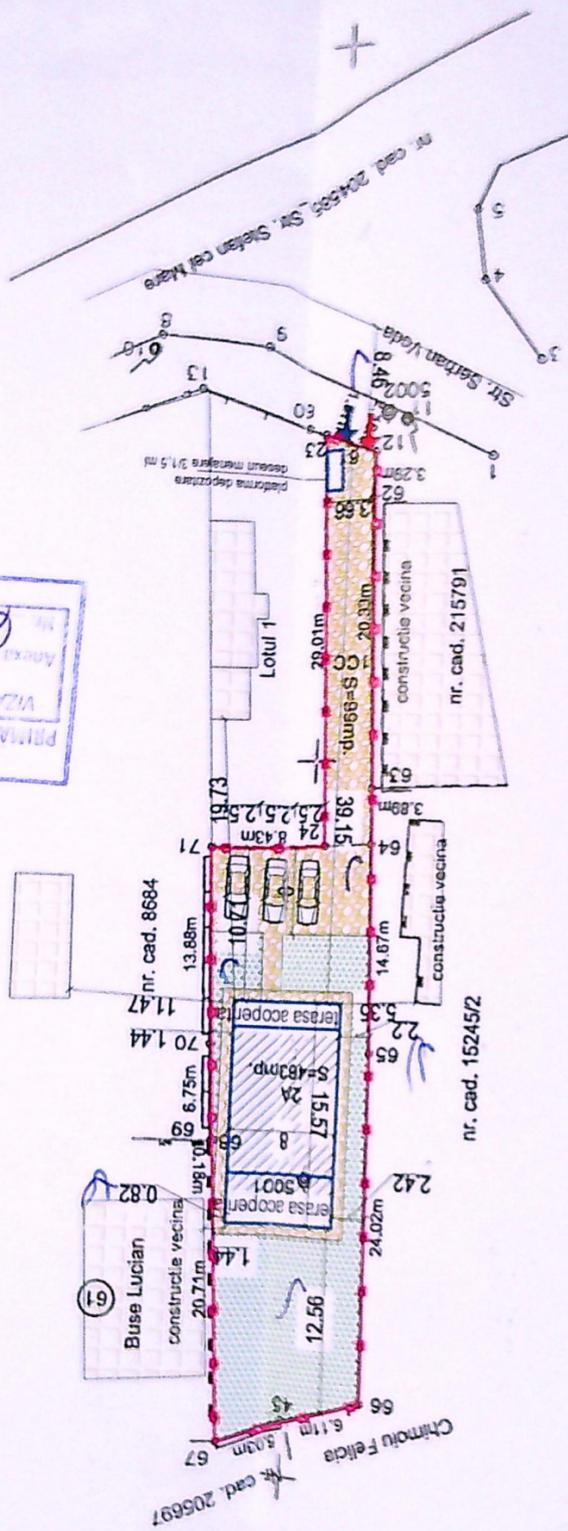


BILANT TERITORIAL INAINTE DE DEZMEMBRARE

Suprafata teren = 823,00 mp
 S constructie existenta = 94,00 mp
 S desfasurata existenta = 160,00 mp
 S constructie propusa = 124,40 mp
 S desfasurata propusa spre constructie = 234,40 mp
 S constructia totala = 218,40 mp
 S desfasurata totala = 394,40 mp
 POT existenti = 11,42 %
 CUT existenti = 0,194
 POT propus = 26,53 %
 CUT propus = 0,479

LEGENDA

- Limita proprietate
- Constructie propusa
- Alai betonate si parcan S=187,80 mp
- Spatiu verde S=250,00 mp
- 3 locuri parcare cu dimensiune 2,5/6 m
 S=45,00 mp (suprafata inclusa in totala S=50,00 mp)
- Acces pietonal incinta l=1,20 ml
- Acces auto incinta l=3,50 ml
- porti cu deschidere la interiorul proprietatii
- porti cu deschidere la interiorul proprietatii
- Platforma de depozitare deseurii menajera cu dimensiunile 1,5 ml / 3 ml
- S=4,5 mp



IMPUTUL DOU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 7
 Anexa la proiectul de dezvoltare
 Nr. 613
 Architect: Sif
 Data: 20/02/2024

REZOLUCIA	NUME	SEMANTICA	DESCRIERE

CTN = 60 cm Clasa importanta: IV
 CTA = 45 cm Clasa importanta: D
 CTS = 45 cm

Suprafata teren = 823,00 mp
 S constructie existenta = 94,00 mp
 S desfasurata existenta = 160,00 mp
 S constructie propusa = 124,40 mp
 S desfasurata propusa spre constructie = 234,40 mp
 S constructia totala = 218,40 mp
 S desfasurata totala = 394,40 mp
 POT existenti = 11,42 %
 CUT existenti = 0,194
 POT propus = 26,53 %
 CUT propus = 0,479

