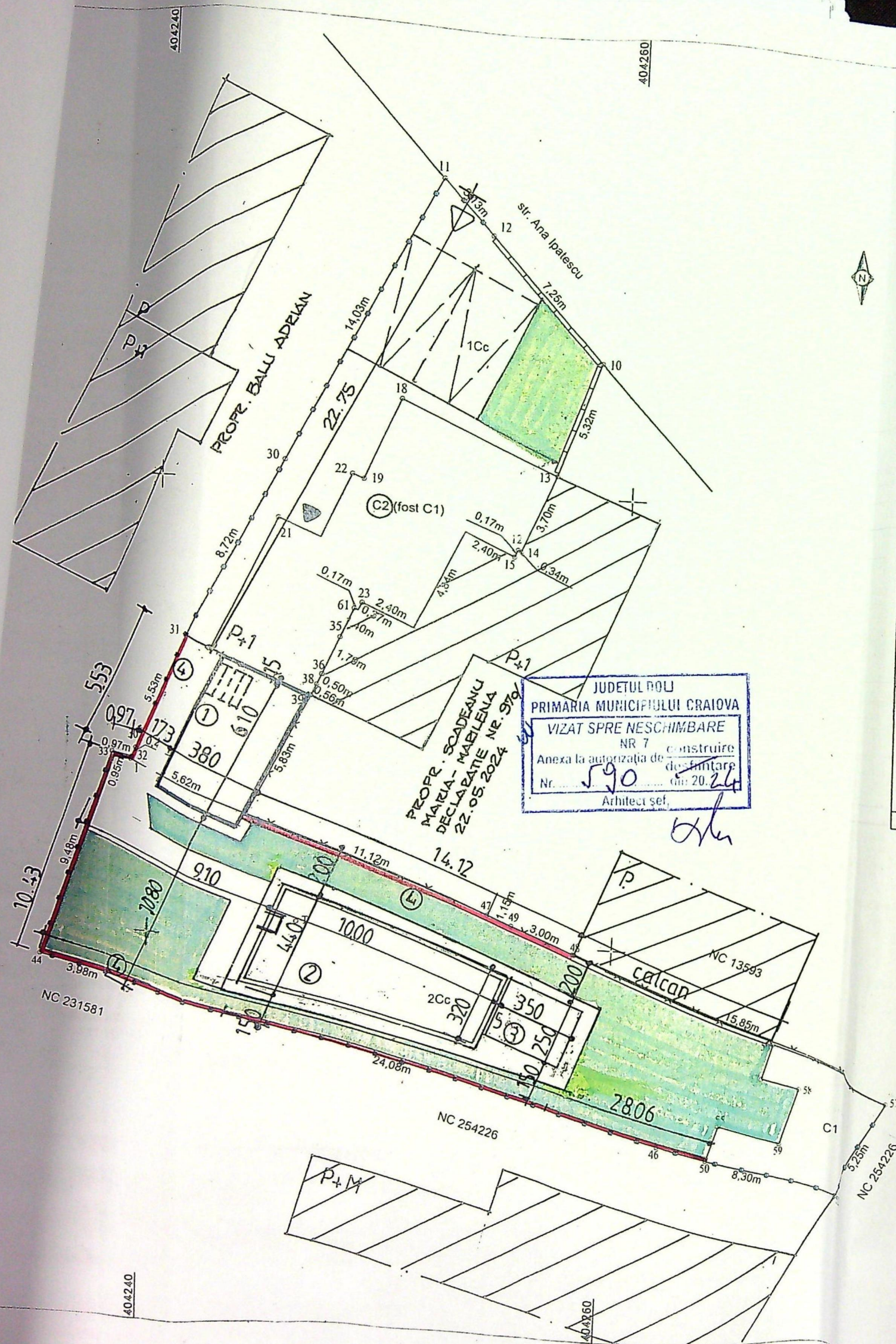




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Scara 1:200 - Intravilan

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobil
255772	483 mp	Mun. Craiova, str. Ana Ipatescu, nr. 10, (fost nr. 8A, nr. 8), nr. 10A, (fost str. Unirii, nr. 119), jud. Dolj.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Craiova

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	483	Teren intravilan imprejmuit cu gard de meta beton, sarma, constructie pe limita.
Total		483	

B.Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatie	Supr.construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	27.4	Constructie anexa cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2000, Suprafata desfasurata=27.4mp, Suprafata construita=27mp.
C2 (fost C1)	CL	78.6	Constructie de locuit cu regimul de inaltime Sp+P+1, edificata in anul 2005, S desfasurata = 178.36 mp (S desfasurata inainte de extindere=162.46, S. desfasurata extindere=15.9mp). Suprafata construita=78.6mp (Suprafata construita inainte de extindere=62.84mp, S. construita extindere=15.9mp).
Total		106	

