

JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT ȘI RE ÎNSUȘIBĂRE  
 485  
 09.10.22  
 Arhitect  
 X

**LEGENDA:**

- Contur proprietate
- Locuinta P - propusa pentru demolare
- Locuinta P+1 - propusa
- Terasa descoperita
- Construcții vecine
- Parcuri și alei pietonale - 100 mp
- Spații verzi - 15 mp
- Acces pietonal și auto
- Parcaje auto (2 locuri)

**Bilant ambele loturi**

**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**

S teren = 425,00 mp  
 Sc = 136,00 mp  
 Sd = 219,00 mp  
 P.O.T. = 32,00 %  
 C.U.T. = 0,515

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ:**

S teren = 425,00 mp  
 Sc desf = 53,00 mp  
 Sd desf = 53,00 mp  
 Sc prop = 72,00 mp  
 Sd prop = 149,40 mp  
 Sc tot = 155,00 mp  
 Sd tot = 315,40 mp  
 P.O.T. = 36,47 %  
 C.U.T. = 0,74

**Bilant lotul 1**

**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**

S teren = 211,00 mp  
 Sc = 53,00 mp  
 Sd = 53,00 mp  
 P.O.T. = 25,11 %  
 C.U.T. = 0,25

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ:**

S teren = 211,00 mp  
 Sc = 72,00 mp  
 Sd = 149,40 mp  
 P.O.T. = 34,12 %  
 C.U.T. = 0,71

CADRUL ARHITECTONIC  
 DIN ROMANIA  
 3493  
 Cristian  
**GALMA**  
 Contabil aprobat de Birou de Inregistrari



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERȘIȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar:				Proiect nr.:
MARTIE NICOLAE-GABRIEL				107/2021
Titlu proiect:				Faza:
Desființare locuinta C1 și Construire locuinta P+1 Craiova, str. Dr. Marcovici, nr. 20, jud. Dolj				D.T.A.C. D.T.A.D.
Titlu planșă:				Planșă nr.:
PLAN SITUATIE				A01
C.I.F.: 6431207 J16/1484/1994 TR: 0724 575 716				
Scara:				
1:500				
Data:				
11.2021				



16/11/22  
 117  
 116



PUNCTUL 10  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCĂMBĂTE  
 Nr. 485 din 20.11.2021  
 Arhitect, Ing. 104



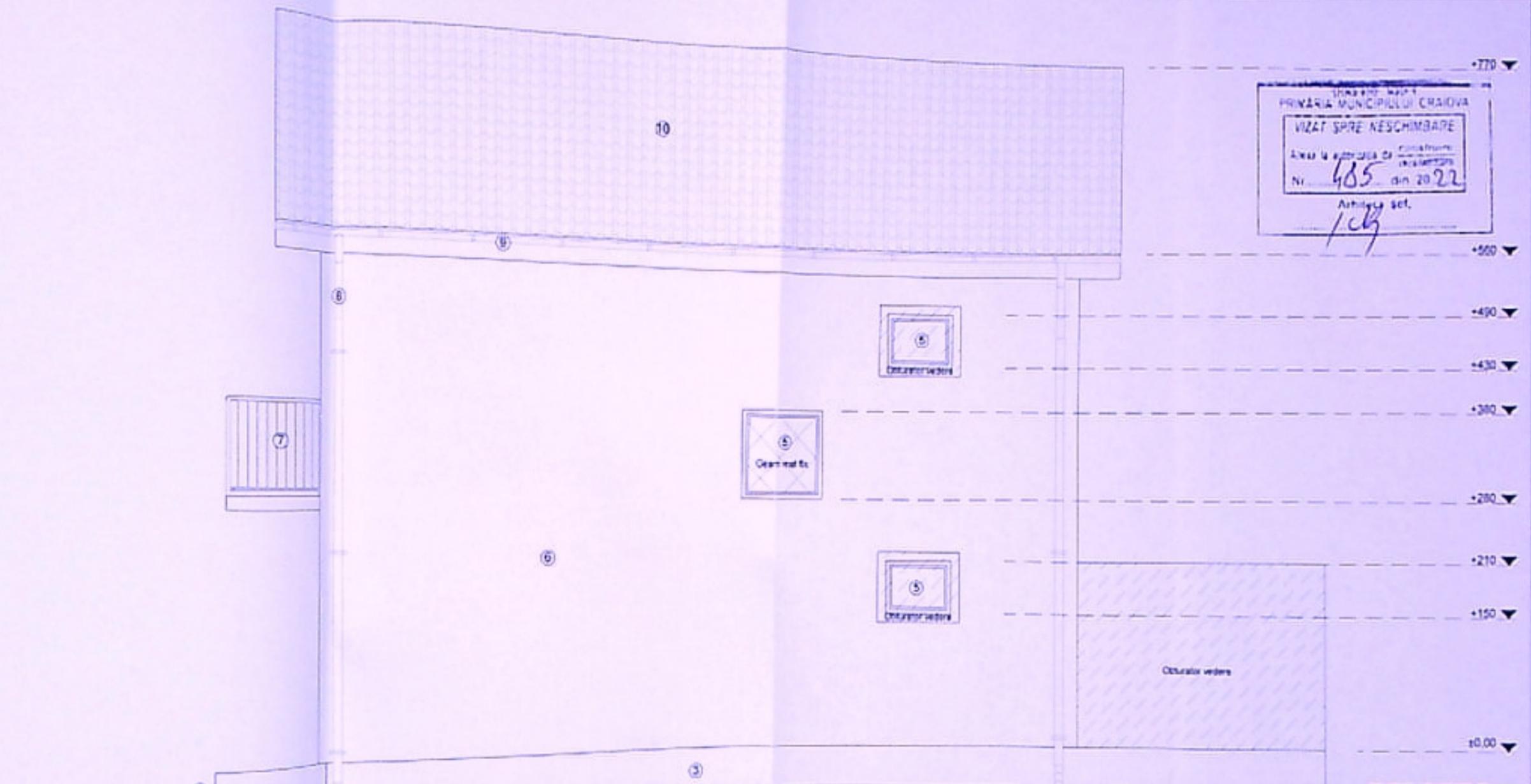
CANTONAMENTUL  
 DIN BOMBAJ  
 3493  
 Craiova  
**GÁLMA**  
 Craiova, str. Dr. Marcovici, nr. 20, jud. Dolj



