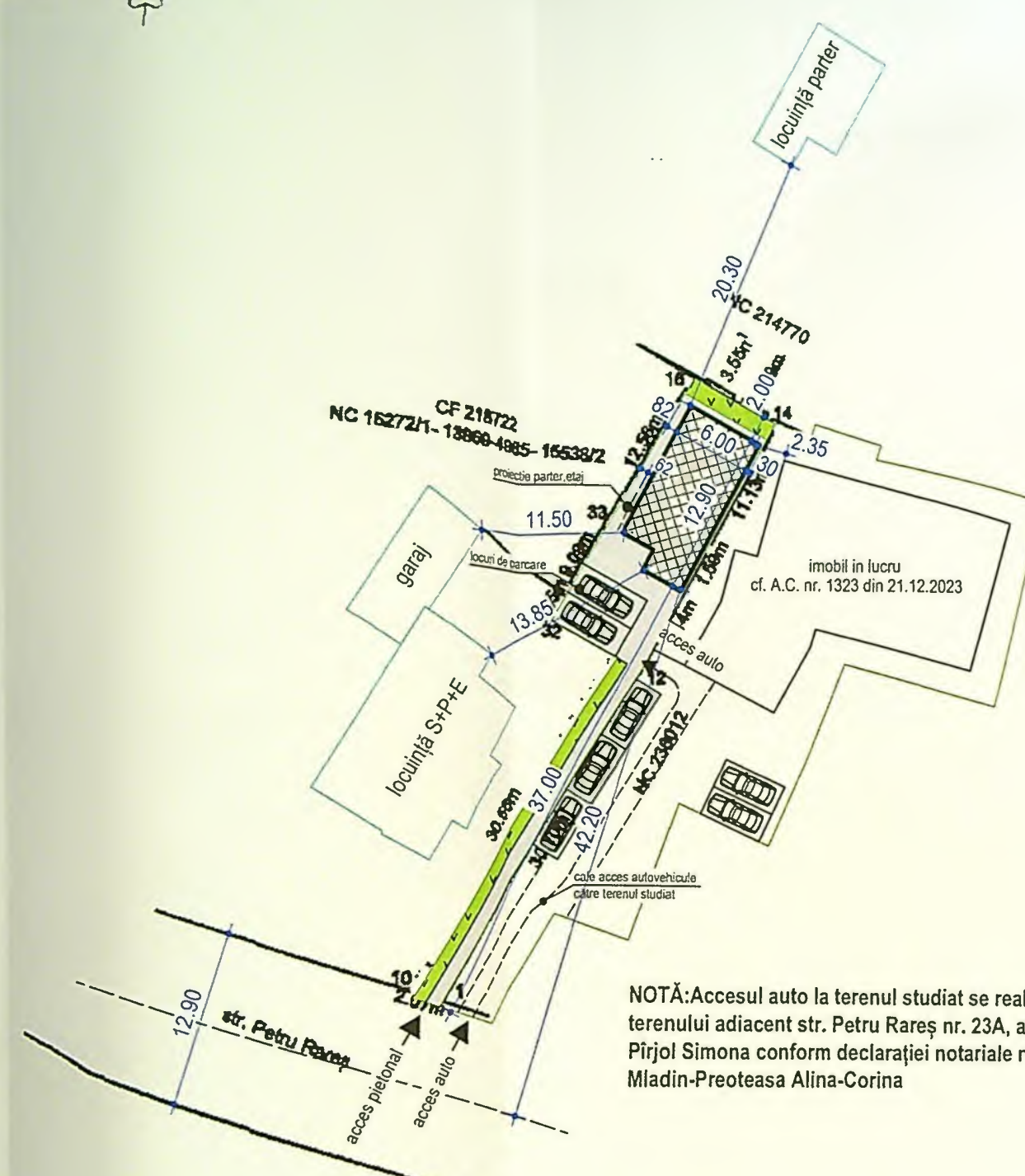




NOTĂ: Accesul auto la terenul studiat se realizează prin intermediul terenului adiacent str. Petru Rareș nr. 23A, aflat în proprietatea doamnei Pirjol Simona conform declarației notariale nr. 2059/2025 BNP Mladin-Preoteasa Alina-Corina

Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
255249	225	Mun. Craiova, str. Petru Rareș, nr. 21, Jud. Dolj
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Craiova

LEGENDA:

Steren = 887 mp - înainte de dezlipire

Locuință S+P+E existentă
Sc = 159,46 mp;
Sd = 478,38 mp;

Garaj parter existent
Sc = Sd = 54,38 mp;

P.O.T. existent: 25,00 %
C.U.T. existent: 0,61

Locuință D+P+1 propusă
Sc = 72,68 mp;
Sd = 222,88 mp;

P.O.T. propus: 33,00 %
C.U.T. propus: 0,86

LEGENDA:

Steren = 225 mp - după de

P.O.T. existent: 0,00 %
C.U.T. existent: 0,00

Locuință D+P+1 propusă
Sc = 72,68 mp;
Sd = 222,88 mp;

P.O.T. propus: 33,00 %
C.U.T. propus: 0,86

Spați verzi S = 38 mp; Sd = 114,32 mp;
Alei și spați betonate (pavate, calate)

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele de folosință	Categorie de folosință	Suprafața (asp)
1	Cc	225
TOTAL		225

Suprafața totală măsurată a imobilului = 225 mp

Executant: Ing. CHIRCA VALERIU
Seria RD-DJ-F, nr. 0264, Categorie B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătură
Data: 17.01.2024

CHIRCA VALERIU

Semnătură digitală de CHIRCA VALERIU
DN: cn=Valeriu Chirca, ou=RO, c=RO, email=chirca.valeriu@proiectant.ro, o=Proiectant, ou=Proiectant, c=RO, email=chirca.valeriu@proiectant.ro, o=Proiectant, ou=Proiectant, c=RO, email=chirca.valeriu@proiectant.ro

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnătură
Data: 15.01.2024

Tudor Chimoiu

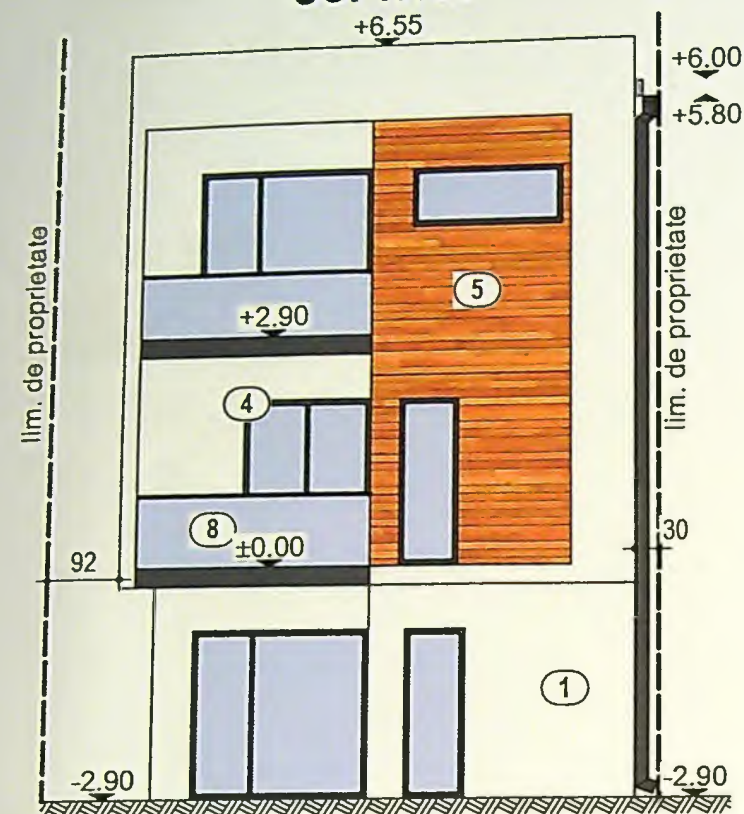
Semnătură digitală de Tudor Chimoiu
Data: 2024.02.06 16:05:59 +02'00'

