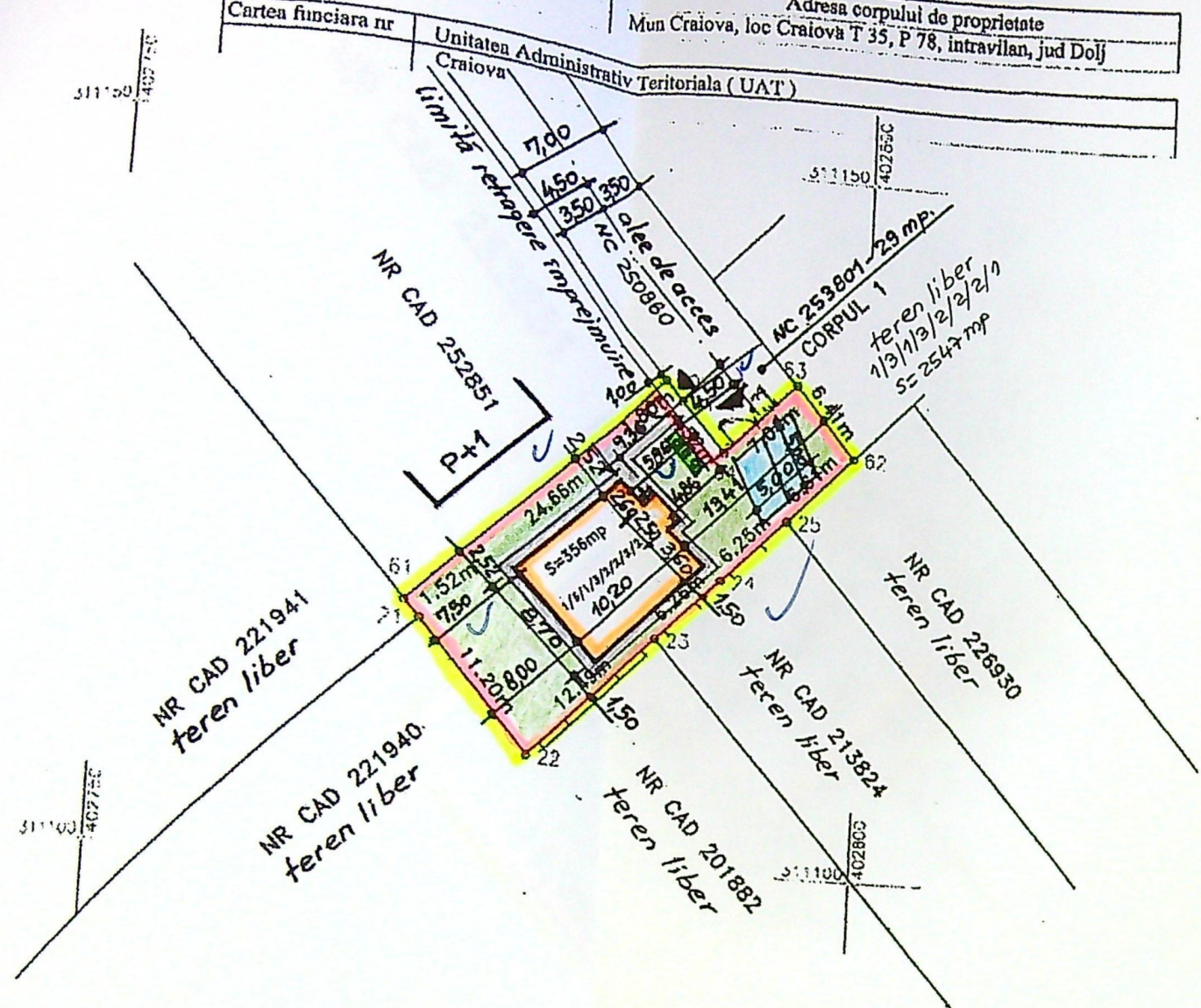


canzare certa din cauza lipsei planului parcelar

Scara 1:500
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral 253330	Suprafata masurata 356	Adresa corpului de proprietate Mun Craiova, loc Craiova T 35, P 78, intravilan, jud Dolj
Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Craiova	



