Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
249387	119	Mun. Craiova Bld 1 Mai Nr.58, Judetul Dolj.

Nr. Cartea Funciara	249387	UAT	CRAIOVA

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE NR. 7
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 1034 din 20.26
Arhitect-Şef

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Imobiliară Dolj
Doc. 154015 / 12.06.2025

LOCUINTA PARTER

LOCUINTA PARTER

NC 249388

NC 256004 Bulevardul 1 Mai

AX Bd. 1 MAI

AX ALEEA 1 MAI

LIMITA CONSTRUCTII

C1
P+1E+Mp

10.18
8.25
8.20
1.80
1.55
1.80
25
6.45
5.00
11.50
2.00
4.50
8.00
5.00
4.40
7.16
7.16
0.75
2.95
10.00
20.25

S_{TEREN} = 119.00 m²
$S_{ce} = S_{de}$ = 41.00 m²
S_{dp} = 72.20 m²
$S_{C\ TOTAL}$ = 41.00 m²
$S_{D\ TOTAL}$ = 113.20 m²
$POT_{existent}$ = 34.50%
$CUT_{existent}$ = 0.35
POT_{propus} = 34.50%
CUT_{propus} = 0.95

- CONSTRUCTIE EXISTENTA Corp C1 (P) - Spatiu comercial (Sce = Sde = 41.00 m²)
- SUPRAETAJARE PROPUSA CU 1E (Sdp = 36.10 m²)- Locuinta
- SUPRAETAJARE PROPUSA CU Mp (Sdp = 36.10 m²)- Locuinta
- Planseu beton-armat existent peste parter
- Refacere imprejmuire teren L = 23.30 m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	119	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metal, gard beton, gard de scandura zid constructie si limita conventionala
Total		119	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	41	Constructie - Spatiu Comercial cu Sc 33mp, regim de inaltime P,extinsa cu 8.4mp in anul 2025 Sol total 41mp
Total		41	

Suprafata totala masurata a imobilului 119mp
Suprafata din acte 119mp

Executant.
Ing Anoiu Iulian
P.F.A seria RO-DJ-I , nr.0227 categoria B
Semnatura:
Iulian Anoiu
Digitally signed by Iulian Anoiu
Date: 2025.06.12 09:54:24 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrisurilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data 12.06.2025

Inspector.....

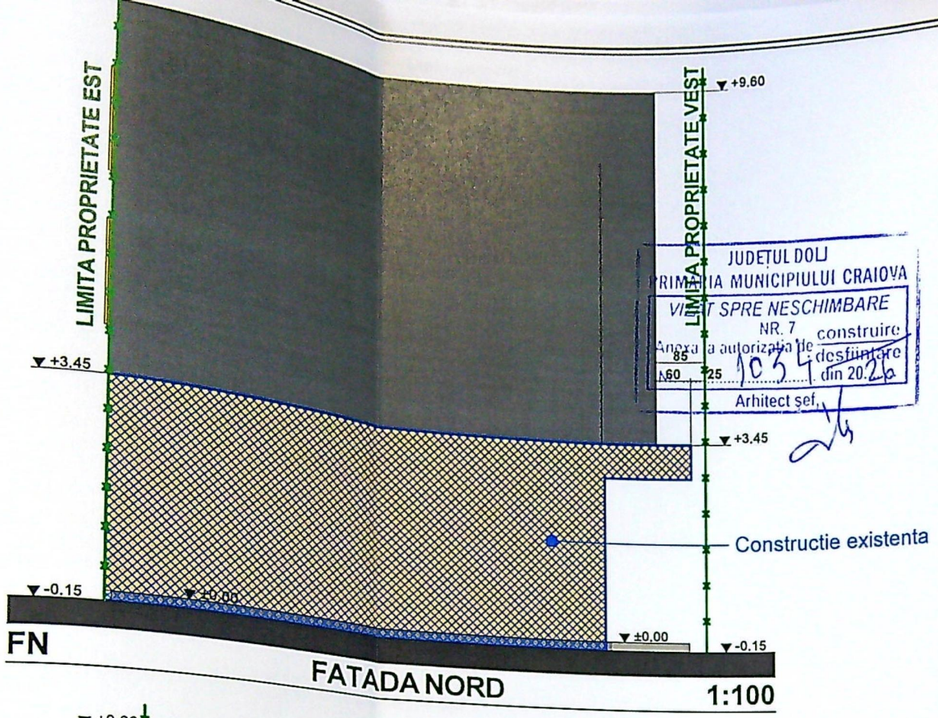
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte f