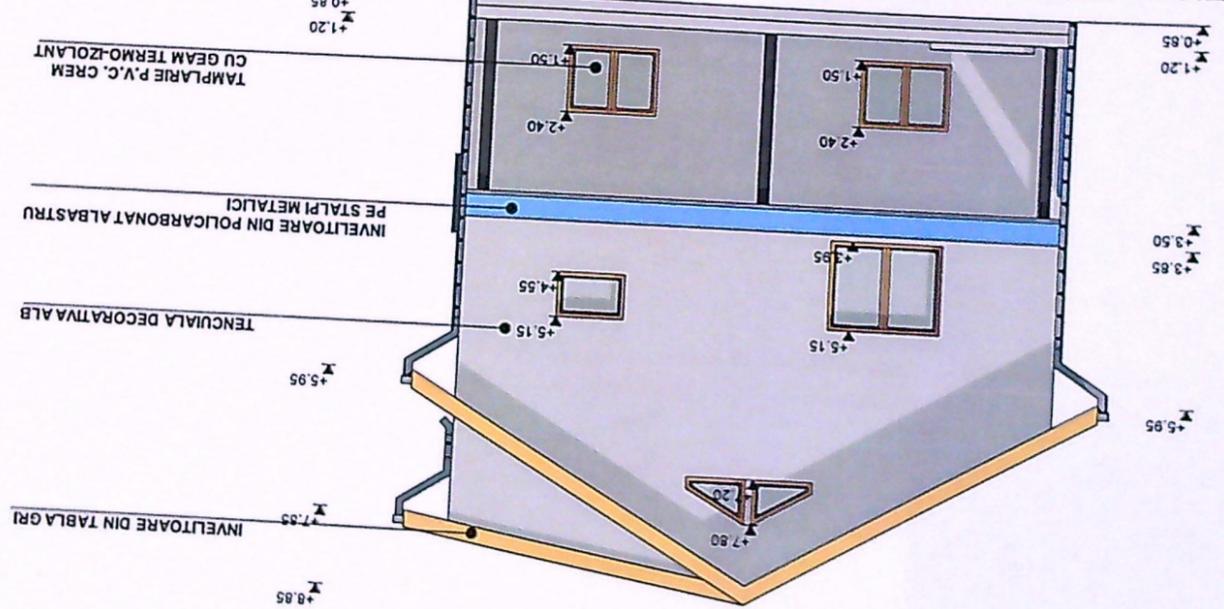
Plan de amplasament

Scara	
Suprafata terenului	253100
Adresa mobilului	
Adresa mobilului (mp)	562
Unitatea Administrativa	Mun. Craiova
CRAIOVA	

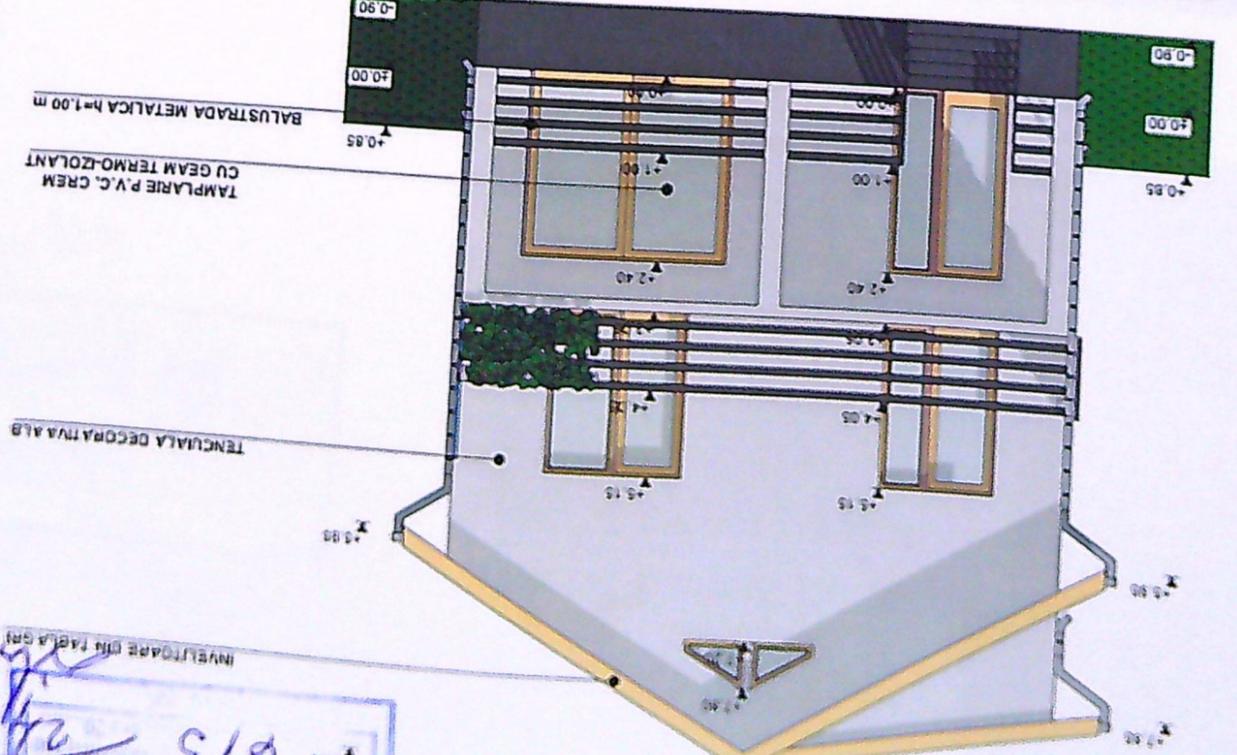
ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
0482
LMM

LEGENDA FINISAJE:
 - INVELTOARE DIN TABLA PE SARFANTADIN LEMN - GRI
 - PARAZAPEZI - GRI
 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
 - TENCUIALA DECORATIVA - ALB
 - TAMPPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOZOLANT - CREAM
 - TENCUIALA DE SOCLU - GRI

FATADA NORD



FATADA SUD



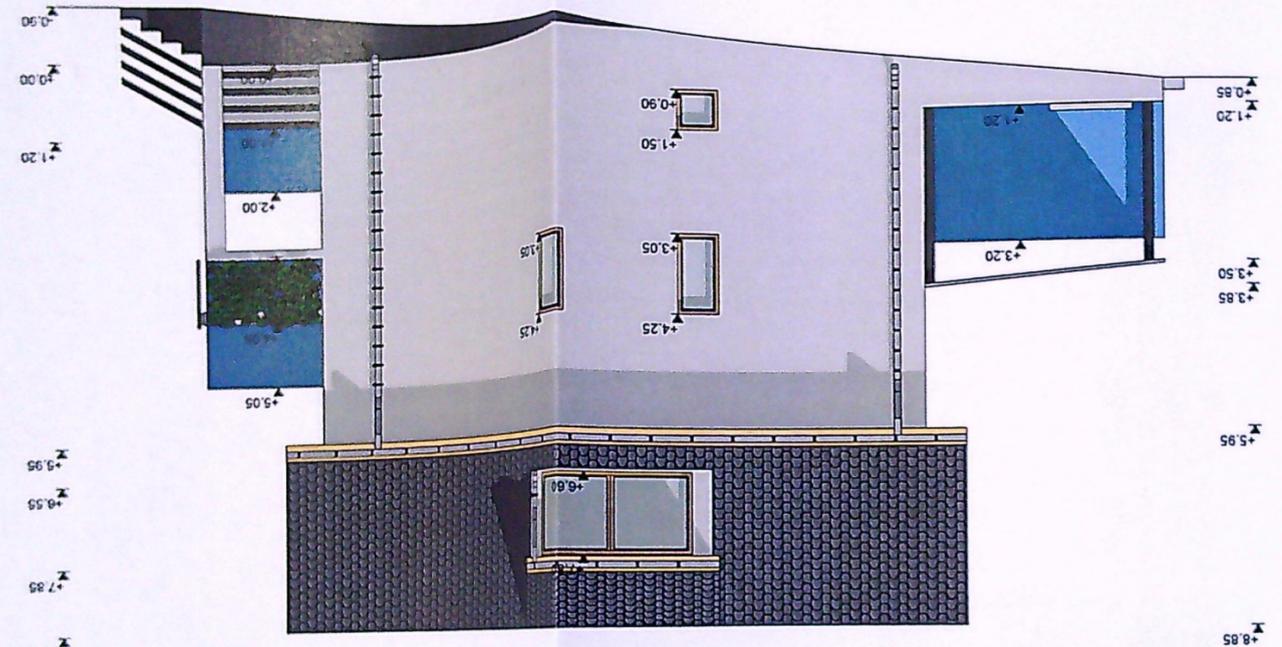
INVELTOARE DIN TABLA GRI
 6/3
 24

VIZUALIZAREA
 PLANULUI
 S
 PLANULUI
 PLANULUI