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUA - L = 88,76 ml
- LOCUINTA P+M - PROPUSA - S.C. = 91,74 mp; S.D. = 180,48 mp
- ALEI SI TROTUARE CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 60,00 mp
- PLATFORMA BETONATA - PARCAJE AUTO - 2 locuri - S = 25,00 mp
- PLATFORMA DESEURI - S = 2,50 mp
- SPATII VERZI CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 176,76 mp

S teren = 356,00 mp
S.C. propusa = 91,74 mp
S.D. propusa = 180,48 mp
P.O.T. propus = 26 %
C.U.T. propus = 0,51

C.T.A.=0,30
C.T.N.=0,45

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1570 din 20.23
Arhitect șef

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VILA S' DE RESCHIMBARE
Nr. 4
1335 23

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1/31/1/3/2/2/2/2	A	356	
TOTAL		356	Teren intravilan, imprejmuire hotar conventional, gard de beton, lemn

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 356 mp
Suprafata din act = 356 mp

EXECUTANT
SC ANDCAD SRL AUTORIZATIA SERIA RO-B-J Nr 1519/03.06.2019
PPA IONASCU NICUSOR CRISTIAN AUTORIZATIA
SERIA RO-DJ-F Nr 070/24.11.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
03.2023
IONASCU IONASCU
NICUSOR NICUSOR-
CRISTIAN CRISTIAN
OCPI: B,
CRISTIAN DJ, 0070

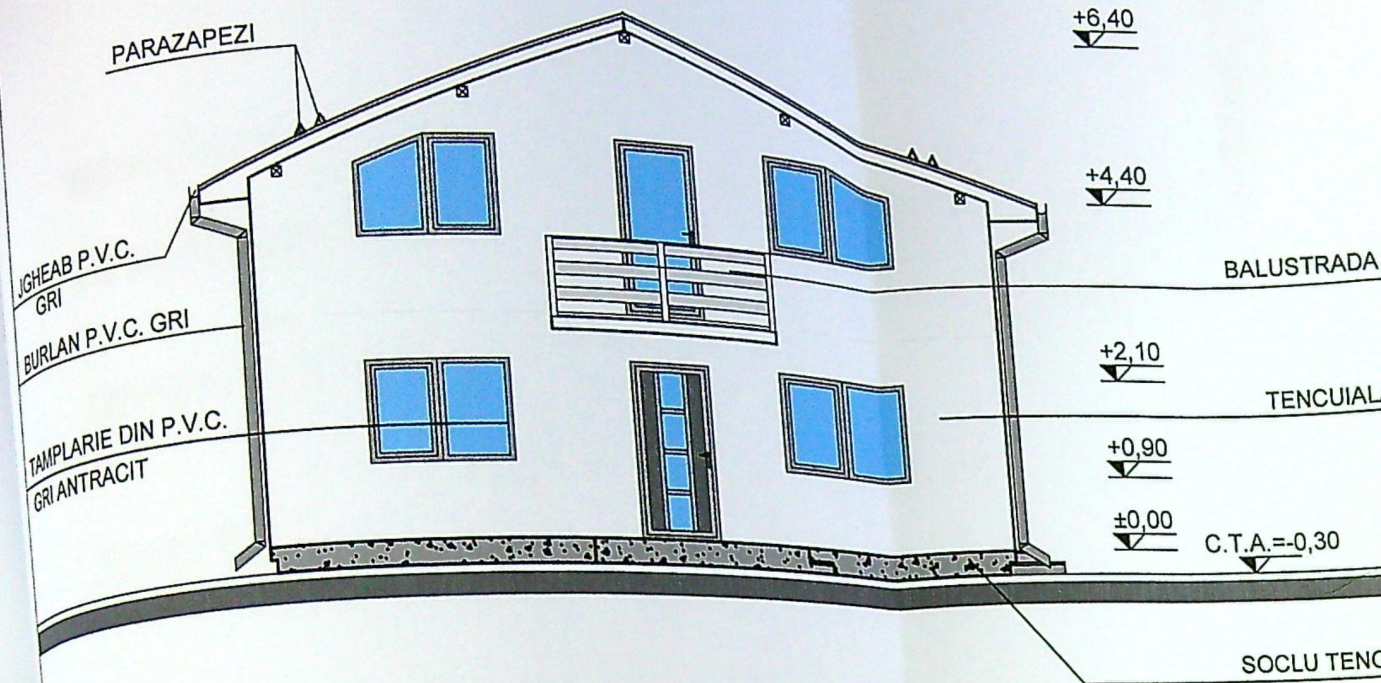
INSPECTOR 93764/2023
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si pampa
Data.....
Stampila BCPI
Roxana Maria Orovicenu
Semnat digital
de Roxana Maria Orovicenu



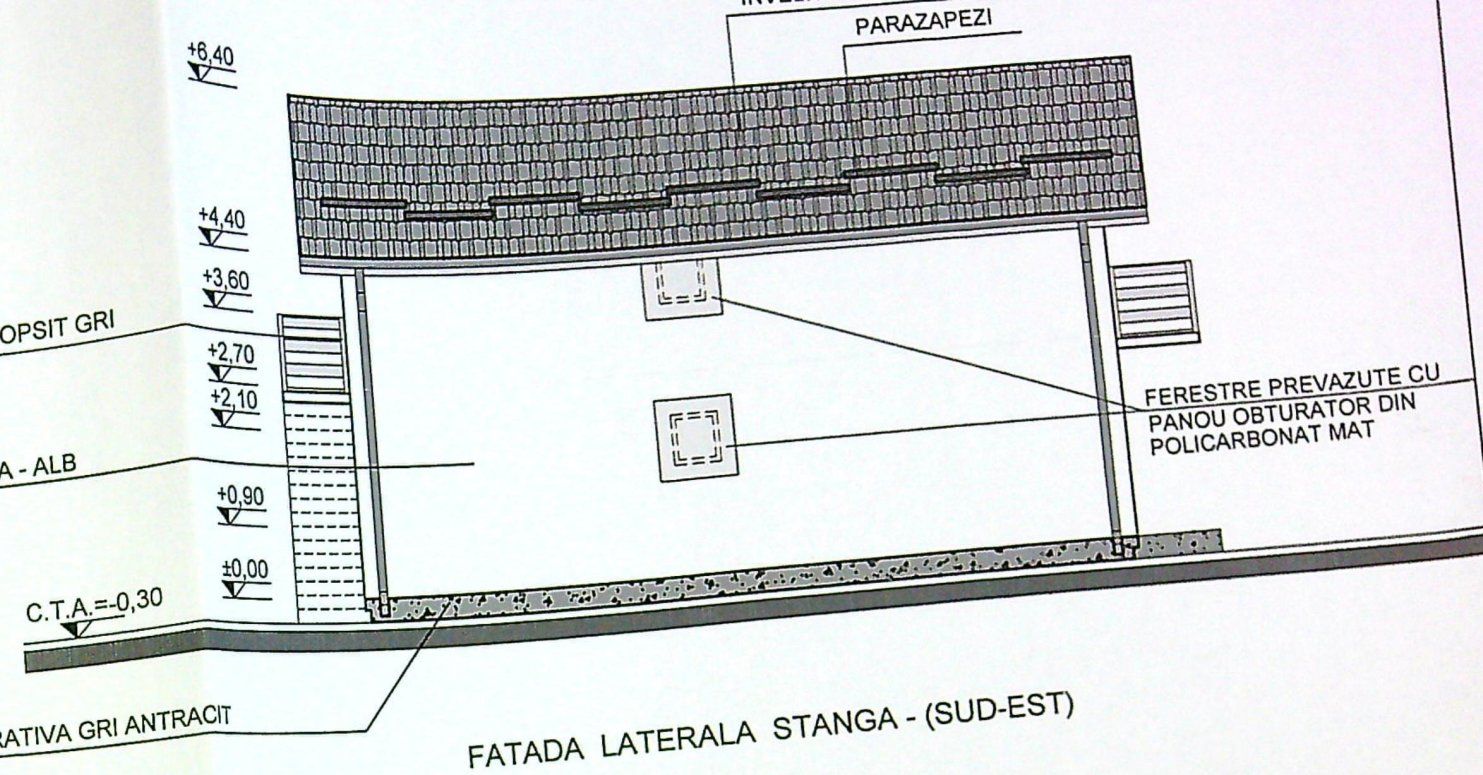
ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
00052
Mihaela Elena IANOVIC

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
00052
Mihaela Elena IANOVIC

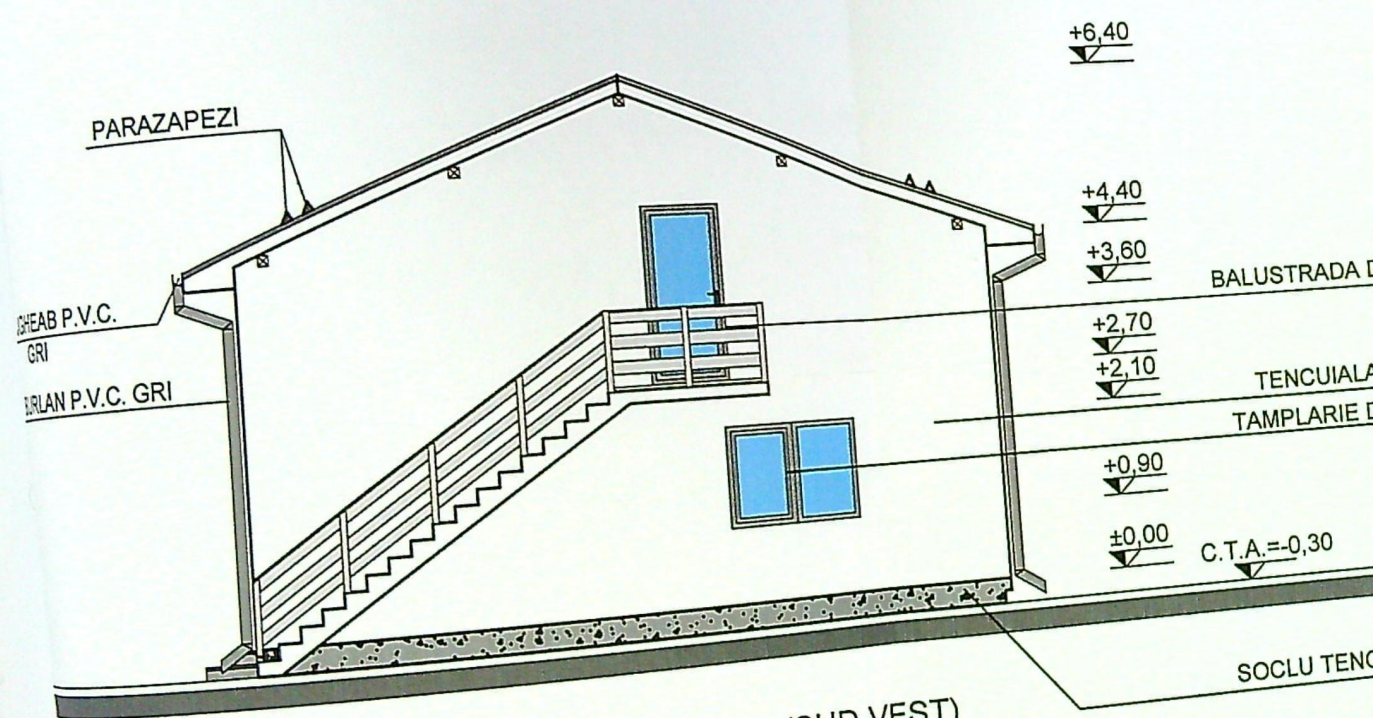
Pr. nr.
V. 15/2023
Faza:
C.U.+
D.T.A.C.
Planse nr.
A5



