

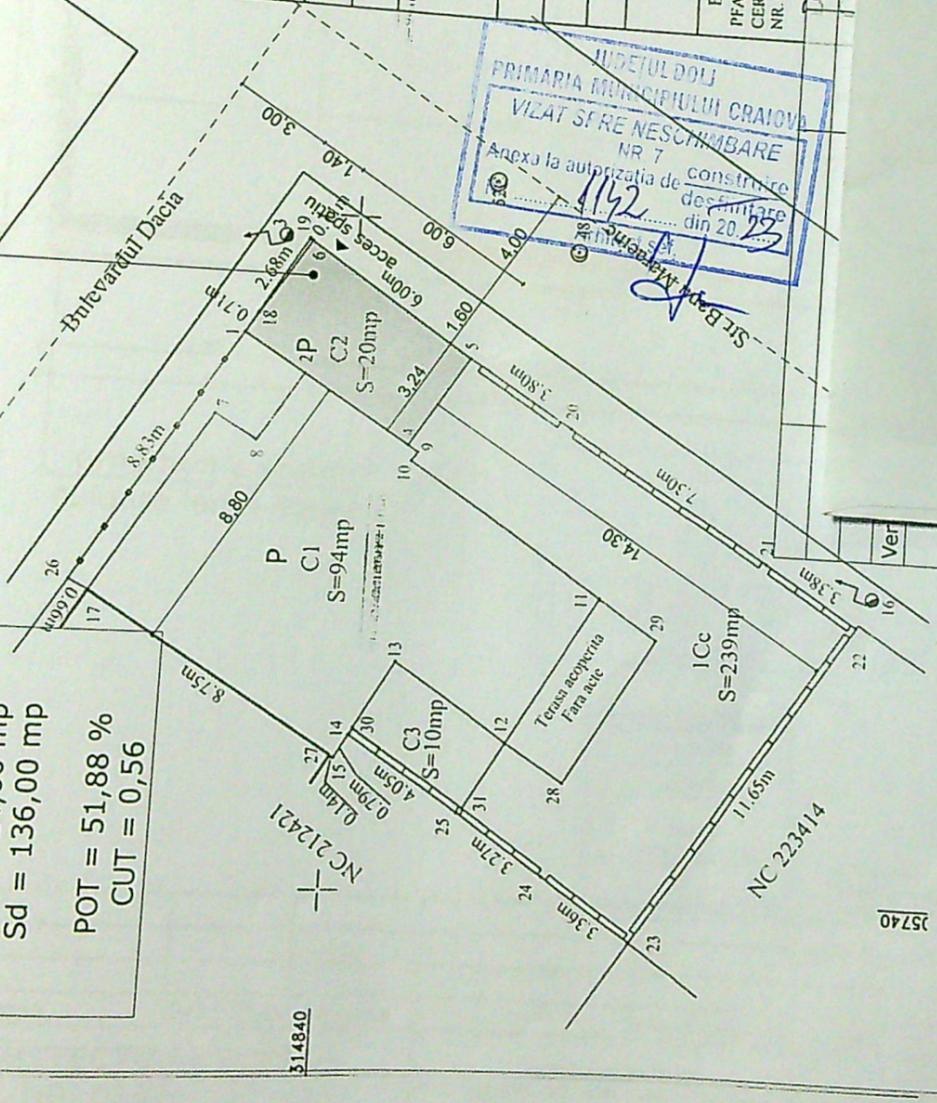
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
219146	239	Mun. Craiova, str. Banu Maracine, Nr. 10, Jud. Dolj-Intravilan (fosta str. Banu Maracine nr. 7, fosta str. Tinarul Rosu nr. 7)
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA
219146	219146	

**INDICATORI URBANISTICI**

S teren = 239,00 mp  
 Sc = 124,00 mp  
 Sd = 136,00 mp

POT = 51,88 %  
 CUT = 0,56

**MODERNIZARE FATADA SPATIU COMERCIAL**



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	239	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de metal, zid constructie si limita conventionala
Total		239	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	94	Constructie parter, Se=Sed=94mp, compusa din doua spatii comerciale cu suprafata utila totala de 31,87mp, hol pivnita, scara de acces la pivnita, baie, bucatarie, camera si cu tigla.
C2	CAS	20	Spatiu comercial, cu Se=Sed=20mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1999.
C3	CA	10	Anexa gospodareasca, cu Se=Sed=10mp, regim de inaltime parter, fara acte.
Total		124	

Suprafata din masuratori S=239mp  
 Suprafata din acte S=239mp

160220/2022

Executanti:  
 PFA CEALUSOIU DAVID-DORIN  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F NR. 0158/2015 CATEGORIA B

DAVID-DORIN SEMNAT DIGITAL DE DAVID-DORIN

ORISNI-ARHITECTUR  
 DIN ROMANIA  
 02576

Tudor  
 Director General al Serviciului de  
 Registrari si Serviciu Public

DIUMITRASCU

Ver

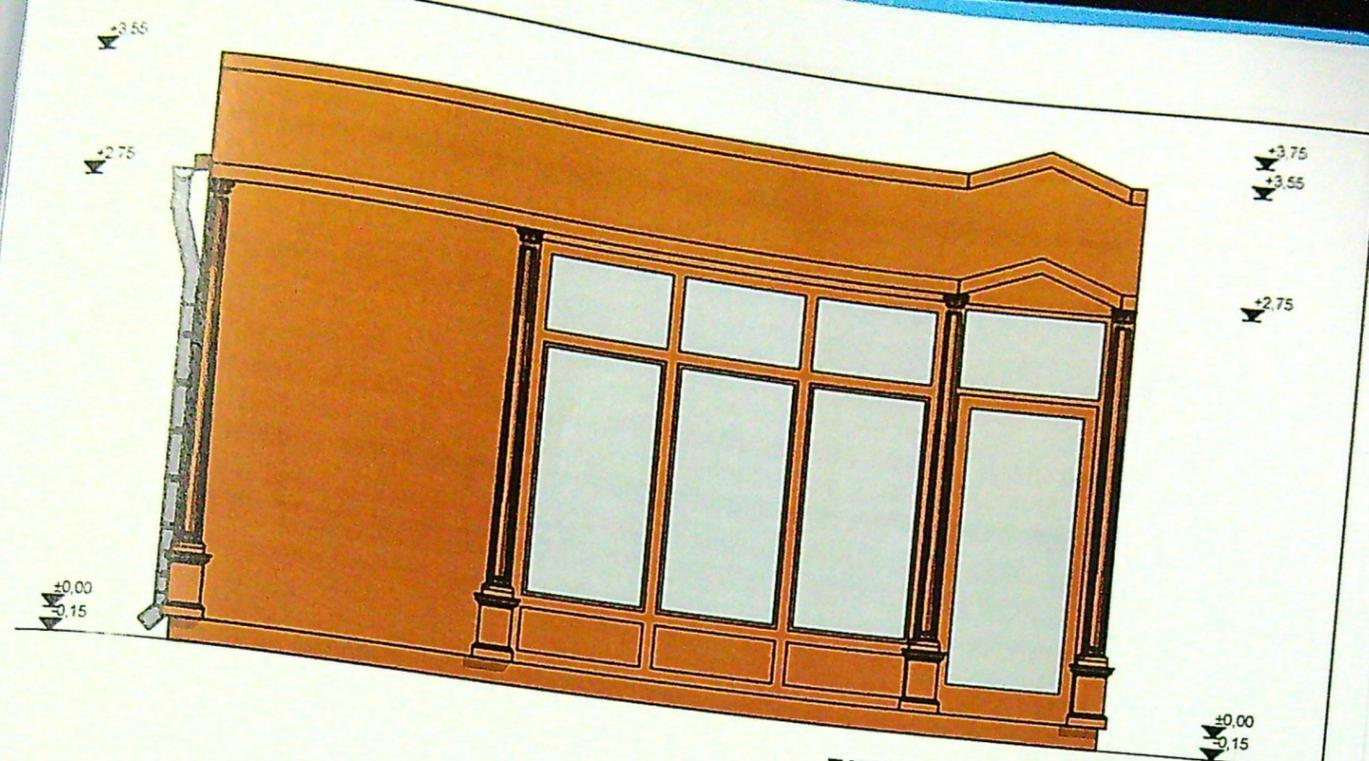
JIRE

PR. NR.  
 48 / 2023

FAZA:  
 D.T.A.C.

**TURA**

26



FATADA EST SCARA 1:100



FATADA NORD SCARA 1:100

JUDETUL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 NR. 7  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 1142 din 20.08.2023  
 Arhitect  
*[Signature]*

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 02576  
 Scrin

- 1 - tamplarie vopsita culoare - maro
- 2 - ornamente stalpi culoare - maro
- 3
- 4

Ver  
 Sp  
 Se  
 P  
 T

NR.  
 2023  
 FAZA:  
 .T.A.C.

**URA**

ra srl  
 CRT0494717201

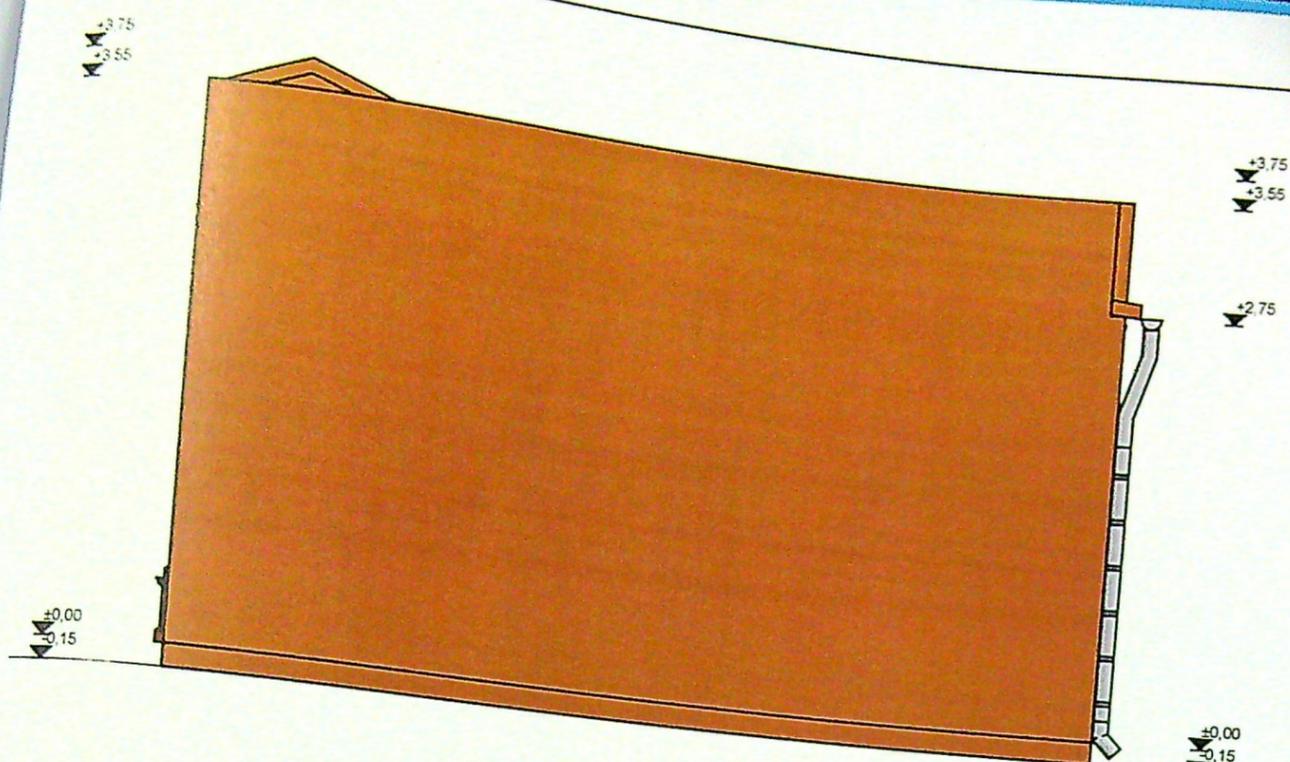
23

ATIU  
 NR. 10, JUD.

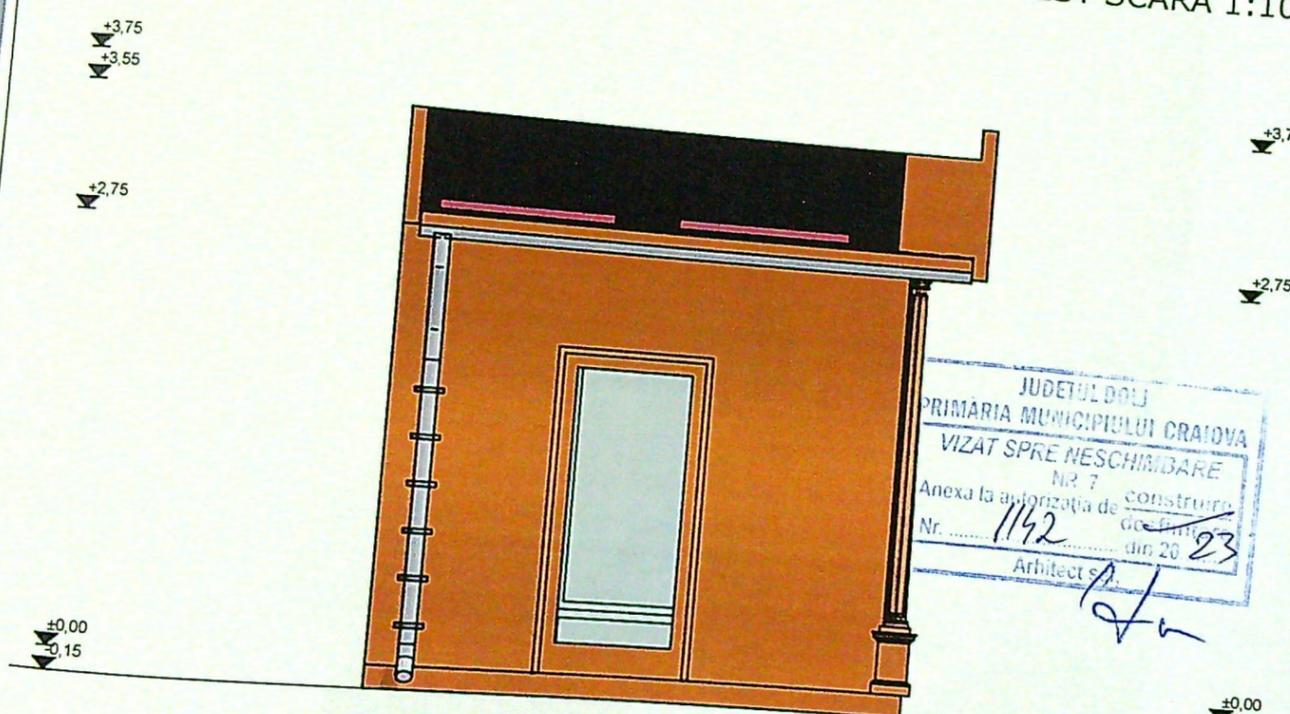
NICOLAE  
 Nr. 10, Jud.

NICOLAE  
 Nr. 10, Jud.

JIRE



FATADA VEST SCARA 1:100



FATADA SUD SCARA 1:100

- 1 - tamplarie vopsita culoare - maro
- 2 - orn
- 3 - pla
- 4 - jgh

Verif/exper	
	D
Specificat	
Sef Proiect	
Proiecta	
Desena	

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
02576

**IURA**  
ra srl  
CRT0494717201

23

ATIU  
NR. 10, JUD.

NICOLAE  
Nr. 10, Jud.

NICOLAE  
Nr. 10, Jud.

UIRE