

Județul DOLJ

Teritoriul administrativ CRAIOVA

Cod SIRUTA 017069900

TARLAUA 27; PARCELA 33 (actual Str. ARTILERIEI Nr. 37)

Nr. cadastral al bunului imobil.....

Sistem de proiectie STEREO 70 Scara 1 : 1000

Numele și prenumele proprietarului:

GAVRILĂ IOANA

Str. MIRCEȘTI Nr. 3, Bl. O 16, Sc. 1, Ap. 6r

Municipiul CRAIOVA – Județul DOLJ

LEGENDĂ

AMPLASAMENT STUDIAT:
Stere = 584,00 mp

ACCES CAROSABIL

ACCES PIETONAL

LOCURI PARCARE: S = 100,00 mp.

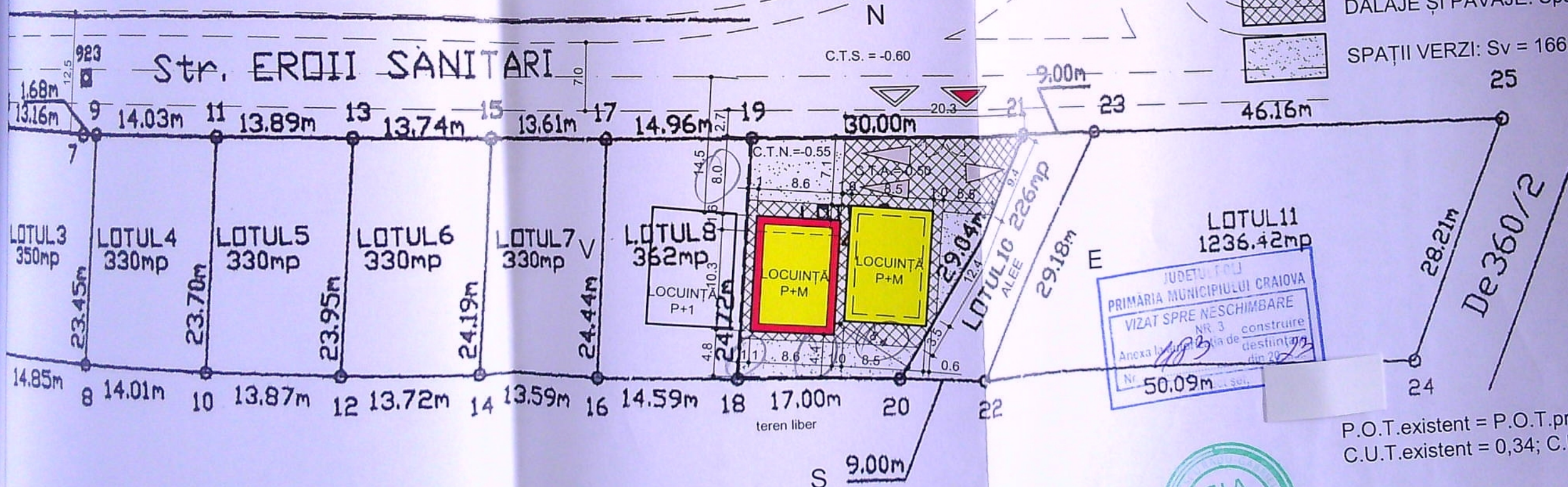
LOCUINȚĂ P+M EXISTENTĂ PE TEREN:
Sc = 94,83 mp; Sd = 171,36 mp

LOCUINȚĂ P+M PROPUȘĂ:
Scp = 102,30 mp; Scm = 102,30 mp
Sd = 204,60 mp din care S_{terase} = 23,40 mp.

DALAJE ȘI PAVAJE: Spavaje = 220,00 mp

SPAȚII VERZI: Sv = 166,87 mp

TARLAUA 27/1



D I N I T A

G H E O R G H E

P.O.T.existent = P.O.T.propus = 33,76%;
C.U.T.existent = 0,34; C.U.T. propus = 0,64