 PLANULUI

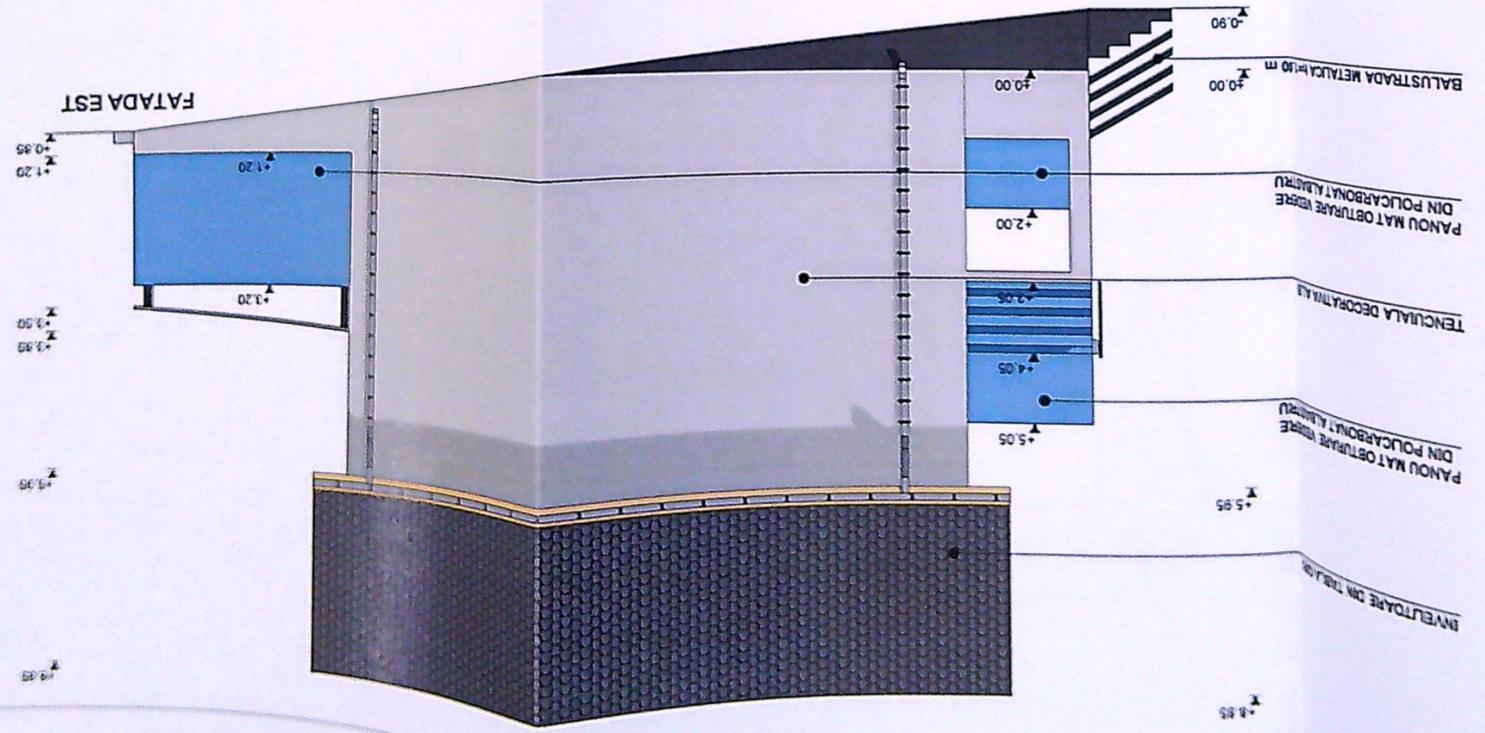
NUME	SEMANTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERIȚIA NR. / DATA

LEGENDA FINISAJE:
 - INVESTIȚIE C/M. TABLA PE SĂRĂCĂȚIA C/M LEMN - C/M
 - PARAZAPEZI - C/M
 - JOHEAURI ȘI BURLAȘI C/M TABLA C/M
 - TENCUIALĂ DECORATIVĂ - ALB
 - TENCUIALĂ DECORATIVĂ - CĂRBUNE
 - TENCUIALĂ DECORATIVĂ - CĂRBUNE
 - TENCUIALĂ DE SOCIETATE - C/M

FATADA VEST



FATADA EST



613
 24