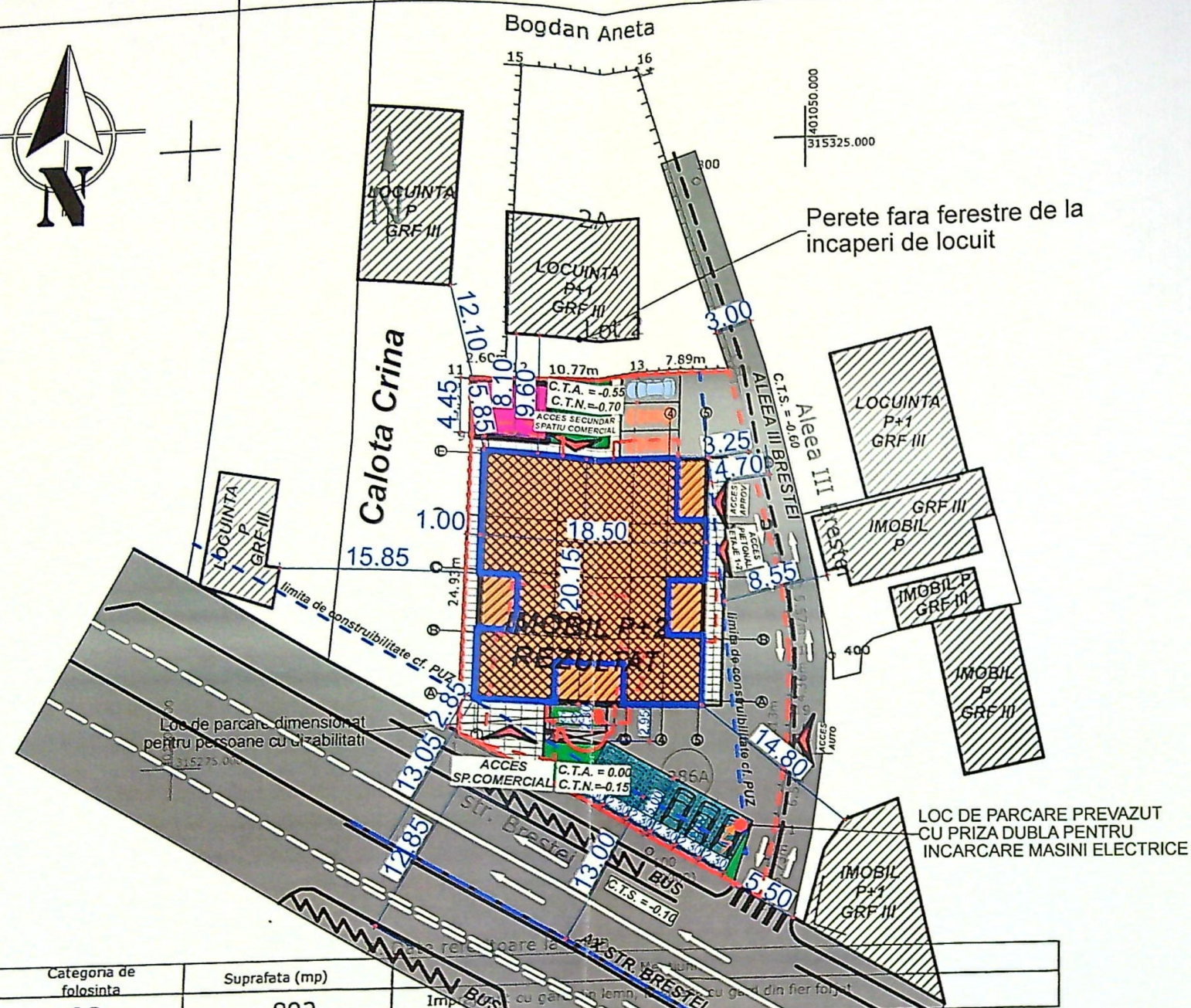
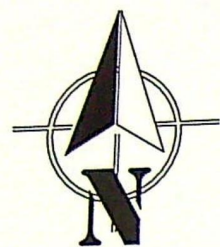


Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
224742	892	str. Brestei nr. 386A (fost str. Brestei nr. 400, fost prelungirea Brestei nr. 8)
Nr. carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	892

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata
C1	CL	134	Suprafata desfasurata = 134 mp, sup. utila = 106.59 mp
C2	CA	50	Suprafata desfasurata = 100 mp, sup. utila = 76.27 mp
Total			

Suprafata totala masurata a terenului = 892 mp
Suprafata din act = 906 mp

Executant: Pepelea Emil

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea datelor din documentatiile cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Data: 03.2015



