

Nr. cadastral 241896
Suprafata masurata (mp) 636
Adresa imobilului: Loc. Craiova, Str CîMPIA ISLAZ, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost nr. 4)
Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
125	313562.916	403642.050	7.476
10	313567.986	403636.556	5.046
11	313571.327	403632.775	5.510
12	313574.900	403628.581	4.699
13	313579.010	403630.859	2.802
14	313581.551	403632.041	5.552
15	313586.616	403634.314	0.267
16	313586.862	403634.419	5.737
17	313592.136	403636.678	8.488
18	313600.102	403639.609	1.976
19	313601.914	403640.396	1.838
20	313603.600	403641.129	1.239
21	313602.857	403642.121	11.878
22	313595.735	403651.627	9.768
160	313586.280	403649.176	2.129
23	313584.741	403650.647	2.903
24	313583.047	403653.005	6.079
25	313579.453	403657.908	2.020
26	313578.259	403659.537	1.137
27	313577.136	403659.717	6.585
28	313570.914	403657.561	3.436
29	313567.599	403656.657	3.415
30	313569.124	403653.601	2.309
150	313570.190	403651.553	4.732
149	313572.166	403647.253	0.264
31	313571.941	403647.114	10.349

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	636	Imprejmuit: Gard din lemn, metal, beton, plasa sarma si limita constructie
Total		636	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	84	C1(fost C3)- P cu 3 camere de locuit, bucatarie, baie si hol construita din caramida acoperita cu tigla. Sc desfasurata=84mp
C2	CL	41	C2-casa cu constructia din caramida acoperita placi azbociment. Sc desfasurata=41mp
C3	CA	9	Anexa FARA ACTE
Total		134	

Suprafata totala masurata a imobilului=636mp
Suprafata din act=636mp

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II,BJ, 3024
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A,DJ,1895

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 12.02.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:
Semnatura:

LEGENDA

Limita cladire propusa

Limita de proprietate teren

Amprenta la sol cladire propusa

Contur cladiri propuse spre demolare

Acces auto

Acces pietonal

Spatiu verde pe sol

Trotuare si alei pietonale

Alei carosabile

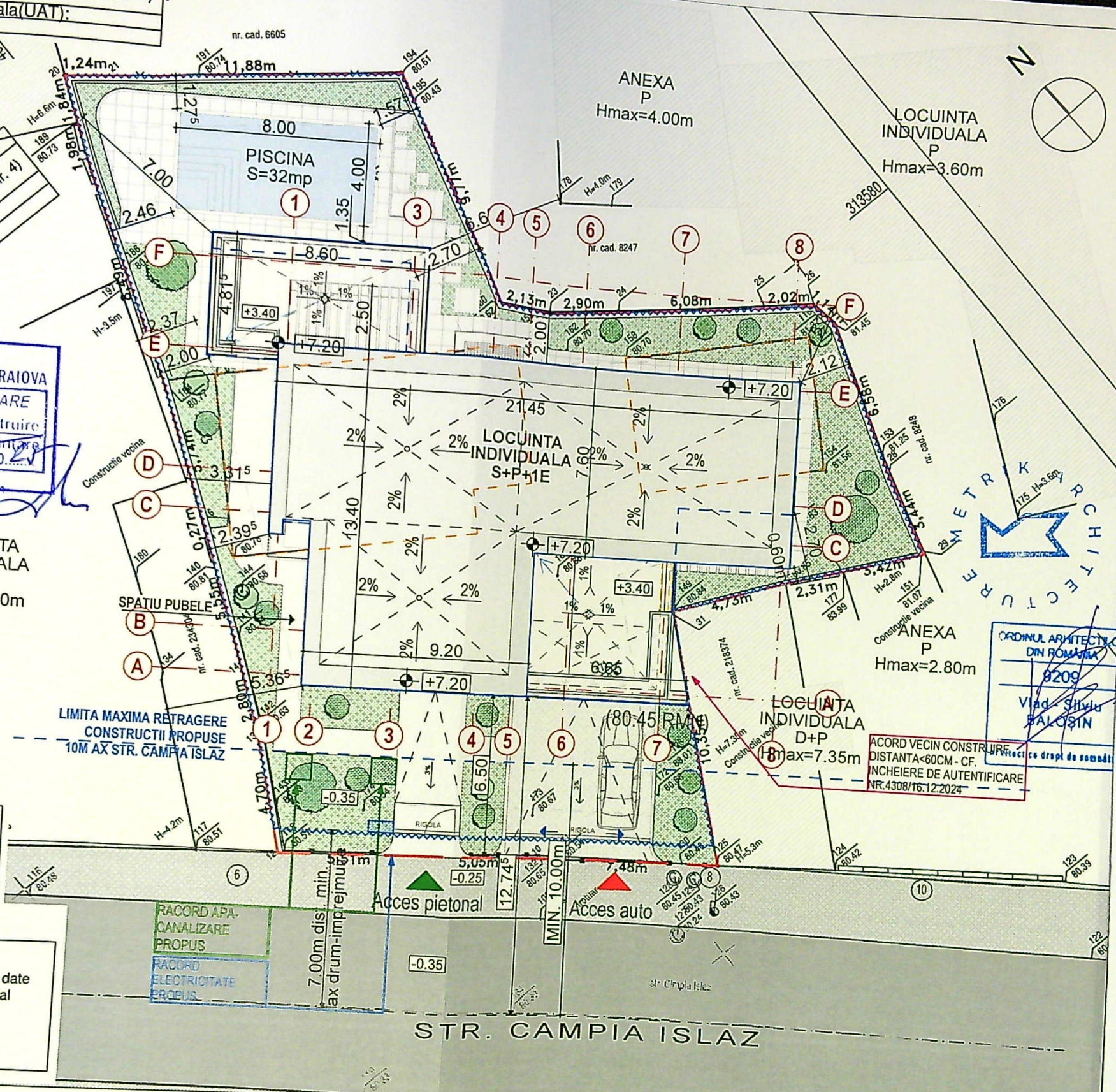
Cladiri vecine

Retrageri edificabil propus

Arbori si arbusti

Imprejmuire propusa, L total=115.74ml

COTA ±0.00 (80.75 RMN) este situata la +0.25 fata de C.T.A. (80.50 RMN)
C.T.N. = -0.35 (80.40 RMN)



BILANT URBANISTIC

S teren = 636 mp
Sc la sol propus (POT) - cu proiectii si piscina = 300.4 mp
S desfasurata existenta (CUT)= 125 mp
S desfasurata propusa(CUT)= 566.94 mp
Regim de inaltime existent= Parter
Regim de inaltime propus= S+P+1E
POT max. = 60%
POT existent = 20%
POT propus= 47.2%
CUT max. = 1.85
CUT existent= 0.2
CUT propus= 0.89

Locuri parcare propuse: 3 (2 in garaj si 1 la nivelul terenului, in exterior)

