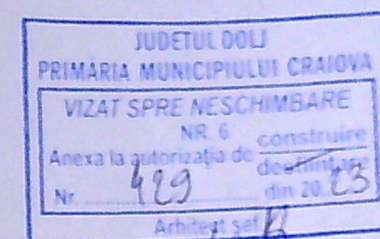


PROIECT NR.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA
212/2022				VIDIU MARIN
FAZA:				a corp C1, construire la Sp+P+I si refacere pe laturile Nord si Est (restei, nr. 182, jud. Dolj)
PLANSĂ NR:				ATADE INTARE PARTIALA
				A10

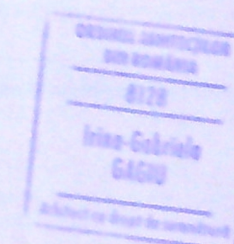
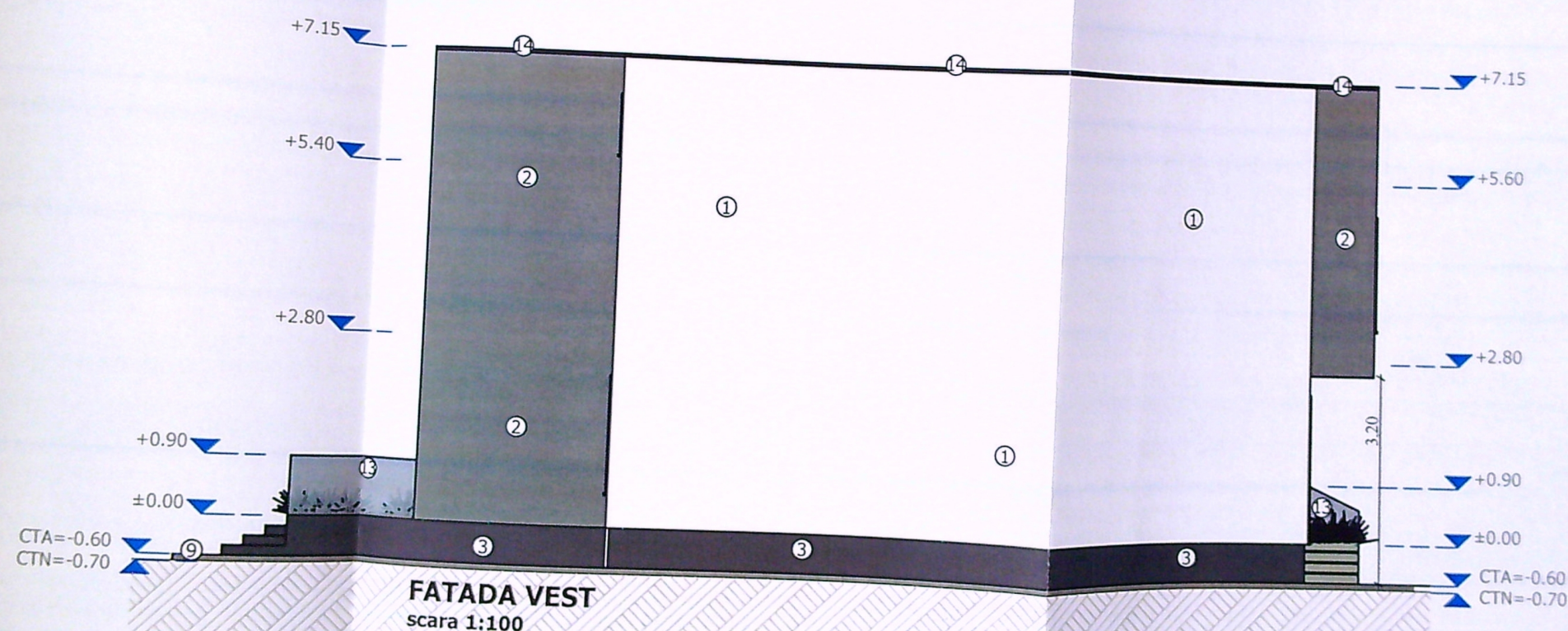
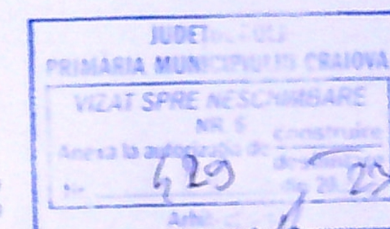
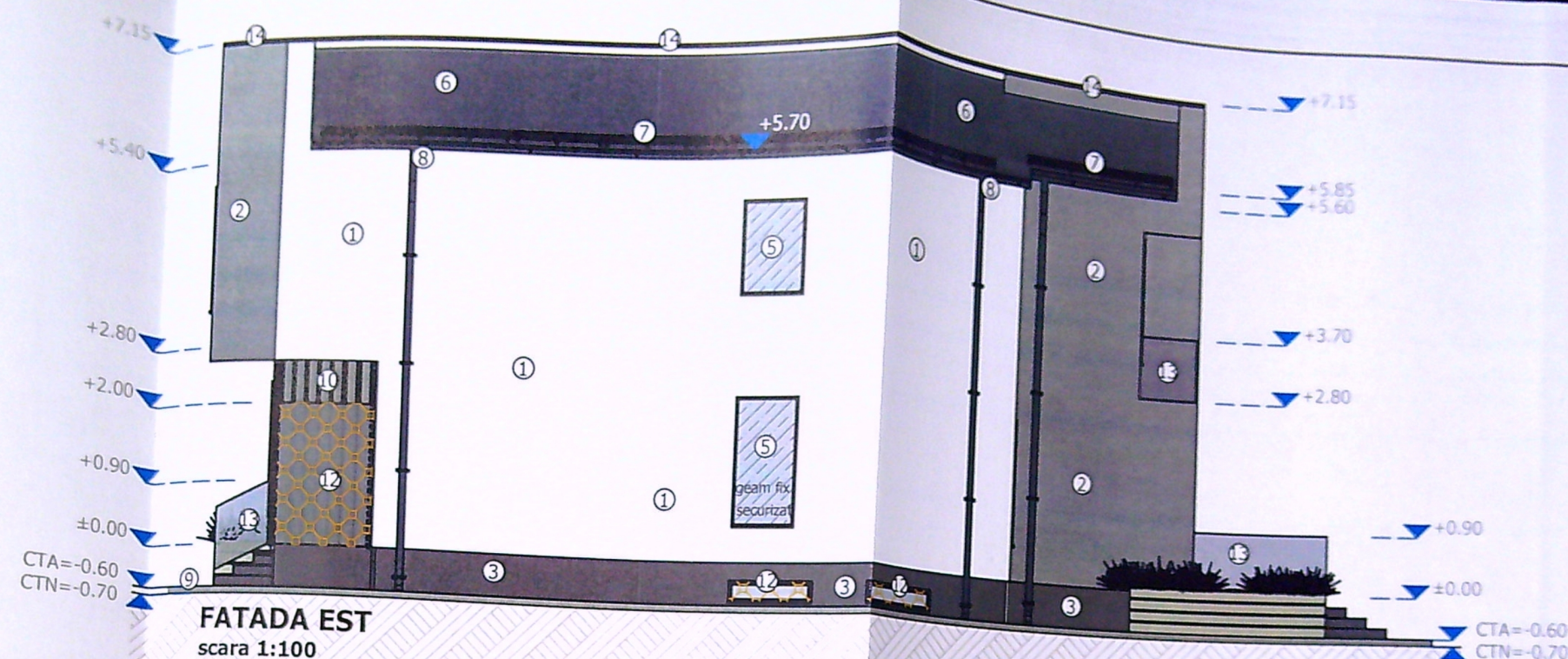


LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI
- ③ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI
- ④ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑤ TAMPLARIE PVC CU GEAM MAT FIX CULOARE GRI
- ⑥ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑦ OPRITORI ZAPADA
- ⑧ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE MARON
- ⑨ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑩ TRAFOR
- ⑪ PLACAJ LEMN/PLACAJ IMITATIE LEMN
- ⑫ PANOUL STICLA SECURIZATA MATA OBTURARE VEDERE
- ⑬ BALUSTRADA STICLA SECURIZATA H=90
- ⑭ SORT TABLA



FERAT - Nr. / DATA	
U MARIN	PROIECT NR: 212/ 2022
C1, construire P+1 si refacere urile Nord si Est r. 182, jud. Dolj	FAZA: D.T.A.C.
ATADA SUD IRE	PLANSĂ NR: A16



LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI
- ③ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI
- ④ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑤ TAMPLARIE PVC CU GEAM MAT FIX CULOARE GRI
- ⑥ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑦ OPRITORI ZAPADA
- ⑧ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE MARON
- ⑨ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑩ TRAFOR
- ⑪ PLACAJ LEMN/PLACAJ IMITATIE LEMN
- ⑫ PANOU STICLA SECURIZATA MATA OBTURARE V
- ⑬ BALUSTRADA STICLA SECURIZATA H=90
- ⑭ SORT TABLA

EXPERT / EVALUATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA
				PROIECT NR: 212/ 2022
				FAZA: corp C1, construire la Sp+P+1 si refacere pe laturile Nord si Est restei, nr. 182, jud. Dolj
				PLANSĂ NR: A17