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D			
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV			
VERIFICATOR	EXPERT	SEMNATURA	CERINTA
NUME	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU	arh. Radu-Gabriel Popescu	Scara: 1:500	Beneficiari: VOICAN MIHAIȚĂ-SORIN și GIUBELAN IONICA-NICULINA
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu	Data: iul.2022	Titlu proiect: Construire locuință P+M - lucrări realizate fără autorizație de construire, Mun.Craiova, str. Eroii Sanitari nr.46, jud.Dolj
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE
DESENAT			



limita de proprietate

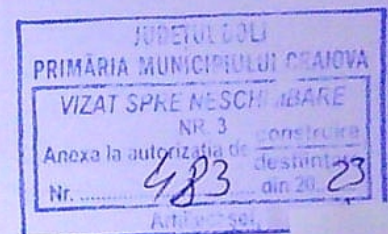
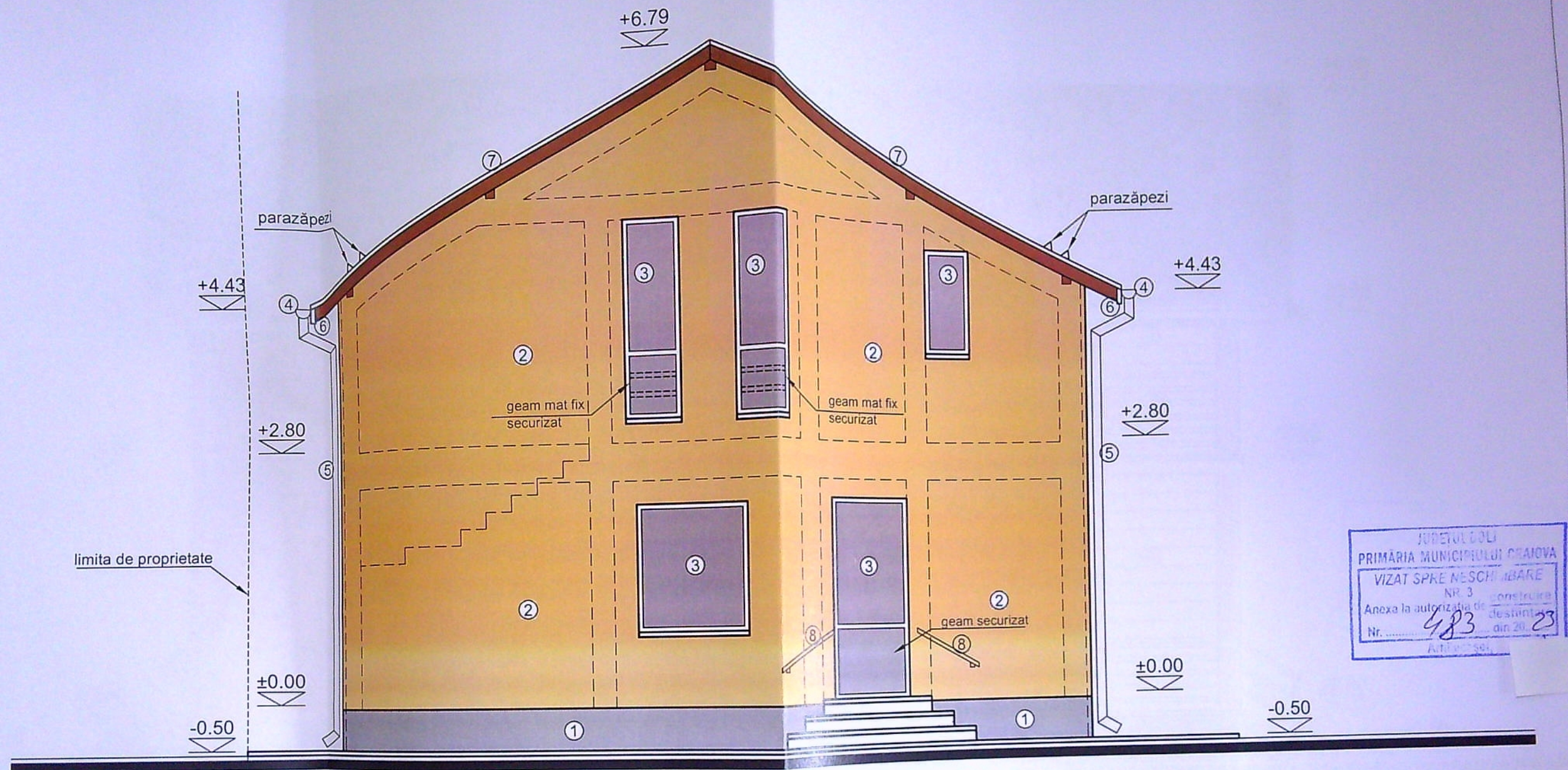
FAȚADĂ NORD - SC. 1:50