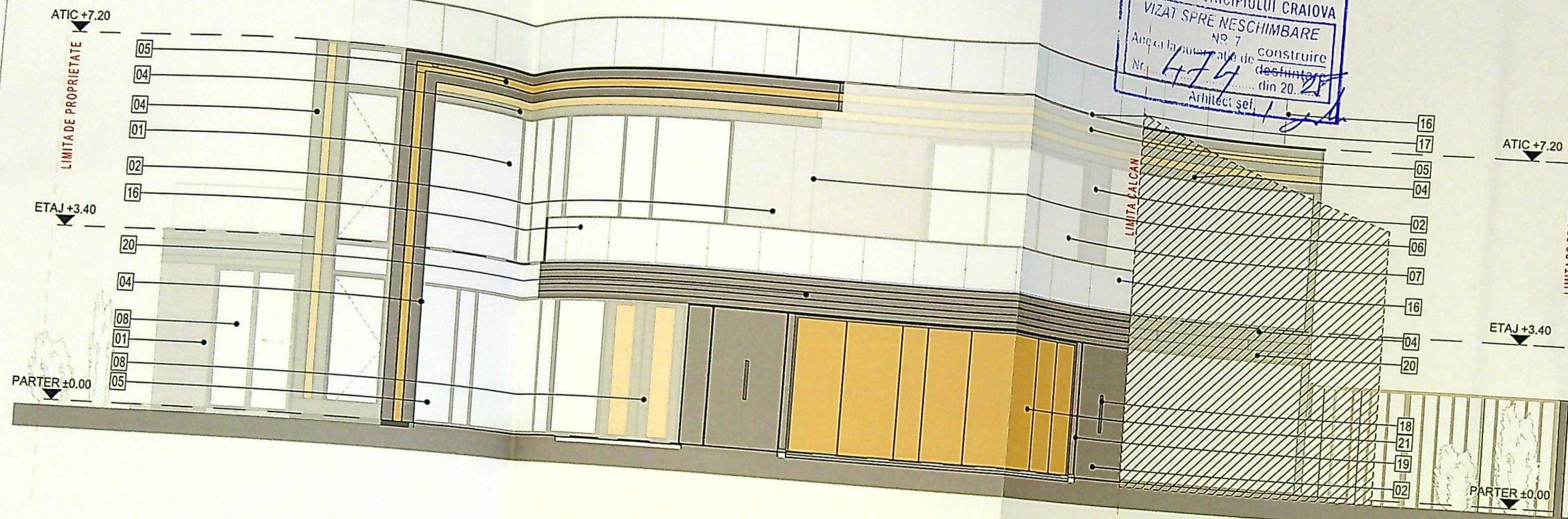
BILANT TERITORIAL

SC Parter imobil (fara proiectii) = 257.04 mp	40.4 %
SC. piscina = 32 mp	5%
Spatiu verde LA SOL = 191 mp	30.00 %
Alei pietonale = 111.96 mp	17.6%
Platforma pubele = 5 mp	0.8%
Platforme auto = 39 mp	6.2%
S. teren = 636 mp	100%

REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARȚIALA A ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA DATELOR INCLUSE ÎN ACESTEA ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL (S.C. METRIK ARHITECTURE S.R.L.) ORICE MODIFICARE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI NU ESTE PERMISĂ. NU SE ADMIT MODIFICĂRI FAȚĂ DE PREVEDERILE PROIECTULUI, ATĂT ÎN CEEA CE PRIVEȘTE DISPUNEREA PEREȚILOR, CÂT ȘI A MATERIALELOR UTILIZATE, DECÂT CU ACORDUL PROIECTANTULUI GENERAL. PREZENTA PLANȘĂ SE CITEȘTE ÎMPREUNĂ CU PROIECTELE CELORLALTE SPECIALITĂȚI (REZISTENȚĂ ȘI INSTALAȚII)

CONSTRUCTIA SE INCADREAZA:
• CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
• CLASA "IV" DE IMPORTANTA (conform codului de proiectare seismica P 100/1-2013)

proiectant general si de specialitate - arhitectura



JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anul la care s-a construit
 Nr. 474 din 20.05.2011
 Arhitect: sei