Semnatura

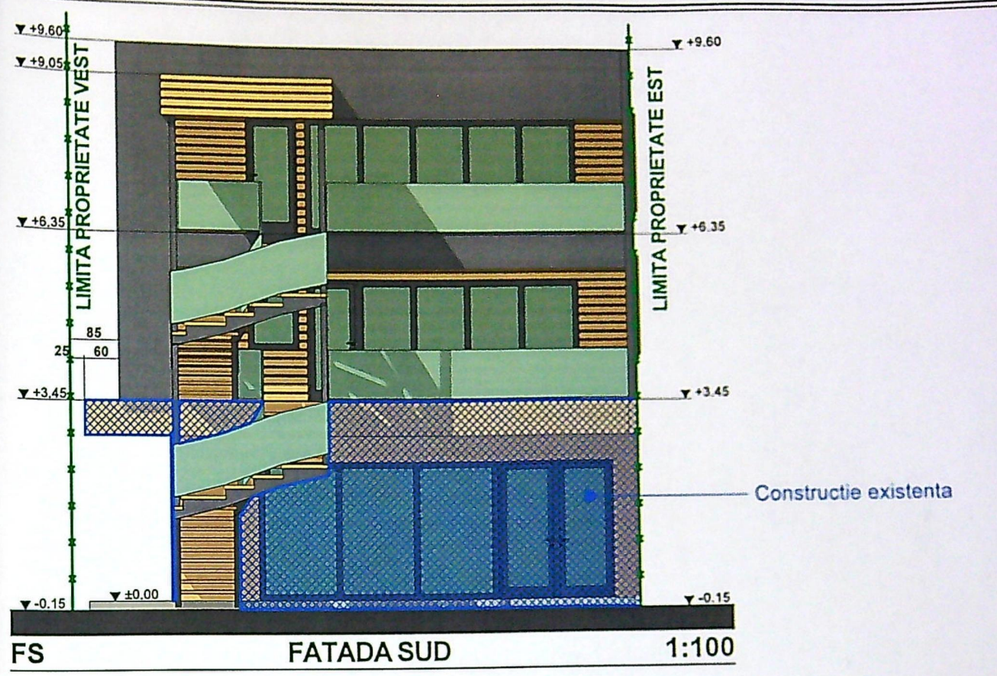
Data Adrian Iosif

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Adrian Ilie IOSIF
Inspector
19.06.2025 11:43