LEGENDĂ

- ① SOCLU MOZAIK (GREJ)
- ② TENCUIALĂ DECORATIVĂ (BEJ)
- ③ TÂMLĂRIE PVC (ALB) CU GEAM TERMOPAN
- ④ RAMĂ FIXĂ CU GEAM MAT
- ⑤ BURLANE TABLĂ (MARO)
- ⑥ PAZIE LEMN (MARO)
- ⑦ ÎNVELITOARE TABLĂ (MARO)
- ⑧ BALUSTRADĂ METALICĂ (MARO)
- ⑨ PANOU LEMN OBTURARE VEDERE
- ⑩ UȘĂ METALICĂ (MARO)

VERIFICATOR EXPERT				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D	
				CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV	
	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU Craiova, str. A.I.Cuza nr.5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			Beneficiar:	GIUBELAN IONICA NICULINA și VOICAN MIHĂIȚĂ SORIN
				Proiect nr.	181/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Construire locuință individuală P+M pe parter executat fără autorizație de construire, mun. Craiova str. Eroii Sanitari nr. 46, jud. Dolj	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Titlu planșă:	Pl. nr.
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		oct.2022	FAȚADĂ NORD - SITUAȚIE PROPUȘĂ	A12





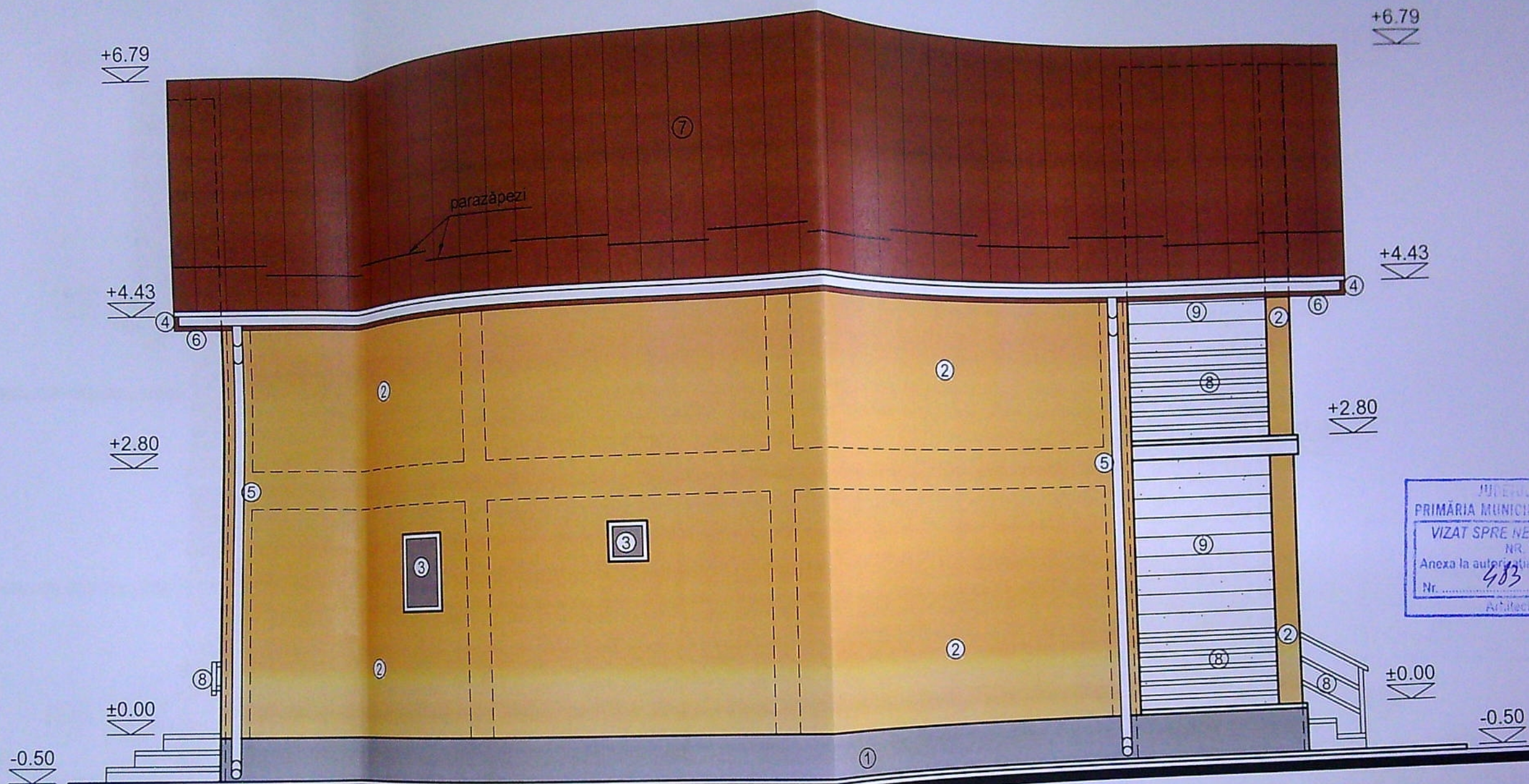
FAȚADĂ SUD - SC. 1:50