Inspector

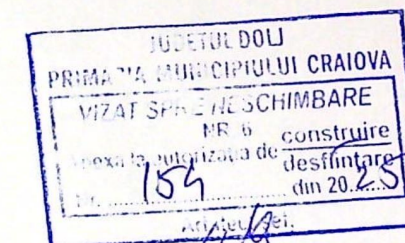
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
VĂDUVA TRAIAN
CONSILIER

STEREN = 892.00 mp din masuratori si 906.00 mp din acte
2 imobile desfiintate conform A.C. 1217 / 26.10.2021.
IMOBIL P+2 PROPUS - cu spatii comerciale la parter si locuinte colective la etajele 1-2
PROIECTIE ETAJE SUPERIOARE
S_{CONSTRUITA PARTER} = 372.75 mp
S_{CONSTRUITA TOTALA ETAJE 1-2} = 405.20 mp din care:
S_{CONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T.} = 304.20 mp
S_{BALCOANE} = 101.00 mp
S_{DESFASURATA TOTALA} = 1183.15 mp
S_{CONSTRUITA CALCUL P.O.T.} = 372.75 mp
S_{DESFASURATA CALCUL C.U.T.} = 981.15 mp
S_{BALCOANE} = 202.00 mp
P.O.T. PROPUSS = 41.79 %
C.U.T. PROPUSS = 1.10



- 16 locuri de parcare amenajate pe teren - S = 120.00 mp
- CIRCULATII PIETONALE - S = 96.30 mp
- CIRCULATII AUTO - S = 228.65 mp
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA - S = 73.75 mp
- LOC DE JOACA PENTRU COPII - S = 30.00 mp