Suprafata total masurata = 483 mp

Executant: Ing. Ciochia Andreea-Constanta
Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucran de cadastru, geodezie si cartografie
Certificat de autorizare seria RO-DJ-F, nr. 0238
Categoria C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Andreea-Constanta Ciochia

Semnatura

Semnata digital de Andreea-Constanta Ciochia
Data: 2024.03.22
10:31:35 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data: 2024.03.22

Maria Basescu

Stampila BCPI

LEGENDA

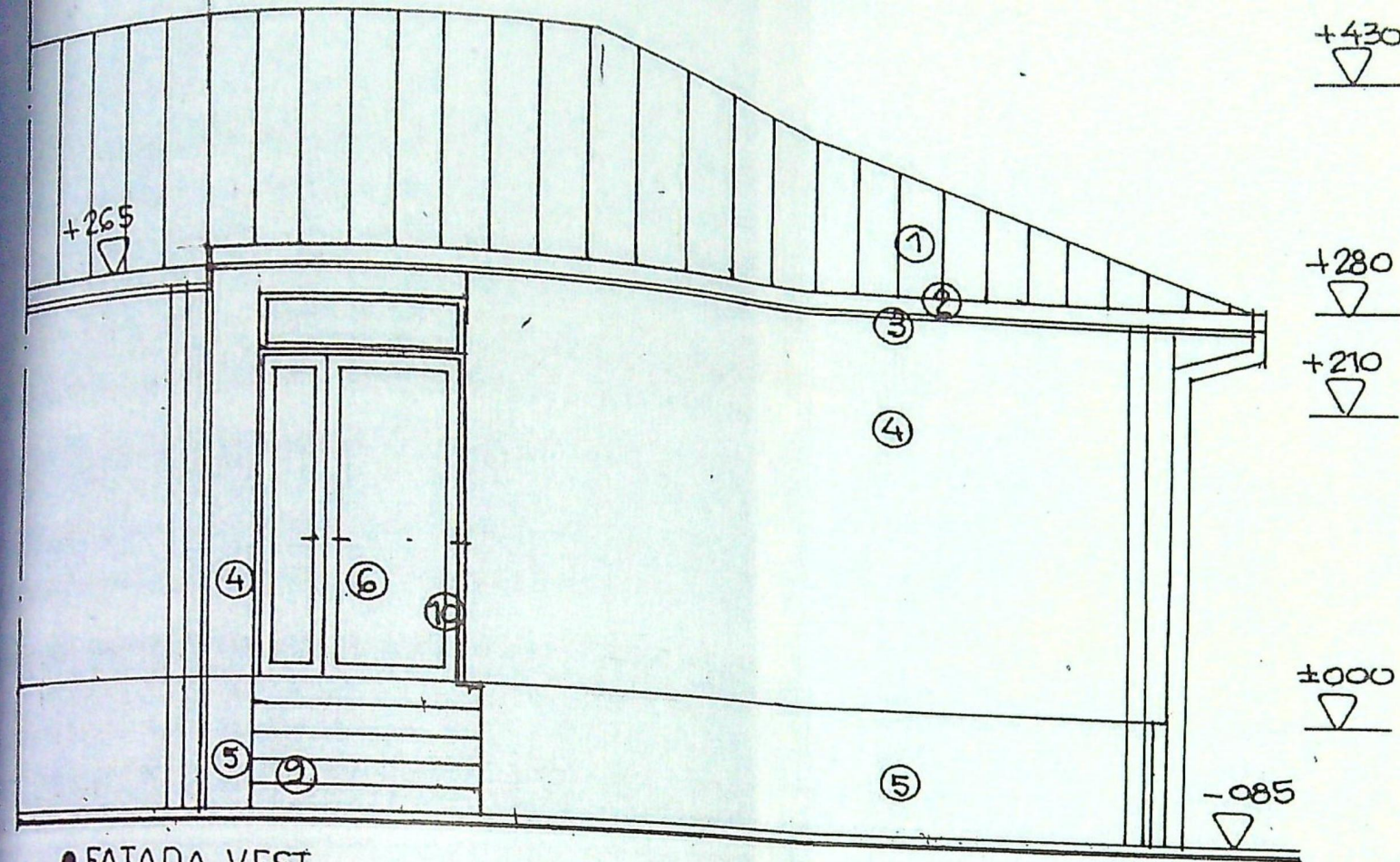
- CONSTRUCTIE EXISTENTA CORP C
- EXTINDERE PARTER- PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- PARCAJE EXISTENTE
- SUPRAFATA CAROSABILA SI PIETONALA
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- SPATII VERZI

Bilant teritorial :