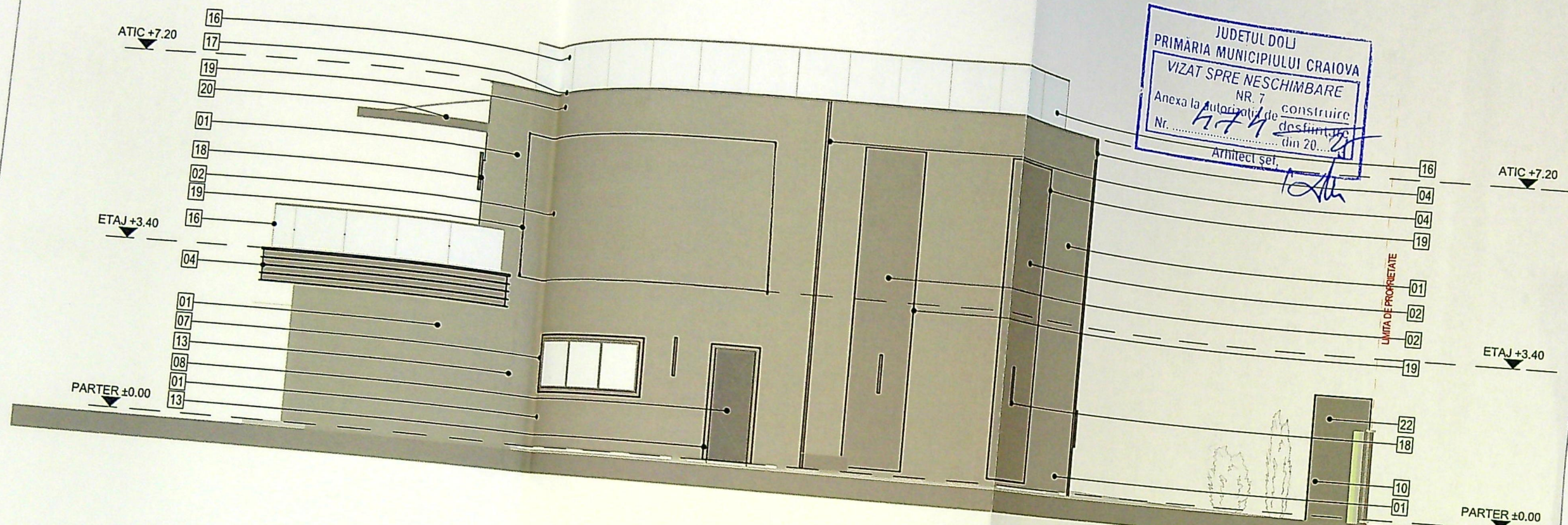
REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ
 A ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI
 TRANSMITEREA DATELOR INCLUSE ÎN
 ACESTEA ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN
 CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT.
 UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALĂ
 NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL
 PROIECTANTULUI GENERAL (S.C. METRIK
 ARCHITECTURE S.R.L.) ORICE
 MODIFICARE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL
 PROIECTANTULUI NU ESTE PERMISĂ. NU SE
 ADMIT MODIFICĂRI FAȚĂ DE PREVEDERILE
 PROIECTULUI, ATĂT ÎN CEEA CE PRIVEȘTE
 DISPUNEREA PEREȚILOR, CĂT ȘI A
 MATERIALELOR UTILIZATE, DECÂT CU
 ACORDUL PROIECTANTULUI GENERAL.
 PREZENTA PLANȘĂ SE CITEȘTE ÎMPREUNĂ
 CU PROIECTELE CELORLALTE SPECIALITĂȚI
 (REZISTENȚĂ ȘI INSTALAȚII)

CONSTRUCTIA SE ÎNCADREAZĂ:
 • CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
 (conform HGR nr. 766/1997)
 • CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ
 (conform codului de proiectare
 seismică P 100/1-2013)

LEGENDA FATADE:

- Tencuiala decorativa culoare gri
- Placaj din piatra naturala culoare gri
- Profil de bordaj soclu, culoare gri
- Profil de decorativ din tabla ambutisata tip C, la cornisa si canturi pereti, culoare gri
- Panou decorativ hpl sau bond, imitatie lemn
- Profile incastrate in finisaj, pentru iluminat decorativ.
- Fereastră tamplarie, culoare gri, cu geam dublu termoizolant
- Usa tamplarie, culoare gri
- Imprejmuire din zidarie, finisata cu tencuiala decorativa de exterior, culoare alb
- Gard din panouri cu rama si elemente verticale din tevi rectangulare din otel, culoare gri antracit
- Poarta de acces pietonal din panouri cu rama si elemente verticale din tevi rectangulare din otel, culoare gri antracit
- Poarta de acces auto din panouri cu rama si elemente verticale din tevi rectangulare din otel, culoare gri antracit
- Ancadrament din tencuiala imitatie piatra naturala sau placaj piatra naturala culoare gri
- Glaf metalic fereastră, culoare gri
- Sort de protectie, tabla din otel, culoare gri
- Balustrada din sticla laminata, cu montaj profil menghina
- Profil atic, tabla din otel, culoare gri
- Aplica iluminat ambiental, culoare gri
- Profil decorativ incastrat in tencuiala, otel, vopsit culoare bronz
- Copertina parasolar, profile din otel cu lamele parasolare din lemn sau aluminiu, vopsit gri
- Poarta acces garaj auto, finisata lemn sau alt material imitatie lemn
- Portic decorativ acces pietonal din structura usoara, placat cu tabla din otel vopsita, culoare gri



