

Scara 1:1000

500

Indicativ	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
4	1219	Mun. Craiova, Str. Dobrogea, Nr. 87A, 97, (fost Sadu nr. 127, fost T35, P65, Cn, fost T35, P64),
		UAT CRAIOVA

Indicatori teritoriali:

S.Teren=1219 mp

S.C. Existent=0.00

P.O.T. Existent= 0.00%

caracteristici clădire tip A

S.C. Parter=97.00 mp cu polistiren 5 cm si terase incluse

S.C. Etaj=97.00 mp cu polistiren 5 cm si balcoane incluse

S.D. TIP A= 194 mp

S.C. TOTAL PROPU= 388.00 mp

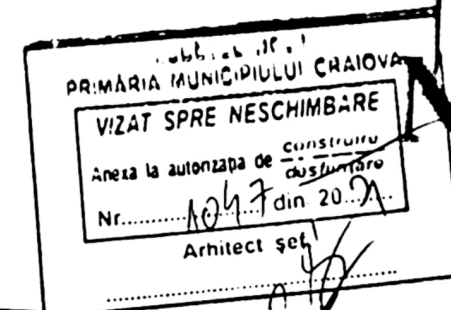
S.D. TOTAL PROPU=776 mp

P.O.T. Propus=31.83%

C.U.T. Propus=0.64

