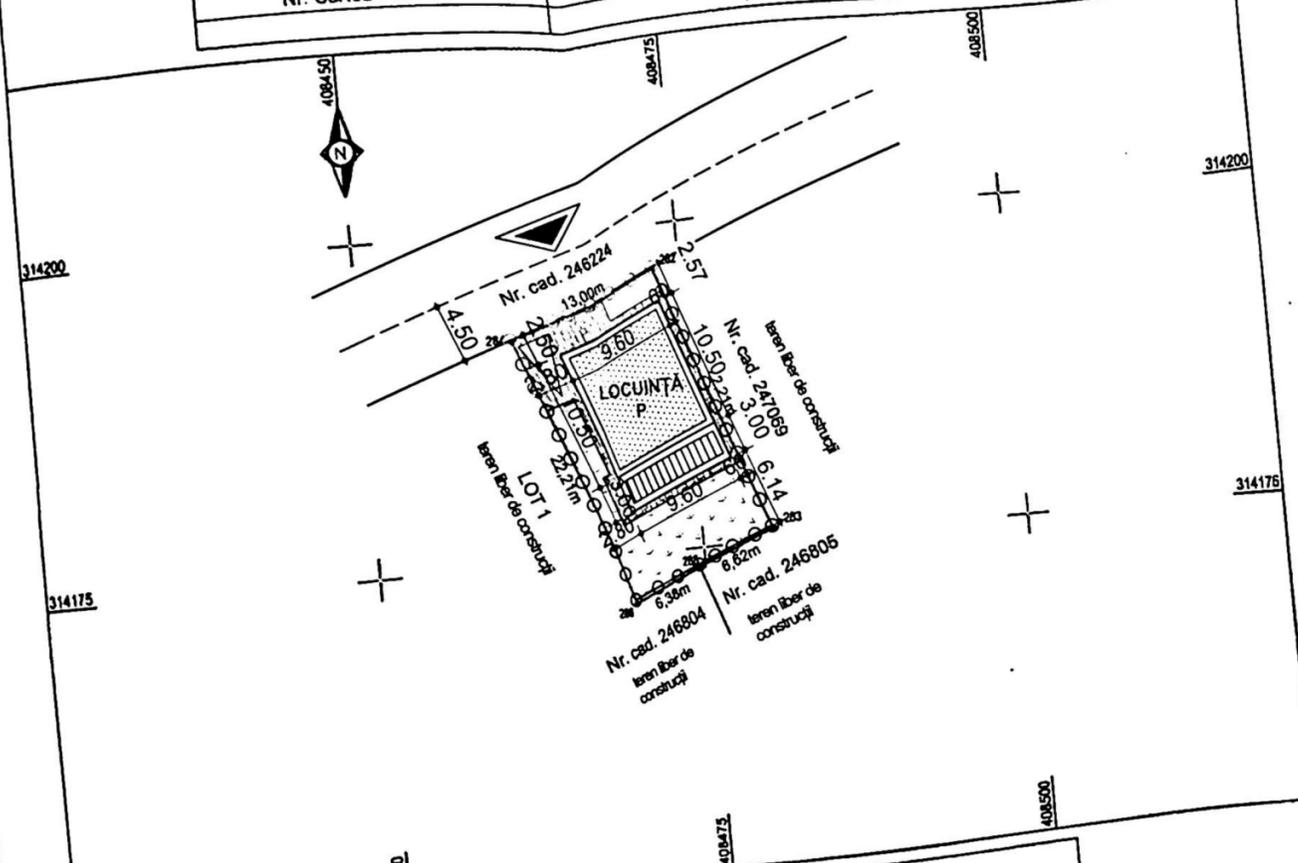


ANEXA NR. 1.35 la regulament

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 2**  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa Imobilului
247315	289	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



**LEGENDĂ**

- AMPLASAMENT STUDIAT:  
S teren = 289,00 mp;
- ▲ ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL
- ○ ○ ÎMPREJMUIRE TEREN  
S= 70,42 ml, din care:  
○ ○ ○ ÎMPREJMUIRE DIN BOLȚARI CU PANORI METALICE:  
S=13,00 ml  
○ ○ ○ ÎMPREJMUIRE DIN PANOURI PREFABRICATE:  
S=44,42 ml  
○ ○ ○ ÎMPREJMUIRE DIN PLASĂ BORDURATĂ:  
S=13,00 ml
- ▲ PARCARE  
S= 16,80 mp
- ▨ LOCUINȚĂ P PROPUȘĂ:  
Sc = Sd = 100,80 mp
- ▨ TERASĂ NEACOPERITĂ:  
Sc terasă = 28,80 mp
- ▨ PAVAJE ȘI DALAJE  
S=55,60 ml
- ▨ ZONE VERZI  
S=103,80 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CĂM. SFȘI  
10394-22  
Arhitect S.U.

P.O.T. existent = 0,00%; P.O.T. propus = 34,86%;  
C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,35.



ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
4191  
Rodu Gabriel  
POPESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	A	289	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		289	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentluni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F,  
NR. 1851, CATEGORIA A  
(PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCP)  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
Intocmirea documentatiei cadastrale si  
cu realitatea din teren

Inspector 148269/2021  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnat digital  
de Roxana Maria  
Oroviceanu

**PLAN SITUATIE 1:500**

VERIFICATOR	EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. 55/2022
	B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL			Beneficiari: IORDACHE SORIN-MARIAN și IORDACHE MĂDĂLINA-MIHAELA	Faza: D.T.A.C. P.T.
	Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et.2, ap.11, mun. Craiova			Titlu proiect: Construire locuință unifamilială P și Împrejmuire teren mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr. 72 W, Jud. Dolj	Pl. nr. A.01
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu planșă:	
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:500		
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:		
DESENAT			1 iun. 2022		

Fig



DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 Str. Ștefan cel Mare  
 1039  
 22

FAȚADĂ SUD 1:50

	VERIFICATOR			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. 55/2022
	EXPERT	SEMNAȚURA	CERINȚA	Beneficiar:	Faza:
	NUME			IORDACHE SORIN-MARIAN și IORDACHE MĂDĂLINA-MIHAELA	D.T.A.C. P.T.
	B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL			Titlu proiect:	Pl. nr. A.07
	Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et.2, ap.11, mun. Craiova				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu planșă:	FAȚADĂ SUD
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50		
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:		
DESENAT	stag. Ozon Oana		Jun. 2022		





JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 IZBIT SPF. 11/2011  
 era la autotur. nr. 1039  
 A. MIHAI S.M.  
 22

FAȚADĂ NORD 1:50			
VERIFICATOR	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT	B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL		Beneficiari: IORDACHE SORIN-MARIAN și IORDACHE MĂDĂLINA-MIHAELA
NUME	Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et.2. ap.11. mun. Craiova		Titlu proiect: Construire locuință unifamilială P și împrejurire teren mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr. 72 W, jud. Dolj
SPECIFICAȚIE	SEMNTURA	Scara:	Titlu planșă: FAȚADĂ NORD
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu	1:50	
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	Data:	Proiect nr. 55/2022
DESENAT	arh. stag. Ozon Oana	lun. 2022	Faza: D.T.A.C. P.T. Pl. nr. A.05