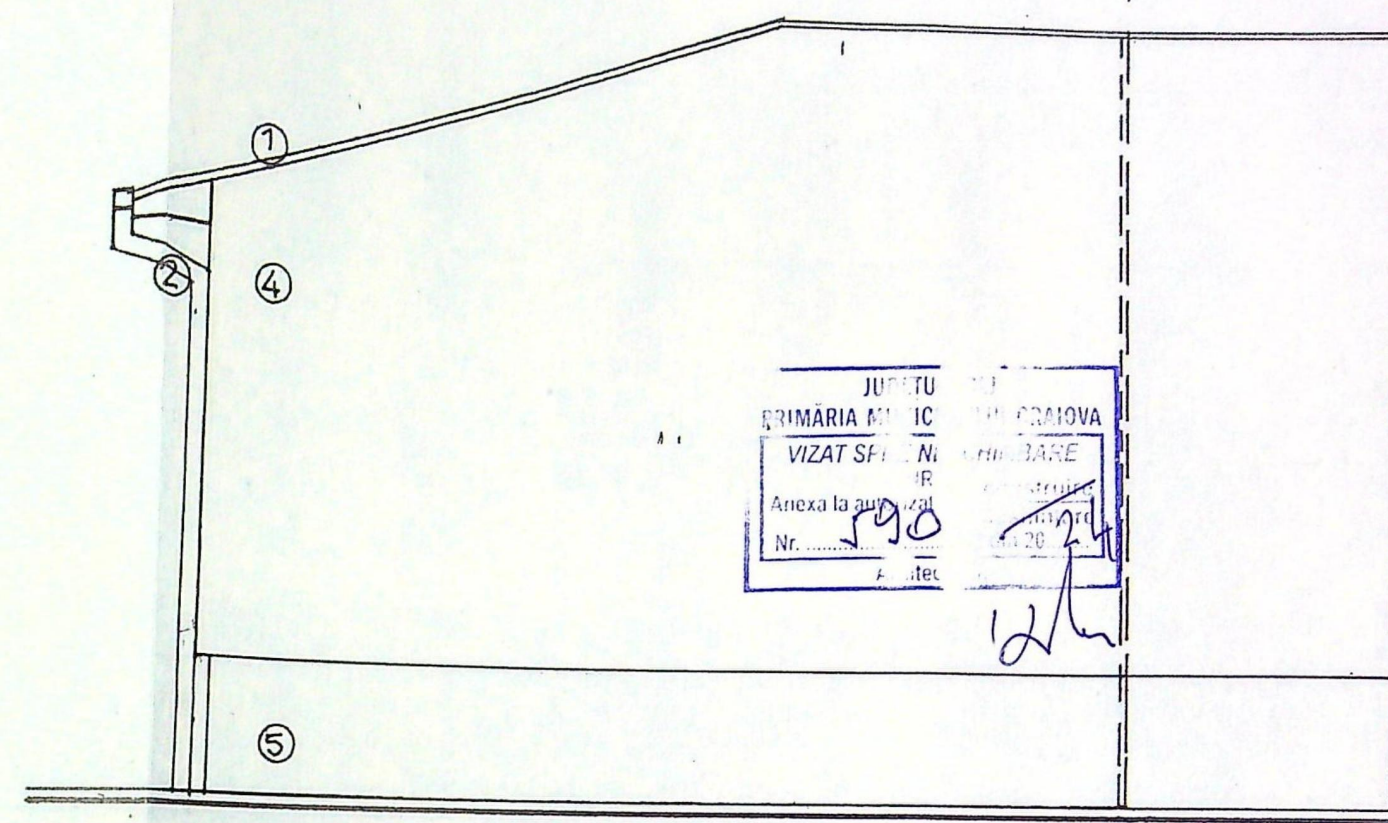
- Suprafata teren = 483 mp
- Regim de inaltime existent c
- S.c. existent corp C1, C2 = 106
- S.d. existent = 205,75 mp
- POT existent = 22 % ; - CUT
- Regim de inaltime propus- ex
- S.c. extindere = S.d. = 23,20 m
- S.c. total = 129,95 mp ; - S.d.
- POT propus = 35,7 % ; - CUT
- Sc. piscina descoperita = 38,
- S.c. camera tehnica subteran
- nr. locuri parcare existente= 2
- S pietonala = 47,0 mp
- Lungime imprejmuire = 58,11
- Suprafata spatii verzi = 232,0