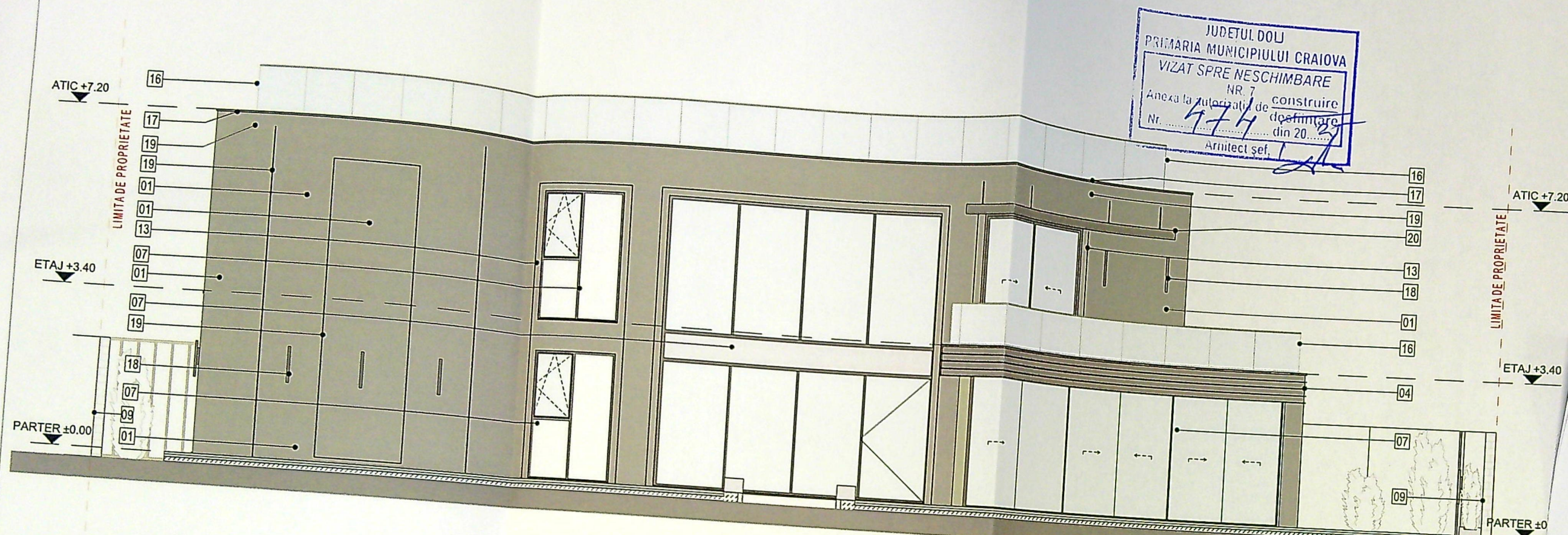


REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA DATELOR INCLUSE ÎN ACESTEA ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL (S.C. METRIK ARCHITECTURE S.R.L.) ORICE MODIFICARE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI NU ESTE PERMISĂ. NU SE ADMIT MODIFICĂRI FAȚĂ DE PREVEDERILE PROIECTULUI, ATĂT ÎN CEEA CE PRIVEȘTE DISPUNEREA PEREȚILOR, CÂT ȘI A MATERIALELOR UTILIZATE, DECÂT CU ACORDUL PROIECTANTULUI GENERAL. PREZENTA PLANȘĂ SE CITEȘTE ÎMPREUNĂ CU PROIECTELE CELORLALTE SPECIALITĂȚI (REZISTENȚĂ ȘI INSTALAȚII)