LEGENDĂ

- ① SOCLU MOZAIC (GREJ)
- ② TENCUIALĂ DECORATIVĂ (BEJ)
- ③ TÂMLĂRIE PVC (ALB) CU GEAM TERMOPAN
- ③' RAMĂ FIXĂ CU GEAM MAT
- ④ JGHEABRI TABLĂ (MARO)
- ⑤ BURLANE TABLĂ (MARO)
- ⑥ PAZIE LEMN (MARO)
- ⑦ ÎNVELITOARE TABLĂ (MARO)
- ⑧ BALUSTRADĂ METALICĂ (MARO)
- ⑨ PANOU MAT OBTURARE VEDERE
- ⑩ UȘĂ METALICĂ (MARO)



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D				CLASA DE IMPORTANȚĂ	
VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU				Beneficiar: GIUBELAN IONICA NICULINA și VOICAN MIHĂIȚA SORIN	
Craiova, str. A.I.Cuza nr.5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11				Titlu proiect: Construire locuință individuală P+M pe executat fără autorizație de construcție mun. Craiova str. Eșchilor nr. 46.	
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu planșă: FAȚADĂ SUD - SC. 1:50
ȘEF PROIECT		arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: oct.2022	PROIECT
PROIECTAT		arh. Radu-Gabriel Popescu			
DESENAT		arh. Radu-Gabriel Popescu			



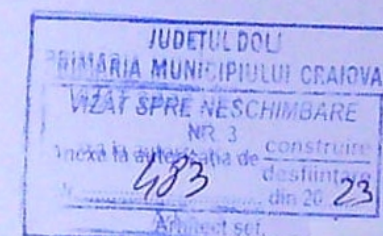
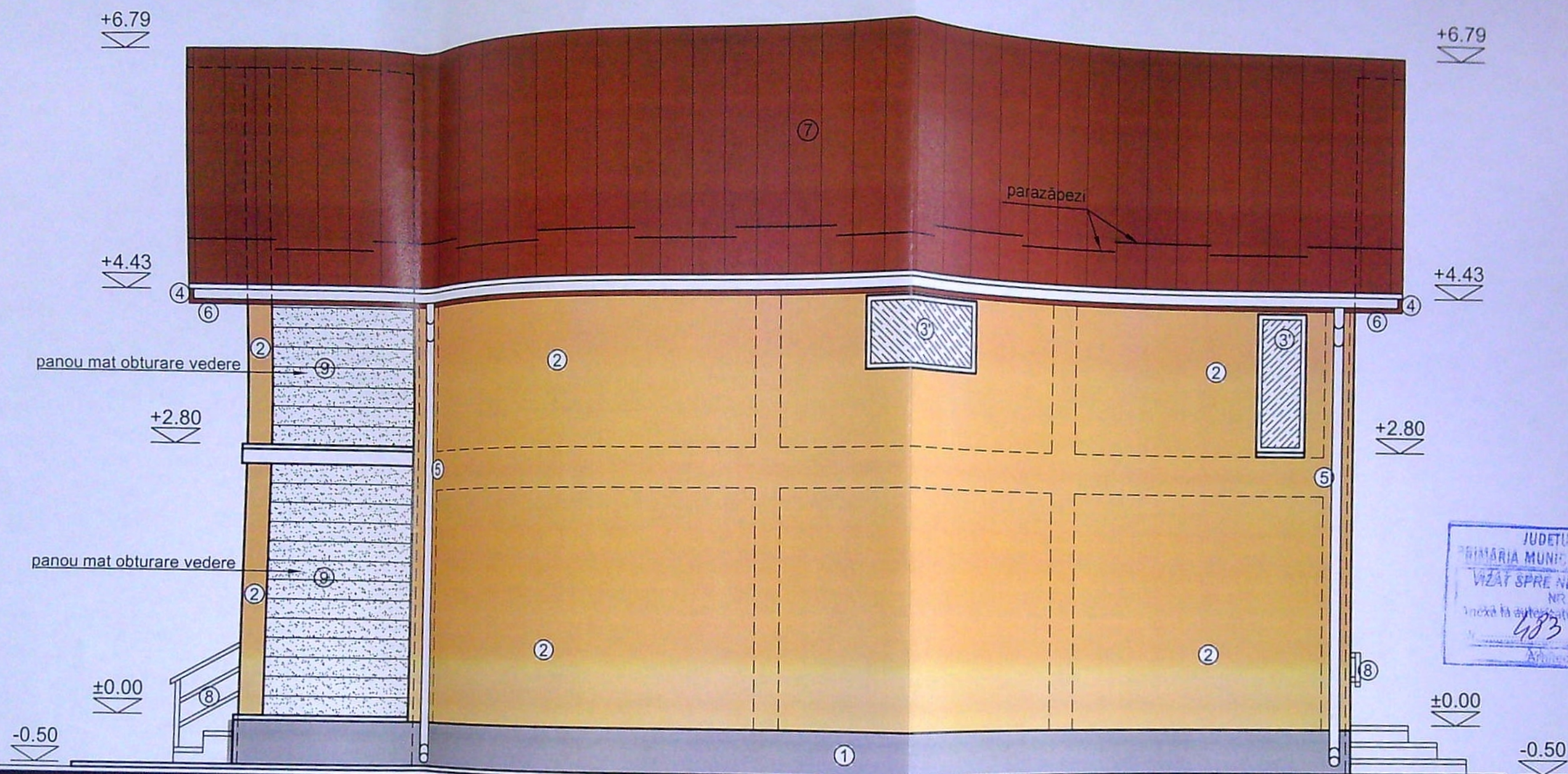
LEGENDĂ