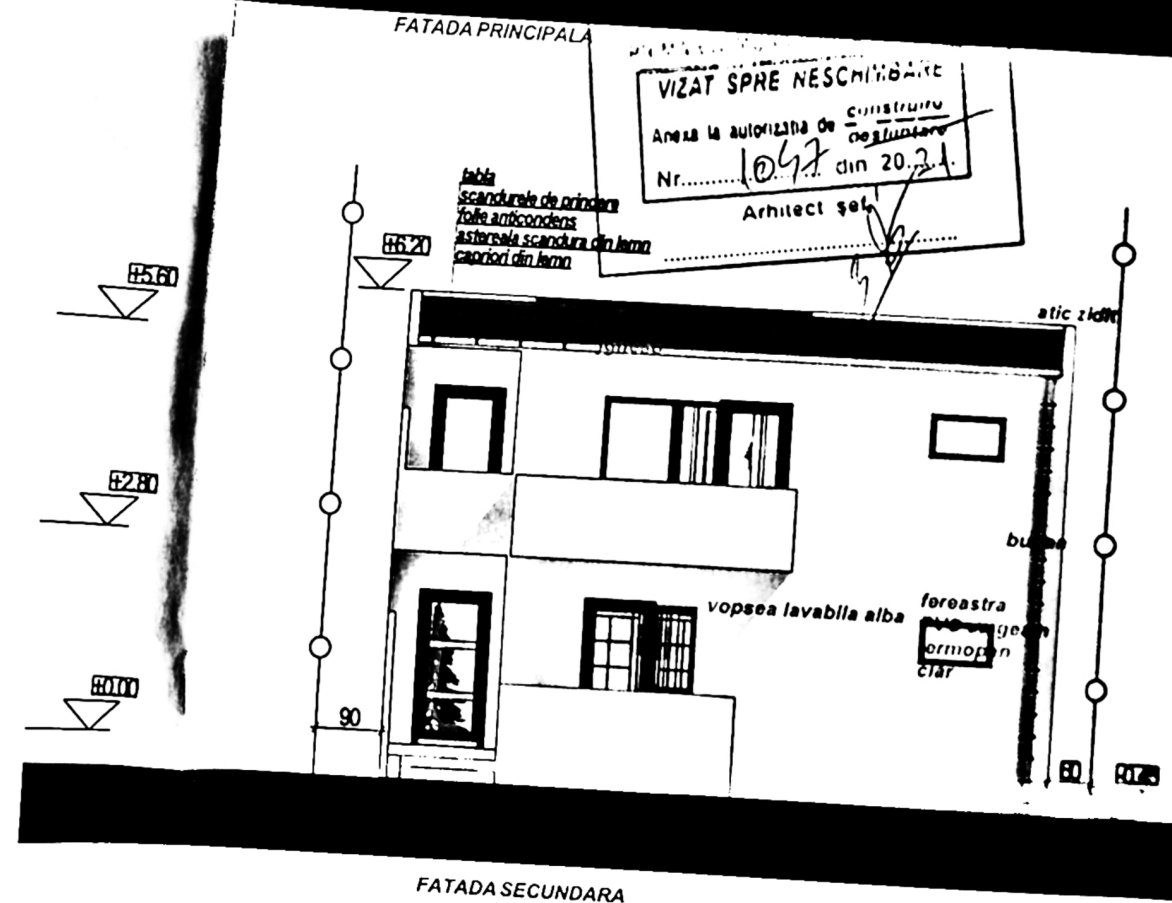
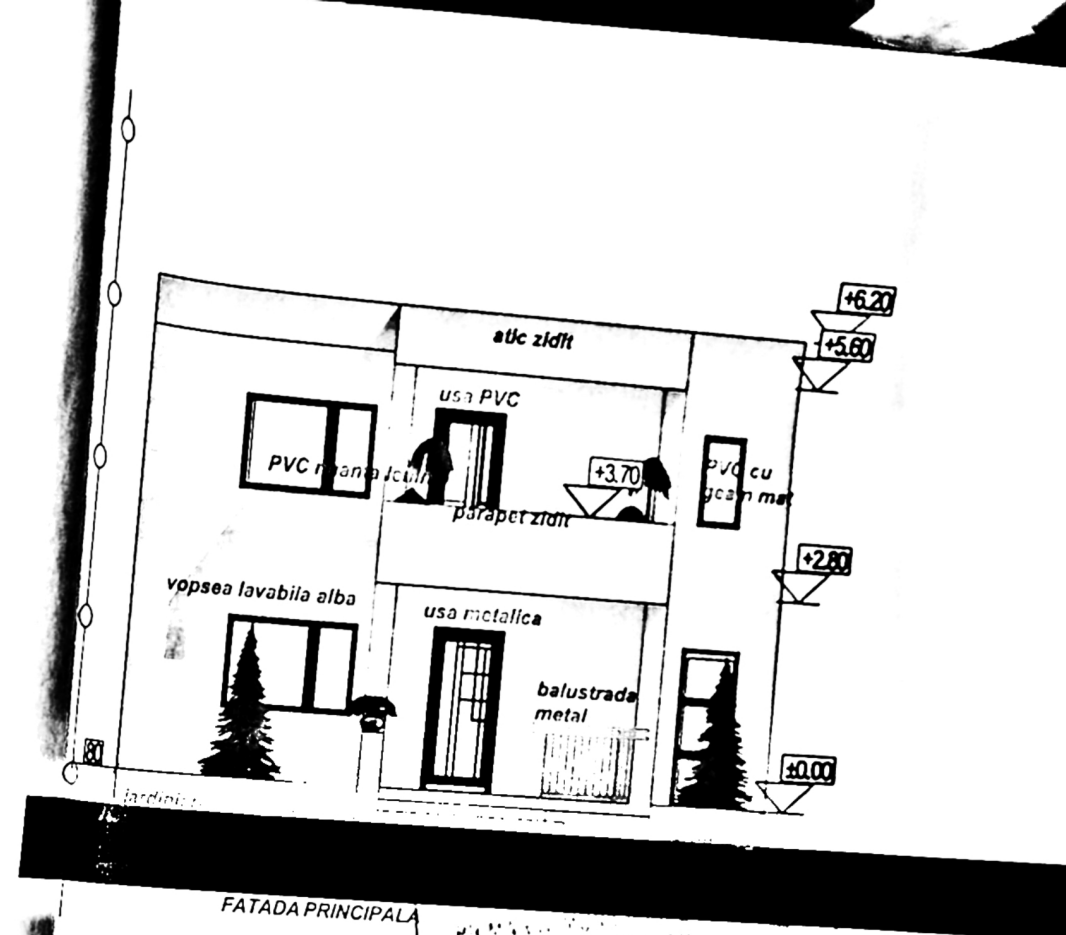
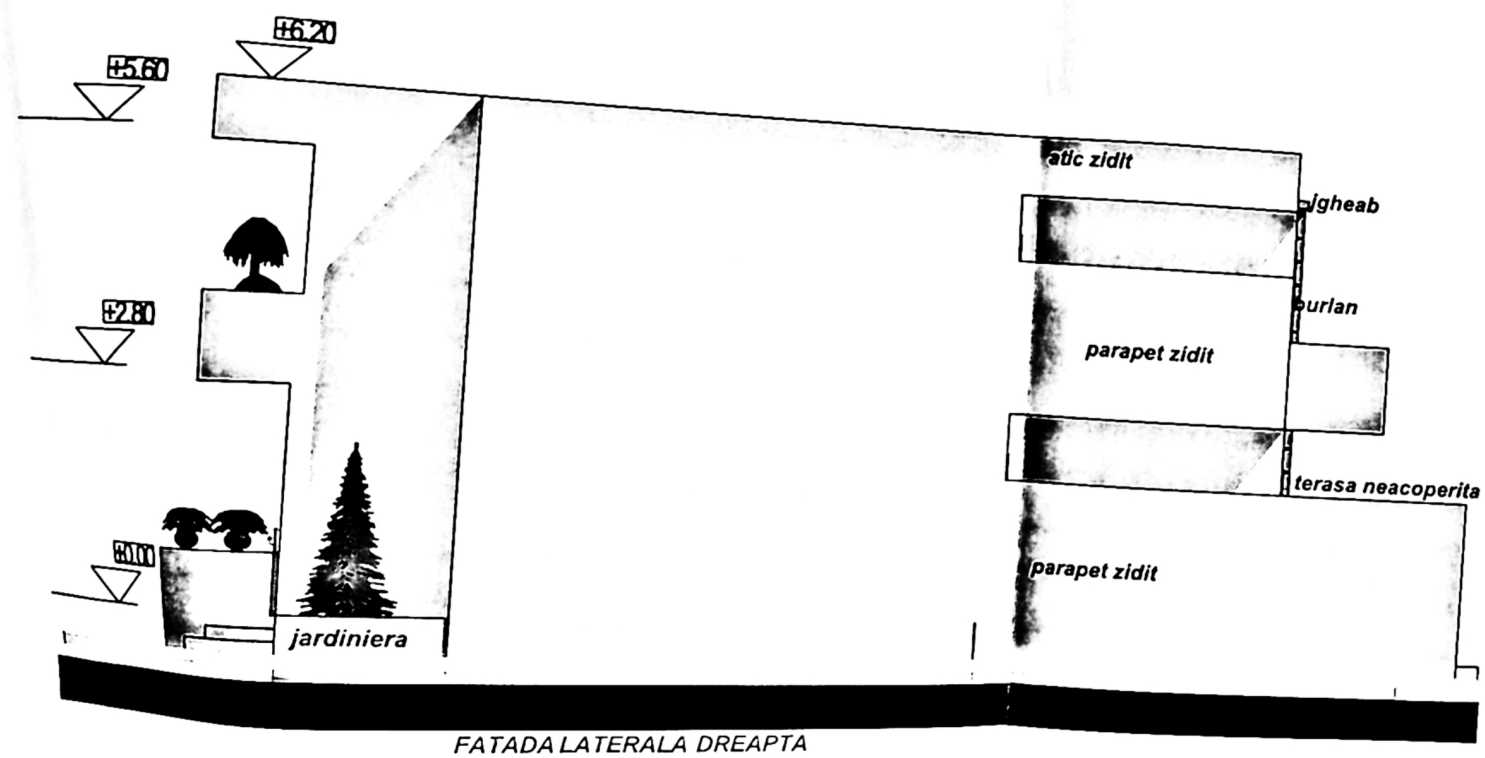
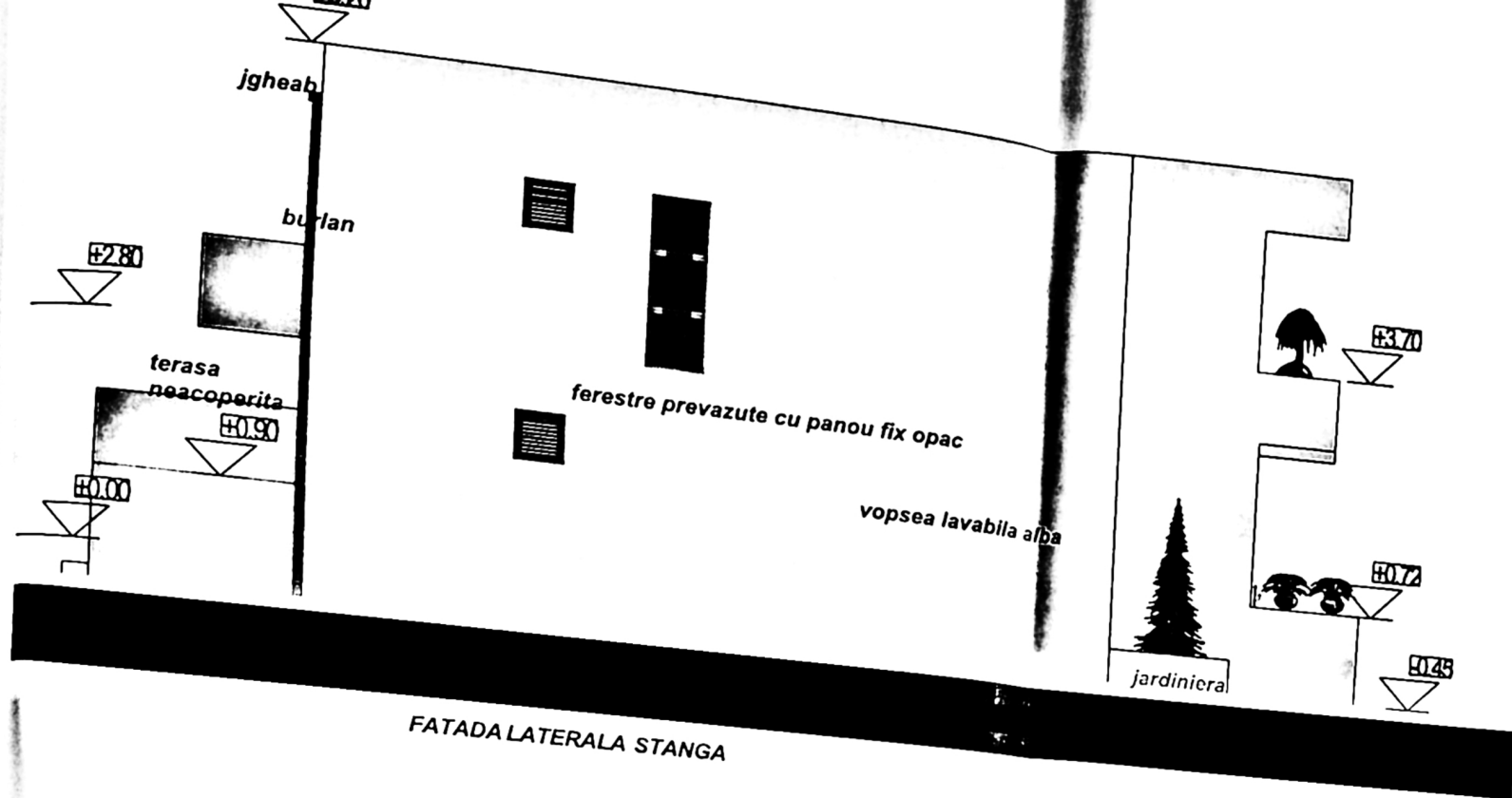
spații verzi= 280 mp;