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA A1	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
				Beneficiar <b>MARTIE NICOLAE-GABRIEL</b> 107/2021
				Faza <b>Desființare locuința C1 și Construire locuința P+1</b> Craiova, str. Dr. Marcovici, nr. 20, jud. Dolj <b>D.T.A.C.</b>
				Planșă nr. <b>A13</b>
				Titlu proiect Titlu planșă Scara Data
				<b>1:50</b> <b>11.2021</b>
				<b>FATADA NORD EST</b>

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

**ARHITECTURA ADVANCED DESIGN SRL**  
 CUI 6431201  
 ROMANIA  
 Craiova, str. Dr. Marcovici, nr. 20, jud. Dolj  
 Tel: 0724 573 746  
 Fax: 0724 573 746



ÎNDRĂGĂȘIT DE  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Arhitect  
 Nr. 485 din 20.22  
 Arhitect șef.  
 /CB



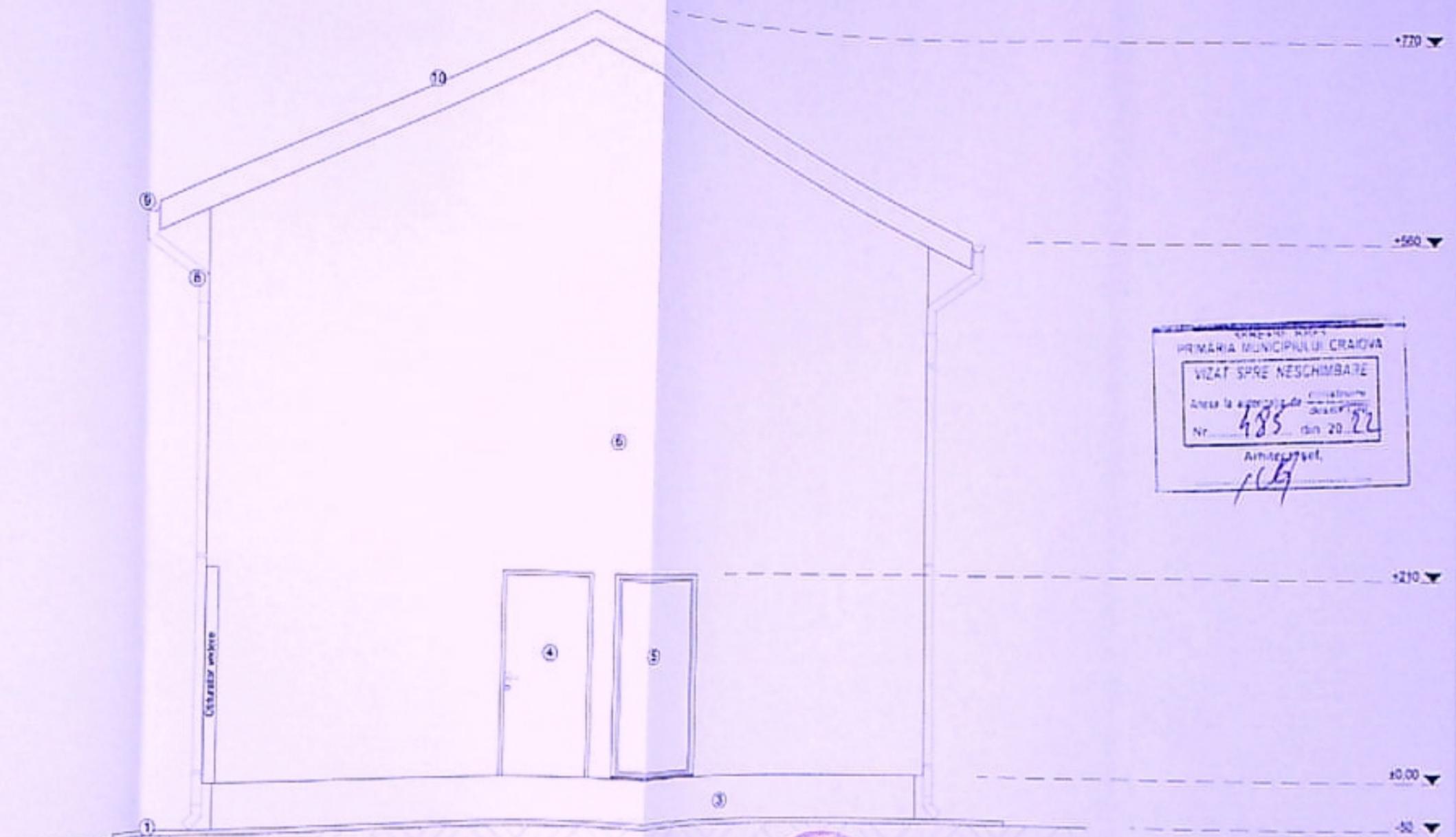
CUPRINS  
 Nr. 3493  
 Cămin  
 GALMA  
 Cămin nr. 100 & 101



- Legenda:**
- 1 Trotuar perimetru
  - 2 Scară acces
  - 3 Socolă
  - 4 Usă
  - 5 Fereastră
  - 6 Zugrăvit
  - 7 Balustradă
  - 8 Burian tablă
  - 9 Jgheab tablă
  - 10 Încălțare tablă

VERIFICARE  
 ERINTA A1  
 Beneficiar  
 Titlu proiect  
 Titlu planșă  
 1021

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
Beneficiar	Proiect nr.
MARTIE NICOLAE-GABRIEL	107/2021
Titlu proiect	Faza
Desființare locuința C1 și Construire locuința P+1 Craiova, str. Dr. Marcovici, nr. 20, jud. Dolj	D.T.A.C.
Titlu planșă	Planșă nr.
FATADA NORD VEST	A14



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la autorizația de construcție  
 Nr. 485 din 20.02.2021  
 Arhitect, *[Signature]*



ORDINE ARHITECTURAL  
 DIN SCHEMĂ  
 3493  
 Emis de  
**GĂLMA**  
 Conținutul este în vigoare!