- ① SOCLU MOZAIC (GREJ)
- ② TENCUIALĂ DECORATIVĂ (ALB/BEJ)
- ③ TÂMLĂRIE PVC (ALB) CU GEAM TERMOPAN
- ③ RAMĂ FIXĂ CU GEAM MAT
- ④ JGHEABRI TABLĂ (MARO)
- ⑤ BURLANE TABLĂ (MARO)
- ⑥ PAZIE LEMN (MARO)
- ⑦ ÎNVELITOARE TABLĂ (MARO)
- ⑧ BALUSTRADĂ METALICĂ (MARO)
- ⑨ PANOU LEMN OBTURARE VEDERE
- ⑩ UȘĂ METALICĂ (MARO)

FAȚADĂ EST- SC. 1:50



				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D	
				CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV	
VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU				Beneficiar:	GIUBELAN IONICA NICULINA și VOICAN MIHĂIȚĂ SORIN
Craiova, str. A.I.Cuza nr.5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11				Titlu proiect:	Construire locuință individuală P+M pe parter executat fără autorizație de construire, mun. Craiova str. Eroii Sanitari nr. 46, jud. Dolj
				Scara:	1:50
				Data:	oct.2022
				Titlu planșă:	FAȚADĂ EST - SITUAȚIE PROPUȘĂ
				Proiect nr.	181/2021
				Faza:	D.T.A.C.
				Pl. nr.	A14

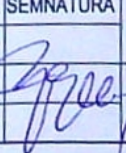


LEGENDĂ

- ① SOCLU MOZAIC (GREJ)
- ② TENCUIALĂ DECORATIVĂ (BEJ)
- ③ TÂMLĂRIE PVC (ALB) CU GEAM TERMOPAN
- ③' RAMĂ FIXĂ CU GEAM MAT
- ④ JGHEABRI TABLĂ (MARO)
- ⑤ BURLANE TABLĂ (MARO)
- ⑥ PAZIE LEMN (MARO)
- ⑦ ÎNVELITOARE TABLĂ (MARO)
- ⑧ BALUSTRADĂ METALICĂ (MARO)
- ⑨ PANOU LEMN OBTURARE VEDERE
- ⑩ UȘĂ METALICĂ (MARO)

FAȚADĂ VEST- SC. 1:50



	VERIFICATOR				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D	
	EXPERT				CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV	
		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU Craiova, str. A.I.Cuza nr.5, bl. Romarta , sc. A, ap. 11			Beneficiar:	GIUBELAN IONICA NICULINA și VOICAN MIHĂIȚĂ SORIN	Proiect nr. 181/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:50	Titlu proiect :	Construire locuință individuală P+M pe parter executat fără autorizație de construire, mun. Craiova str. Eroii Sanitari nr. 46, jud. Dolj	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: oct.2022	Titlu planșă :	FAȚADĂ VEST - SITUAȚIE PROPUȘĂ	Pl. nr. A15
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu					
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu					