

LEGENDA

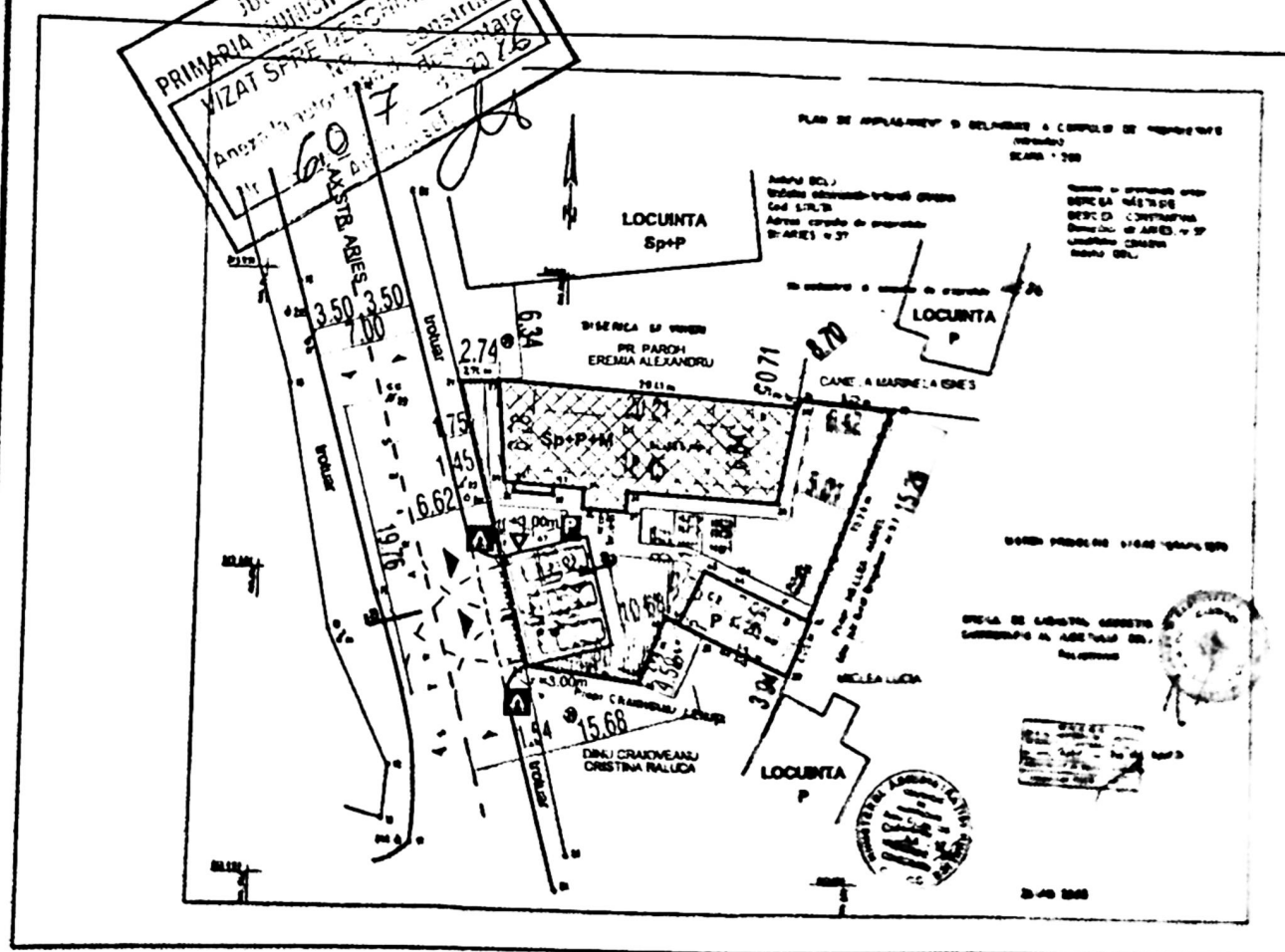
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▬ LOCUINTA C1 EXISTENTA - FUNCTIONALIZARE POD SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CABINET STOMATOLOGIC
- ▬ ANEXA C2 EXISTENTA
- ▬ CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- ▲ ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- ▬ IMPREJMUIRE PROPUSA
- ▬ SPATII VERZI PROPUSE
- ▬ PLATFORMA EUROPUBELE
- P PARCARE
- ▼ CEDEAZA TRECEREA
- ▲ TRECERE DE PIETONI
- SECTIUNE PRIN TEREN

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 425 mp
 ARIE CONSTRUITA (C1+C2) - 167.00 mp
 ARIE C. DESFASURATA (C1+C2) - 233.60 mp
 REGIM DE INALTIME - Sp+P si P
 P.O.T. - 38.29 %
 C.U.T. - 0.54

SITUATIE PROPUSA

ARIE CONSTRUITA (C1+C2) - 165.00 mp
 ARIE C. DESFASURATA (C1+C2) - 363.20 mp
 REGIM DE INALTIME - Sp+P+M si P
 P.O.T. - 38.82 %
 C.U.T. - 0.85
 Lungime impregnare - 57.85 m



ORDINUL (ANEXA)...

157

înveliș din tablă falșită, gri - pantă 40%

ferestre de mansardă cu tamplarie din aluminiu gri și geam termozolat

igheș: din tablă, gri

ornament de cornișă din polistiren, alb

perete exterior din zidărie cărămidă 25 cm,
sola: expandat 10 cm și tencuială texturată - bej deschis
encadrament din polistiren - alb

ferestre cu tamplarie din pvc - maro și geam termozolat

ușa cu tamplarie din pvc - maro și geam termozolat

teran din tablă, gri

perete exterior din b.a. 25 cm, polistiren extrudat 10 cm și tencuială texturată de soclu - maro
ferestre cu tamplarie din pvc - maro și geam termozolat



FATADA SUD - PROPUNERE

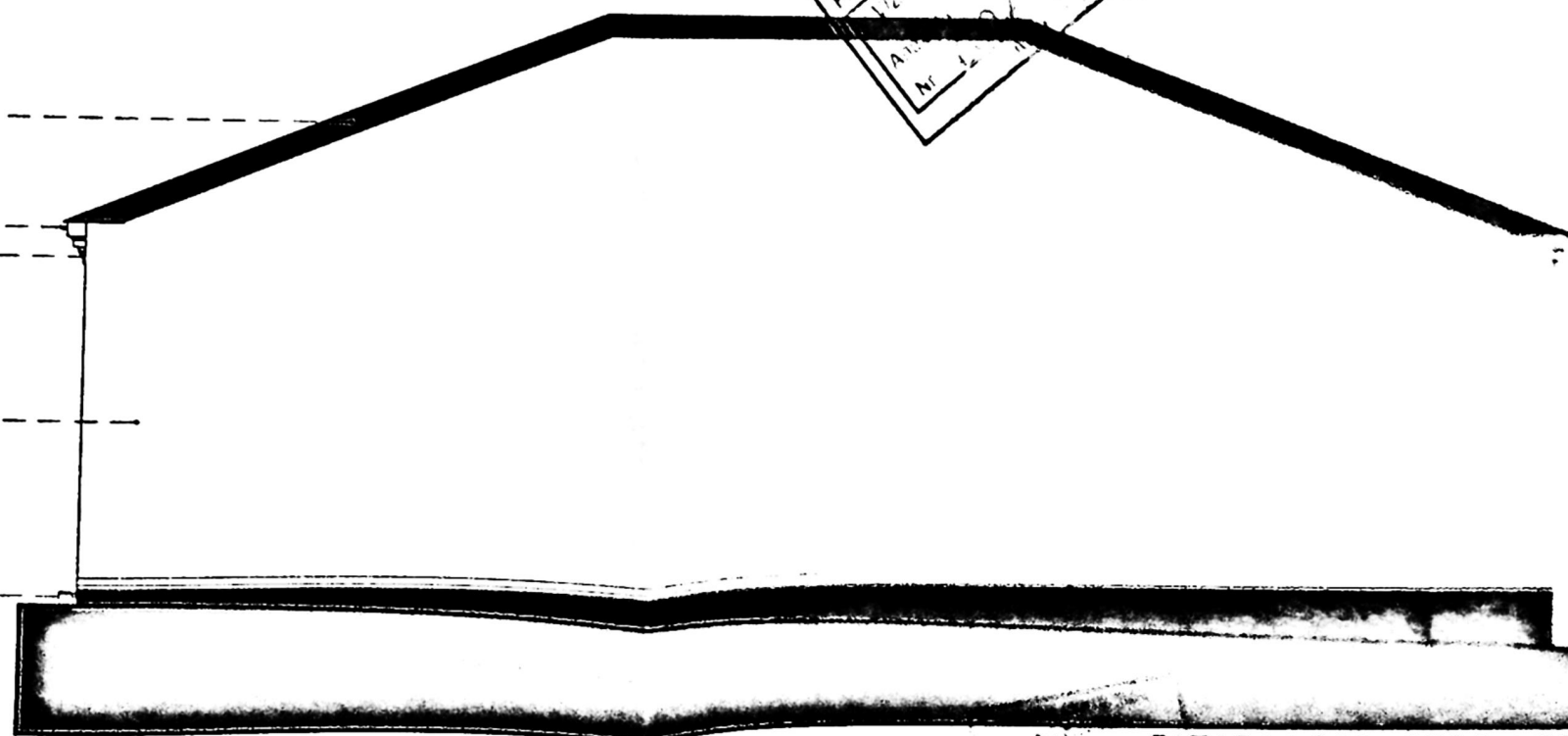
înveliș din tablă falșită, gri - pantă 40%

igheș din tablă, gri

ornament de cornișă din polistiren, alb

perete exterior din zidărie cărămidă 25 cm,
pols. expandat 10 cm și tencuială texturată - bej deschis

perete exterior din b.a. 25 cm, polistiren extrudat 10 cm și tencuială texturată de soclu - maro



FATADA NORD - PROPUNERE



CATEGORIA DE IMPORTANTA: II - MEDIE
CLASA DE IMPORTANTA: IV

invelitoare din tabla faluita, gri - panta 40%

fereastră de mansarda cu tamplarie
din aluminiu gri si geam termolizant
igheab din tabla, gri
ornament de cornisa din polistiren, alb

perete exterior din zidarie caramida 25 cm,
polis. expandat 10 cm si tenc. texturate - bej deschis

copertina cu structura metalica si
invelitoare din sticla securizata mata
ancadrament din polistiren - alb

fereastră cu tamplarie din pvc - maro
si geam termolizant

burian din tabla, gri

fereastră cu tamplarie din pvc - maro
si geam termolizant



FATADA VEST - PROPUNERE

invelitoare din tabla faluita, gri - panta 40%

fereastră de mansarda cu tamplarie
din aluminiu gri si geam termolizant
igheab din tabla, gri
ornament de cornisa din polistiren, alb

perete exterior din zidarie caramida 25 cm,
polis. expandat 10 cm si tenc. texturate - bej deschis

copertina cu structura metalica si
invelitoare din sticla securizata mata
ancadrament din polistiren - alb

fereastră cu tamplarie din pvc - maro
si geam termolizant

burian din tabla, gri

perete exterior din b.a. 25 cm, polistiren
extrudat 10 cm si tenc. text. de soclu - maro