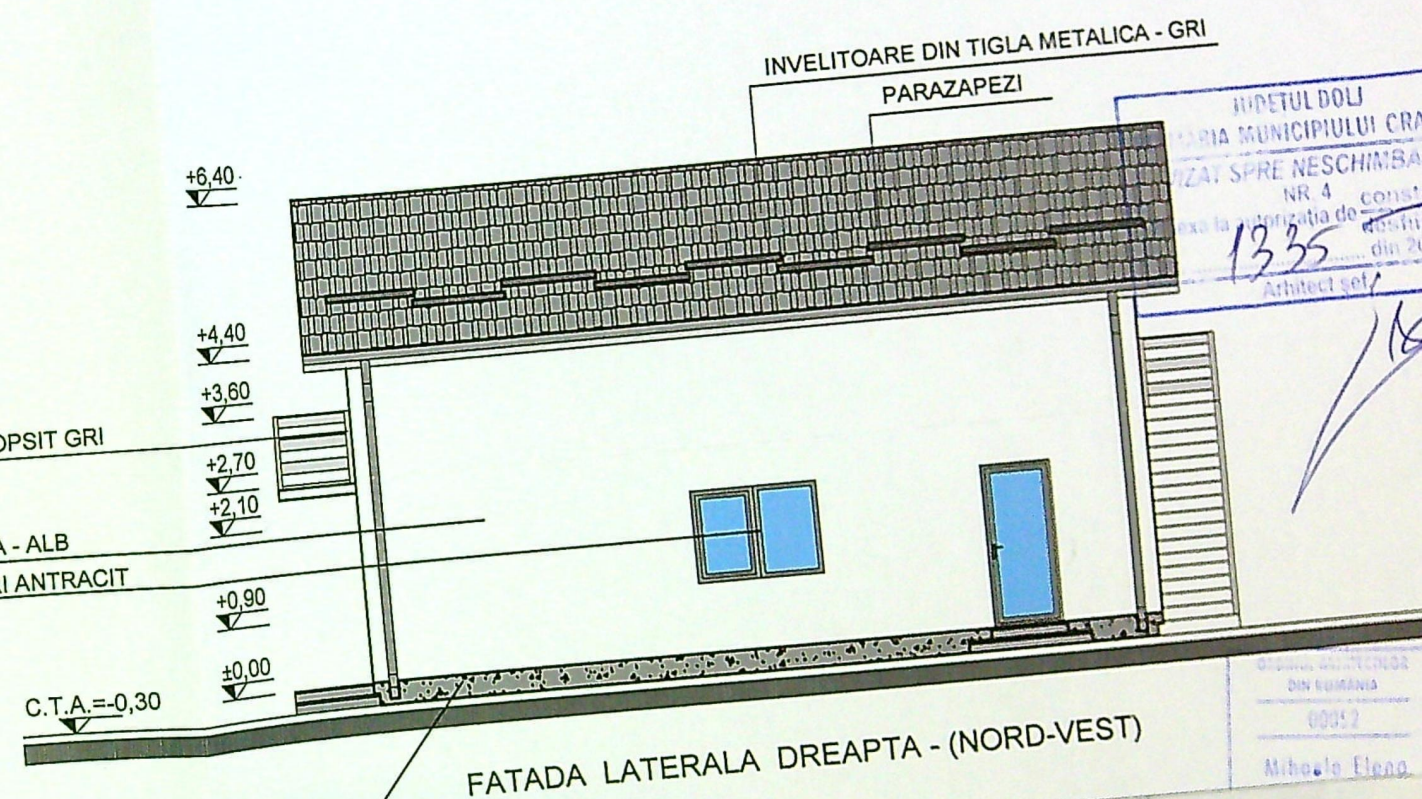
FATADA PRINCIPALA - (NORD-EST)



FATADA LATERALA STANGA - (SUD-EST)



FATADA SECUNDARA - (SUD-VEST)



FATADA LATERALA DREAPTA - (NORD-VEST)

CRATOVA
BARE
construit
din 20.23

ATA:	Pr. nr.
R. 90V.	15/2023
P+M	Faza:
	C.U.+
	D.T.A.C.
	Planşa nr.
	A5

116

11/02/2023
1335
Architect

MIHAILA ELENA