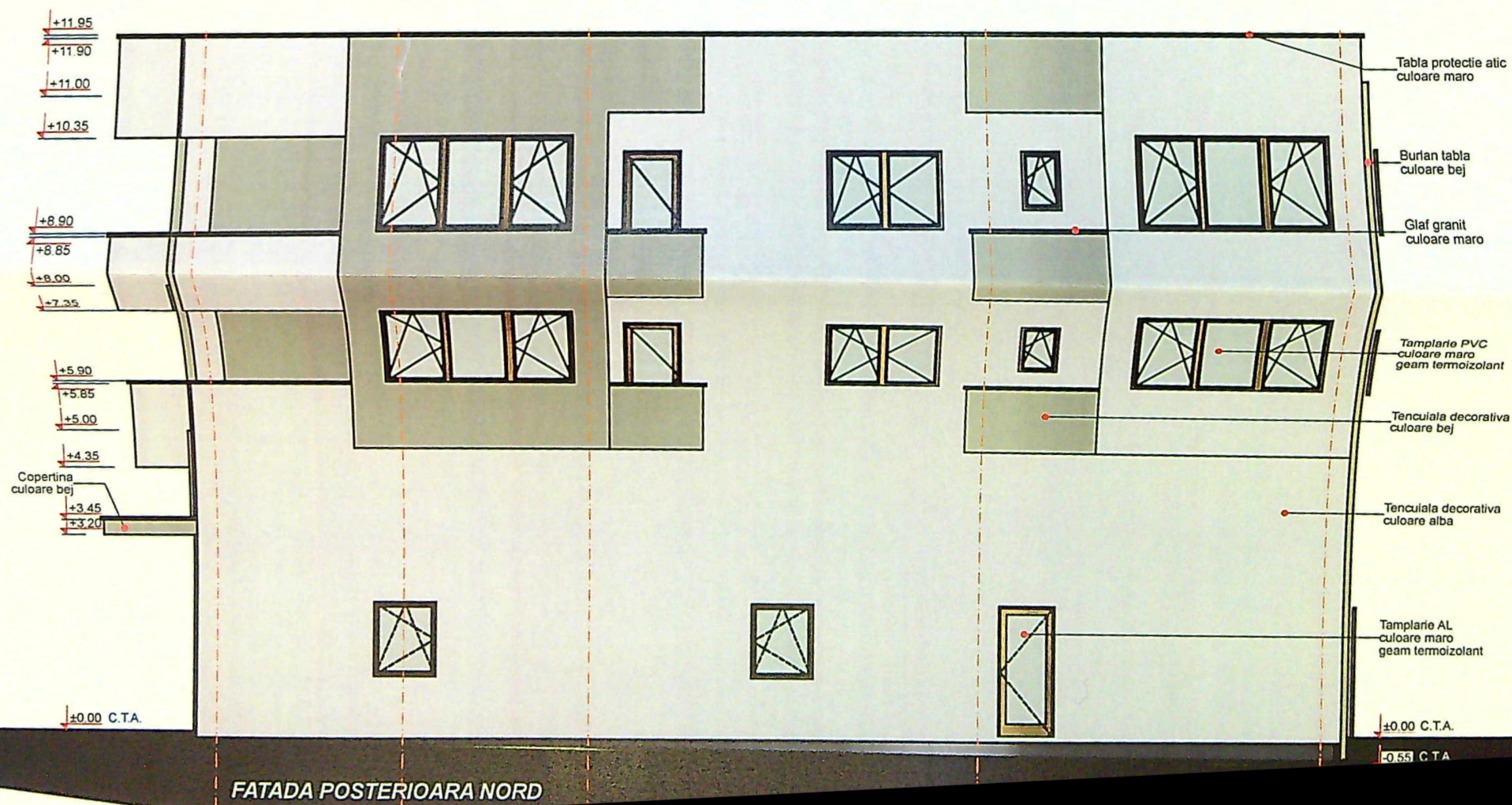
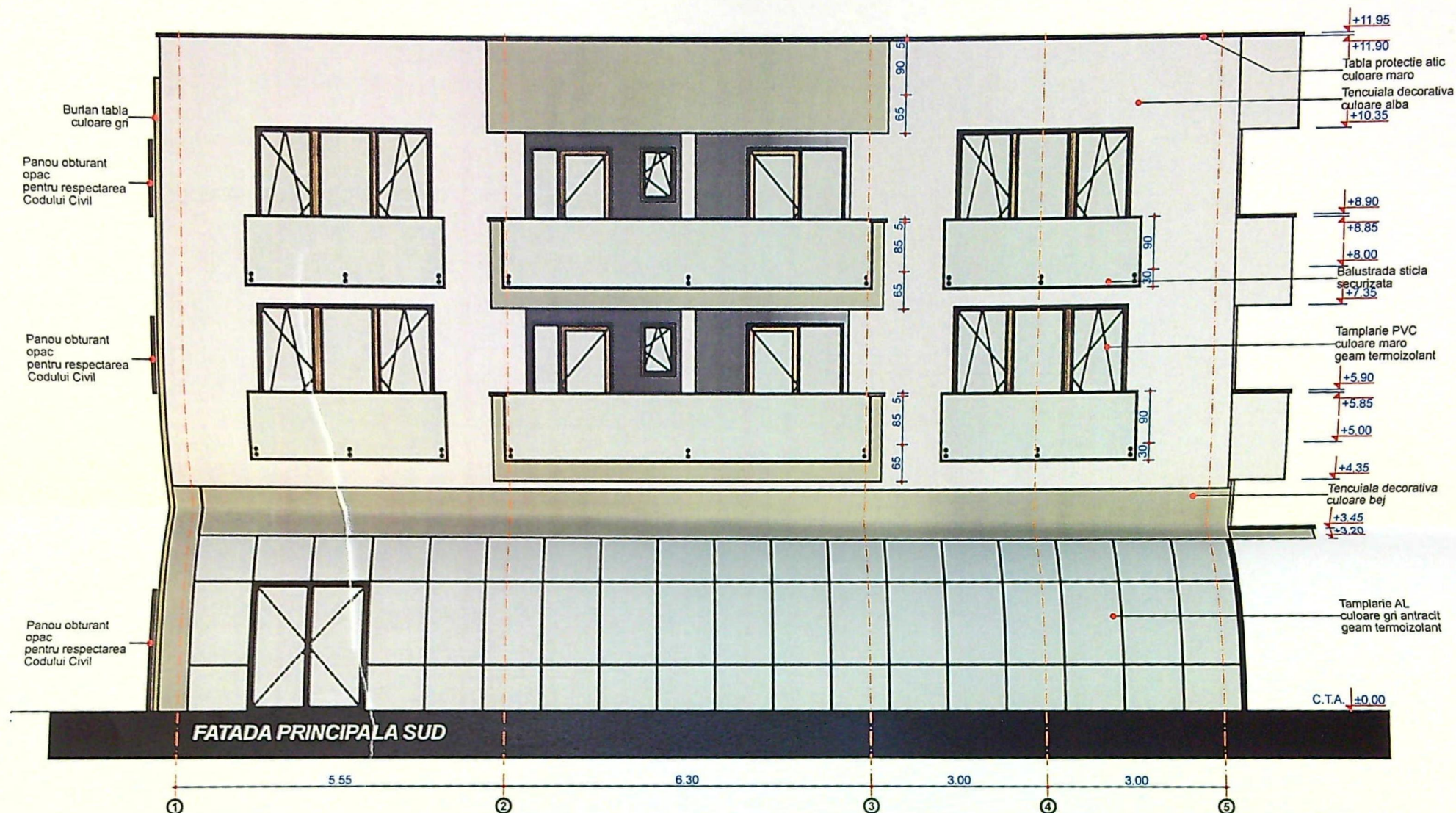
- 2 locuri de parcare pentru aprovizionare
- 1 loc de parcare pentru clienti / loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati
- 1 loc de parcare pentru 3 angajati
- 6 locuri de parcare cu elevator -> 12 locuri de parcare necesare pt. locuinte