4 locuri de parcare=50 mp



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1/1	Cc	420	-	Teren intravilan neocupat
2/1	A	799	-	
Total		1219		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	S construita la sol (mp)	Valoarea impozabila(lei)	Mențiuni	
		-		
		-		
		-		
Total		-		
Suprafata masurata=1219mp			Suprafata din acte=1219mp	
Executant: RADU AUREL Certificat de autorizare seria: RO-DJ-F, nr. 0012/2010 Categorie B SCI ARYTOP-SURVEY SRL Certificat de autorizare seria: RO-B-J, nr. 1024/2017 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				
			Inspector Confirm introducerea amănunțită în baza de date a planșelor cadastrale din teren intravilan. 81259 01 04 2021 Adrian Ilie Locul	

terenul în totală de 4963 mp și din care provine terenul în suprafața de 1219 mp niciodată nu a făcut corp cu vreun alt teren ocupat de clădiri sau cu clădiri propuse, prin urmare calculul P.O.T. și C.U.T. sa efectuat și se raportează la un teren liber neocupat și necondiționat așa cum rezulta din istoricul actelor notariale succedute ale terenului.



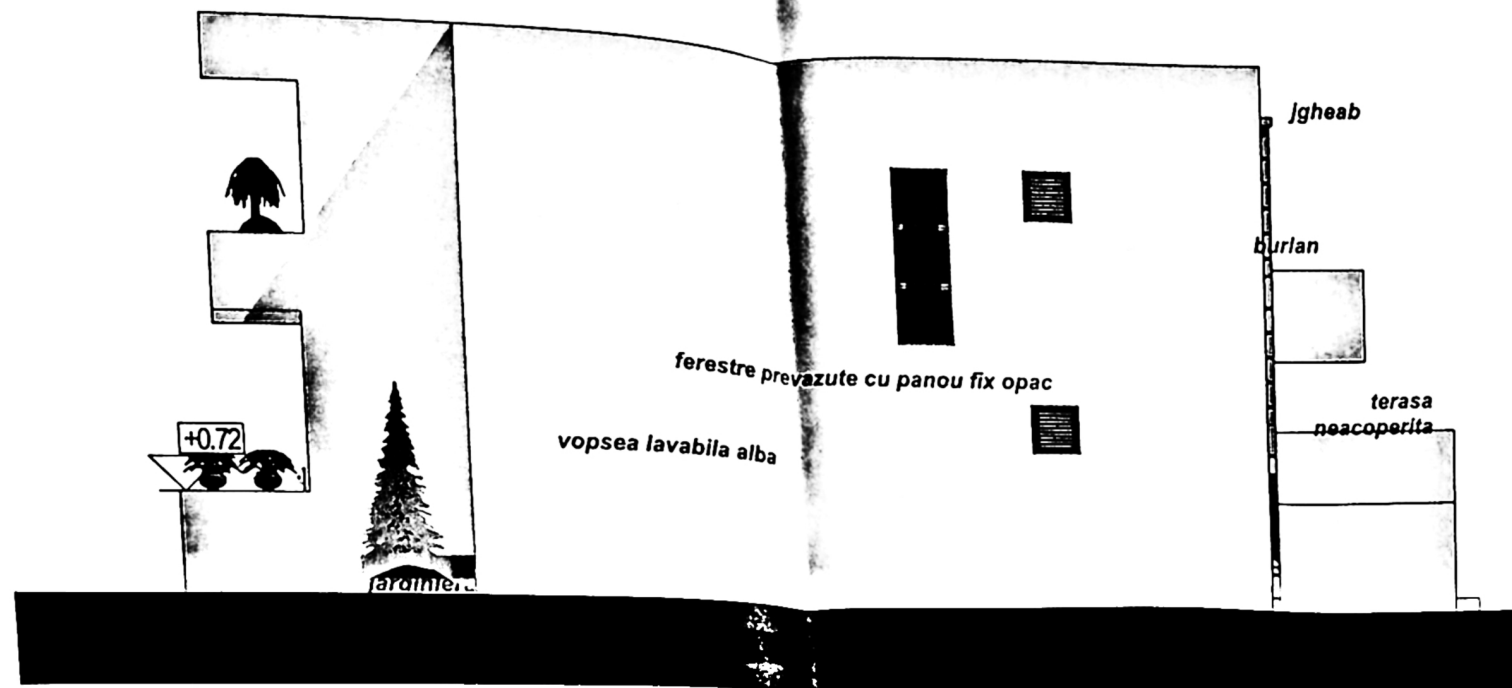
VIZAT SPRE NESCUMINARE

Amasa la autorizatia de construire

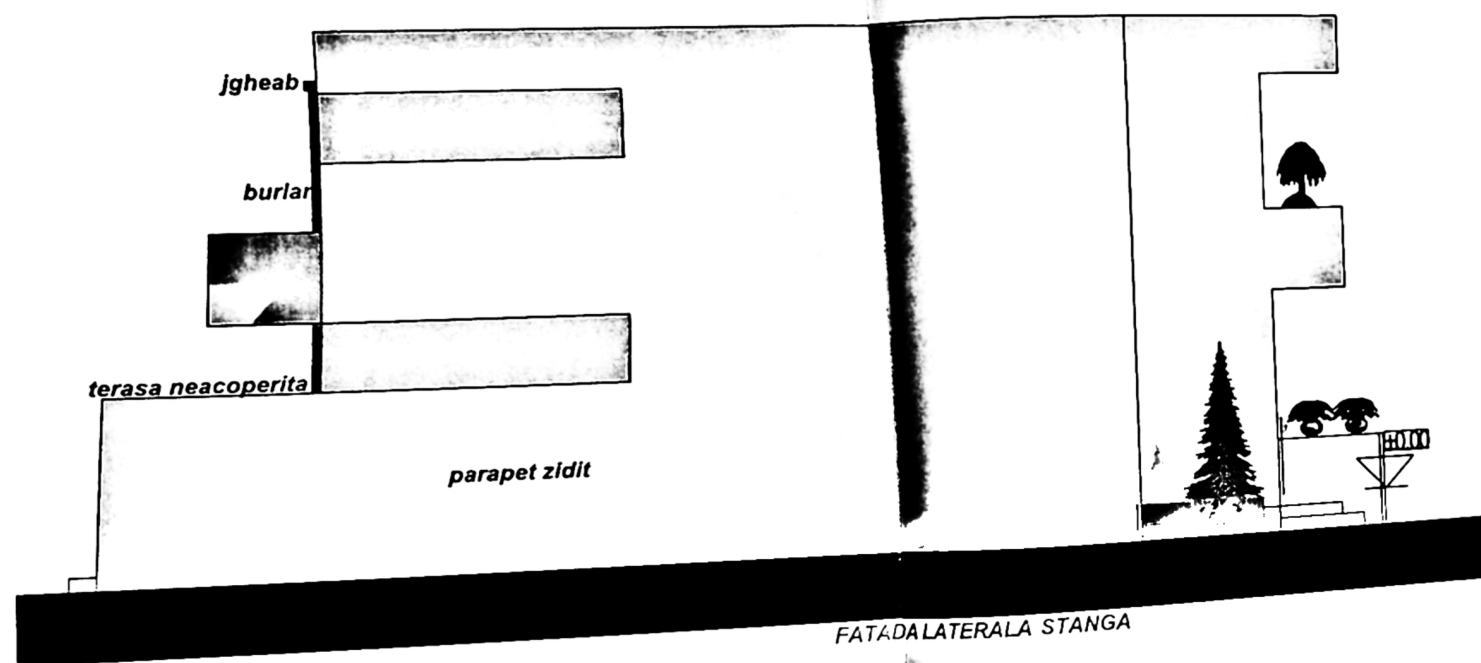
Nr. 1047 din 20.2.21

Arhitect șef

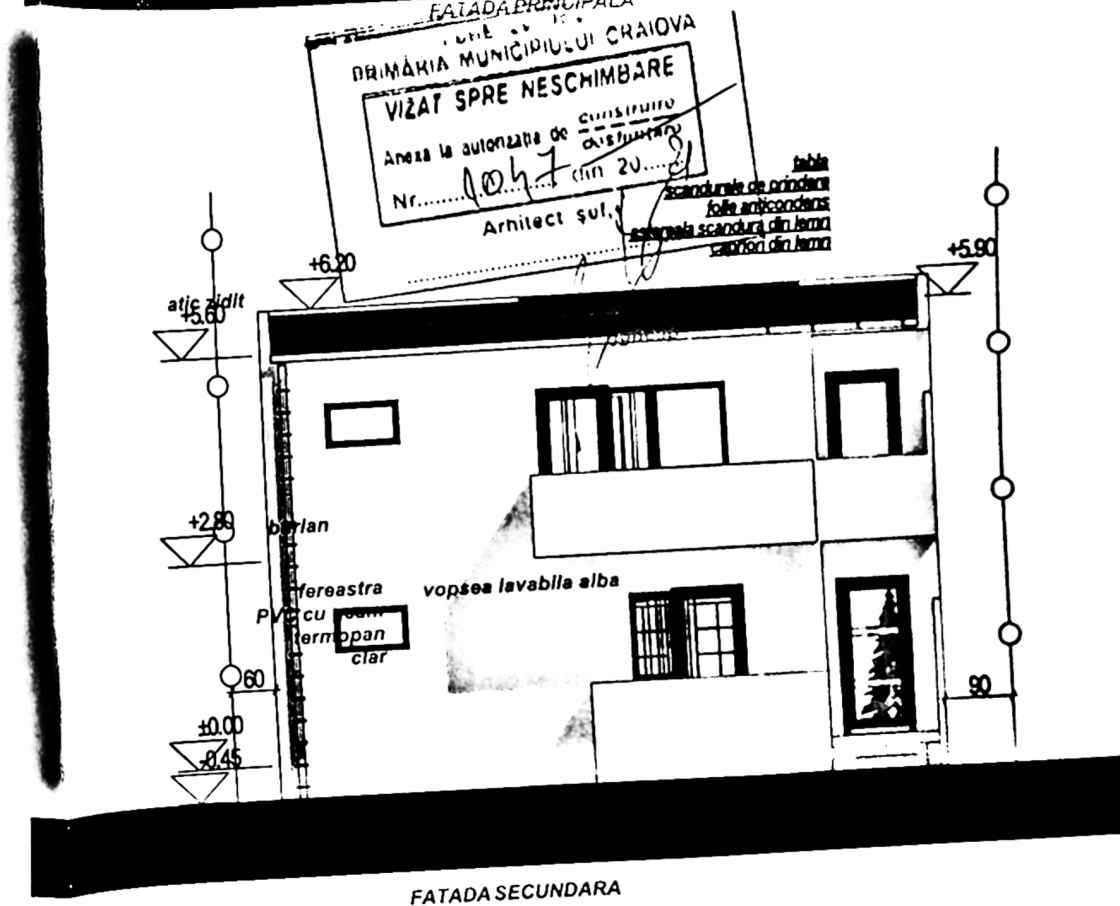
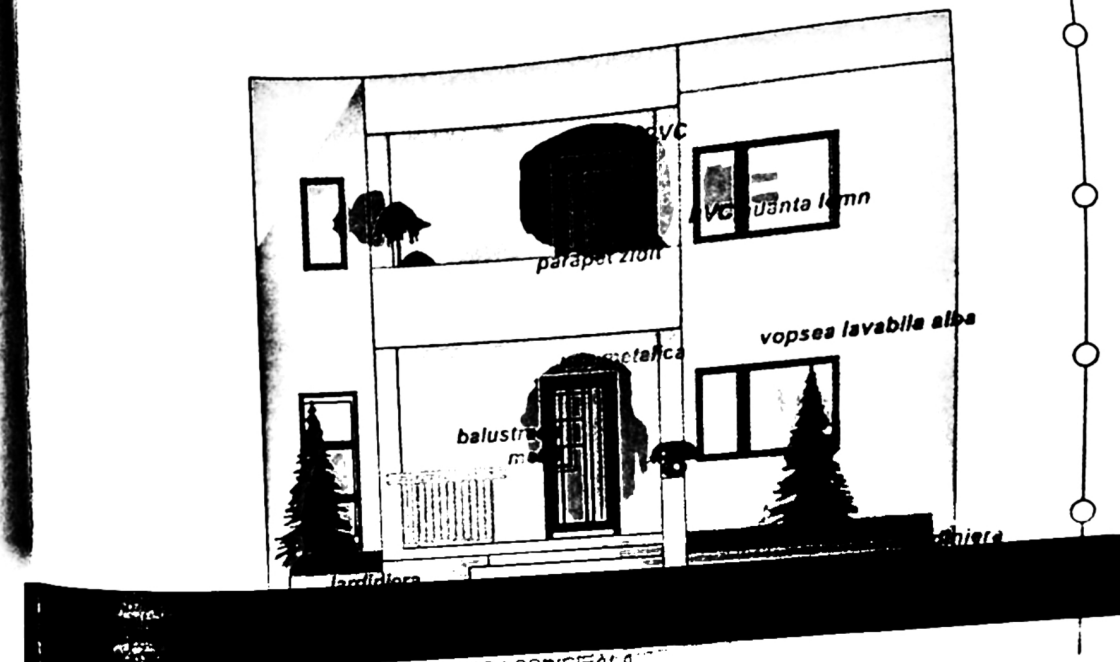
UTILITATEA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA



VERIFICATOR

VERIFICATOR

EXIGENTA "A"

REFERATNR

118