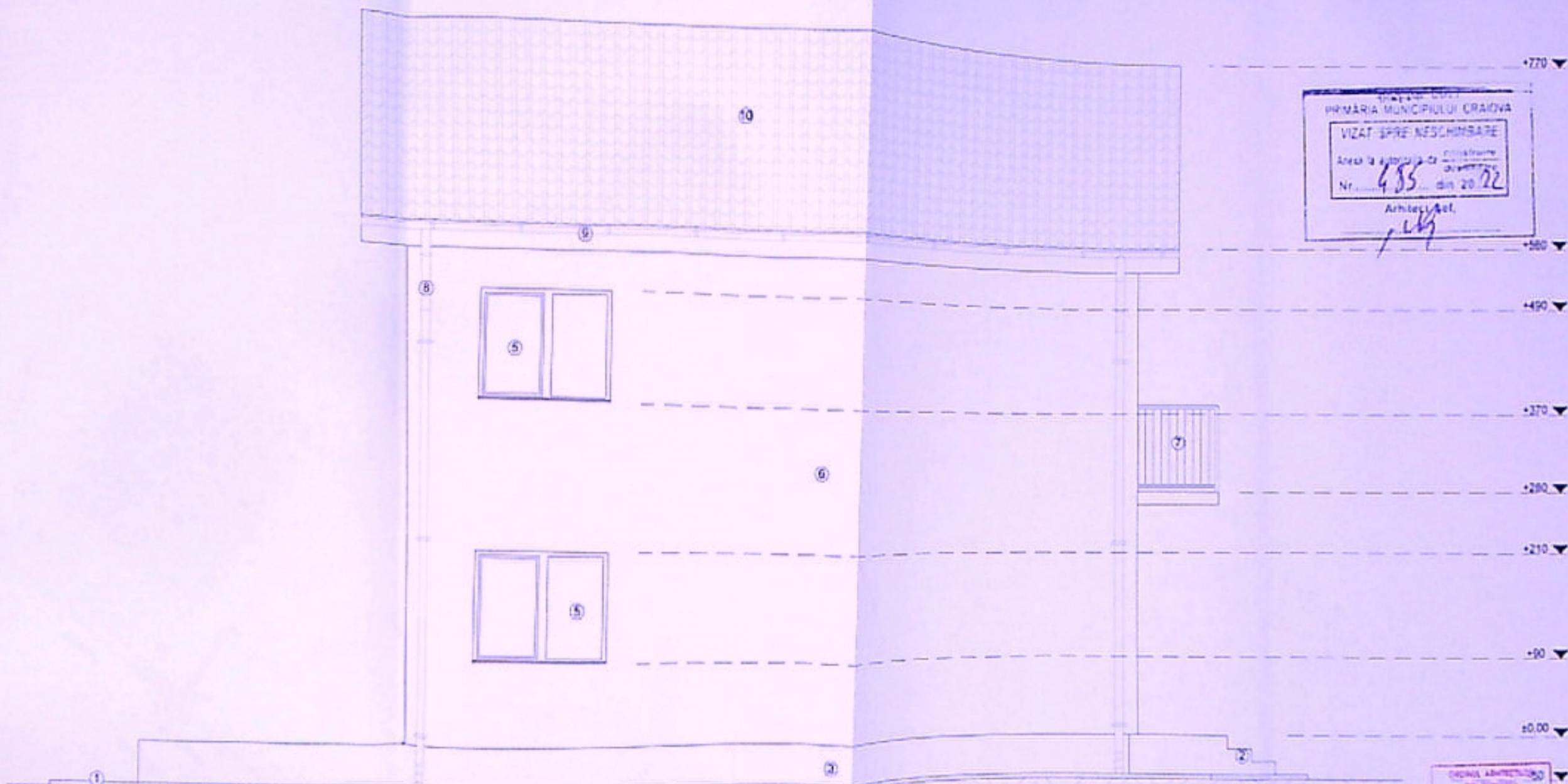


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA A1	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
				Beneficiar: <b>MARTIE NICOLAE-GABRIEL</b>
				Titlu proiect: <b>Desființare locuința C1 și Construire locuința P+1 Craiova, str. Dr. Marcovici, nr. 20, jud. Dolj</b>
				Beneficiar: <b>FATADA SUD VEST</b>

**ARCHITECTURA  
 I  
 ADVANCED DESIGN**  
 Str. Mihai Eminescu, nr. 107  
 Craiova, jud. Dolj  
 C.I.F. 6431207  
 J1814847094  
 Tel. 0724 575 796

- 1) Lesa
- 2) Trolu
- 3) Scari
- 4) Sock
- 5) Usa
- 6) Ferea
- 7) Zugra
- 8) Balus
- 9) Burlar
- 10) Jghea
- 11) Invelis

Scara: 1:50  
 Data: 11.2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCUMSARE  
 Nr. 485 din 20.02  
 Arhitect, det.  
 [Signature]

L.L. SRL  
 SRI  
 CUI: 443403  
 S.C. ROMANIA

ORDINUL ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
 3493  
 Cristian  
 GALMA  
 Creșterea calitatii și siguranței construcțiilor

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA nr.	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				Beneficiar: MARTIE NICOLAE-GABRIEL
				107/2021
				Faza: Desființare locuința C1 și Construire locuința P+1 Craiova, str. Dr. Marcovici, nr. 20, jud. Dolj
				D.T.A.C.
				Fianșa nr. A16
				Titlu planșă: FATADA SUD EST
				A3 (297x420)

ARCHITECTURA  
 I  
 ADVANCED DESIGN

R.L.  
 CUI: 443403  
 S.C. ROMANIA  
 Județ Dolj  
 Semnatura: [Signature]  
 Scara: 1:50  
 Data: 11.2021

ORDINUL ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
 3493  
 Cristian  
 GALMA  
 Creșterea calitatii și siguranței construcțiilor