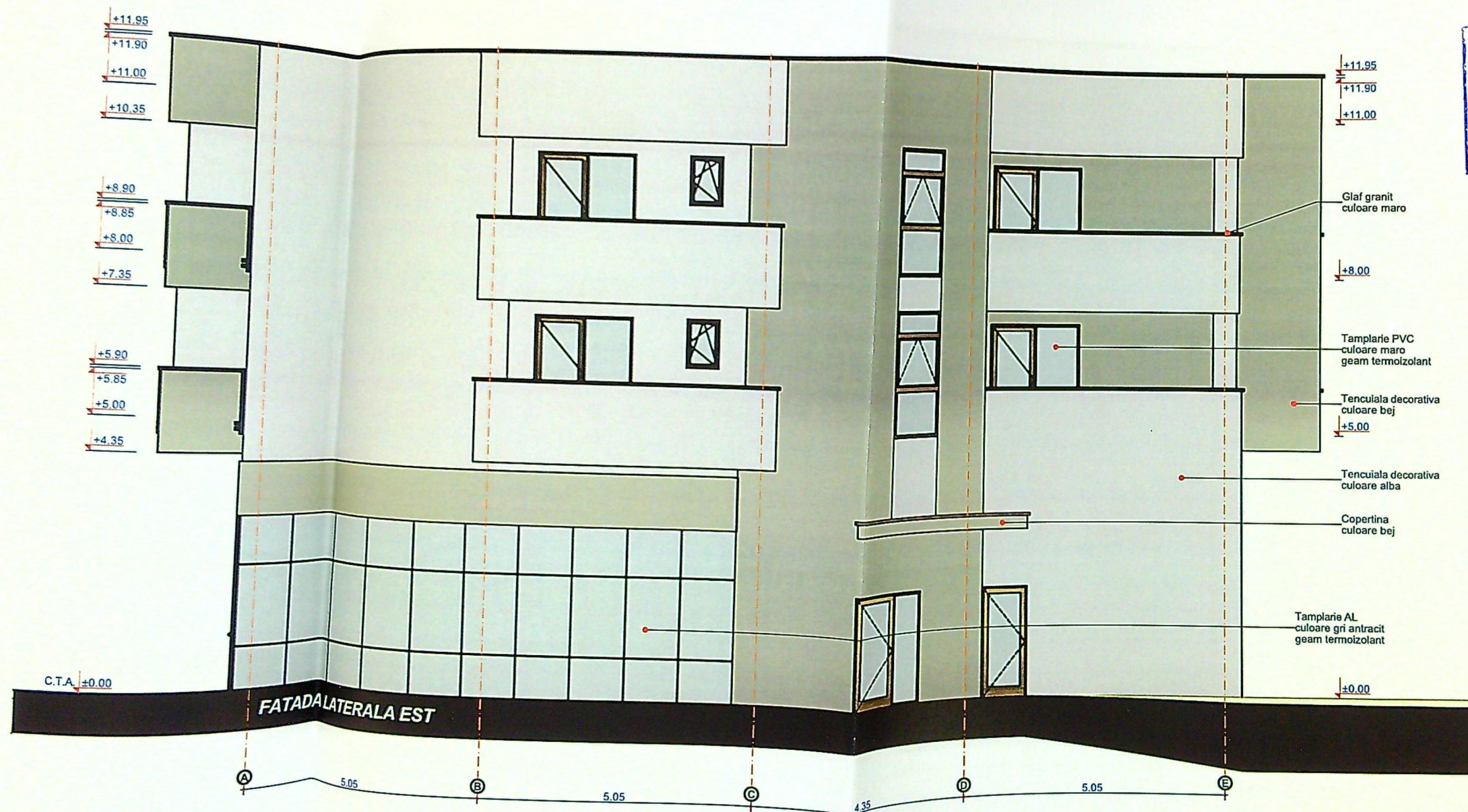
TOTAL LOCURI DE PARCARE: 16

INVENTAR COORDONATE		
1	401022.55	31
11	401023.08	31
14	401044.32	315306.35
22	401046.83	315263.71



VERIFICATOR
EXPERT
Ray Consulting
CALITATE
ELABORATO
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT





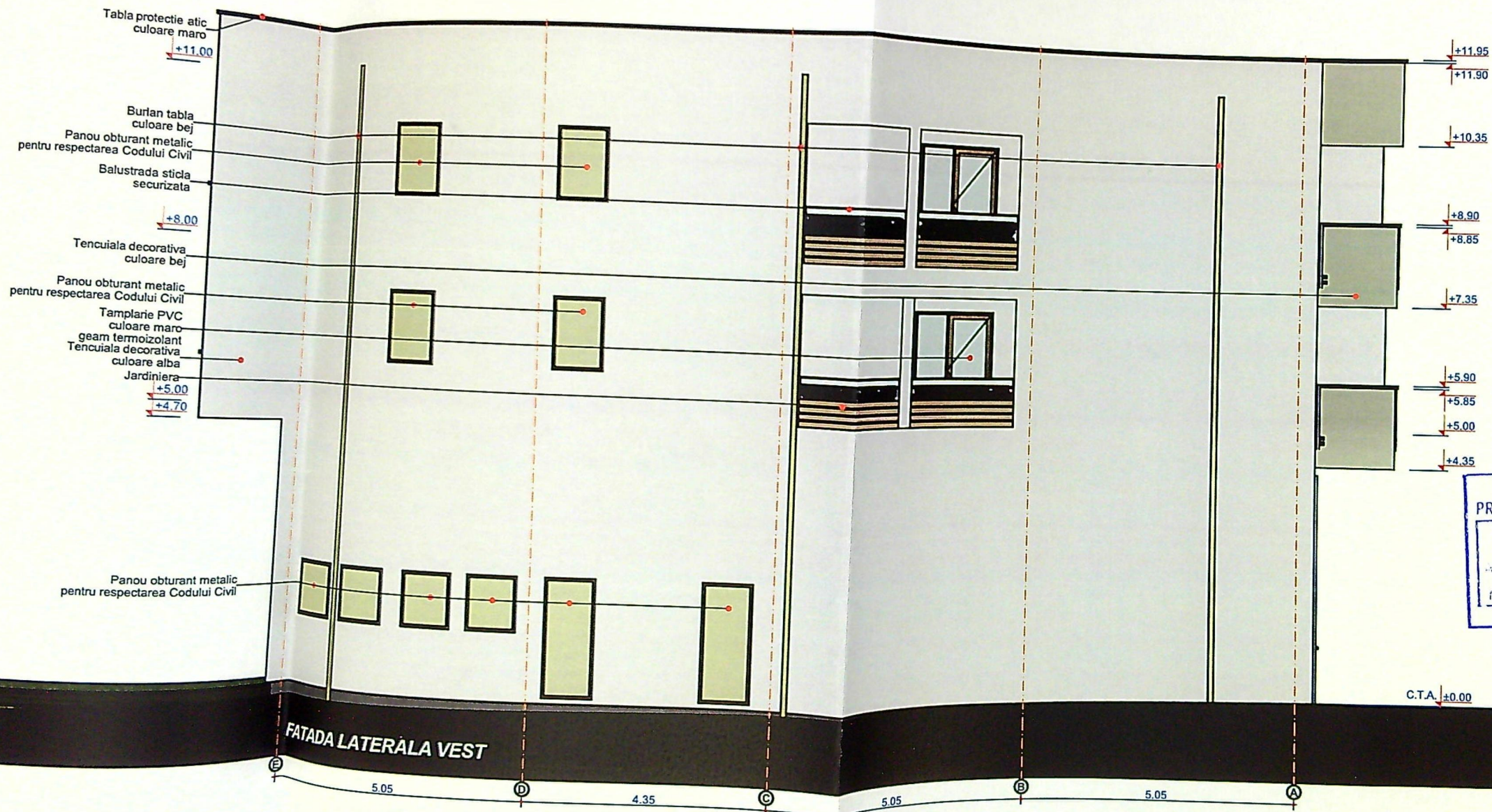
JUDETUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 159 din 20.08.2023
 Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 în semnătură



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
BENEFICIAR:			PROIECT NR:
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL			S.C. LEOGHERMAR S.R.L. prin



JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 anexa la autorizatia de construire
 Nr. 159 din 20.05.2015
 Arhitectul

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 CIF: RO14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 J16/347/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICA
 EXPERT