CONSTRUCȚIA SE ÎNCADREAZĂ:
• CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)
• CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ (conform codului de proiectare seismică P 100/1-2013)

LEGENDA FATADE:

- | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| 1 Tencuiala decorativa culoare gri | 5 Panou decorativ hpl sau bond, imitatie lemn | 9 Imprejmuire din zidarie, finisata cu tencuiala decorativa de exterior, culoare alb | 13 Ancadrament din tencuiala imitatie piatra naturala sau placaj piatra naturala culoare gri | 17 Profil atic, tabla din otel, culoare gri | 21 Poarta acces garaj auto, finisata lemn sau alt material imitatie lemn |
| 2 Placaj din piatra naturala culoare gri | 6 Profile incastrate in finisaj, pentru iluminat decorativ. | 10 Gard din panouri cu rama si elemente verticale din tevi rectangulare din otel, culoare gri antracit | 14 Glaf metalic fereastră, culoare gri | 18 Aplica iluminat ambiental, culoare gri | 22 Portic decorativ acces pietonal din structura usoara, placat cu tabla din otel vopsita, culoare gri |
| 3 Profil de bordaj soclu, culoare gri | 7 Fereastră tamplarie, culoare gri, cu geam dublu termoizolant | 11 Poarta de acces pietonal din panouri cu rama si elemente verticale din tevi rectangulare din otel, culoare gri antracit | 15 Sort de protectie, tabla din otel, culoare gri | 19 Profil decorativ incastrat in tencuiala, otel, vopsit culoare bronz | |
| 4 Profil de decorativ din tabla ambutasata tip C, la cornisa si canturi pereti, culoare gri | 8 Usa tamplarie, culoare gri | 12 Poarta de acces auto din panouri cu rama si elemente verticale din tevi rectangulare din otel, culoare gri antracit | 16 Balustrada din sticla laminata, cu montaj profil menghina | 20 Copertina parasolar, profile din otel cu lamele parasolare din lemn sau aluminiu, vopsit gri | |



LEGENDA FATADE:

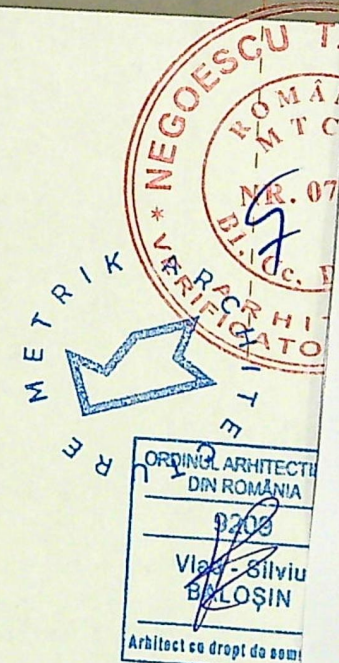
- | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 1 Tencuiala decorativa culoare gri | 5 Panou decorativ hpl sau bond, imitatie lemn | 9 Imprejmuire din zidarie, finisata cu tencuiala decorativa de exterior, culoare alb | 13 Ancadrament din tencuiala imitatie piatra naturala sau placaj piatra naturala culoare gri | 17 Profil atic, tabla din otel, culoare gri | 21 Poarta acces garaj auto, finisata lemn sau alt material imitatie lemn |
| 2 Placaj din piatra naturala culoare gri | 6 Profile incastrate in finisaj, pentru iluminat decorativ. | 10 Gard din panouri cu rama si elemente verticale din tevi rectangulare din otel, culoare gri antracit | 14 Glaf metalic fereastră, culoare gri | 18 Aplica iluminat ambiantal, culoare gri | 22 Portic decorativ acces pietonal din structura usoara, placat cu tabla din otel vopsita, culoare gri |
| 3 Profil de bordaj soclu, culoare gri | 7 Fereastră tamplarie, culoare gri, cu geam dublu termoizolant | 11 Poarta de acces pietonal din panouri cu rama si elemente verticale din tevi rectangulare din otel, culoare gri antracit | 15 Sort de protectie, tabla din otel, culoare gri | 19 Profil decorativ incastrat in tencuiala, otel, vopsit culoare bronz | |
| 4 Profil de decorativ din tabla ambutisata tip C, la cornisa si canturi pereti, culoare gri | 8 Usa tamplarie, culoare gri | 12 Poarta de acces auto din panouri cu rama si elemente verticale din tevi rectangulare din otel, culoare gri antracit | 16 Balustrada din sticla laminata, cu montaj profil menghina | 20 Copertina parasolar, profile din otel cu lamele parasolare din lemn sau aluminu, vopsit gri | |

