



JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 6 construire  
Anexa la autorizatia de destinare  
Nr. 1293 din 20.2.3  
Arhitect gel

BI 23C

BI 23B

BI 21C

BI 21D

BI 21E

BI 23A

BI 17A

BI 17B

BI 17C

BI 17D

BI 21F

BI 21G

BI 21H

BI 21I

BI 21J

BI 21K

BI 21L

BI 21M

BI 21N

BI 21O

BI 21P

BI 21Q

BI 21R

BI 21S

BI 21T

BI 21U

BI 21V

BI 21W

BI 21X

BI 21Y

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3992  
Elena - Claudia

SOCIETATEA COMERCIALA  
PEGASUS  
ENGINEERING  
S.R.L.  
100-1/2013  
(HGR 766/1997)  
(P.118-99)

Dolj,

Proiect nr.  
025AH\_PECOR\_P  
Reabil. B. Craiova  
Faza:  
D.T.A.C.

Rev: 00  
Planşa  
RA101

Plan  
Site plan

Fotodet

echipari





FATADA SUD-VEST

Nota 1:

1. A se consulta impreuna cu documentele aferente D. A. L. I.
2. Orice modificare a prezentului proiect se va face numai cu acordul expertului tehnic si a auditorului energetic.
3. Dupa elaborarea proiectului tennic, pe perioada executiei se vor respecta normele si legile in vigoare, se vor urma specificatiile tehnice ale materialelor utilizate in reabilitarea termica a blocurilor de locuinte si se vor utiliza numai echipamente si materiale aminate. In acelasi timp, constructorul va lua toate masurile privind protectia muncii si situatiile de urgenta, conform legislatiei in vigoare.
4. Inlocuirea tamplariei se va face doar in urma verificarilor dimensiunilor fiecarui gol in parte de catre executant, la fata locului.
5. Pe conturul terasei se va monta o balustrada metalica de protectie cu inaltimea totala de 1,00 m de la cota ultimului strat de pe terasa, cf. NP 057-02.
6. Streapungurile de terasa si coloane de ventilatii-raman pe pozitiile existente, urmand a fi inlocuite / inaltate.

Nota 2

1. Izolarea termica a peretilor exteriori se face cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime montat pe fata exteriora a peretilor.

3. Intradosul planseului de peste parter din windfang care dau spre apartamente se va termoizola cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 8 cm grosime, armat cu fibra de stida si finisat cu grund adeziv de 7 mm, finisat cu vopsea lavabila de interior. Termoizolarea planseului peste subsol se va realiza la intrados, cu un strat de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, aplicata prin lipire si prinderi mecanice, protejata cu o masa de spadu armata, finisata cu vopsea lavabila.

4. Tamplaria existenta se inlocuieste cu tamplarie performanta cu rama din PVC in sistem pentacameral, cu profil metallic galvanizat de ranforsare (acolo unde este cazul), cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafata tratata low-e (e 0,10) cu spatiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etansare intre toc si cercevele si pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu dispozitiv/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele anvelopei. In zona bucatariilor si a camerilor se vor monta si grile de aerisire din PVC, acolo unde este cazul. In dreptul ferestrelor si parapetului balcoanelor se vor monta glafuri de tabla, vopsite in camp electrostatic pentru protectia termoizolatiei.

Clasa de importanta: "III" (cf. P100-1/2013)  
Categorie de importanta: "C" (cf. HGR 766/1997)  
Grad de rezistenta la foc: "II" (cf. P118-99)

PROIECTANT:

S.C. PEGASUS  
ENGINEERING

S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS S.R.L.

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CRAIOVA

NOTA:  
CODURILE FINALE DE CULOARE VOR FI STABILITE IN TIMPUL  
EXECUTIEI, CONFORM MOSTRAR INAINTAT DE AG.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3992  
Elena - Claudia  
ROMAN  
VERIFICATOR PROIECTE

NICULAE P. TEODOR  
ROMANIA  
Nr. 05065  
INGINER  
EXPERT TEHNIC

SINAI P. CATALIN  
ROMANIA  
Nr. 81958  
INGINER  
AUDITOR ENERGETIC ORDI

NEGOESCU T. GABRIEL  
ROMANIA  
Nr. 07107  
INGINER  
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA  
PEGASUS  
ENGINEERING  
S.R.L.  
BUCURESTI, ROMANIA



Balustrada metalica de protectie

Balustrada metalica de protectie

Tamplarie noua:  
Tamplarie PVC cu profile pentacamere  
si geam termoizolant low-e

4

Glaf exterior ferestre:  
Tabla vopsita in camp electrostatic, alb

3

Pereti exteriori:  
Termosistem cu POLISTIREN EXPANDAT  
IGNIFUGAT (EPS) 10 cm;  
Finisaj: TENCUIALA DECORATIVA

2

Glaf exterior ferestre:  
Tabla vopsita in camp electrostatic, alb

1

Tamplarie noua:  
Tamplarie PVC cu profile pentacamere  
si geam termoizolant low-e

P

Polistiren extrudat ignifugat (XPS) - 8 cm

FATADA NORD-EST

Nota 1:

1. A se consulta impreuna cu documentele aferente D. A. L. I.
2. Orice modificare a prezentului proiect se va face numai cu acordul expertului tehnic si a auditorului energetic.
3. Dupa elaborarea proiectului tehnic, pe perioada executiei se vor respecta normele si legile in vigoare, se vor urma specificatiile tehnice ale materialelor utilizate in reabilitarea termica a blocurilor de locuinte si se vor utiliza numai echipamente si materiale agreate. In acelasi timp, constructorul va lua toate masurile privind protectia muncii si situatiile de urgenta, conform legislatiei in vigoare.
4. Inlocuirea tamplariei se va face doar in urma verificarilor dimensiunilor fiecarui gol in parte de catre executant, la fata locului.
5. Pe conturul terasei se va monta o balustrada metalica de protectie cu inaltimea totala de 1,00 m de la cota ultimului strat de pe terasa, cf. NP 057-02.
6. Strapungerile de terasa si coloane de ventilatii-raman pe pozitiile existente, urmand a fi inlocuite / inaltate.

Nota 2

1. Izolarea termica a peretilor exteriori se face cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime montat pe fata exteriora a peretilor, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm si bordarea cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica de 10 cm, cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 - S1, d0. - Socul se va termoizola pe fata exteriora a acestuia pana la cota terenului cu un strat de polistiren extrudat de 8 cm grosime.

3. Intradosul planseului de peste parter din windfang care dau spre apartamente se va termoizola cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 8 cm grosime, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm, finisat cu vopsea lavabila de interior. Termoizolarea planseului peste subsol se va realiza la intrados, cu un strat de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, aplicata prin lipire si prinderi mecanice, protejata cu o masa de spatu armata, finisata cu vopsea lavabila.

4. Tamplaria existenta se inlocuieste cu tamplarie performanta cu rama din PVC in sistem pentacameral, cu profil metallic galvanizat de ranforsare (acolo unde este cazul), cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafata tratata low-e (e 0,10) cu spatiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etansare intre toc si cercevele si pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu dispozitiv/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele anvelopei. In zona bucatariilor si a camerilor se vor monta si grile de aerisire din PVC, acolo unde este cazul. In dreptul ferestrelor si parapetului balcoanelor se vor monta glafuri de tabla, vopsite in camp electrostatic pentru protectia termoizolatiei.

5. Bordarea golurilor de la ferestre se face cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate 3 cm grosime, protectie la muchii cu profile din aluminiu si benzi de tesatura din fibra de sticla la ferestrele inlocuite.

6. Balcoanele se vor inchide cu tamplarie din PVC sau geam termoizolant, de la parapet in sus, cu

DEPUTATUL  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SI RECHIZITAT  
NR. 1293  
Anexa la autorizatia de constructii  
desfinita din 20.2.23

+14.50

+13.75

+11.90

+11.00

+9.15

+8.25

+6.40

+5.50

+3.65

+2.75

+1.00

+0.00

-0.90

CALCAN

4.40

3.80

4.20

3.70

4.25

3.70

7

6

5

4

3

2

1

SOCIETATEA COMERCIALA  
PEGASUS  
ENGINEERING  
S.R.L.  
BUCURESTI ROMANIA

Clasa de importanta : "III" (cf. P100-1/2013)  
Categoriza de importanta : "C" (cf. HGR 766/1997) 2  
Clasa de importanta la foc : "II" (cf. P118-99)

PRI  
ASOCI  
E

PEA

Sei p

NICULAE P. TEODOR  
INGINER  
EXPERT TEHNIC

INGINER  
AEI  
INGINER ENERGETIC

NEGOCESCU T. GABRIEL  
INGINER  
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3992  
OSMAN

NOTA:  
CODURILE FINALE DE CULOARE VOR FI STABILITE IN TIMPUL  
EXECUTIEI, CONFORM MOSTRAR INALTAT DE AG



Balustrada metalica de protectie

Balustrada metalica de protectie

Balustrada metalica de protectie

Balustrada metalica de protectie

Tamplarie noua:  
Tamplarie PVC cu profile  
pentacamere si geam  
termoizolant low-e

Glas exterior ferestre:  
Tabla vopsita in camp  
electrostatic, alb

Pereti exteriori:  
Termosistem cu POLISTIREN  
EXPANDAT IGNIFUGAT  
(EPS) 10 cm;  
Finisaj: TENCUALA  
DECORATIVA

Polistiren extrudat  
ignifugat (XPS) - 8 cm

Tamplarie noua:  
Tamplarie PVC cu profile  
pentacamere si geam  
termoizolant low-e

Glas exterior ferestre:  
Tabla vopsita in camp  
electrostatic, alb

Pereti exteriori:  
Termosistem cu POLISTIREN  
EXPANDAT IGNIFUGAT  
(EPS) 10 cm;  
Finisaj: TENCUALA  
DECORATIVA