LEGENDA OBIECTE DE INVESTITIE

- EXTINDERE CORP C2- PARTER
- PISCINA DESCOPERITA
- CAMERA TEHNICA SUBTERANA
- IMPREJMUIRE PROPUSA

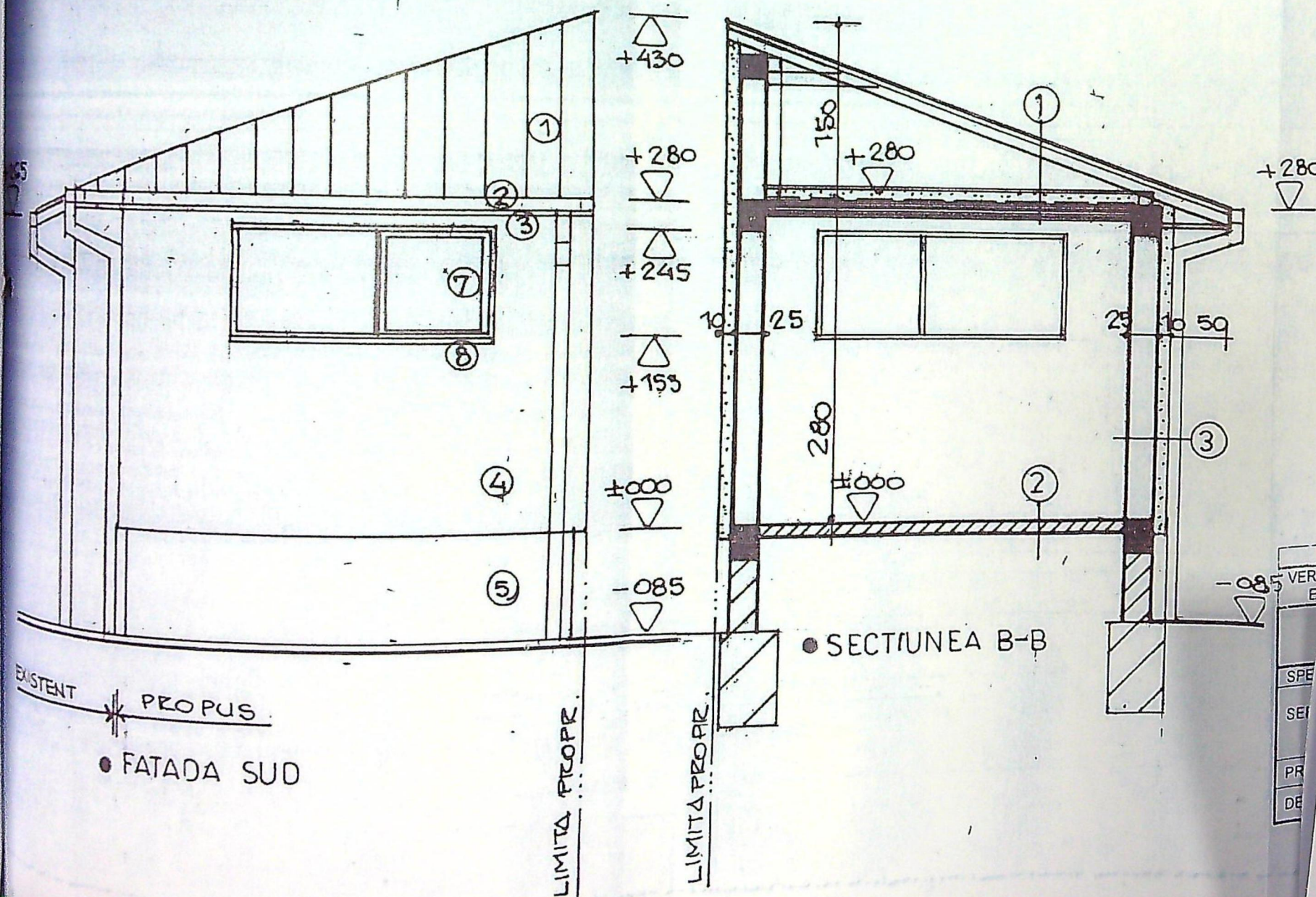


● FATADA VEST



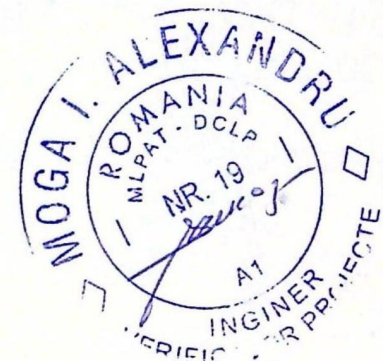
● FATADA EST
FINISAJE EXTERIOARE

1.-INVELITOARE TABLA / brun ; 2.-JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro ; 3- PAZIE LERASINOASE / vopsitorie ocru ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 5- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / maro ; 6 -USE DIN PVC/ stejar cu geam securizat ; 7 - FEREAȘTRA DIN PVC/ stejar CLAR ; 8- GLAF PVC / stejar ; 9- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN B.A. CU placaj gresie antiderapanta ; 10- MINA CURENTA METALICA montata la hp = 0,90 m



● SECTIUNEA B-B

EXISTENT * PROPUS
● FATADA SUD



ORDINELE ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00028
Adriana
CISMARU

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SPE				
SEI				
PR				
DE				