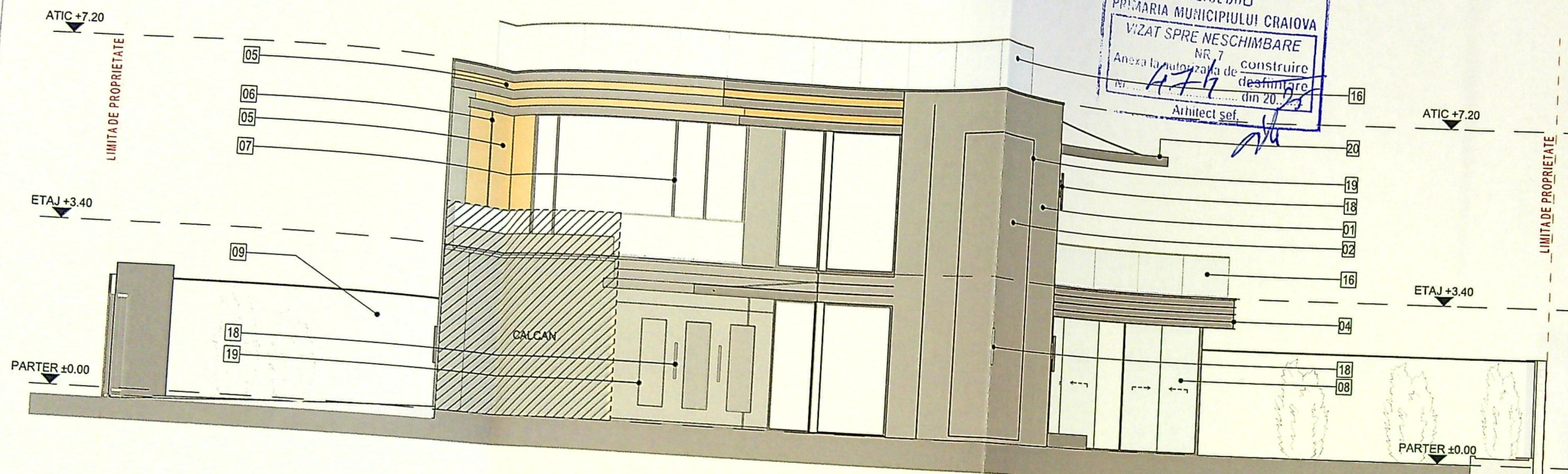


REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA DATELOR INCLUSE ÎN ACESTEA ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL (S.C. METRIK ARCHITECTURE S.R.L.) ORICE MODIFICARE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI NU ESTE PERMISĂ. NU SE ADMIT MODIFICĂRI FAȚĂ DE PREVEDERILE PROIECTULUI, ATĂT ÎN CEEA CE PRIVEȘTE DISPUNEREA PEREȚILOR, CÂT ȘI A MATERIALELOR UTILIZATE, DECÂT CU ACORDUL PROIECTANTULUI GENERAL. PREZENTA PLANȘĂ SE CITEȘTE ÎMPREUNĂ CU PROIECTELE CELORLALTE SPECIALITĂȚI (REZISTENȚĂ ȘI INSTALAȚII)