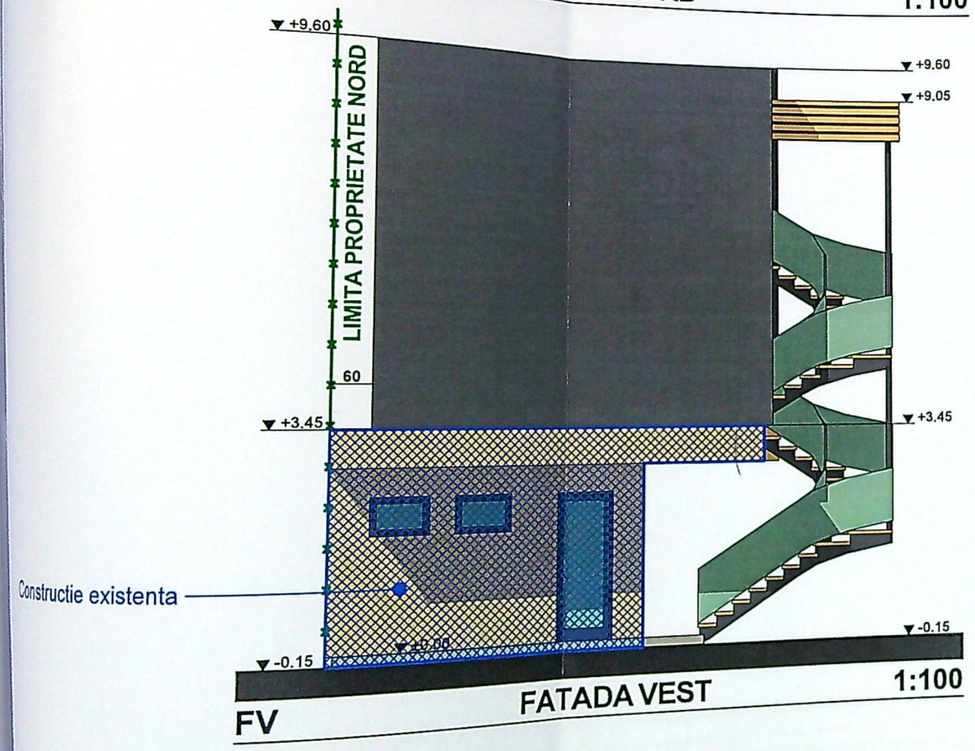
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
00080
Marian Radu POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură



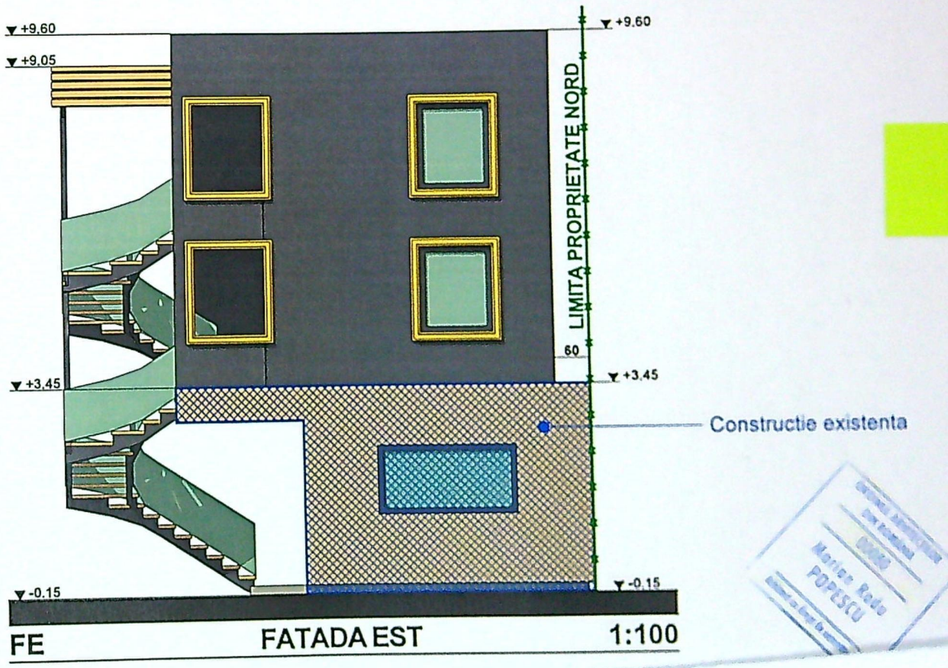
FN FATADA NORD 1:100



FS FATADA SUD 1:100



FV FATADA VEST 1:100



FE FATADA EST 1:100

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7 construire
Anexa la autorizația de desființare
1054 din 2026
Arhitect șef,

FINISAJE EXTERIOARE:
- invelitoare din ISOPAN pe sarpanta metalica;
- tencuieli decorative pe placare din polistiren expandat;
- tamplarie PVC cu geam termo-izolant;
- balustrade sticla securizata.

VERIFICATOR