FATADA SUD-EST

FATADA NORD-VEST

#### Nota 1:

1. A se consulta impreuna cu documentele aferente D. A. L. I.
2. Orice modificare a prezentului proiect se va face numai cu acordul expertului tehnic si a auditorului energetic.
3. Dupa elaborarea proiectului tehnic, pe perioada executiei se vor respecta normele si legile in vigoare, se vor utiliza urmatoarele tehnici ale materialelor utilizate in reabilitarea termica a blocurilor de locuinte si se vor utiliza numai echipamente si materiale aparate. In acelasi timp, constructorul va lua toate masurile privind protectia muncii si situatiile de urgenta, conform legislatiei in vigoare.
4. Inlocuirea tamplariei se va face doar in urma verificarilor dimensiunilor fiecarui gol in parte de catre executant, la fata locului.
5. Pe conturul terasei se va monta o balustrada metalica de protectie cu inaltimea totala de 1,00 m de la cota ultimului strat de pe terasa, cf. NP 057-02.
6. Strapungurile de terasa si coloane de ventilatii-raman pe pozitiile existente, urmand a fi inlocuite / inaltate.

#### Nota 2

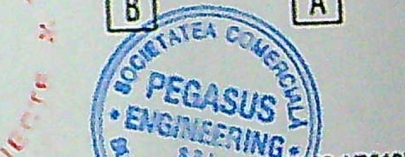
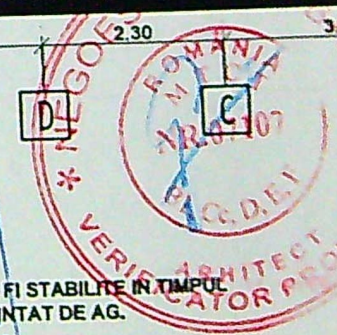
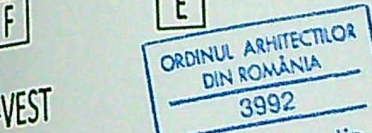
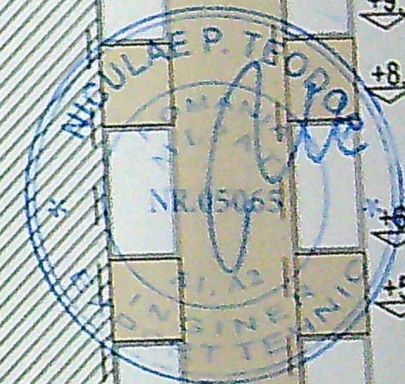
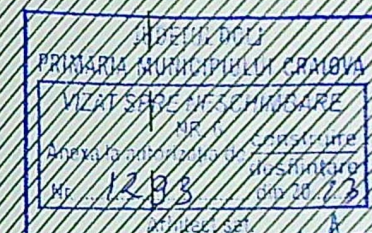
1. Izolarea termica a peretilor exteriori se face cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime montat pe fata exterioara a peretilor, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm si bordarea cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica de 10 cm, cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 - S1, - - - - - Soclul se va termoizola pe fata exterioara a acestuia pana la cota terenului cu un strat de polistiren extrudat de 8 cm grosime, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm si tencuiala decorativa.

3. Intradosul planseului de peste parter din windfang care dau spre apartamente se va termoizola cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 8 cm grosime, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm, finisat cu vopsea lavabila de interior. Termoizolarea planseului peste subsol se va realiza la intrados, cu un strat de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, aplicata prin lipire si prinderi mecanice, protejata cu o masa de spadu armata, finisata cu vopsea lavabila.

4. Tamplaria existenta se inlocuieste cu tamplarie performanta cu rama din PVC in sistem pentacameral, cu profil metallic galvanizat de ranforsare (acolo unde este cazul), cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafata tratata low-e (e 0,10) cu spatiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etansare intre toc cercevele si pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu dispozitiv/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele anvelopei. In zona bucatariilor si a camerilor se vor monta si grile de aerisire din PVC, acolo unde este cazul. In dreptul ferestrelor si parapetului balcoanelor se vor monta glafuri de tabla, vopsite in camp electrostatic pentru protectia termoizolatiei.

5. Bordarea golurilor de la ferestre se face cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate 3 cm grosime, protectie la muchii cu profile din aluminiu si benzi de tesatura din fibra de sticla la ferestrele inlocuite.

6. Balcoanele se vor inchide cu tamplarie din PVC sau geam termoizolant, de la parapet in sus, cu termoizolarea parapetilor, in aceeasi solutie ca peretii exteriori, dupa refacerea parapetilor cu confectie metalica si placate cu placi de rigips rezistente la umezeala ( de culoare verde ) la



NOTA:  
CODURILE FINALE DE CULOARE VOR FI STABILITE IN TIMPUL  
EXECUTIEI, CONFORM MOSTRAR INAINATAT DE AG.

Clasa de importanta: "III" (cf. P.100-1/2013)  
Categorie de importanta: "III" (cf. HGR 766/1997)  
Grad de rezistenta la foc: "II" (cf. P.118-99)

PROIECTAT  
ASOCIAREA:  
S.C. F  
ENGINEE

Sr. H  
Sectia

Sr. H  
Sectia