PLAN DE SITUAȚIE
SC. 1:500

Proiect nr.	266/2025
Faza:	D.T.A.C.
A1	

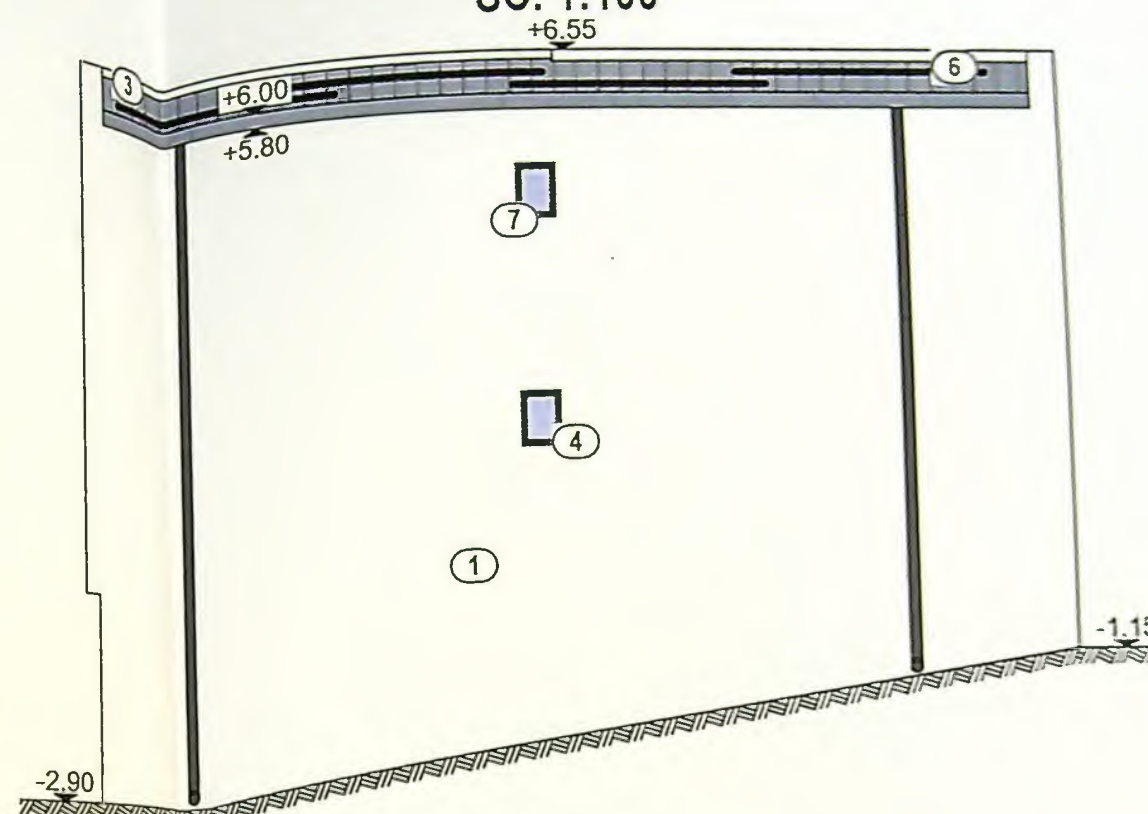
FAȚADĂ PRINCIPALĂ

SC. 1:100



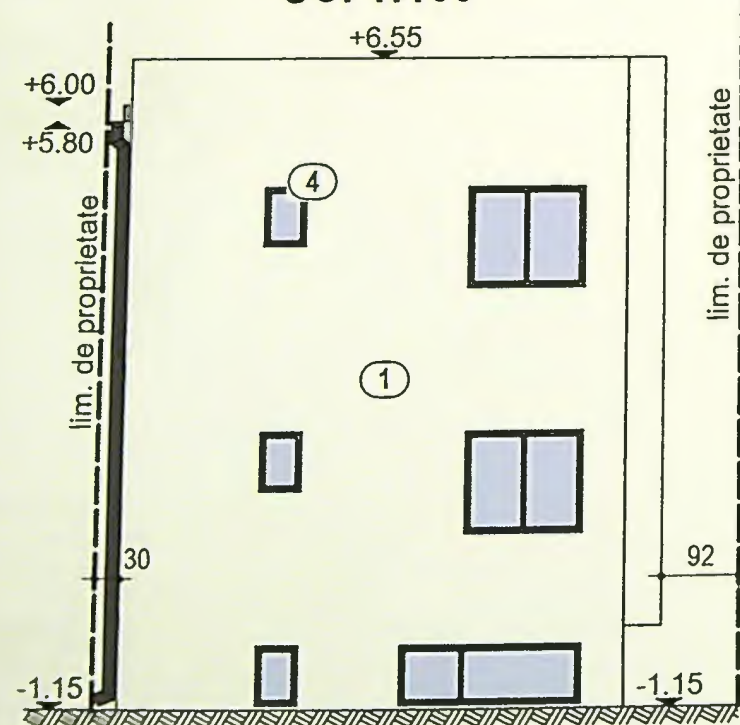
FAȚADĂ LAT.-DREAPTA

SC. 1:100



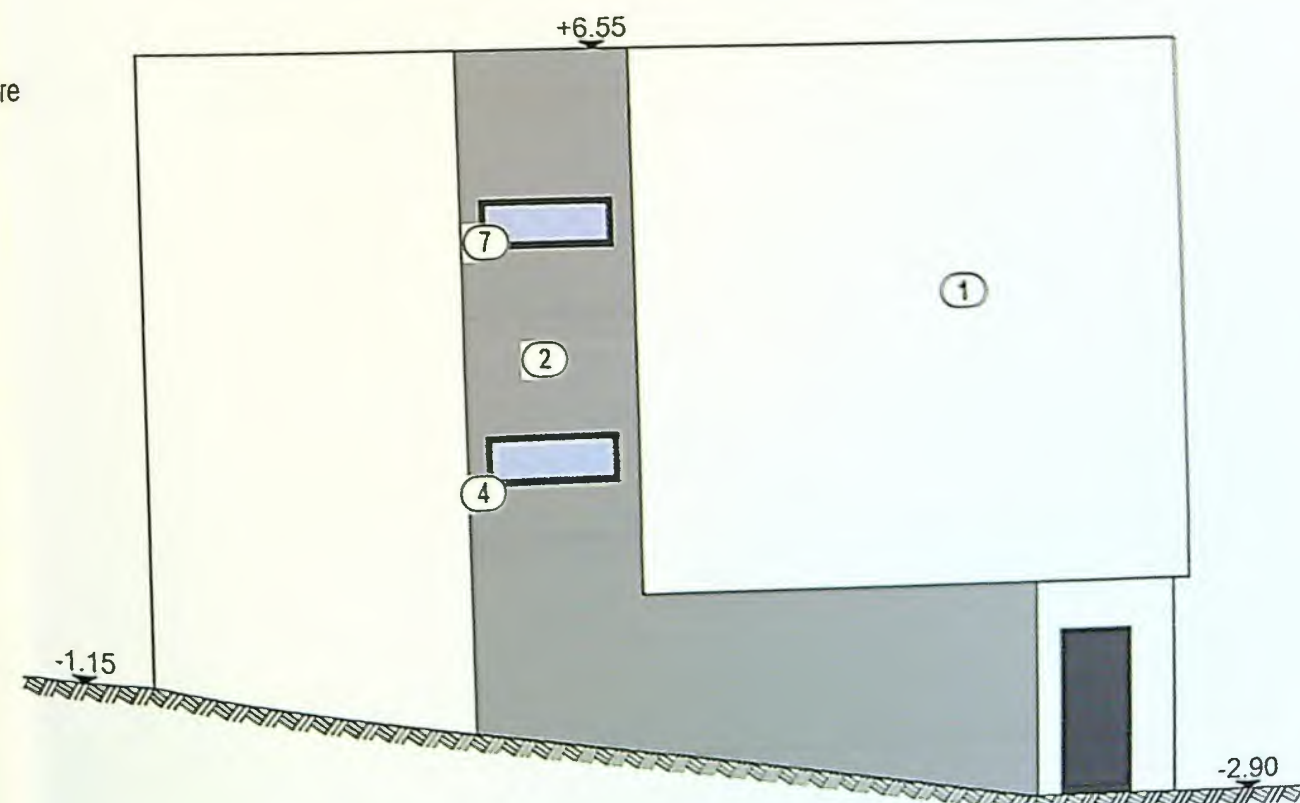
FAȚADĂ POSTERIOARĂ

SC. 1:100



FAȚADĂ LAT.-STÂNGA

SC. 1:100



- 1) Tencuială decorativă alb
- 2) Tencuială decorativă gri
- 3) Înnelitoare metalică
- 4) Tâmplărie PVC gri
- 5) Placaj decorativ lemn
- 6) Parazăpezi
- 7) Panou opac obturare vedere
- 8) Balustradă sticlă