CONSTRUCȚIA SE ÎNCADREAZĂ:
• CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)
• CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ (conform codului de proiectare seismică P 100/1-2013)

proiectant general si de specialitate - arhitectura





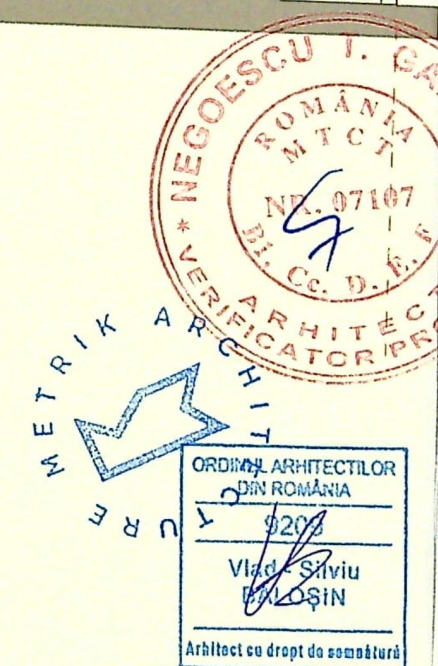
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
desfinitivă
Nr. 474 din 20.05.2015
Arhitect șef.

REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ
A ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI
TRANSMITEREA DATELOR INCLUSE ÎN
ACESTEA ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN
CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT.
UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALĂ
NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL
PROIECTANTULUI GENERAL (S.C. METRIK
ARCHITECTURE S.R.L.) ORICE
MODIFICARE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL
PROIECTANTULUI NU ESTE PERMISĂ, NU SE
ADMITE MODIFICĂRI FAȚĂ DE PREVEDERILE
PROIECTULUI, ATĂT ÎN CEEA CE PRIVEȘTE
DISPUNEREA PERETILOR, CÂT ȘI A
MATERIALELOR UTILIZATE, DECÂT CU
ACORDUL PROIECTANTULUI GENERAL.
PREZENTA PLANȘĂ SE CITEȘTE ÎMPREUNĂ
CU PROIECTELE CELORLALTE SPECIALITĂȚI
(REZISTENȚĂ ȘI INSTALAȚII)

CONSTRUCȚIA SE ÎNCADREAZĂ:
• CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
(conform HGR nr. 766/1997)
• CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ
(conform codului de proiectare
seismică P 100/1-2013)

proiectant general și de specialitate - arhitectura

METRIK



LEGENDA FAȚADE:

- | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| 1 Tencuiala decorativă culoare gri | 5 Panou decorativ hpl sau bond, imitație lemn | 9 Împrejmuire din zidărie, finisată cu tencuială decorativă de exterior, culoare alb | 13 Ancadrament din tencuială imitație piatră naturală sau placaj piatră naturală culoare gri | 17 Profil atic, tablă din otel, culoare gri | 21 Poartă acces garaj auto, finisată lemn sau alt material imitație lemn |
| 2 Placaj din piatră naturală culoare gri | 6 Profile încastate în finisaj, pentru iluminat decorativ. | 10 Gard din panouri cu ramă și elemente verticale din țevi rectangulare din otel, culoare gri antracit | 14 Glaf metalic fereastră, culoare gri | 18 Aplica iluminat ambiental, culoare gri | 22 Portic decorativ acces pietonal din structură ușoară, placat cu tablă din otel vopsită, culoare gri |
| 3 Profil de bordaj soclu, culoare gri | 7 Fereastră tamplarie, culoare gri, cu geam dublu termoizolant | 11 Poartă de acces pietonal din panouri cu ramă și elemente verticale din țevi rectangulare din otel, culoare gri antracit | 15 Sort de protecție, tablă din otel, culoare gri | 19 Profil decorativ încastat în tencuială, otel, vopsit culoare bronz | |
| 4 Profil de decorativ din tablă ambușată tip C, la cornișă și canturi pereți, culoare gri | 8 Usa tamplarie, culoare gri | 12 Poartă de acces auto din panouri cu ramă și elemente verticale din țevi rectangulare din otel, culoare gri antracit | 16 Balustradă din sticlă laminată, cu montaj profil menghina | 20 Copertina parasolar, profile din otel cu lamele parasolare din lemn sau aluminiu, vopsit gri | |